SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Brobjerg Parkvej 67
8250 Egå

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 7. januar 2021
Til den 7. januar 2031.

Energimærkningsnummer 311486251

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

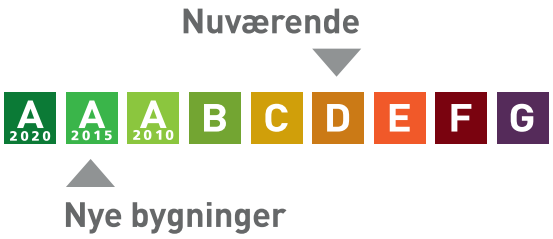
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

539.530 kWh fjernvarme	291.599 kr
Samlet energiudgift	291.599 kr
Samlet CO_2 udledning	35,07 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		12.200 kr. 1,47 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE 35 cm hulmur isoleret med ca. 75 mm isolering og 10 % kuldebro. Isoleret med A-batts lambda 37. Formur 11 cm massiv teglvæg. 90 mm hulmur med isolering. Bagmur 150 mm. betonvæg.		

Let ydervæg - facadeparti, er udført som let væg med udvendig eternitbeklædning og indvendig pladebeklædning. Væg er isoleret med 75 mm mineraluld. Væg fra trapperum og opvarmet kælder mod uopvarmet kælder består af 150 cm letbetonelement. Kælderydervægge mod jord er udført som 30 cm massiv beton. Kældervægge er ikke isoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af indvendig ventileret isoleringsvæg på kælderydervæg mod jord med 200 mm mineraluld, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Arbejdet udføres sammen med isolering af vægge placeret over terræn. Det skal iøvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.		1.500 kr. 0,18 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende beklædning og isolering og montering af indvendig isoleringsvæg på lette ydermure med 250 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		8.200 kr. 0,98 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Facadeparti med glasdør og faste rammer. Parti er monteret med termoglas. Ovenlyskupler i opgange.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af kuppelvinduer i opgange		1.000 kr. 0,12 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduespartier inkl. blændpartier til energiruder og isoleret fyldninger med en samlet U-værdi på mindre end 1,6. Energiruderne skal være med varm kant.		1.300 kr. 0,15 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduespartier inkl. blændpartier til energiruder og isoleret fyldninger med en samlet U-værdi på mindre end 1,6. Energiruderne skal være med varm kant.		28.000 kr. 3,37 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduespartier inkl. blændpartier til energiruder og isoleret fyldninger med en samlet U-værdi på mindre end 1,6. Energiruderne skal være med varm kant.		25.900 kr. 3,12 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduespartier inkl. blændpartier til energiruder og isoleret fyldninger med en samlet U-værdi på mindre end 1,6. Energiruderne skal være med varm kant.		4.100 kr. 0,49 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KÆLDERGULV Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af huldæk af beton med strøgulve. Mellem strøer er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Gulv i kælder er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af baumadæk med 150 mm mineraluld mellem nye bjælker, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning vil medføre en kold kælder og der kan opstå i visse tilfælde fugtproblemer.		9.300 kr. 1,11 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.		2.600 kr. 0,30 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen vurderes delvis utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre ikke er helt intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet og via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er anvendt temperatursæt 70/40°C - oplyst af AffaldVarme Århus. Rørstørrelser og længder er opmålt.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. På radiatorer er fordampningsmålere.		
VARMERØR I uopvarmet kælder til forsyning af lejligheder er ét sæt hovedfordelingsstrenge. Varmerør er udført i gennemsnitlig 1" stålrør i kælder og isoleret med 35 mm isolering. Varmefordelingsrør i skakte kunne ikke besigtiges, hvorfor dimension og isolering er skønnet udført som 3/4" stålrør og isoleret med 35 mm isolering. 12 stk. uisoleret ventiler omregnet til ækvivalent rørlængde på 24 m.		
FORBEDRING Efterisolering af varmefordelingsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	5.400 kr.	3.900 kr. 0,46 ton CO_2

