SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Wesselsgade 11, Peblinge Dossering 22 & 22A
Peblinge Dossering 22
2200 København N

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 6. januar 2021
Til den 6. januar 2031.

Energimærkningsnummer 311486072

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

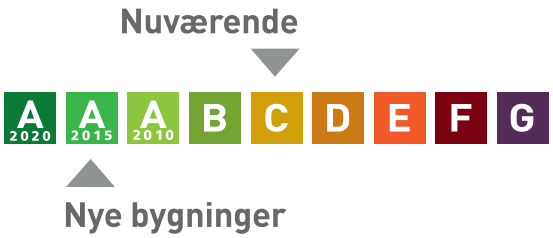
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

322,51 MWh fjernvarme	213.356 kr
Samlet energiudgift	213.356 kr
Samlet CO_2 udledning	20,96 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod skunkrum er isoleret med 125 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Vægge mod skunkrum er isoleret med 125 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Skråvægge er isoleret med 125 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Loftsrum er isoleret med ca. 75 mm indblæst granulat. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Der er ikke lavet forslag til dette, da det vurderes at der er indblæst det der kan i konstruktionen.		
FORBEDRING Efterisolering af loft mod skunkrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 275 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter udlægning af den nye isolering.	12.000 kr.	500 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af vægge mod skunkrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 275 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	12.100 kr.	500 kr. 0,05 ton CO_2

FORBEDRING Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 275 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	21.400 kr.	600 kr. 0,06 ton CO_2

FLADT TAG Saddeltag over Peblinge Dossering 22 & 22A er isoleret med 400 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Saddeltag over Wesselsgade 11 skønnes isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Tagterrasse mod Wesselsgade er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Det flade tag over elevatortårne skønnes isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består i stueplan og 1.sal af 60 cm, 2.- og 3.sal 48 cm, 4.sal og 5.sal (Wesselsgade 11) 36 cm massiv, og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Der er ikke lavet besparelsesforslag til disse, da bygningen er bevaringsværdig og det vil tage for meget af det indvendige opvarmet areal ved indvendigt efterisolering. Gavl mod nordøst består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge i stueplan, 1.sal, 3.- og 4.sal i Peblinge Dossering 22A består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 75 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på gavl mod nordøst. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	677.800 kr.	23.600 kr. 2,32 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Ydervægge i toppen af elevatortårne er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 150 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde udgør 200 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	1.000 kr.	100 kr. 0,00 ton CO_2

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet loftsrum er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Der er ikke lavet besparelsesforslag til dette pga. pladsmangel.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Vinduerne i tidligere bagtrapper (elevatortårne) er monteret med tolags energirude med varm kant. Vinduerne i opgange er monteret med etlags glasrude. Vinduerne (2 stk.) i kviste mod søerne er monteret med tolags energirude med varm kant.		

Vinduerne i flunke mod søerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Vinduerne i kviste mod Wesselsgade er monteret med tolags energirude med kold kant.		
FORBEDRING Der foreslås montage af ny forsatsrude ved eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer i opgange.	25.200 kr.	2.400 kr. 0,23 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Ruderne i vinduer foreslås udskiftet til nye energiruder med varm kant. Eksisterende vinduesrammer- og karme vurderes i så god en stand, at det anses for mest rentabelt, at udskifte gamle glasruder med nye energiruder, og bibeholde de eksisterende rammer/karme.		19.900 kr. 1,95 ton CO_2

OVENLYS Ovenlysvinduer mod søerne er monteret med trelags energirude. Ovenlysvinduer mod gårdhaven er monteret med tolags energirude med kold kant. Ovenlysvinduer (2 stk.) mod sydvest i Wesselsgade 11 er monteret med tolags termorude med kold kant. Ovenlysvinduer (2 stk) mod Wesselsgade er monteret med trelags energirude. Ovenlysvinduer er monteret i det vandrette loft. Ovenlyset er et kuppelovenlys, der består af 2 lags klar akryl, monteret på isoleret karm		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder.		100 kr. 0,00 ton CO_2

YDERDØRE Yderdør til Peblinge Dossering 22 er med flere vinduesfag, monteret med etlags glasruder. Fransk altandør på 5.sal mod gårdhaven med flere vinduesfag, er oplyst at være monteret med tolags energirude med varm kant. Massiv yderdør mod sydøst med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Indgangsdør til Wesselsgade 11 er med flere vinduesfag, monteret med etlags glasruder. Facadeparti med glasdør mod Wesselsgade 11 er monteret med trelags energirude. Facadeparti med glasdør mod Wesselsgade 11 er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.		

