SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Dansekapellet
Bispebjerg Torv 1
2400 København NV

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 7. januar 2021
Til den 7. januar 2031.

Energimærkningsnummer 311486388

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

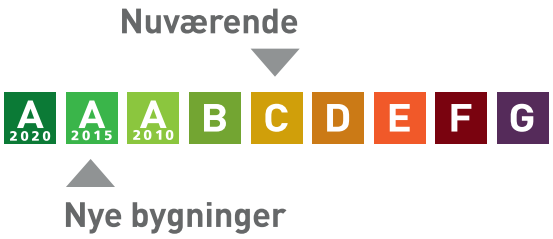
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

270,17 MWh fjernvarme	213.279 kr
Samlet energiudgift	213.279 kr
Samlet CO_2 udledning	17,56 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Kuppel samt tag ved lille sal Loftsrum er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Stueplan Ydervægge består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Danse hal Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
LETTE YDERVÆGGE 1 sal Ydervægge er udført som let konstruktion med udvendig halvstens skalmur og let beklædning indvendig. Hulrum er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af 30 cm betonvæg. Kælderydervægge over jord består af 30 cm betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Dansehal Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Kuppel Vinduer består af enkeltlags glas samt flere vinduer med energiruder kold/varm kant Facader mod nord Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant. Mellemgang dansehal Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant. Dansehal top vinduer Vinduer er monteret med tolags energirude med varm kant. Buede gang Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant. Mod nordvest Vinduerne er monteret med etlags glasrude. Mod syd Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold/varm kant. 1 sal Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant. Lille hal Vinduerne er monteret med etlags glasrude. Gang top vinduer Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.		
FORBEDRING Kuppel Eksisterende vinduer med etlags glasruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. 14 stk. 9,4 m2 i alt	35.300 kr.	1.900 kr. 0,19 ton CO_2

FORBEDRING Lille hal Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. 1 stk. 3,5 m2 i alt	14.700 kr.	800 kr. 0,08 ton CO_2
FORBEDRING Mod nordvest ksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. 1 stk. 5,1 m2 i alt	21.500 kr.	1.100 kr. 0,11 ton CO_2

OVENLYS Ved lille hal Ovenlysvindue er monteret i det vandrette loft. Ovenlyset er et kuppelovenlys, der består af 4 lags mat akryl, monteret på isoleret karm 1 sal Ovenlysvindue er monteret med tolags energirude med varm kant.		

YDERDØRE Kuppel og værksted Massiv yderdør er uisoleret. Kuppel mod nord Yderdør med flere vinduesfag, monteret med tolags energirude med varm kant. Mod nord, Dansehal og hovedindgang Massiv yderdøre med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Kontor Facadeparti med glasdør, monteret med trelags energirude. Indgangs parti Facadeparti med glasdør, monteret med trelags energirude. Sminkerum Facadeparti med glasdør, monteret med etlags glasrude. Mod sydvest Yderdør med sideparti, monteret med tolags energirude med varm kant. Mod øst Yderdør med sideparti, monteret med tolags energirude med varm kant.		
FORBEDRING Sminkerum Eksisterende facadeparti med glasdør foreslås udskiftet til nyt parti, med trelags energiruder, energiklasse A. 1 stk. 9,1 m2 i alt	41.000 kr.	1.700 kr. 0,17 ton CO_2

FORBEDRING Kuppel og værksted Eksisterende massive og uisolerede yderdør foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger. 2 stk. 11,3 m2 i alt	36.200 kr.	1.400 kr. 0,14 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Tvilling sal 1 + lille sal Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv/træ. Gulvet er isoleret med 250 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Lok. 32,40,46 Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
ETAGEADSKILLELSE Gangarealer, tvillinge sal 2, sminkerum mm Etageadskillelse mod det fri af massiv beton, er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
KRYBEKÆLDER Bad Gulv mod krybekælder af massiv beton, er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Bad Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder med 100 mm isolering. Udførelsen foreslås enten med opklæbet mineraluld på underside af dæk af massiv beton, eller alternativt med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen. 45 m2 i alt	15.800 kr.	2.900 kr. 0,28 ton CO_2
KÆLDERGULV		

