SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Klub Bispebjerg
Smedetoften 14
2400 København NV

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 7. januar 2021
Til den 7. januar 2031.

Energimærkningsnummer 311486407

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

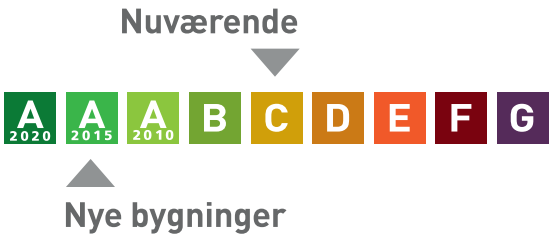
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

216,51 MWh fjernvarme	179.178 kr
5.932 kWh elektricitet	11.567 kr
Samlet energiudgift	190.746 kr
Samlet CO_2 udledning	15,24 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Klub Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Klub Vægge mod skunkrum er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Klub Loft mod skunkrum er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Klub Udvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 400 mm. Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler. 273 m2 i alt		4.100 kr. 0,40 ton CO_2

FLADT TAG Administration Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Administration Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 300 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion. 370 m2 i alt		5.700 kr. 0,55 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Administration Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Administration Isolering af hule ydervægge af tegl ved indblæsning af granulat, samt indvendig påforing med 50 mm isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen. 338 m2 i alt	270.200 kr.	23.800 kr. 2,33 ton CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE		

Administration Ydervægge brystninger består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Klub Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

KÆLDER YDERVÆGGE Administration Kælderydervægge over jord består af 30 cm betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Administration Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Klub Kælderydervægge over jord består af 45 cm betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Klub Kælderydervægge mod jord består af 45 cm massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Administration Vinduerne er monteret med 2 lags energiruder med varm kant. Klub Vinduerne er primært monteret med 2 lags energiruder med varm kant. I kælder er der dog 1 lags ruder med forsatsramme.		
FORBEDRING VED RENOVERING Klub - Kælder. Eksisterende vinduer med etlags glasruder og forsatsruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. 4 stk. 6 m2 i alt		600 kr. 0,05 ton CO_2

OVENLYS Klub Ovenlysvindue er monteret med tolags energirude med kold kant.		

YDERDØRE Administration Yderdøre, nogle med sideparti samt terrassedøre med sideparti, monteret med tolags energirude med varm kant. Klub Terrassedør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags energirude med varm kant. Massiv yderdør er uisoleret. Portpanelet er udført som et sandwichmodul som dobbelt lag stål og med isolering imellem.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION VE01 Smedetoften Administration Zone: Stueplan / kantine Anlæg: VE01 – fabrikat og type: Systemair - Danvent DV TIME25 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: Roterende veksler Anlægstype: CAV Driftstid: 105 timer/uge Luftskifte: 1,8 l/s/m² El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,1 kJ/m³ Automatik: ECL Anlægget er placeret i administration, lok. K017. Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019 VE02 Smedetoften Administration Zone: 1. sal Anlæg: VE02 – fabrikat og type: Systemair - Danvent DV10 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: Krydsvarmeveksler Anlægstype: CAV Driftstid: 105 timer/uge Luftskifte: 1,8 l/s/m² El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,1 kJ/m³ Automatik: ECL Anlægget er placeret i administration, lok. K001. Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019 Administration. Der er naturlig ventilation i resten af bygningen Exhausto VEX 4 Klub Zone: Køkken / lektiecafe Anlæg: VEN02 – fabrikat og type: Exhausto VEX 4 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg		

Varmegenvinding: Krydsvarmeveksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 105 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: ECL
Anlægget er placeret i klub, lok. 01005.
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

Komforvent
Klub Zone: Byg. 2 Stue / kælder
Anlæg: VE03 – fabrikat og type: Komfortvent VERSO-R-10-XL-1
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 105 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: ECL
Anlægget er placeret i klub, lok. ST006 indskudt dæk.
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

Exhausto VEX 3,5
Klub Zone: Fritidsklubben / gymnastikhal
Anlæg: VE04 – fabrikat og type: Exhausto VEX 3,5
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Krydsvarmeveksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 105 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
Automatik: ECL
Anlægget er placeret på indskudt etage på trappe.
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019
obs har ikke noget eksternt ID nummer.

