SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
EF Nordmarkshave 5/9
Albertslundvej 105
2625 Vallensbæk

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 26. december 2020
Til den 26. december 2030.

Energimærkningsnummer 311485096

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

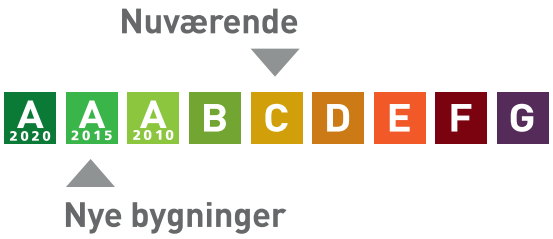
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

238,60 MWh fjernvarme	290.148 kr
Samlet energiudgift	290.148 kr
Samlet CO_2 udledning	15,51 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) er isoleret med gennemsnitligt næsten 300 mm isoleringsmateriale.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er traditionelle teglstensvægge med hulmur, som i følge tegninger oprindelig er isoleret med 50 mm i hulrum. Der er ikke udført boreprøver for at fastslå den aktuelle murkonstruktion. Murtykkelse er gennemsnitligt 35 cm.		
MASSIVE YDERVÆGGE Væg mod uopvarmet rum i kælder er udført som ca. 15 cm uisoleret betonvæg.		
LETTE YDERVÆGGE I forbindelse med vinduer og altaner er der partier med let væg, som er isoleret med ca. 75 mm.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne består hovedsageligt af oplukkelige 1 fags vinduer. Altandøre er glasdøre. Vinduerne er generelt energi-vinduer fra ca. 2004. Yderdøre i hovedtrapper er nyere og er forholdsvis tætte og har glasfelt med energirude.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Kældergulv/terrændæk i indgangspartierne er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er formodentlig uisoleret.		
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod den uopvarmede kælder er betonkonstruktion. Gulve er udført i træ og er med 50 mm isoleringsbatts under gulv i stueetagen.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i ejendommen i form af oplukkelige vinduer. Der er generelt aftræksventiler for naturlig ventilation i WC-rum og i nogle køkkener. I nogle lejligheder er der opsat lokale udsugningsventilatorer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre generelt er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Foreningens varme og varmt vand produceres i (2 stort set identiske) varmecentraler beliggende i kælder i nr. 97 og nr. 99. Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlæggene udført med isoleret (60 mm PUR) plade-varmeveksler fabrikat Kähler&Breum, og er med indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Vekslere renses regelmæssigt. Den samlede gennemsnitlige afkøling af fjernvarmen har i den senest opgjorte periode (2019) været ca. 32/35 gr., hvilket ikke opfylder det relativ strenge krav fra fjernvarmeværket og dermed medfører en årlig merbetaling på ca. 55.000 kr. (samlet set for foreningen).		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe i ejendommen. Det er vurderet, at varmepumper på nuværende tidspunkt ikke er rentabelt for ejendommen. Såfremt energipriser og/eller tilskud ændrer sig væsentligt bør forholdene undersøges igen. Forslag er normalt ikke aktuelt i fjernvarmeområder.		
SOLVARME Der er ikke installeret vandbaseret solvarmeanlæg i ejendommen. Det er vurderet, at solvarmeanlæg på nuværende tidspunkt ikke er rentabelt for ejendommen. Såfremt energipriser og/eller tilskud ændrer sig væsentligt bør forholdene undersøges igen. Normalt installerer man ikke solvarme i fjernvarmeområder.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via traditionelle radiatorer, hovedsageligt placeret under vinduer. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg. Varmeanlægget er med TA strengreguleringsventiler.		
VARMERØR		