Bad Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 250 mm polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Dansehal Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv/træ. Gulvet er isoleret med 250 mm polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Anlæg VE01. Zone: Omklædning, opholdsrum, kontor lok. Fabrikat Hidria type Compair2, år 2011. Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: Kryds veksler Anlægstype: VAV Driftstid: 126 timer/uge Luftskifte: 1,8 l/s/m² El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,1 kJ/m³ Automatik: CTS Anlægget er placeret i fyrcentral kælder lok. 004. Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019 Anlæg VE02. Zone: Sal 1 +2 - Stuen. lok. 001 + 012. Fabrikat Envistar Compact type Acer 10 00 no n2 00 v cx, år 2011. Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: Roterende veksler Anlægstype: VAV Driftstid: 105 timer/uge Luftskifte: 1,8 l/s/m² El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,1 kJ/m³ Automatik: CTS Anlægget er placeret i fyrcentral kælder lok. 004. Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019 Anlæg VE03. Zone: Kuppelsalen stuen lok. 022 Fabrikat Envistar Compact type Acer 10 00 no n2 00 v cx, år 2011. Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: Roterende veksler Anlægstype: VAV Driftstid: 112 timer/uge Luftskifte: 1,8 l/s/m² El-varmeflade: Nej		

SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: CTS
Anlægget er placeret i fyrcentral kælder lok. 004.
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

Anlæg VE04.
Zone: Dansehal Scene + Foyer
Fabrikat Envistar Compact type Acer-16-00-NO-U1-00-H-CX, år 2011.
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 105 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: CTS
Anlægget er placeret på tag mod vest
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

Anlæg VE05.
Zone: Sal 4 + toilet gang
Fabrikat Hidria type R3G310AX5201, år 2011.
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Kryds veksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 105 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: CTS
Anlægget er placeret på tag mod vest
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

Udsugningsanlæg U01.
Zone: Køkken + Wc
Fabrikat og type: Exhausto type 733, år 2011
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 105 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1,0 kJ/m³
Automatik: Nej
Anlægget er placeret på taget mod vest.
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

Der er naturlig ventilation i resten af bygningen.

VENTILATIONSKANALER VE01, 02 samt 03 Der er registreret ø500 mm ventilationskanaler i kælder/Ingeniør gang. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering. VE04 og 05 Der er registreret ø500 mm ventilationskanaler på tag mod vest. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Fabrikat RECI, år 2016. Anlægget er placeret i varmecentral i kælderen, lok. K.001.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i omklædning/bade faciliteter.		
VARMERØR Kælder lok. 001 Varmerør er udført gennemsnitligt 1 1/2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 50-80 mm isolering. Kælder lok.001 Varmerør er udført som 1" stålrør. Varmerørene er uisoleret. Kælder lok. 004 Varmerør er udført som 3/8" stålrør. Varmerørene er isoleret med 50 mm isolering.		

På tag VE04+05 Varmerør er udført som 3/8" stålrør. Varmerørene er isoleret med 50 mm isolering. Opmåling er opgjort ved tegninger.		
FORBEDRING Kælder lok. 001 Isolering af uisoleret varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter og hvor pladsen tillader det. 18 m i alt	3.800 kr.	1.800 kr. 0,17 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Pumpe - 1 I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3 40-120F, år 2011 Pumpen har en maksimal effekt på 427 Watt. Pumpen er placeret i varmecentral i kælderen, lok. K.001. Pumpe - 2 I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3 25-60, år 2019 Pumpen har en maksimal effekt på 91 Watt. Pumpen er placeret i varmecentral i kælderen, lok. K.001. Pumpe - 3 I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-40N, år 2011 Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt. Pumpen er placeret i varmecentral i kælderen, lok. K.001. Pumpe - VE01 I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 25-40, år 2011 Pumpen har en maksimal effekt på 37 Watt. Pumpen er placeret i varmecentral i kælderen, lok. K.004 og forsyner varmeflade i VE01 Pumpe - VE02 I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 25-40, år 2011 Pumpen har en maksimal effekt på 37 Watt. Pumpen er placeret i varmecentral i kælderen, lok. K.004 og forsyner varmeflade i VE02 Pumpe - VE03 I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 25-40, år 2011 Pumpen har en maksimal effekt på 37 Watt. Pumpen er placeret i varmecentral i kælderen, lok. K.004 og forsyner varmeflade i VE03		

AUTOMATIK

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik (CTS) for central styring. Fabrikat Trend, type ukendt, placeret i varmcentral i kælder lok. 001.