Terrassedøre i stueplan mod søerne med flere vinduesfag er monteret med tolags energirude med varm kant. Indgangsdør til Peblinge Dossering 22 mod søerne med flere vinduesfag er monteret med tolags energirude med varm kant. Indgangsdør til Peblinge Dossering 22A fra gårdhaven er med flere vinduesfag, monteret med etlags glasruder. Altandøre mod søerne med flere vinduesfag, monteret med tolags termoruder med kold kant. Terrassedør ved tagterrasse på 6.sal mod Wesselsgade med flere vinduesfag, monteret med tolags energirude med varm kant.		
FORBEDRING Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder.	51.300 kr.	2.200 kr. 0,21 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende altandøre mod søerne foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder.		1.800 kr. 0,17 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende facadeparti med glasdør foreslås udskiftet til nyt parti, med trelags energiruder.		500 kr. 0,04 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er isoleret med 50 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Etageadskillelse mod det fri (portgennemgang og gennemgang mod nordøst) af træ/bjælker, er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Der er ikke lavet besparelsesforslag til efterisolering her, da det er en brandvej så højden må ikke være lavere end det er her.		
FORBEDRING	109.300 kr.	7.500 kr. 0,73 ton CO_2

Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering, så den samlede mængde udgør 150 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand. Zone: Udsugning fra badeværelser og køkkener Anlæg: U01/05 – fabrikat og type: Exhausto, type BESF 180. Øvrige 4 anlæg er Exhausto men ukendt type. Mekanisk udsugning Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 112 timer/uge Luftskifte: 0,3 l/s/m² El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 1,5 kJ/m³ Automatik: Timer styring, placeret i fyrkæder Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Veksler er placeret i fyrkælder. Fabrikat Alfa Laval, type P22-H iht. tegningsmateriale.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør i fyrkælder er udført som 35 mm rustfri stålrør. Varmerørene er uisoleret. Varmerør i fyrkælder er udført som 1 1/2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering. Varmerør er udført som 1 1/2" stålrør. Rørstykke, varmefordelingspumpe og ventiler med flanger er uisoleret. Varmerør i kælder er udført som 35 mm kobberrør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering. Varmerør i kælder er udført som 28 mm kobberrør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering. Varmerør i kælder er udført som 28 mm kobberrør. Varmerørene er isoleret med 15 mm isolering. Varmerør er udført som 22 mm kobberrør. Varmerørene er isoleret med 10 mm isolering.		

Varmerør i kælder er udført som 18 mm kobberrør. Varmerørene er isoleret med 10 mm isolering. Varmerør er udført som 28 mm kobberrør. Rørstykker og ventiler er uisoleret. Varmerør er udført som 22 mm kobberrør. Rørstykker og ventiler er uisoleret. Varmerør er udført som 18 mm kobberrør. Rørstykker og ventiler er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter, samt montering af isolerende kappe til varmefordelingspumpe og ventiler med flanger.	56.200 kr.	3.400 kr. 0,33 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3 50-40 F. Pumpen har en maksimal effekt på 138 Watt. Pumpe er placeret i fyrkælder.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er monteret urstyring til natsænkning af rumtemperaturen (Clorius, KC2002). Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget (Clorius, KC2002). Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Inspektionsdæksel til varmtvandsbeholder er uden isoleringskapper. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/2" stålrør. Rørstykke og ventiler med flanger er uisoleret. Brugsvandsrør i fyrkælder med cirkulation er udført som 42 mm kobberrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Brugsvandsrør i fyrkælder med cirkulation er udført som 42 mm kobberrør. Rørstykke er uisoleret. Brugsvandsrør i fyrkælder med cirkulation er udført som 28 mm kobberrør. Rørstykke og cirkulationspumpe samt ventiler er uisoleret. Brugsvandsrør i kælder med cirkulation er udført som 35 mm kobberrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Brugsvandsrør i kælder med cirkulation er udført som 28 mm kobberrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Brugsvandsrør i kælder med cirkulation er udført som 28 mm kobberrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering. Brugsvandsrør i kælder med cirkulation er udført som 22 mm kobberrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering. Brugsvandsrør i kælder med cirkulation er udført som 18 mm kobberrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering. Brugsvandsrør i lejligheder med cirkulation er udført som 18 mm kobberrør. Rørene skønnes isoleret med 10 mm isolering ift. etableringsår fra 1981-84. Brugsvandsrør i lejligheder med cirkulation er udført som 22 mm kobberrør. Rørene skønnes isoleret med 10 mm isolering ift. etableringsår fra 1981-84.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter, samt montering af isolerende kappe til ventiler med flanger.	4.000 kr.	2.400 kr. 0,23 ton CO_2

