SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Sagsnr.: 8276
Sankt Knuds Vej 50
1903 Frederiksberg C

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 23. december 2020
Til den 23. december 2030.

Energimærkningsnummer 311485004

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

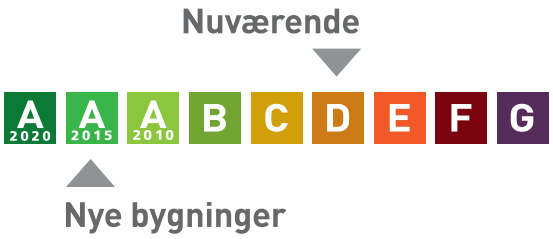
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

200,60 MWh fjernvarme	127.735 kr
Samlet energiudgift	127.735 kr
Samlet CO_2 udledning	13,04 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bygning 1 (Danasvej 29) Skråvægge og skunke er skønnet til at vær isoleret med 125 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Bygning 2 (Sankt Knuds Vej 50) Skråvægge og skunke er skønnet til at være isoleret med 225 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved ovenlysvindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Hanebåndsloft i begge bygninger er isoleret med 200 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndslofter med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		300 kr. 0,04 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE		

Ydervægge i ejendommen består generelt af 24-60 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er målt ved vinduer samt konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervæggene i begge bygninger er generelt uisolerede massive teglstenvægge. Brystninger er generelt uisoleret. I bygning 2 (Sankt Knuds Vej 50) i stuen t.v. er brystninger og gavl isoleret indvendig med 100 mm isolering.		
FORBEDRING Der foreslås udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Alternativt kan det isoleres udvendigt med ca. 120 mm Kingspanplader. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	1.377.900 kr.	38.300 kr. 4,81 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Bygning 2 (Sankt Knuds Vej 50) Kvisttage og kvistflunker er skønnet til at være isoleret med ca.100 mm isolering.		

KÆLDER YDERVÆGGE Bygning 1 (Danasvej 29) Kælderydervægge består af 60 og 48 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i begge bygninger består af dannebrogsvinduer monteret med 1 lag glas med forsatsramme og af dannebrogsvinduer monteret med 2 lags termoruder. Vinduer i trappeopgange består af dannebrogsvinduer monteret med 1 lags glasruder. Der er en del enkeltfagsvinduer monteret med 2 lag termoruder med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende dannebrogsvinduer i trappeopgange monteret med 1 lag glas foreslås udskiftet til nye vinduer med 3 lags energiruder, energiklasse A.		2.100 kr. 0,25 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende enkeltfagsvinduer monteret med 2 lags termoruder med kold kant foreslås udskiftet til nye vinduer med 3 lags energiruder, energiklasse A.		1.200 kr. 0,15 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende dannebrogsvinduer monteret med 2 lag termoruder med kold kant foreslås udskiftet til nye vinduer med 3 lags energiruder, energiklasse A.		4.000 kr. 0,50 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende dannebrogsvinduer monteret med 1 lags glasruder + forsatsruder foreslås udskiftet til nye vinduer med 3 lags energiruder, energiklasse A.		5.500 kr. 0,68 ton CO_2

OVENLYS Velux-ovenlysvinduer i begge bygninger på er monteret med 2 lags termoruder med kold kant. Bygning 1 (Danasvej 29) I trappeopgangene i er der ovenlysvinduer monteret med 1 lag glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1 (Danasvej 29) Eksisterende ovenlysvinduer monteret med 1 lag glas foreslås udskiftet til nye med 3 lags energiruder, energiklasse A.		100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende Velux-ovenlysvinduer monteret med 2 lag termoruder foreslås udskiftet til nye med 3 lags energiruder, energiklasse A.		500 kr. 0,06 ton CO_2

