# SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Administration og lager
Høgevej 9
4600 Køge

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 18. december 2020
Til den 18. december 2030.

Energimærkningsnummer 311483961

Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og $CO_2$ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

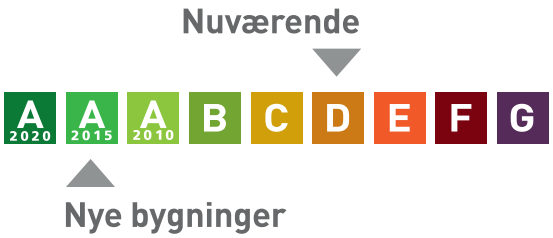
## BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B




**Årligt varmeforbrug**

| | |
|---|---|
| 103,94 MWh fjernvarme | 81.864 kr |
| 12.983 kWh elektricitet | 25.966 kr |
| Samlet energiudgift | 107.830 kr |
| Samlet $CO_2$ udledning | 9,31 ton |

# BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i $CO_2$-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| **Tag og loft** | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| LOFT<br>001 Administration:<br>Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. | | |
| FORBEDRING VED RENOVERING<br>001 Administration:<br>Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering.<br>Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. | | 1.100 kr.<br>0,10 ton $CO_2$ |
| FLADT TAG<br>002 Lagerbygning:<br>Lagerkontor: Det flade tag er isoleret med 150 mm mineraluld.<br><br>002 Lagerbygning:<br>Lager: Det flade tag er isoleret med 100 mm mineraluld. | | |
| FORBEDRING VED RENOVERING<br>002 Lagerbygning:<br>Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200/250 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm isolering. | | 6.700 kr.<br>0,72 ton $CO_2$ |

## Ydervægge

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **HULE YDERVÆGGE**<br>001 Administration:<br>Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.<br><br>002 Lagerbygning:<br>Lager: Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret.<br><br>002 Lagerbygning:<br>Lagerkontor: Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. | | |
| **FORBEDRING**<br>002 Lagerbygning:<br>Efterosolering af ydervægge ved indblæsning af granulat, samt indvendig isolering med yderligere 100 mm isolering afsluttet med ny gipsvæg.<br>Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre.<br>I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.<br>Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen. | 466.200 kr. | 23.300 kr.<br>2,52 ton $CO_2$ |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>001 Administration:<br>Efterosolering af ydervægge ved indblæsning af granulat, samt indvendig isolering med yderligere 100 mm isolering afsluttet med ny gipsvæg.<br>Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre.<br>I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. | | 200 kr.<br>0,01 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| **LETTE YDERVÆGGE**<br>001 Administration:<br>Let væg i vinduesparti mod haven er isoleret med 100 mm mineraluld. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>001 Administration:<br>Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i let ydervæg i vinduesparti.<br>Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes.<br>Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. | | 100 kr.<br>0,01 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| **KÆLDER YDERVÆGGE**<br>001 Administration:<br>Kælderydervægge mod jord består af 35 cm væg af letklinkerbeton. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>001 Administration:<br>Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge.<br>Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge.<br>De samlede isoleringsarbejder skal udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen.<br>Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt.<br>Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet. | | 4.100 kr.<br>0,41 ton $CO_2$ |

## Vinduer, døre ovenlys mv.

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VINDUER**<br>001 Administration:<br>Vinduerne er monteret med trelags termorude med kold kant.<br><br>001 Administration:<br>Kældervinduer er monteret med tolags termorude med kold kant.<br><br>Kældervinduer:<br>Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.<br><br>002 Lagerbygning:<br>Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>001 Administration:<br>Eksisterende vinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. | | 2.400 kr.<br>0,24 ton $CO_2$ |
| **YDERDØRE**<br>001 Administration:<br>- Indgangsdør er monteret med tolags energirude med kold kant.<br>- Terrassedør mod nord er monteret med trelags termorude med kold kant.<br>- Terrassedør mod øst er monteret med tolags termorude med kold kant.<br>- Kælderyderdør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags termorude med kold kant. | | |

| | | |
|---|---|---|
| 002 Lagerbygning:<br>- Yderdør er monteret med tolags energirude med kold kant<br>- Port er med isolerede port paneler og flere lags klar acryl<br>- Massiv yderdør er med isolerede fyldninger | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>001 Administration:<br>Kælderyderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A. | | 300 kr.<br>0,03 ton $CO_2$ |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>001 Administration:<br>Terrassedøre foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A. | | 600 kr.<br>0,05 ton $CO_2$ |