FORBEDRING Inspekstionsdæksel påmonteres isoleringskappe.	3.000 kr.	900 kr. 0,08 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter, samt montering af isolerende kappe til cirkulationspumpe og ventiler.	52.500 kr.	5.300 kr. 0,52 ton CO_2

VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en ældre cirkulationspumpe med trinregulering, af fabrikat Grundfos, type UPS 25-60 B. Pumpen har en maksimal effekt på 70 Watt. Pumpen er styret af en ECL Comfort 310 enhed og er aktiv mellem 5:00 - 23:00		
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslåes montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.		600 kr. 0,05 ton CO_2

VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1250 l varmtvandsbeholder, isoleret med ca. 90 mm isolering. Beholder er placeret i fyrkælder. Inspektionsdæksel er uden isoleringskappe. Fabrikat E. Polander, type DF-FF. Beholder er iht. mærkeplade fra 1983.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Udebelysning består af LED som styres via skumringsrelæ og bevægelsesmelder. Belysningen i kælder, består af armaturer med LED (7W & 21W), sparepærer (11W) og T8-rør (18W). Belysningen styres hovedsageligt af timer. Belysningen i trappeopgange, består af armaturer med lavenergipærer. Belysningen styres ved trappeautomat.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkningsrapport vedrører BBR meddelelsens bygning nr. 1.

Der var ved besigtigelsen følgende tegninger til rådighed:
Plantegninger fra bygningens opførelse.

Der var ikke givet tilladelse til destruktive undersøgelser

Repræsentant for bygningen var til stede.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Såfremt energibesparende forslag er udeladt af rapporten i forbindelse med klimaskærmen, grunder dette i rentabilitet og at nuværende isoleringsforhold er af fornuftigt niveau. Ligeledes kan være udeladt forslag vedr. vedvarende energi, grundet bygningens nuværende opvarmningsform.

Varmeafregning sker efter målt forbrug i hver lejlighed.

Som udgangspunkt i energimærkningen af ejendommen er anvendt forenklede vurderinger på grundlag af registreringer i repræsentative lejlighedstyper angående ydervægge, tag, gulve, vinduer/døre og tekniske installationer.

Ved besigtigelsen var der adgang til:

- Lejlighed i stueplan og 5.- og 6.sal
- Kælder
- Loftrum

Der er registreret 5 radiatorer i kælder.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Peblinge Dossering 22, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Byg.nr: 1	Peblinge Dossering 22, 2200 København N	114	4	10.565
Peblinge Dossering 22, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Byg.nr: 1	Peblinge Dossering 22, 2200 København N	128	4	11.863
Peblinge Dossering 22, 5.				
Byg.nr: 1	Peblinge Dossering 22, 2200 København N	235	1	21.780
Peblinge Dossering 22, st. th				
Byg.nr: 1	Peblinge Dossering 22, 2200 København N	120	1	11.121
Peblinge Dossering 22, st. tv				
Byg.nr: 1	Peblinge Dossering 22, 2200 København N	100	1	9.268
Peblinge Dossering 22A, st., 1., 2., 3., 4.				
Byg.nr: 1	Peblinge Dossering 22A, 2200 København N	76	5	7.043
Wesselsgade 11, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Byg.nr: 1	Wesselsgade 11, 2200 København N	72	4	6.673
Wesselsgade 11, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Byg.nr: 1	Wesselsgade 11, 2200 København N	55	4	5.097
Wesselsgade 11, 5. th				
Byg.nr: 1	Wesselsgade 11, 2200 København N	117	1	10.843
Wesselsgade 11, 5. tv				
Byg.nr: 1	Wesselsgade 11, 2200 København N	106	1	9.824