YDERDØRE Yderøre i trappeopgange består af 1 lag glas. Yderdøre i trappeopgange med vinduer er monteret med 1 lags glasrude. Bygning 1 (Danasvej 29) Altandøre er monteret med 2 lags termoruder med kold kant. Yderdøre i kælder er massive døre uden isolering.		
FORBEDRING Der foreslås montage af ny forsatsrude ved eksisterende yderdøre med 1 lag glasrude.	17.600 kr.	1.400 kr. 0,17 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1 (Danasvej 29) Eksisterende massive og uisolerede yderyderdør i kælder foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.		400 kr. 0,05 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1 (Danasvej 29) Eksisterende altandøre monteret med 2 lags termoruder foreslås udskiftet til nye, monteret med 3 lags energiruder, energiklasse A.		1.000 kr. 0,12 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KRYBEKÆLDER Bygning 2 (Sankt Knuds Vej 50) Gulv mod krybekælder udført som trægulve med lerindskud, er uisoleret.		
KÆLDERGULV Bygning 1 (Danasvej 29) Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele ejendommen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmeunit af fabrikat Gemina Termix type Compactstation VX 28, årgang 2005 - effekt 50 kW. Der er monteret STAD-ventiler på varmesystemet. Ved indtastningen af en centralforsyning ved flere bygninger oprettes varmeforsyning i den bygning, hvor i den er opført, (bygning1). I andre bygninger oprettes fjernvarme som forsyning. (bygning 2).		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Bygning 1 (Danasvej 29) Der er gulvvarme i hele kælderen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunktet.		

VARMERØR Hovedledninger (varmerør) i varmecentral er udført som stålrør og er isoleret med 30 mm isolering. Ledninger i jord er skønnet til at være isoleret med 100 mm isolering. Varmerør i krybekælder er udført som 22 mm PEX-rør. Varmerørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af 22 mm PEX-varmerør i krybekælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	14.000 kr.	2.000 kr. 0,25 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en uisoleret fordelingspumpe af fabrikat Grundfos type Magna 25-100 180. Pumpen har en maksimal effekt på 185 Watt.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring fabrikat Danfoss type ECL. Der er monteret termostatventiler på alle gulvvarmekredse i bygningen. Der er desuden monteret returventiler der sikrer en tilpas afkøling, inden det varme vand sendes retur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør og er isoleret med 50 mm isolering. Brugsvandsrør med cirkulation i varmecentral er udført som stålrør og er isoleret med 30 mm isolering. Bygning 1 (Danasvej 29) Brugsvandsrør med cirkulation i kælder er skønnet isoleret med 30 mm isolering. Rør i opvarmede arealer er uisoleret. Bygning 2 (Sankt Knuds Vej 50) Brugsvand cirkulationsrør i jord er skønnet udført som type DN 20, fremført under jorden i præisoleret kappe. Brugsvandrør i jord er skønnet udført som type DN 25, fremført under jorden i præisoleret kappe. Brugsvandsrør med cirkulation er udført som PEX-rør og er isoleret med 10 mm isolering.		
FORBEDRING Brugsvandsrør med cirkulation i krybekælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	20.300 kr.	2.400 kr. 0,29 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af brugsvand cirkulationsrør i varmecentral op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.700 kr.	100 kr. 0,01 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en uisoleret cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos type Alpha2 25-40 N. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.		

VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 650 liter varmtvandsbeholder af fabrikat Reflex type DF 652 A, årgang 2005, isoleret med 100 mm isolering. Mandedæksel er uisoleret. Der er ikke separat vandmåler til varmtvand.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af mandedæksel med isoleringskappe.		100 kr. 0,01 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i vaskeri består af et gamle 2-rørs armatur, T28 - 2x36 W med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Belysning i varmecentral består af et 1-rørs armatur, T28 - 1x36W med konventionelle forkoblinger. Der er manuelt styring. Udebelysning består af 11 armaturer med alm energipærer: 11x11 W.		
APPARATER Vaskemaskine og tørretumbler i vaskeri. Vaskemaskine Miele Professional skønnet 4,8 kW. Tørretumbler Miele Professional, model PT 7136 Plus, 3,24 kW. Driftstiden er vurderet til 8 timer om dagen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke er gældende for etageboligbebyggelsen beliggende i Danasvej 29 / Sankt Knuds Vej 50, 1903 Frederiksberg C, som består af 2 bygninger.

Bygning 1 (Danasvej 29) er opført i 1876 og består af 8 lejligheder.
Bygningen er med 3 etager excl. kælder og tagetage.
Kælder er opvarmet.