Klub.
Der er naturlig ventilation i resten af bygningen

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Placeret i bygning 1 rum K008.		
VARMEPUMPER Administration Der er ingen varmepumpe i bygningen. Klub Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Administration I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3 40-100. Pumpen har en maksimal effekt på 348 Watt. Årgang: 2016, placeret i varmecentral, isoleret. Administration I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 56 Watt. Årgang: 2016, placeret i varmecentral, isoleret. Administration I ventilationsanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt. Årgang: 2016, placeret i varmecentral, isoleret. Klub I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt. Årgang: 2012, placeret i K019,		

uisoleret.

Klub
I ventilationsanlæg VEN03 er der monteret 2 fordelingspumper, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-60. Pumperne har en maksimal effekt på 34 Watt. Årgang: 2013, placeret på indskudt dæk i ST006, isoleret.

Klub
I ventilationsanlæg VEN04 er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt. Årgang: 2016, placeret i indskudt etage mellem ST og 1., isoleret.

Klub
I ventilationsanlæg VEN03 er der monteret 2 fordelingspumper, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-60. Pumperne har en antaget maksimal effekt på 34 Watt. Årgang: 2013, placeret under loft i ST006, uisoleret.

AUTOMATIK
Administration Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Administration Der er monteret automatiske rumfølere i alle opvarmede rum til styring af rumtemperaturen.

Administration Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Desuden er der monteret urstyring til natsænkning af rumtemperaturen.

Administration Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

Administration Til regulering af varmeanlæg samt ventilationsanlæg er monteret ECL comfort 310 automatik for lokal styring.

Klub Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Klub Der er monteret automatiske rumfølere i flere opvarmede rum til styring af rumtemperaturen. Dog mangler der rumfølere i flere run i stueetagen.

Klub Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

Klub Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Desuden er der monteret urstyring til natsænkning af rumtemperaturen.

Klub Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for lokal styring.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Administration Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter. Administration Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Klub Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter. Klub Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/8" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Administration I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt. Årgang: 2016, placeret i varmecentral KL008, isoleret. Klub I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt. Årgang: 2019, placeret under trappe i kælder KL019.		
VARMTVANDSBEHOLDER Administration Varmt brugsvand produceres i 278 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Placeret i KL008. Klub Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro. Placeret i K019. Årgang: 2013.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Administration Kælder Belysning i lokalerne består hovedsageligt af armaturer med LED belysning, dog flere steder med højfrekvens rør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Administration Stueetage Belysning i lokalet består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Administration 1. sal kontor Belysning i kontorlokalerne består af armaturer med kompaktlysrør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Der er ingen dagslysstyring. Klub Kælder Belysning i kontorlokalerne består hovedsageligt af armaturer med kompaktlysrør, men også 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger.. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Klub Gymnastikhal Belysning i hallen består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Klub ST kontor / køkken Belysning i kontorlokalerne består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Klub ST Toiletter Belysning i kontorlokalerne består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Der er ingen dagslysstyring. Klub 1. sal Belysning i kontorlokalerne består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Klub 1. sal Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	36.000 kr.	7.100 kr. 0,71 ton CO_2
FORBEDRING Klub Gymnastikhal Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	24.000 kr.	3.500 kr. 0,35 ton CO_2

FORBEDRING Klub ST Toiletter Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	9.000 kr.	700 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Klub Kælder Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.		1.100 kr. 0,11 ton CO_2

SOLCELLER Administration Der er ingen solceller på bygningen. Klub Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Administration Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller med et areal på ca. 11,5 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	34.500 kr.	3.500 kr. 0,38 ton CO_2
FORBEDRING Klub Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller med et areal på ca. 11,5 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	34.500 kr.	3.500 kr. 0,38 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Klub Bispebjerg

Ejendommen er beliggende på Smedetoften 12 + 14 og omfatter 2 bygninger.