Der er monteret termostatventiler på alle gulvvarmekredse i bygningen. Der er desuden monteret returventiler der sikrer en tilpas afkøling, inden det varme vand sendes retur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør med cirkulation i kælder er udført som 22 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Brugsvandsrør med cirkulation ført indenfor klimaskærm er udført som 22 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 35 mm rustfri stålrør. Rørene er uisoleret. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 35 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. 8 m i alt	1.700 kr.	2.600 kr. 0,25 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-40, år 2017 Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt. Pumpen er placeret i varmecentral i kælderen, lok. K.001.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 500 l varmtvandsbeholder. Fabrikat KN Ge FJVR, år 2012. Beholderen er placeret i varmecentral i kælderen, lok. K.001.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Kontor lokaler Belysning i lokalet består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Dansehal og lille sal Belysning i lokalerne består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Tvillinge sal 1 Belysning i lokalerne består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Tvillinge sal 2 Bygningsarealet har ingen eller meget sparsomt belysningsanlæg monteret. I gældende håndbog for energikonsulenter (HB2019), skal arealet derfor indregnes med et standard belysningsanlæg. Dette er udført efter gældende regler. Kuppel sal Belysning i lokalerne består af armaturer med LED samt Natriums pære. Belysningen styres manuelt. Belysning i gangarealer består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Toiletter og depotrum Belysning i lokalerne består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Kælder - Bad/omklædning Belysning i lokalerne består af armaturer med LED belysning. Der er styring ved bevægelsesmeldere. Kælder - Teknikrum - depoter Belysning i lokalerne består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Udvendig lys består LED som styres af skumrings relæ/Ur.		
FORBEDRING Kuppel sal Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	71.100 kr.	11.900 kr. 1,20 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Tvillinge sal 1 Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.		1.600 kr. 0,16 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	111.300 kr.	12.600 kr. 1,44 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dansekapellet

Ejendommen er beliggende på Bispebjerg torv 1, 2400 København NV og omfatter 1 bygning.

Bygningerne anvendes til til biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling
Bygningen er opført i 1908 - ombygget i 2010.

Brugstiden for bygningen er sat til 45 timer / uge.

Energimærket er udarbejdet på grundlag af indhentet tegninger fra byggesagsarkiv/teknisk forvaltning, samt modtagne data/tegninger fra Københavns Kommune og samtale med driftspersonalet.

Der er foretaget besigtigelse og kontrol opmålinger af klimaskærm og installationer, samt foretaget vurdering af bygningernes energimæssige og driftsmæssige status.

Hvor det ikke har været muligt at konstatere konstruktionernes isoleringsmæssige tilstand, er der anvendt isoleringsværdier som var gældende i de respektive bygningsreglementer på opførelsestidspunktet.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb i forbindelse med energimærkningen.

Forslag til energibesparelser
Der er udarbejdet forslag til energibesparelser ud fra håndbogens retningslinjer.
I første afsnit er der opstillet en række besparelsesforslag med god rentabilitet. I andet afsnit er der desuden foreslået en række besparelsesforslag, som anbefales udført i forbindelse med renovering.
Besparelser med tilbagebetalingstid over 100 år er ikke medtaget i energimærket.

Alternativ energi:
- Solceller: Det er stillet forslag til etablering af nyt solcelleanlæg.
- Varmepumpe og solfanger: Det vurderes ikke hensigtsmæssigt at etablere varmepumpe og solfanger i områder med fjernvarme.

