SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Strandbjerg 1A-F med BBR-hovedadresse:
Strandbjerg 1A
2960 Rungsted Kyst

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 23. december 2020
Til den 23. december 2030.

Energimærkningsnummer 311484935

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

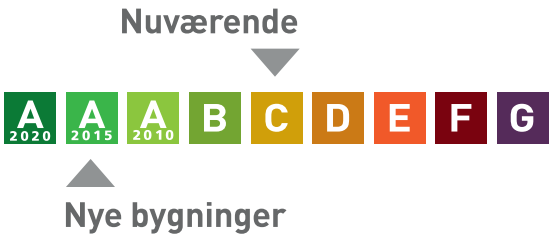
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

11.699,1 m³ naturgas	73.938 kr
Samlet energiudgift	73.938 kr
Samlet CO_2 udledning	26,25 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft er ifølge tegning isoleret med 200 mm. Skråvægge i taget og manzardtag er ifølge tegning isoleret med 150 mm.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består ifølge tegning af massive 48 cm teglsten og der er ifølge tegning generelt udført indvendig isolering med ca. 100 mm. Vinduesbrystninger er 1 sten massiv teglsten (24 cm), som ifølge tegning er isoleret med i ca. 50 mm indvendigt og afsluttet med træplade.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge består ifølge tegning af massive 48 cm teglsten og der er ifølge tegning udført udvendig isolering med ca. 100 mm under jord.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i boliger er generelt termoruder med 1 lag forsatsrude. Vinduer og yderdøre i kælder og trappeopgang er generelt med ældre termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer og yderdøre med ældre termoruder til nye typer med 3 lags lavenergiruder.		4.400 kr. 1,53 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KÆLDERGULV Kældergulv er ifølge tegning udført i beton med 75 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Udsugning fra boliger sker med udsugningsventilator på loft. Ventilator skønnes at være ældre model (der var ikke adgang til loft). I kælder (varmecentral) er der 1 stk. indblæsningsanlæg (fabrikat Exhausto) med en effekt på 0,53 kW. Anlægget er med varmeflade og indblæser i kælder.		
FORBEDRING Udskiftning af udsugningsventilator til energispareventilator. Der er regnet med standard el-forbrug til udsugningsventilator samt luftmængde. Inden eventuel igangsætning, bør el-effekt og luftmængde måles, så besparelsen kan beregnes mere nøjagtigt. Der er endvidere forudsat driftstid hele døgnet/ hele året.	15.000 kr.	2.700 kr. 0,26 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Kælder: Udskiftning af indblæsningsanlæg til aggregat med effektiv varmegenvinding. Der er regnet med standard el-forbrug til udsugningsventilator samt luftmængde. Inden eventuel igangsætning, bør el-effekt og luftmængde måles, så besparelsen kan beregnes mere nøjagtigt. Der er endvidere forudsat driftstid hele døgnet/ hele året.		3.400 kr. 1,22 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Bygningen opvarmes med naturgas Der er 2 stk. gaskedler, som er opstillet i kælderen. Kedlerne er af fabrikat Viessmann type Paromat-Duplex-TR. Kedlernes effekt er hver på 170 kW, er ikke kondenserende og er fra 1993. På hver kedel er monteret en gasblæse luftbrænder af fabrikat Bentone type BG 300-2. Brændernes effekt er 48-205 kW og er fra 1993. Varmecentralen forsyner også etageboligerne Strandbjerg 2-7 med centralvarme og varmt brugsvand. Norfors oplyser, at der ikke er fjernvarme i området, men det er muligt at kommer fjernvarme inden for en kort årrække.		
FORBEDRING Udskiftning ældre gaskedler til nye kondenserende gaskedler. Skønnet investering og beregnet besparelse gælder kun for denne bygning. Gaskedler forsyner også nærliggende etageboliger (Strandbjerg 2-7) og andel af varmecentralen indgår derfor i energimærket for disse. Så samlet investering og besparelse er en summation fra de 2 mærker og giver: Investering: 500.000 kr. inkl. moms. Besparelse: Ca. 38.000 kr. inkl. moms pr. år. Man kan overveje at afvente udskiftning, såfremt der bliver mulighed for at konvertere til fjernvarme.	165.000 kr.	10.400 kr. 3,66 ton CO_2
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen. Alternativt til udskiftning af de eksisterende kedler eller tilslutning til fjernvarme kan der overvejes at installere varmepumpe.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme i ejendommen. Da ejendommen har naturgas og muligvis får mulighed for konvertering til fjernvarme, er det ikke hensigtsmæssigt at installere solvarme. Ejendommen skønnes endvidere ikke arkitektonisk velegnet til solvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer. Centralvarmeanlægget skønnes udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Radiatoranlæg: Cirkulationspumpe er fabrikat Smedegård type ISOBAR SimFlex 4-75C med en maksimal effekt på 300 W (sparepumpe). Cirkulering af centralvarme til opvarmning af varmt brugsvand i varmtvandsbeholder sker ved hjælp af 1 stk. frembringerpumpe: Cirkulationspumpe er en sparepumpe, fabrikat Grundfos type MAGNA 25-100 med en maksimal effekt på 185 W. I blandesløfe til ventilationsvarmeflade i indblæsningsanlæg i kælder: Cirkulationspumpe er en trinrgeguleret pumpe, fabrikat Grundfos type UPS 25-60 med en maksimal effekt på 100 W. Pumper er monteret i varmecentralen.		
FORBEDRING Blandesløfe til ventilationsvarmeflade: Udskiftning af cirkulationspumpe til en automatisk modulerende energisparepumpe.	8.000 kr.	1.100 kr. 0,10 ton CO_2
AUTOMATIK Alle radiatorer skønnes at være forsynede med termostater. Automatikanlægget til regulering af fremløbstemperaturen til radiatoranlægget efter udetemperaturen er fabrikat Landis & Gyr type Sigmagyr RVL 55.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Synlige varmerør og rør for varmt brugsvand er velisolerede i kælder og varmecentral. I varmecentralen er der dog uisolerede ventiler og flanger. Disse bør isoleres.		
VARMTVANDSPUMPER Varmt-brugsvandscirkulation: Cirkulationspumpe er en sparepumpe af fabrikat Grundfos type MAGNA3 40-60 F N 220 med en maksimal effekt på 185 W.		
VARMTVANDSBEHOLDER Bygningen varmtvandsforsynes af en lodretstående beholder. Beholderen er fabrikat Ajva type 10 med en effekt på 70 kW ved et temperatursæt på 10/55-80/45° C. Beholderen har et volumen på 2.000 liter og er fra 1994. Beholder er velisoleret og er monteret i varmecentralen.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i trappeopgangen består af kompaktlysstofrør som lyskilder. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Belysning i gangarealer består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Udskiftning af lyskilder i kælder og trappeopgang til nye typer med LED. Alternativt må der udskiftes armaturer, hvilket dog øger investeringen. Det anbefales, at en lysrådgiver gennemgår ejendommen og udfører en detaljeret beregning på investering og besparelse.	50.000 kr.	5.500 kr. 0,54 ton CO_2
SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen. Ejedommen skønnes ikke arkitektonisk velegnet til solvarme.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter adressen Strandbjerg 1A-F, 2960 Rungsted Kyst.

