SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Sagsnr.: 8260
Linde Alle 4
2620 Albertslund

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 18. december 2020
Til den 18. december 2030.

Energimærkningsnummer 311483996

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Ana Magdalena Chirita

A/S Ishøy & Madsen Rådgivende Ingeniører F.R.I.
Gammel Hareskovvej 301, 3500 Værløse

amc@i-m.dk
tlf. 38334020

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 3. juni 2019.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2018. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2018.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 29,1 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2018 i BR18 på 31,9 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab, er 10,5 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 14,6 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Fjernvarmeanlægget er et indirekte anlæg med veksler og varmvandsbeholdere til opvarmning af det varme brugsvand fabrikat Danfoss Trata, model 004B1694/XB37M-1-30_2_25_A_1G1_1G1 50mm.
Den er installeret i kælder i ejendommen på Linde Allé 2 og forsyner både nr. 2 og nr. 4.
Automatik Danfoss ECL 9600 monteret i kælder i Linde Allé 2.
Gulvvarme styring Wavin AHC 9000 monteret i hver lejlighed i Linde Allé 4.
Opvarmning via gulvvarme.

Ejendommen ventileres med mekaniske decentrale ventilationsanlæg med varmegenvinding fabrikat Nilan type Comfort CT 150 HMI.

Andre kommentarer
De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Årligt varmeforbrug

27,06 MWh fjernvarme	38.515 kr

Årlig overproduktion af el

-2.191 kWh fra solceller	0 kr
Samlet energiudgift	38.515 kr
Samlet CO_2 udledning	1,33 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Linde Alle 4, 2620 Albertslund

Adresse	Linde Alle 4, 2620 Albertslund
BBR nr	165-60117-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	2020
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	534 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	534 m²
Heraf tagetage opvarmet	168 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Dette energimærke er gældende for ny opført etagebolig.
Ejendommen består af 2 etager eksl. kælder og tagetage.
Den er beliggende på Linde Allé 4.

Boligen er opført i 2020 og er på 534 m².

Ydervæggene består af tegl/beton elementer med 250 mm isolering kl. 37.
Terrændæk er isoleret med 400 mm isolering kl. 38.
Loft- og tagkonstruktioner, herunder skråvægge direkte mod tag er isoleret med 500 mm isolering kl. 37.
Fladt tag over opgang er isoleret med 400 mm isolering kl. 38.

Isoleringsforhold er baseret på gældende tegningsmateriale og besigtigelsen på ejendommen.

Alle vinduer, døre og facadepartier er monterede med 3 lags energiruder.

Fjernvarmeanlægget er et indirekte anlæg med veksler og varmvandsbeholdere til opvarmning af det varme brugsvand fabrikat Danfoss Trata, model 004B1694/XB37M-1-30_2_25_A_1G1_1G1 50mm.

Den er installeret i kælder i ejendommen på Linde Allé 2 og forsyner både nr. 2 og nr. 4.
Automatik Danfoss ECL 9600 er monteret i kælder i ejendommen på Linde Allé 2.

Opvarmning via gulvvarme.
Gulvvarme styring Wavin AHC 9000 monteret i hver lejlighed i Linde Allé 4.

Lejlighederne ventileres med mekanisk decentral ventilationsanlæg med varmegenvinding fabrikat Nilan type Comfort CT 150 HMI.

Bygningens opvarmede areal er bestemt som bolig i henhold til gældende bygningstegninger.

Der er udført Blowerdoor-test for tæthedsprøvning med et gennemsnitsresultat på 0,65 l/s m².

Der er ikke udført destruktive undersøgelser.

FIRMA

Firmanummer 600115
CVR-nummer 28139128

A/S Ishøy & Madsen Rådgivende Ingeniører F.R.I.
Gammel Hareskovvej 301, 3500 Værløse

amc@i-m.dk
tlf. 38334020

Ved energikonsulent
Ana Magdalena Chirita

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Sagsnr.: 8260
Linde Alle 4
2620 Albertslund

Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. december 2020 til den 18. december 2030

Energimærkningsnummer 311483996