Varmefordelingsrør i den uopvarmede kælder er gennemsnitligt udført som 1½" stålrør. Rørene er generelt isoleret med ca. 30 mm isolering (hvorfor tilbagebetalingstiden for evt. forslag om ekstra isolering overstiger levetiden). Rørdimensioner i kælderen varierer fra 1" til 4". Enkelte rørstrækninger og ventiler i kælderen mangler isolering. Varmefordelingsrør i jord er beliggende i betonkanal. Dimension og isoleringstykkelse er ukendt.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør i kld. Isolering af uisolerede varmefordelingsrør og ventiler i uopvarmet kælder med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred eller kapper på ventiler. U-værdien forbedres fra 2,04 til 0,21. Der regnes med 10 m á 250 kr. - i alt 2.500 kr. 1 ventil svarer til ca. 0,7 meter rør.	2.500 kr.	2.100 kr. 0,14 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget i varmecentralen i nr. 97 er monteret 1 pumpe med en effekt på 50-500 W i følge mærkeplade. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPE 40-120. Denne bør skiftes. Der er også monteret en nyere pumpe med en effekt på 25-450 W. Denne pumpe er af fabrikat Grundfos type Magna 40-120 F. Pumperne styres i paralleldrift med pumpestyring Grundfos PMU 2000. På varmefordelingsanlægget i varmecentralen i nr. 99 er monteret 2 pumper med en effekt på 17-440 W i følge mærkeplade. Pumpen er af fabrikat Grundfos type Magna3 40-120 F 250. Pumperne styres i paralleldrift med pumpestyring Grundfos PMU 2000. Der er også en ældre UPE pumpe i reserve.		

AUTOMATIK Varmecentraler styres med forskellige ældre styringer. Disse sørger for udetemperaturkompensering af centralvarmevandet og øvrig styring af anlægget.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Varmtvandstemperatur er ca. 55 gr. C., men standard foreskriver at der beregnes ud fra 58 gr. C. Varmtvandsforbruget er som standard fastsat til 250 liter/m²/år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning på etagerne er gennemsnitligt udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 20 mm på etagerne. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i den uopvarmede kælder er gennemsnitligt udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm. Brugsvandsrør i jord er beliggende i betonkanal. Dimension og isoleringstykkelse er ukendt.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning i varmecentralen i nr. 97 er monteret en pumpe med en effekt på 20-538 W i følge mærkeplade. Pumpen er af fabrikat Grundfos type Magna3 50-120 F. På varmtvandsrør og cirkulationsledning i varmecentralen i nr. 99 er monteret en pumpe med en effekt på 21-249 W i følge mærkeplade. Pumpen er af fabrikat Grundfos type Magna3 50-60 F.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via spiraler i 3600/3400 liter varmtvandsbeholder, fabrikat OCA med ca. 100 mm isolering. Der er placeret en beholder i hver af de i alt 2 varmecentraler. Beholdere renses og udslammes regelmæssigt.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING De registrerede armaturer og lyskilder er ejendommens. Der registreres ikke belysning i lejlighederne. Udebelysning er blandede lyskilder med skumringsrelæ. Belysning på trapper og i kælder er lavenergi lyskilder med bevægelsesfølere. Der pågår en løbende udskiftning til nyere lavenergi lyskilder. Denne udskiftning bør forceres (LED-teknologien er på nuværende tidspunkt at foretrække). Der kan ikke umiddelbart identificeres rentable energibesparende forslag indenfor belysning, men hvis der er fællesarealer, hvor beboerne "glemmer at slukke lyset", så anbefales det, at der installeres yderligere bevægelsesfølere i disse områder.		
SOLCELLER Der er er ikke installeret solcelleanlæg i ejendommen.		
FORBEDRING Montage af nye solceller. Montering af solceller på tagflade mod syd, hvilket er svært her med mindre der anvendes stativer. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 10 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Forslaget kan evt. være aktuelt hvis taget skal udskiftes. Der bør udføres et samlet projekt for foreningen.	40.000 kr.	2.600 kr. 0,33 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen har opnået karakteren C på energimærkningsskalaen.
Bygningens indplacering i skalaen sker ud fra det beregnede/teoretiske energiforbrug.

Foreningens navn er EF Nordmarkshave. Energimærkningsrapporterne omfatter følgende adresser:
Albertslundvej 81-127.
Foreningen består fysisk af 9 fritliggende bygninger.
Der er 3 beboelsesetager.
Ejendommen er opført i 1964/65 og er senere løbende vedligeholdt/renoveret.
Der er samlet set 6 blokke med 3 opgange og 3 blokke med 2 opgange.