Energimærket er udført af Jesper Søgaard Bæk, SEAS-NVE.
Kvalitetskontrol er udført af René Engmann, SEAS-NVE.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Kuppel - Udskiftning af eksisterende vinduer 14 stk. 9,4 m2 i alt	35.300 kr.	2,86 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Vinduer	Lille hal - Udskiftning af eksisterende vinduer 1 stk. 3,5 m2 i alt	14.700 kr.	1,16 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	800 kr.
Vinduer	Mod nordvest - Udskiftning af eksisterende vinduer 1 stk. 5,1 m2 i alt	21.500 kr.	1,66 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Yderdøre	Sminkerum - Udskiftning af eksisterende facadeparti 1 stk. 9,1 m2 i alt	41.000 kr.	2,56 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Yderdøre	Kuppel - Udskiftning af yderdør og Værksted - Udskiftning af yderdør 2 stk. 11,3 m2 i alt	36.200 kr.	2,10 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.400 kr.

Krybekælder	Bad fertilitet - Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder med 100 mm isolering, 45 m2 i alt	15.800 kr.	4,28 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	2.900 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Kælder lok.001Isolering af varmerør op til 50 mm 18 m i alt	3.800 kr.	2,59 MWh Fjernvarme	1.800 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm 8 m i alt	1.700 kr.	3,80 MWh Fjernvarme	2.600 kr.

El

Belysning	Kuppel sal - Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	71.100 kr.	-3,17 MWh Fjernvarme 7.153 kWh Elektricitet	11.900 kr.
Solceller	Montage af nye solceller	111.300 kr.	6.820 kWh Elektricitet 513 kWh Elektricitet overskud fra solceller	12.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El			
Belysning	Tvillinge sal 1 - Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	-0,40 MWh Fjernvarme 924 kWh Elektricitet	1.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dansekapellet

Adresse .....Bispebjerg Torv 1, 2400 København NV
BBR nr.....101-11805-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Bygning til biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling,
Opførelsesår 1908
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....1434 m²
Opvarmet bygningsareal.....2197 m²
Heraf tagetage opvarmet.....160 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....412 m²
Uopvarmet kælderetage.....340 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....176.799 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....34.548 kr. pr. år
Varmeforbrug.....267,25 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2019 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....187.322 kr. pr. år
Fast afgift .....34.548 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....221.870 kr. pr. år
Varmeforbrug.....283,16 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....18,41 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR arealet omfatter et erhvervsareal på i alt 1434 m².
Ud fra opmålinger på tegninger og ud fra besigtigelsen, er det opvarmede areal opgjort til 2197 m², og det er dette areal der ligger til grund for energimærket.

Forskellen skyldes at kælderen (412 m²) er opvarmet, samt opvarmet stueplan er opmålt (1594 m²) og 1 sal (191 m²).

Bygningsejeren er ansvarlig for, at BBR er opdateret efter de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug for 2019 er på 267,3 MWh fjernvarme. Korrigeret for graddage bliver det 283,2 MWh fjernvarme.
Det beregnede varmeforbrug i energimærket er på 270,2 MWh fjernvarme.

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	661,55 kr. per MWh
	34.548 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	1,95 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600087
CVR-nummer 24213528

SEAS-NVE Strømmen A/S
Hovedgaden 36, 4520 Svinninge
www.seas-nve.dk
ane@seas-nve.dk
tlf. 70292900

Ved energikonsulent
Jesper Søgaard Bæk

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

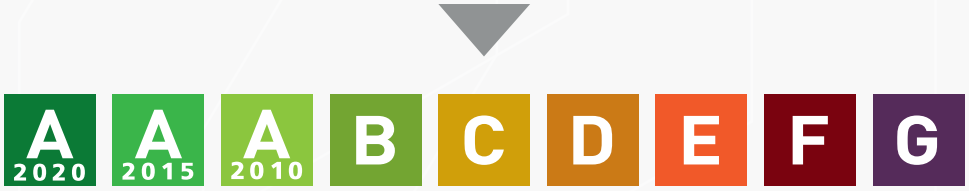
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Dansekapellet
Bispebjerg Torv 1
2400 København NV



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. januar 2021 til den 7. januar 2031

Energimærkningsnummer 311486388