Energimærket skal indberettes med en hovedadresse. I dette energimærke er Strandbjerg 1A valgt som hovedadresse og står derfor på forsiden.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var 'Håndbog for Energikonsulenter, version 2019' gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede bolig- og kælderareal. Kælder er opvarmet med radiatorer.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

Der var ikke adgang til boliger i forbindelse med bygningsgennemgangen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilation	Udskiftning af udsugningsventilator til energispareventilator.	15.000 kr.	1.307 kWh Elektricitet	2.700 kr.
Varmeanlæg				
Kedler	Udskiftning ældre gaskedler til nye kondenserende gaskedler.	165.000 kr.	1.630,9 m³ Naturgas 12 kWh Elektricitet	10.400 kr.
Varmefordelings pumper	Blandesløfe til ventilationsvarmeflade: Udskiftning af cirkulationspumpe til en automatisk modulerende energisparepumpe.	8.000 kr.	526 kWh Elektricitet	1.100 kr.
El				
Belysning	Udskiftning af lyskilder i kælder og trappeopgang til nye typer med LED.	50.000 kr.	2.739 kWh Elektricitet	5.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer og yderdøre med ældre termoruder til nye typer med 3 lags lavenergiruder.	680,0 m³ Naturgas 16 kWh Elektricitet	4.400 kr.
Ventilation	Kælder: Udskiftning af indblæsningsanlæg til aggregat med effektiv varmegenvinding.	548,2 m³ Naturgas -35 kWh Elektricitet	3.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Strandbjerg 1A-F

Adresse	Strandbjerg 1A, 2960 Rungsted Kyst
BBR nr	223-40276-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1900
År for væsentlig renovering	1995
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	995 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	1406 m²
Heraf tagetage opvarmet	242 m²
Heraf kælderetage opvarmet	411 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 02-10-2020 anses med hensyn til bygningens størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ikke oplyst års forbrug.

Gasmåleren viste ved bygningsgennemgangen:
499.655 m³ naturgas.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	6,32 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Der er anvendt en pris på naturgas på 6,32 kr. inkl. moms pr. m³.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600535
CVR-nummer 37892696

Topdahl Energirådgivere ApS
Marielundvej 48, 2730 Herlev

era@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Erland Rasmussen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

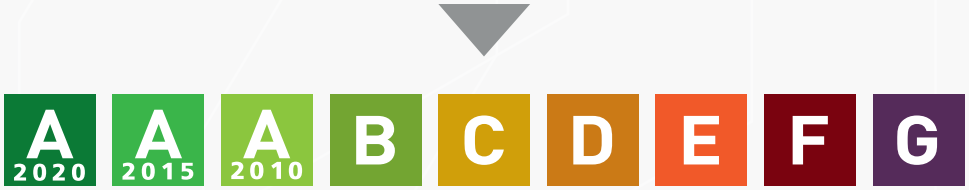
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Strandbjerg 1A-F med BBR-hovedadresse:
Strandbjerg 1A
2960 Rungsted Kyst



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. december 2020 til den 23. december 2030

Energimærkningsnummer 311484935