Foreningen er opdelt på de 9 forskellige BBR-numre, hvilket desværre betyder, at der ikke må foretages en samlet mærkning.

Energimærkerne omfatter følgende BBR-numre:
187-726 (Albertslundvej 81)(Blok 6)(Energimærke nr. 1 ud af 9)
187-734 (Albertslundvej 87)(Blok 7)(Energimærke nr. 2 ud af 9)

187-742 (Albertslundvej 93)(Blok 8)(Energimærke nr. 3 ud af 9)(VC)
187-750 (Albertslundvej 99)(Blok 9)(Energimærke nr. 4 ud af 9)(VC)
187-769 (Albertslundvej 105)(Blok 10)(Energimærke nr. 5 ud af 9)
187-777 (Albertslundvej 111)(Blok 11)(Energimærke nr. 6 ud af 9)
187-785 (Albertslundvej 117)(Blok 12)(Energimærke nr. 7 ud af 9)
187-793 (Albertslundvej 121)(Blok 13)(Energimærke nr. 8 ud af 9)
187-807 (Albertslundvej 125)(Blok 14)(Energimærke nr. 9 ud af 9)

Dette mærke er nummer 1 ud af de i alt 9 stort set ens mærker for foreningen.

Foreningen har fælles fjernvarmelevering med naboejendommen (Blok 1-5). Der er samlet set 2 fjernvarmestik og 3 varmecentraler. Det er skønnet (ud fra oplyst fordelingstal) at EF Nordmarkshave udgør ca 64 % af det samlede forbrug i bebyggelsen (Blok 1-14).
De 2 varmecentraler i nr. 97 (blok 8) og nr. 99 (Blok 9) er medtaget i beregningerne for foreningen og er fordelt ligeligt ud på de 9 blokke.
(Den sidste varmecentral er beliggende i nr. 73 (Blok 4).)

Energimærkningen er baseret på gennemgang på stedet med varmemester Martin Giemsa. Der er udleveret tegningsmateriale af ejer. Dokumentationen er ikke fuldstændig, hvilket er ganske normalt for en eksisterende bygning af den alder.
Ved gennemgangen har der været adgang til et repræsentativt udsnit af ejendommens lejligheder. Der er kun besigtiget et mindre antal lejligheder.

Ejendommen anvendes til beboelse.
Beregningsmæssigt betragtes hele ejendommen som bolig.

I kælder er der (udover trappeindgangene) få rum, som opvarmes lejlighedsvis.
Det er skønnet, at der i beregningen af ejendommen kan ses bort fra disse rum uden at energimærket påvirkes i væsentlig grad.

Der foretages månedlige aflæsninger af forbrugene af varme, vand og fælles el og der føres månedlige driftjournaler, så driften af varmecentralen kan vurderes og utilsigtet forbrug kan opdages i tide.

Bygningens varmeanlæg er uden sommerstop.

GENERELLE KOMMENTARER:

Energimærkningen er udført efter retningslinjerne i "Håndbog for energikonsulenter, version 2019".
Der er ved beregningerne benyttet de standard forenklinger, som håndbogen tillader.
Ved beregning af vinduesarealer er det faktiske vinduesareal pr. facade opmålt på tegninger/billeder og fordelt på 1 eller flere repræsentative standard-vinduer.

Der er ved gennemgang af ejendommen ikke udført destruktive indgreb i bygningsdele for at fastslå eller bekræfte de anførte isoleringsmængders tilstedeværelse. Der kan derfor forekomme afvigelser, der kan ændre det beregnede energiforbrug.
Anvendte oplysninger omkring bygningskonstruktion er hentet fra tegningsmaterialet. Der er ikke konstateret forhold, der danner grundlag for at betvivle rigtigheden af disse oplysninger. Hvor tegningsmaterialet eller en visuel gennemgang ikke har kunnet angive bygningskonstruktionen er det antaget at bygningskonstruktionen svarer til normal/lovlig byggeskik på opførelsestidspunktet.

Det skal bemærkes, at økonomi for energibesparende forslag er baseret på aktuelle energipriser. Ved

stigende energipriser vil rentabiliteten forbedres.