Bygningerne anvendes til kontor og fritidsformål.

BBR B1 - Smedetoften 14 - Administration.
Bygningen er opført i 1957 og tilbygget/ombygget 1975.

BBR B2 - Smedetoften 12 - Klub.
Bygningen er opført i 1957.

Brugstiden for bygningerne er sat til 105 timer / uge.

Energimærket er udarbejdet på grundlag af indhentet tegninger fra byggesagsarkiv/teknisk forvaltning,

samt modtagne data/tegninger fra Københavns Kommune og samtale med driftspersonalet.

Der er foretaget besigtigelse og kontrol opmålinger af klimaskærm og installationer, samt foretaget vurdering af bygningernes energimæssige og driftsmæssige status.

Hvor det ikke har været muligt at konstatere konstruktionernes isoleringsmæssige tilstand, er der anvendt isoleringsværdier som var gældende i de respektive bygningsreglementer på opførelsestidspunktet.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb i forbindelse med energimærkningen.

Forslag til energibesparelser
Der er udarbejdet forslag til energibesparelser ud fra håndbogens retningslinjer.
I første afsnit er der opstillet en række besparelsesforslag med god rentabilitet. I andet afsnit er der desuden foreslået en række besparelsesforslag, som anbefales udført i forbindelse med renovering.
Besparelser med tilbagebetalingstid over 100 år er ikke medtaget i energimærket.

Alternativ energi:
- Solceller: Det er stillet forslag til etablering af nyt solcelleanlæg.
- Varmepumpe: Det er stillet forslag til etablering af nye varmepumper.
- Solfanger: Det vurderes ikke hensigtsmæssigt at etablere solfanger i områder med fjernvarme.

Energimærket er udført af Mike Hellberg, SEAS-NVE.
Kvalitetskontrol er udført af René Engmann, SEAS-NVE.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Hule ydervægge	Administration Isolering af hule ydervægge af tegl med granulat samt indvendig påforing med 50 mm isolering, 338 m2 i alt	270.200 kr.	36,72 MWh Fjernvarme -298 kWh Elektricitet	23.800 kr.
El				
Belysning	Klub 1. sal Installation af LED panel, med dagslysstyring og bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	36.000 kr.	-1,78 MWh Fjernvarme 4.209 kWh Elektricitet	7.100 kr.
Belysning	Klub Gymnastikhal Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	24.000 kr.	-0,93 MWh Fjernvarme 2.103 kWh Elektricitet	3.500 kr.
Belysning	Klub ST Toiletter Installation af LED panel, med dagslysstyring og bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	9.000 kr.	-0,15 MWh Fjernvarme 406 kWh Elektricitet	700 kr.

Solceller	Administration Montage af nye solceller	34.500 kr.	1.792 kWh Elektricitet 135 kWh Elektricitet overskud fra solceller	3.500 kr.
Solceller	Klub Montage af nye solceller	34.500 kr.	1.792 kWh Elektricitet 135 kWh Elektricitet overskud fra solceller	3.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Klub Udvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering, 273 m2 i alt	6,22 MWh Fjernvarme -39 kWh Elektricitet	4.100 kr.
Fladt tag	Administration Efterisolering af fladt tag med 300 mm isolering, så den samlede isolering udgør 400 mm, 370 m2 i alt	8,73 MWh Fjernvarme -67 kWh Elektricitet	5.700 kr.
Vinduer	Klub - Kælder. Udskiftning af eksisterende vinduer med etlags glasruder og forsatsruder., 4 stk. 6 m2 i alt	0,81 MWh Fjernvarme -3 kWh Elektricitet	600 kr.
El			
Belysning	Klub Kælder Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	-0,28 MWh Fjernvarme 638 kWh Elektricitet	1.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Administration