Ydervæggene i begge bygninger er generelt uisolerede massive teglstenvægge.
Brystninger er generelt uisoleret.
Skråvægge og skunke er skønnet til at være isoleret med 125 mm isolering.
Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm isolering.
Kældergulv med gulvvarme er skønnet til at være isoleret med 100 mm isolering. Den er blevet renoveret for ca. 14 år siden.

Bygning 2 (Sankt Knuds Vej 50) er opført i 1871 og består af 6 lejligheder.
Bygningen er med 2 etager excl. kælder og tagetage.
Krybekælder er uopvarmet.

Ydervæggene i begge bygninger er generelt uisolerede massive teglstenvægge.
Brystninger er generelt uisoleret.
I bygning 2 (Sankt Knuds Vej 50) i stuen t.v. er brystninger og gavl isoleret indvendig med 100 mm isolering.
Skråvægge og skunke er skønnet til at være isoleret med 225 mm isolering.
Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm isolering.
Kvisttage og kvistflunker er skønnet til at være isoleret med ca.100 mm isolering.

Gulv mod krybekælder er uisoleret.

Vinduer i begge bygninger består af 1 lag glas med forsatsramme og 2 lags termoruder.
Vinduer og yderdøre i trappeopgange består af 1 lag glas.

Der er installeret fjernvarme i ejendommen, hvor lejligheder er tilsluttet fælles varmecentral beliggende i bygning 1. Varmeinstallationen er udført i stålrør.
Da der er ventiler for at spærre centralvarmeanlægget af om sommeren, er der regnet med sommerstop.

Der er ikke individuelle vandmålere på varmt- og koldtvand.

Der er naturlig ventilation i ejendommen med oplukkelige vinduer og aftrækskanaler.

Bygningernes opvarmede arealer er bestemt som boligareal samt kælder i bygning 1 i henhold til BBR, arealerne er kontrolleret ved opmåling på bygningstegninger.

Der føres ikke driftsjournaler for varme, el og vand.

I alle lejligheder fordeles varmeregningen efter elektroniske målere på radiatorerne.

Ved besigtigelsen af ejendommen er lejlighederne i Danasvej 29 st.tv, st.th og 3.tv og Sankt Knuds Vej 50 2.tv. besigtiget.

UDFØRELSE AF ENERGIBESPARENDE FORANSTALTNINGER
I forbindelse med udførsel af energibesparende foranstaltninger samt i forbindelse med ombygning og renovering anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Danasvej 29, 3. th, 3. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Danasvej 29, 1910 Frederiksberg C	69	2	6.970
Danasvej 29, kl. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Danasvej 29, 1910 Frederiksberg C	39	1	3.940
Danasvej 29, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Danasvej 29, 1910 Frederiksberg C	80	6	8.082
Sankt Knuds Vej 50, 1. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Sankt Knuds Vej 50, 1903 Frederiksberg C	72	1	7.273
Sankt Knuds Vej 50, 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Sankt Knuds Vej 50, 1903 Frederiksberg C	56	1	5.657
Sankt Knuds Vej 50, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Sankt Knuds Vej 50, 1903 Frederiksberg C	62	1	6.263
Sankt Knuds Vej 50, st. th, st. tv, 1. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Sankt Knuds Vej 50, 1903 Frederiksberg C	65	3	6.566