## Gulve

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **TERRÆNDÆK**<br>001 Administration:<br>Kældergulve er i beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.<br><br>001 Administration:<br>Terrændæk i stueetagen er beton og med strøgulve, isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer.<br>Under betonen er gulvet uisoleret.<br><br>002 Lagerbygning:<br>Lager: Terrændæk er udført i beton, gulvet er uisoleret.<br><br>002 Lagerbygning:<br>Lagerkontor: Terrændæk er udført i beton, gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. | | |

## Ventilation

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VENTILATION**<br>001 Administration:<br>Luftskiftet i bygningen sker ved naturlig ventilation.<br><br>002 Lagerbygning:<br>Luftskiftet i bygningen sker ved naturlig ventilation. | | |
| **KØLING**<br>Luft/luft varmepumper fungerer også som aircondition og er beskrevet senere i rapporten. | | |

# VARMEANLÆG

| Varmeanlæg | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| FJERNVARME<br>001 Administration:<br>Bygningen opvarmes med fjernvarme.<br>Anlægget er er fuldisoleret fjernvarmeunit udført som indirekte anlæg med isoleret varmeveksler.<br>Anlægget er placeret i kælder .<br><br>002 Lagerbygning:<br>Bygningen opvarmes med fjernvarme.<br>Anlægget er er fuldisoleret fjernvarmeunit udført som indirekte anlæg med isoleret varmeveksler.<br>Anlægget er placeret på repos. | | |

| | | |
|---|---|---|
| VARMEPUMPER<br>001 Administration:<br>Der er monteret flere luft/luft varmepumper.<br>- 1 stk. Panasonic, model CU-HZ9RKE-1 med en varmeeffekt på 3,2 kW<br>- 2 stk. Hitachi af ukendt model<br>Anlægget er af nyere dato og forsyner kontorer i stueetagen.<br><br>Varmepumperne fungerer desuden også som køleanlæg om sommeren.<br><br>002 Lagerbygning:<br>Der er monteret en nyere luft/luft varmepumpe.<br>Varmepumpen er af typen luft/luft af fabrikat Mitsubishi type, MXC med en varmeeffekt på 6,4 kW.<br>Anlægget er af nyere dato og forsyner lagerkontor.<br><br>Varmepumpen fungerer desuden også som køleanlæg med en køleeffekt på 5,3 kW. | | |

| Varmefordeling | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| VARMEFORDELING<br>001 Administration:<br>Opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum.<br>Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.<br><br>002 Lagerbygning:<br>Opvarmning af lager sker ved kalorifere.<br>Opvarmning af lagerkontor sker via radiatorer.<br>Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. | | |

VARMEFORDELINGSPUMPER
001 Administration:
Hovedpumpen på varmeanlæg er en automatisk modulerende sparerpumpe fabrikat Grundfos, type UPM 3.
Pumpen er integreret i fjernvarmeunit og styret af varmestyringen.

002 Lagerbygning:
Hovedpumpen på varmeanlæg er en automatisk modulerende sparerpumpe fabrikat Grundfos, type UPM 3.
Pumpen er integreret i fjernvarmeunit og styret af varmestyringen.

AUTOMATIK
001 Administration:
Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.
Styringen er af fabrikat Danfoss type ECL med vejrkompensering.