FORBEDRING Efterisolering af varmefordelingsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	99.000 kr.	12.200 kr. 1,46 ton CO_2
AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Varmt brugsvandsrør er udført som gennemsnitlig 1" stålrør. Rørene er isoleret med 25 mm isolering. Cirkulation på varmt brugsvand er udført som gennemsnitlig 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 25 mm isolering. Varmt brugsvandsrør er udført som gennemsnitlig 1" stålrør. Rørene er isoleret med 25 mm isolering. Cirkulation på varmt brugsvand er udført som gennemsnitlig 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 25 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	1.400 kr.	200 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.		4.500 kr. 0,53 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af brugsvandsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.		3.300 kr. 0,39 ton CO_2

VARMTVANDSPUMPER På varmtvandscirkulationsledning er monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Danfoss type UPS 25-40. Der er monteret bimåler på koldtvand (m3).		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos UP15-14B.	3.000 kr.	6.500 kr. 0,79 ton CO_2

VARMTVANDSBEHOLDER Der er to stk. beholdere, hvor den ene er forvarmebeholder. VVB'ere er isoleret med ca. 80 mm. isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i kælder består delvis af armaturer med kompaktlysrør eller sparepærer. I birum i kælder er styring ON/OFF. I trappeopgange: 9 stk. 38W 1-rørs kompaktrør som altid kører. Vaskerum er bestykket med 1 stk. vaskemaskine Nyborg, type 903 Electronic 2 stk. vaskemaskine Miele, type WS 5426 1 stk. tørretumbler Miele, type T5200 på 15,5 kW. 1 stk. strygerulle Vølund, type 2216F. Belysning i vaskerum i kælder: 2 stk. sparepærer 7W - ON/OFF styring 3 stk. 1-rørs lysstofrør 38W - ON/OFF styring 6 stk. 2-rørs lysstofrør 38W - ON/OFF styring Udendørsbelysning ved kældernedgange og indgangspartier m.m. styres via skumringsrelæ. I trappeopgange: 1 stk. 38W 1-rørs kompaktrør som styres via skumringsrelæ.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eftermontering af PIR-censorer til ny styring af belysning i fællesarealer. Omkostning er eksl. arbejdsløn og trækning af kabler.		0 kr. 0,00 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på vandret tagflade mod Syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	111.300 kr.	10.200 kr. 1,25 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkning omfatter ejendommen Brobjerg Parkvej 67-77, Egå.

Ejendommen:
Nærværende energimærkning omfatter hele bygningen beliggende på adressen. Bygningen har 3 etageplan over terræn og et etageplan under terræn. Bygningens etageplaner over terræn indeholder en boligejendom med beboelseslejligheder samt fællesarealer i kælderen udlagt til vaskekælder, depoter m.v.

Bygningen er med vinduespartier og altaner mod øst, syd og vest.
Ydervægge fremstår med blank murværk i røde teglsten, lette overflader monteret på trækonstruktion samt betonelementvægge.
Der er fladt tag, udført i tagpap.
Vinduespartier er generelt to lags termoruder, men registreres partielt udskiftet til tolags energiruder.

Beregningsforudsætning:
Energimærkningen er udført iht. følgende retningslinier:
- Håndbog for Energikonsulenter 2019
- Beregnings- og indberetningsprogram Energy10, Be18 version 10.
Energimærkningen (energibehovsberegningen) er udført på baggrund af en gennemgang af bygningskonstruktioner og -installationer.

Beregning af energimærket:
Energimærket er beregnet ud fra en standardiseret beregningsmetode, Be18, udviklet af Statens Byggeforsknings Institut, SBI. På baggrund af bygnings- og installationsdata beregnes energibehovet til drift af bygningen, dvs. procesinstallationer indgår ikke i beregningerne. Det specifikke energibehov (kWh/m²) er et udtryk for bygningens energimæssige status og danner dermed energimærket. Det beregnede energibehov er primært sammensat af et energibehov til opvarmning samt et el-energibehov. Sidstnævnte vægter med en faktor 2,5. Denne faktor er et udtryk for den miljømæssige belastning, der er ved at anvende el produceret på kraftværker.