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm,	1.377.900 kr.	73,76 MWh Fjernvarme 60 kWh Elektricitet	38.300 kr.
Yderdøre	Opgangsdøre, Montage af forsatsrude ved eksisterende yderdøre med 1 lag glas	17.600 kr.	2,54 MWh Fjernvarme	1.400 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	I krybekælder - Isolering af varmerør op til 50 mm	14.000 kr.	3,79 MWh Fjernvarme	2.000 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af varmtbrugsvand- og cirkulationsledninger i krybekælder op til 50 mm	20.300 kr.	4,46 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i varmecentral op til 50 mm,	1.700 kr.	0,16 MWh Fjernvarme	100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 100 mm isolering	0,57 MWh Fjernvarme	300 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende dannebrogsvindue monteret med 1 lag glas	3,90 MWh Fjernvarme	2.100 kr.
Vinduer	Enkeltfagsvinduer - Udskiftning af eksisterende Enkeltfagsvindue monteret med 2 lags termorude kold kant	2,30 MWh Fjernvarme	1.200 kr.
Vinduer	Dannebrogsvinduer - Udskiftning af eksisterende dannebrogsvinduer monteret med 2 lags termorude kold kant	7,74 MWh Fjernvarme	4.000 kr.
Vinduer	Dannebrogsvinduer - Udskiftning af eksisterende dannebrogsvinduer monteret med 1+1 lag glas	10,49 MWh Fjernvarme	5.500 kr.
Ovenlys	Ovenlysvinduer i trappeopgange - Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer monteret med 1 lag glas	0,08 MWh Fjernvarme	100 kr.
Ovenlys	Ovenlysvinduer - Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer monteret med 2 lags termoruder	0,92 MWh Fjernvarme	500 kr.

Yderdøre	Nord, kælder - Udskiftning af yderdør	0,71 MWh Fjernvarme	400 kr.
Yderdøre	Altandøre - Udskiftning af eksisterende altandøre monteret med 2 lags termoruder kold kant	1,82 MWh Fjernvarme	1.000 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsbeholder	Isolering af mandedæksel	0,10 MWh Fjernvarme	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Danasvej 29, 1910 Frederiksberg C

Adresse .....Danasvej 29, 1910 Frederiksberg C
BBR nr.....147-110324-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1876
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....618 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....39 m²
Opvarmet bygningsareal.....776 m²
Heraf tagetage opvarmet.....132 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....158 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....48.224 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....19.071 kr. pr. år
Varmeforbrug.....95,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-12-2018 til 30-11-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....50.407 kr. pr. år
Fast afgift .....19.071 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....69.478 kr. pr. år
Varmeforbrug.....99,30 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....6,45 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sankt Knuds Vej 50, 1903 Frederiksberg C

Adresse .....Sankt Knuds Vej 50, 1903 Frederiksberg C
BBR nr.....147-110324-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus

Opførelsesår 1871
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....383 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....392 m²
Heraf tagetage opvarmet.....118 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....24.842 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....9.824 kr. pr. år
Varmeforbrug.....48,96 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-12-2018 til 30-11-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....25.967 kr. pr. år
Fast afgift .....9.824 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....35.791 kr. pr. år
Varmeforbrug.....51,18 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....3,33 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE
Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Det beregnede varmeforbrug i energimærket afviger 25% fra bygningsejerens oplyste klimakorrigeret varmeforbrug.
Oplyst klimakorrigeret varmeforbrug for opvarmning og tilberedning af brugsvand er 150 MWh, hvor det beregnede er 201 MWh.

Det oplyste forbrug er for perioden 01.06.2019 - 31.05.2020.

Afvigelsen kan skyldes, at det aktuelle, daglige brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnits-temperaturer i bygningen på årsbasis.

Derudover kan varmetabet gennem uopvarmede trappeopgange være mindre end det beregnede i mærkningen, da trappeopgange her beregnes som opvarmet.

Et oplyst varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat eller på indplacering af ënergimærkningsbogstavet, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, i henhold til Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....516,85 kr. per MWh
24.055 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,10 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600115
CVR-nummer 28139128

A/S Ishøy & Madsen Rådgivende Ingeniører F.R.I.
Gammel Hareskovvej 301, 3500 Værløse

amc@i-m.dk
tlf. 38334020

Ved energikonsulent
Ana Magdalena Chirita

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter

energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Sagsnr.: 8276
Sankt Knuds Vej 50
1903 Frederiksberg C

Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. december 2020 til den 23. december 2030

Energimærkningsnummer 311485004

Energimærke

Sagsnr.: 8276 - Danasvej 29, 1910 Frederiksberg C
Danasvej 29
1910 Frederiksberg C

Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. december 2020 til den 23. december 2030

Energimærkningsnummer 311485004

Energimærke

Sagsnr.: 8276 - Sankt Knuds Vej 50, 1903 Frederiksberg C
Sankt Knuds Vej 50
1903 Frederiksberg C

Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. december 2020 til den 23. december 2030

Energimærkningsnummer 311485004