002 Lagerbygning:
Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.
Styringen er af fabrikat Danfoss type ECL med vejrkompensering

# VARMT VAND

| Varmt vand | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| VARMT VAND<br>I beregningerne er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år. | | |
| VARMTVANDSRØR<br>Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter. | | |
| VARMTVANDSPUMPER<br>Der er ikke cirkulation af det varme brugsvand. | | |
| VARMTVANDSBEHOLDER<br>001 Administration:<br>Varmt brugsvand produceres i 60 l præisoleret vandvarmer.<br>Beholderen er placeret i kælder ved siden af fjernvarmeunit og er af fabrikat Metro.<br><br>001 Administration:<br>Den varme brugsvandsproduktion suppleres af en 30 liters el-vandvarmer.<br>Beholderen er af fabrikat Metro og placeret på toilet.<br><br>002 Lagerbygning:<br>Varmt brugsvand produceres i 60 l præisoleret vandvarmer.<br>Beholderen er placeret ved siden af fjernvarmeunit og af fabrikat Metro.<br><br>002 Lagerbygning:<br>På vestlig væg er placeret en el-opvarmet varmtvandsbeholder til supplering af varmt brugsvand.<br>Beholderen er en 110 l præisoleret Metro el-vandvarmer. | | |

# EL

| El | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **BELYSNING**<br>001 Administration:<br>Belysning i stueetagen består af LED paneler.<br>Lyset er manuelt betjent.<br><br>001 Administration:<br>Belysning i kælder består af armaturer med T8 lysstofrør.<br>Lyset er styret af bevægelsesmeldere.<br>Driftstiden på belysningsanlæg antages at være lav, hvorfor der ikke er angivet forslag til udskiftning af belysningsanlæg i kælder.<br><br>002 Lagerbygning:<br>Belysningen består af LED armaturer.<br>Lyset er manuelt betjent. | | |

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

EJENDOMSBESKRIVELSE:
Ejendommen består af flere bygninger. Nærværende energimærke omfatter
- Bygning 001, benævnt administration. Bygningen er opført i 1972 og er i et plan med delvis kælder.
- Bygning 002, benævnt lager. Bygningen er opført i 1972 og tilbygget i 1978.

FORUDSÆTNINGER:
Bygningerne er i BBR registreret som kontorbygninger med anvendelseskode 321.
Bygning 002 er derfor beregnet som kontor, men anvendes i praksis som lager med et mindre lagerkontor.
Tegningsmateriale indhentet ved kommunens tekniske forvaltning er anvendt til bestemmelse af isoleringsforhold i skjulte konstruktioner.
Der var under besigtigelsen adgang til alle områder af bygningerne.

KÆLDER:
Kælder i bygning 001, administration er med radiatoranlæg og derfor medregnet i det opvarmede areal.

KONKLUSION:
Pga. den prisbillige fjernvarme har det kun været muligt at angive et enkelt rentabelt spareforslag:
- Efterisolering af ydervægge

# RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Investering | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|---|---|---|---|---|
| **Bygning** | | | | |
| Hule ydervægge | 002 Lagerbygning: Efterisolering af ydervægge | 466.200 kr. | 35,30 MWh Fjernvarme<br>1.155 kWh Elektricitet | 23.300 kr. |

# BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|---|---|---|---|
| **Bygning** | | | |
| Loft | 001 Administration: Efterisolering af loftsrum | 0,49 MWh Fjernvarme<br>370 kWh Elektricitet | 1.100 kr. |
| Fladt tag | 002 Lagerbygning: Efterisolering af fladt tag | 10,11 MWh Fjernvarme<br>331 kWh Elektricitet | 6.700 kr. |
| Hule ydervægge | 001 Administration: Indvendig efterisolering af ydervægge | 0,07 MWh Fjernvarme<br>47 kWh Elektricitet | 200 kr. |
| Lette ydervægge | 001 Administration: Efterisolering let ydervæg | 0,03 MWh Fjernvarme<br>16 kWh Elektricitet | 100 kr. |
| Kælder ydervægge | 001 Administration: Udvendig efterisolering af kælderydervægge | 1,72 MWh Fjernvarme<br>1.516 kWh Elektricitet | 4.100 kr. |
| Vinduer | 001 Administration: Udskiftning af eksisterende vinduer | 1,00 MWh Fjernvarme<br>872 kWh Elektricitet | 2.400 kr. |
| Yderdøre | 001 Administration: Udskiftning af kælderyderdør | 0,13 MWh Fjernvarme<br>87 kWh Elektricitet | 300 kr. |
| Yderdøre | 001 Administration: Udskiftning af terrassedøre | 0,25 MWh Fjernvarme<br>178 kWh Elektricitet | 600 kr. |