Alle forslag er baseret på priser uden tilskud. Der er i efteråret 2020 åbnet op for en række nye tilskudsmuligheder, men disse må ikke indregnes her (og skønnes heller ikke at være specielt relevante her).

Hårde hvidevarer og besparelser på koldt vand er ikke længere omfattet af energimærkningsordningen. Følgende generelle energiråd kan dog oplyses i denne forbindelse:
Når der anskaffes nye hårde hvidevarer bør disse være af den bedste energiklasse (for tiden A+++).
Evt. eksisterende fælles vaskemaskine(r) kan ofte monteres med varmt brugsvand også, således at billig fjernvarme delvis erstatter dyr el. Når der skal købes ny tørretumbler kan man overveje at købe en model for gastilslutning (hvis der er gas i ejendommen).
Vandbesparelser kan generelt opnås ved anvendelse af termostatiske blandingsbatterier, 1-grebs batterier, luftindblandere (så vandet "fylder" mere), diverse vandstrømsbegrænsere og toiletter med 2-skyl.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Ca. 68 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Type 1	68	9	6.697

Ca. 104-107 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	2	105	18	10.341

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør i kld.	2.500 kr.	2,11 MWh Fjernvarme	2.100 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller	40.000 kr.	1.170 kWh Elektricitet 525 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Albertslundvej 105, 2625 Vallensbæk
BBR nr.....187-769-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1964
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....2502 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....2484,38 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....82,5 m²
Uopvarmet kælderetage.....752,25 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....167.786 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....70.433 kr. pr. år
Varmeforbrug.....249,88 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2019 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....175.998 kr. pr. år
Fast afgift .....70.433 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....246.432 kr. pr. år
Varmeforbrug.....262,11 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....17,04 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR-oplysninger er hentet fra www.ois.dk. Oplysningerne er ved stikprøver på stedet og ved hjælp af det foreliggende tegningsmateriale kontrolleret. Samlet set (opgjort for de 9 energimærker) er der god overensstemmelse mellem det totale BBR-boligareal og det registrerede areal.

Altaner (ca. 3-4 %) indregnes i BBR-arealet, men ikke i det opvarmede areal.

Det samlede opvarmede areal for de 9 blokke/mærker fremkommer således.

Kælder:	660 m²	(trappeindgange)
Stue-etage:	6.405 m²	
1. sal:	6.405 m²	
2. sal:	6.405 m²	
I alt :	19.875 m²	

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste/faktiske forbrug af varme andrager 262 MWh pr. år, svarende til 106 kWh/m².
Det beregnede/teoretiske forbrug af varme udgør 239 MWh pr. år, svarende til 96 kWh/m².
Begge tal er klimakorrigerede til normalårsforbrug, og begge tal indeholder energiforbrug til produktion af varmt brugsvand.

Der er god overensstemmelse mellem det faktiske og beregnede forbrug.
Det er ikke unormalt med en relativ stor afvigelse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	990,35 kr. per MWh
	53.851 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Energiforbrug og energipriser er hentet fra seneste fjernvarme årsafregning fra forsyningsselskab og der er anvendt standard pris for el.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600271
CVR-nummer 11181503

Varmekonsulenterne ApS
Carit Etlars Vej 10, 1814 Frederiksberg C

EMS@VAK.dk
tlf. 38874900

Ved energikonsulent
Emil Sørensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

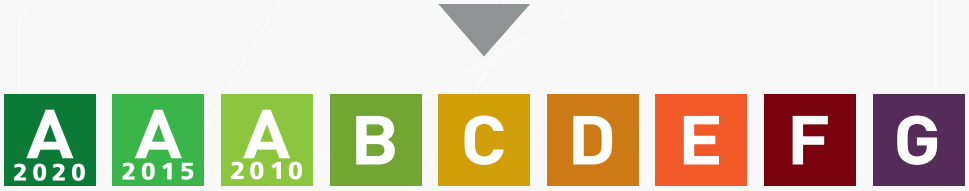
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

EF Nordmarkshave 5/9
Albertslundvej 105
2625 Vallensbæk



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. december 2020 til den 26. december 2030

Energimærkningsnummer 311485096