Wesselsgade 11, st.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Wesselsgade 11, 2200 København N	101	1	9.360

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loft mod skunkrum med 150 mm isolering	12.000 kr.	0,71 MWh Fjernvarme	500 kr.
Loft	Efterisolering af vægge mod skunkrum med 150 mm isolering	12.100 kr.	0,71 MWh Fjernvarme	500 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering	21.400 kr.	0,90 MWh Fjernvarme	600 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af gavl mod nordøst med 200 mm	677.800 kr.	35,62 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	23.600 kr.
Lette ydervægge	Udvendig efterisolering af kvistflunke med 150 mm	1.000 kr.	0,06 MWh Fjernvarme	100 kr.
Vinduer	Montage af forsatsruder i opgange	25.200 kr.	3,56 MWh Fjernvarme	2.400 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdøre	51.300 kr.	3,26 MWh Fjernvarme	2.200 kr.

Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	109.300 kr.	11,19 MWh Fjernvarme	7.500 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmerør op til 50 mm	56.200 kr.	5,01 MWh Fjernvarme	3.400 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	4.000 kr.	3,59 MWh Fjernvarme	2.400 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af inspektionsdæksel til varmtvandsbeholder.	3.000 kr.	1,30 MWh Fjernvarme	900 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	52.500 kr.	7,98 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	5.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af ruder i eksisterende vinduer	29,97 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	19.900 kr.
Ovenlys	Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	0,06 MWh Fjernvarme	100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende altandøre mod søerne	2,64 MWh Fjernvarme	1.800 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende facadeparti mod gadeside	0,62 MWh Fjernvarme	500 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandspumper	Montage af ny cirkulationspumpe	237 kWh Elektricitet	600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Peblinge Dossering 22, 2200 København N

Adresse	Peblinge Dossering 22, 2200 København N
BBR nr	101-429644-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1891
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2635 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	2655 m²
Heraf tagetage opvarmet	351 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	445 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	196.516 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	33.653 kr. pr. år
Varmeforbrug	252,44 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-04-2019 til 31-03-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	210.565 kr. pr. år
Fast afgift	33.653 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	244.219 kr. pr. år
Varmeforbrug	270,49 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	17,58 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling er i overensstemmelse med BBR meddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket er større end det oplyste varmeforbrug.

Det oplyste forbrug har ikke indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens nuværende energistatus. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Disse standardforudsætninger skal give et sammenligningsgrundlag af bygninger på tværs af landet, som ikke nødvendigvis afspejler nuværende beboeres brugsvaner. Derfor kan disse forudsætninger have stor indflydelse på eventuelle forskelle imellem det beregnede og det oplyste forbrug.
Standardforudsætningerne er bl.a.:

- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året.
- Mængde varmt vand.
- Daglig udluftning i alle rum.

Et oplyst forbrug fortæller en historie om brugsvaner, og kan derved ikke umiddelbart sammenlignes med andres forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....661,55 kr. per MWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh

Da energimærkets gyldighed er 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, særligt kan fjernvarmepriser svinge en del, endda indenfor samme år.

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog.
Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Jonas Bondegaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

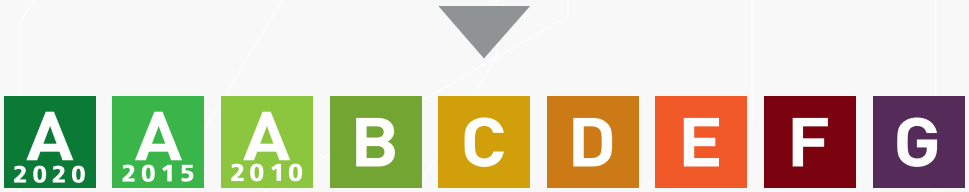
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Wesselsgade 11, Peblinge Dossering 22 & 22A
Peblinge Dossering 22
2200 København N



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. januar 2021 til den 6. januar 2031

Energimærkningsnummer 311486072