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**001 Adm**

Adresse .....Høgevej 9, 4600 Køge
BBR nr.....259-34035-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Bygning til kontor (321)
Opførelsesår .....1972
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme og Varmepumpe
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....180 m²
Opvarmet bygningsareal.....264 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....84 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

**Fjernvarme**

Varmeudgifter .....11.281 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....5.700 kr. pr. år
Varmeforbrug.....19,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2019 til 31-12-2019

**OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG**

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....11.922 kr. pr. år
Fast afgift .....5.700 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....17.622 kr. pr. år
Varmeforbrug.....20,08 MWh Fjernvarme
$CO_2$ udledning.....1,31 ton $CO_2$ pr. år

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**002 Lager**

Adresse .....Høgevej 9, 4600 Køge
BBR nr.....259-34035-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Bygning til kontor (321)

Opførelsesår .....1972
År for væsentlig renovering .....1978
Varmeforsyning .....Fjernvarme
Supplerende varme .....Varmepumpe
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....530 m²
Opvarmet bygningsareal .....492 m²
Heraf tagetage opvarmet .....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage .....0 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....C
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....C

**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

**Fjernvarme**
Varmeudgifter .....24.462 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....14.450 kr. pr. år
Varmeforbrug .....41,20 MWh Fjernvarme
Aflæst periode .....01-01-2019 til 31-12-2019

**OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG**
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....25.853 kr. pr. år
Fast afgift .....14.450 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....40.303 kr. pr. år
Varmeforbrug .....43,54 MWh Fjernvarme
$CO_2$ udledning .....2,83 ton $CO_2$ pr. år

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

001 Administration:
Det opvarmede areal er opmålt til 264 m². I BBR er angivet 180 m²
Der er således en mindre uoverensstemmelse mellem BBR og de faktiske forhold.
Forskellen skyldes at kælder er medregnet i det opvarmede areal.

002 Lager:
Bygningen er opmålt til 492 m². I BBR er angivet 530 m²
Der er således en mindre uoverensstemmelse mellem BBR og de faktiske forhold.
Det skal desuden bemærkes at anvendelseskoden i BBR fejlagtig er angivet til kontor. Anvendelsen burde rettelig være lager, opvarmet til max 15°C

## KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Bygningernes faktiske varmeforbrug er oplyst til ialt 63 MWh fjernvarme.
I energimærket er beregnet et varmeforbrug på 103 MWh
Der er således stor forskel mellem det beregnede- og det oplyste forbrug.

Dette kan skyldes, at det aktuelle, daglige brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis opvarmning af lagerbygning.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

| | |
|---|---|
| Fjernvarme | 593,75 kr. per MWh |
| | 20.150 kr. i fast afgift per år |
| Elektricitet til opvarmning | 2,00 kr. per kWh |
| Elektricitet til andet end opvarmning | 2,00 kr. per kWh |

Alle anvendte priser er inkl. moms.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Firmanummer 600287
CVR-nummer 20810440

**EWII Energi A/S**
Kokbjerg 30, 6000 Kolding
www.ewii.com
energiraadgivning@ewii.com
tlf. 73633070

Ved energikonsulent
Niels Hansen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter

energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

Administration og lager
Høgevej 9
4600 Køge

Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. december 2020 til den 18. december 2030

Energimærkningsnummer 311483961

# Energimærke

Administration og lager - 001 Adm
Høgevej 9
4600 Køge

Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. december 2020 til den 18. december 2030

Energimærkningsnummer 311483961

# Energimærke

Administration og lager - 002 Lager
Høgevej 9
4600 Køge

Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. december 2020 til den 18. december 2030

Energimærkningsnummer 311483961