Konklusion:
Bygningens klimaskærm er generelt i tilfredsstillende intakt stand, husets alder taget i betragtning. Isoleringsgraden vurderes generelt at svare til byggeskik/metoder svarende til opførelsesåret.
Bygningen opvarmes via fjernvarme.

Energisyn:
Under energisynet havde energikonsulenten adgang til et repræsentativt udsnit af lejlighederne i ejendommen og opnåede derved god indsigt i bygningen. Energikonsulenten havde adgang til rum i boligetagerne, kælder og udenomsarealer, samt tag. Energikonsulenten har kontrolleret såvel klimaskærm som tekniske installationer. Evt. skjulte installationer er ikke blevet registreret.
Der er ikke udført destruktive undersøgelser.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmerør	Efterisolering af ventiler	5.400 kr.	7.080 kWh Fjernvarme	3.900 kr.
Varmerør	Efterisolering af varmerør i kælder	99.000 kr.	22.510 kWh Fjernvarme	12.200 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør til VVB	1.400 kr.	360 kWh Fjernvarme	200 kr.
Varmtvandspumper	Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg	3.000 kr.	3.986 kWh Elektricitet	6.500 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller	111.300 kr.	4.362 kWh Elektricitet 1.960 kWh Elektricitet overskud fra solceller	10.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	22.630 kWh Fjernvarme	12.200 kr.
Massive ydervægge	Indvendig isolering af kælderydervæg mod jord med 200 mm	2.730 kWh Fjernvarme	1.500 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge med 250 mm.	15.060 kWh Fjernvarme	8.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af kuppelvinduer i opgange	1.850 kWh Fjernvarme	1.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduespartier vest	2.310 kWh Fjernvarme	1.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduespartier vest	51.800 kWh Fjernvarme	28.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduespartier øst	48.000 kWh Fjernvarme	25.900 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduespartier syd	7.580 kWh Fjernvarme	4.100 kr.
Kældergulv	Efterisolering mod uopvarmet kælder	17.130 kWh Fjernvarme	9.300 kr.
Kældergulv	Udførelse af nyt terrændæk	4.680 kWh Fjernvarme	2.600 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Efterisolering af varmt brugsvandscirkulationledning	8.180 kWh Fjernvarme	4.500 kr.
Varmtvandsrør	Efterisolering af varmt brugsvandsrør	5.950 kWh Fjernvarme	3.300 kr.

El

Belysning	Renovering af belysning i fællesarealer		0 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Brobjerg Parkvej 67, 8250 Egå

Adresse	Brobjerg Parkvej 67, 8250 Egå
BBR nr	751-616155-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1973
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	3819 m²
Erhvervsareal i følge BBR	350 m²
Opvarmet bygningsareal	4169 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	177 m²
Uopvarmet kælderetage	1034 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Tidligere forbrugstal er ikke oplyst, men det beregnede forbrug anses for passende for denne type ejendom og årgang, sammenholdt med de registrerede isoleringsforhold.

Det beregnede varmeforbrug i energimærket kan afvige fra bygningsejerens oplyste varmeforbrug. Dette kan skyldes, at det aktuelle, daglige brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen på årsbasis.

Et oplyst varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat eller på indplacering af energimærkningsbogstavet, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.
Bygningens beregningsmæssige resultat skal, i henhold til Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....0,54 kr. per kWh
900 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....1,61 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

Afhængig af valg af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år.

I den anledning anbefales det til en hver tid at indhente dagsaktuelle tilbud fra håndværkere/leverandører, før renoveringsarbejder igangsættes.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600572
CVR-nummer 41677767

Djurs Consult ApS
Stadion Alle 18, 8963 Auning

mail@djursconsult.dk
tlf. 23396349

Ved energikonsulent
Søren Christian Kjær

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Brobjerg Parkvej 67
8250 Egå

Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. januar 2021 til den 7. januar 2031

Energimærkningsnummer 311486251