SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Hyldegårdsvej 38A
2920 Charlottenlund

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 10. januar 2021
Til den 10. januar 2031.

Energimærkningsnummer 311486747

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

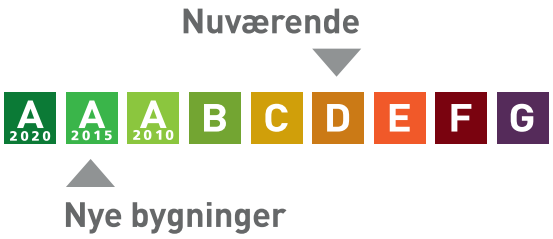
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

686,22 GJ fjernvarme	136.494 kr
Samlet energiudgift	136.494 kr
Samlet CO_2 udledning	12,40 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen er med gitterspær og en taghældning på ca. 30 grader. Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 100-150 mm mineraluld. Der regnes med en gennemsnitsisolering på 125 mm granulat. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 150 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen. Investeringen til efterisoleringen har en temmelig lang tilbagebetalingstid på mere end 50 år og bør kun udføres for at opnå en bedre komfort.		4.700 kr. 0,43 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Alle vinduer til boliger og erhverv samt kælder og opgange er udskiftet indenfor en kort årrække. Disse nyere elementer er forsynet med 2 lags energiruder med varm kant.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KÆLDERGULV Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Gulve er udført i træ og loft i kælder er pudset. Etageadskillelsen er uisoleret. Etageadskillelse mod uopvarmet varmecentral er isoleret med 100 mm i loftet.		
FORBEDRING Isolering på underside af etageadskillelse mod kælder med 100 mm mineraluld. Der skal udføres effektiv dampspærre, forskalling og afsluttet med godkendt loftsbeklædning. Det kan være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Det er også muligt at nogen el-installation skal omlæggs pga isoleringen. Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.	110.000 kr.	16.100 kr. 1,46 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarmevand fra Gentofte Gladsaxe Fjernvarme. I varmecentralen forsyner én isoleret pladevarmevekslere bygningen med varme. Varmeveksleren sidder i en unit, Fabr. Gemina Termix, type Compactstation VX 32/32 E. Varmeveksleren yder 160 kW ved temperatursættet 80/45 - 40/70. Anlægget er forsynet med en trykekspansionsbeholder. Der er direkte opvarmning af varmtvandsbeholderne med fjernvarme.		
VARMEPUMPER Der er ikke varmepumpe på bygningen. Da ejendommen er opvarmet med fjernvarme er det ikke rentabelt at benytte varmepumpe til f.eks. varmtvandsopvarmning. Ligeledes kan det evt. stride mod Kommunens varmeplan at etablere varmepumpeanlæg		
SOLVARME Der er ikke solvarmeanlæg på bygningen, og udfra bygningens benyttelse samt da ejendommen er opvarmet med fjernvarme er det ikke rentabelt at etablere solvarme til supplerende opvarmning Ligeledes kan det evt. stride mod Kommunens varmeplan at etablere solvarmeudnyttelse.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Varmefordelingsanlægget er 2-strengsanlæg med nedre fordeling i kælderen. Der er nyere indreguleringsventiler på alle strenge og dermed mulighed for at etablere balance i systemet. Derved kan fremløbstemperaturen sænkes mest muligt og stadig give varme nok til alle lejligheder - også de fjerneste fra varmecentralen.		
VARMERØR Varmerør er de oprindelige fra bygningens opførelse og er udført i varierende dimensioner og med ældre isolering. Det vurderes at der i gennemsnit er isoleret med 2 cm rørskål eller lamelmåtte under pap og lærred.		
FORBEDRING Efterisolering af varmefordelingsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	31.800 kr.	8.100 kr. 0,74 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Varmesystemet er et 2-strengsystem med nedre fordeling og en dimensionerende temperatursæt på 80/60 C. Varmerørene varierer fra 3/4" til 2½" rør med 10 mm isolering. Radiatorene er forsynet med termostatventiler. Cirkulationspumpen til radiatoranlægget er automatisk regulerbar, energibesparende pumpe med en effekt på 180 W. Pumpen er af fabrikat Grundfoss, type MAGNA 32-100 180.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. På fjernvarmeunit sidder et vejrkompenseringsanlæg, fabr. Danfoss, type ECL 300 for regulering af centralvarmen efter vejrforholdene. Klimastaten kan også sænke temperaturen om natten men denne funktion oplyses ikke at være tilsluttet pt. Det poplyses ligeledes at der ikke foretages sommerlukning af fjernvarmen udover den automatiske som sker via termostatventilerne.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Varmtvandsfordelingsanlægget er med nedre fordeling. Varmtvandsrørene i kælderen er for ca. 11 år siden udskiftet. Rørene er udført i galvaniserede stålrør med dimensioner fra 3/4" til 1 1/4" rør uden isolering. Tilslutningsrøret til varmtvandsbeholderen er ø28" stålrør med presfittings. Cirkulationspumpe er fabr. Grundfos, Type UPS 25-60 B 180 med en effekt på 70 W.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1" stålrør. Rørene er uisoleret.		
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.		
VARMTVANDSBEHOLDER Der er installeret 2 stk. varmtvandsbeholderer, fabr. Megatherm, Type WBO 400H, hver på 400 liter. Beholderne er isoleret med 55 mm skumisolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgangene består af armaturer med energisparepærer og kompaktlysrør, som styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomater. I kælderen er der enkelte armaturer med glødepærer, som tændes manuelt. Når glødepærerne brænder over foreslå de udskiftet til kompaktlysrør.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Da ejendommen har en forholdsvis stor og sydøstvendt tagflade foreslå det overvejet og undersøgt mulighederne ved solceller, såfremt det overvejes at udskifte tagbelægning som følge at ombygning af tagbelægningen. Såfremt der udføres bestemte vedligeholdelsesarbejder på tagfladerne kan det muligvis være rentabelt at investere i solcelleanlæg.		
VINDMØLLER Der er ingen vindmølle på ejendommen. Da bygningerne er beliggende i bymæssig bebyggelse forventes det ikke at kunne godkendes at der opsættes husstandsvindmølle. Dette kan evt. undersøges nærmere såfremt der er interesse herfor.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