Adresse .....Smedetoften 14, 2400 København NV
BBR nr.....101-510344-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Anden bygning til fritidsformål (590)
Opførelsesår 1957
År for væsentlig renovering.....1975
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....1100 m²
Opvarmet bygningsareal.....1110 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....370 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....86.861 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....21.168 kr. pr. år
Varmeforbrug.....131,30 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2018 til 31-12-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....89.699 kr. pr. år
Fast afgift .....21.168 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....110.867 kr. pr. år
Varmeforbrug.....135,59 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....8,81 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Klub

Adresse .....Smedetoften 12, 2400 København NV
BBR nr.....101-510344-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Anden bygning til fritidsformål (590)

Opførelsesår 1957
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....350 m²
Opvarmet bygningsareal.....775 m²
Heraf tagetage opvarmet.....260 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....165 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....58.619 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....14.778 kr. pr. år
Varmeforbrug.....88,61 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2018 til 31-12-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....60.535 kr. pr. år
Fast afgift .....14.778 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....75.313 kr. pr. år
Varmeforbrug.....91,50 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....5,95 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

BBR B1 - Smedetoften 14 - Administration.
BBR arealet omfatter et erhvervsareal på i alt 1.110 m².
Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling er i god overensstemmelse med BBR meddelelsen.

BBR B2 - Smedetoften 12 - Klub.
BBR arealet omfatter et erhvervsareal på i alt 775 m².
Ud fra opmålinger på tegninger og ud fra besigtigelsen, er det opvarmede areal opgjort til 1885 m², og det er dette areal der ligger til grund for energimærket.

Forskellen skyldes at 1. sal samt kælder er opvarmet i Smedetoften 12 (260 m² +165 m²) er opvarmet.

Bygningsejeren er ansvarlig for, at BBR er opdateret efter de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug for 2018 er på 219,91 MWh fjernvarme. Korrigeret for graddage bliver det 227,09 MWh fjernvarme.
Det beregnede varmeforbrug i energimærket er på 216,51 MWh fjernvarme.

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	661,55 kr. per MWh
	35.946 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	1,95 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	1,95 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600087
CVR-nummer 24213528

SEAS-NVE Strømmen A/S
Hovedgaden 36, 4520 Svinninge
www.seas-nve.dk
ane@seas-nve.dk
tlf. 70292900

Ved energikonsulent
Mike Hellberg

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Klub Bispebjerg
Smedetoften 14
2400 København NV

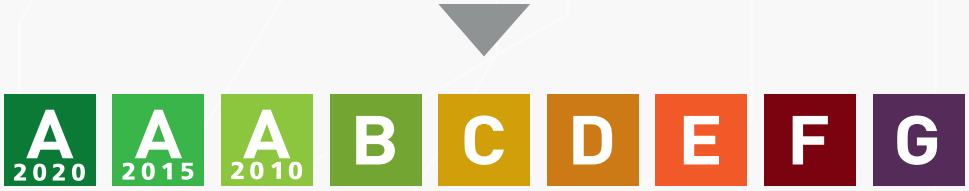
Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. januar 2021 til den 7. januar 2031

Energimærkningsnummer 311486407

Energimærke

Klub Bispebjerg - Administration
Smedetoften 14
2400 København NV



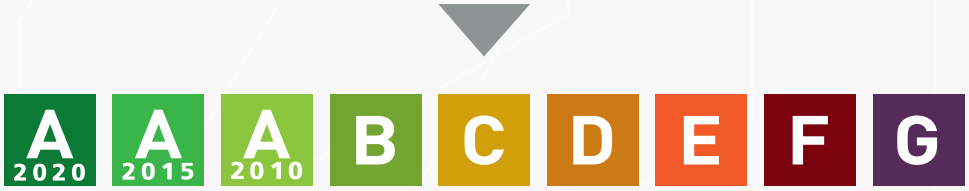
Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. januar 2021 til den 7. januar 2031

Energimærkningsnummer 311486407

Energimærke

Klub Bispebjerg - Klub
Smedetoften 12
2400 København NV



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. januar 2021 til den 7. januar 2031

Energimærkningsnummer 311486407