GENEREL BESKRIVELSE AF BYGNINGER:

Energimærkningen gælder for bygningen Hyldegårdsvej 38A-C

Ejendommen består af en bygningsblok med høj kælder. Kælderen er uopvarmet, også i erhvervet i kælder som pt er anvendt til pibe-fabrik.

Ejendommens karakter er D, men forholdsvis tæt på grænsen til C. Det er muligt at enkelte af de foreslåede energibesparende foranstaltninger kan resultere i at ejendommen bliver rykket op i C, men det kræver en nærmere beregning af hver enkelt. Energikonsulenten kan være behjælpelig med dette såfremt der er interesse for det.

BRUGSTIDER OG FORUDSÆTNINGER:

For bygningen er brugstiden hele døgnet, alle dage. Dette inkluderer både boliger og erhvervsareal.
Det opvarmede areal er beregnet på følgende måde. Ved stikprøvevis kontrolopmåling i forhold til tegninger og fremkommer ved at beregne og sammenlægge bolig- og erhvervsareal samt fælles arealer iht tegninger.
Arealerne i BBR er gennemgået og passer rimeligt ift dette. Ovennævnte arealer er vejledende. Hvis arealerne skal benyttes til andet som f.eks. salg eller vurdering, bør de opmåles af særligt uddannet

personale som f.eks. landmåler.
De dimensionerede temperaturer er indv. 20 gr. C, udvendigt -12 gr. C. Det graddage uafhængige varmeforbrug er skønnet til 30% iht. Håndbog for energikonsulenter. Der er regnet med at der er lukket for varmen om sommeren idet der er termostatventil på radiatorer. Der rådes til at lukke manuelt for fjernvarmen i fjernvarmecentralen også.
Der er få og små radiatorer i 2 kælderrum som benyttes til tørrerum. Disse områder medregnes ikke til det opvarmede areal idet det vurderes at radiatorerne ikke er i brug normalt.
Rørberegning er foretaget ved forenklet beregning i henhold til Håndbog for energikonsulenter.
Bygningsgennemgang er foretaget d. 15/12-2020 med deltagelse af formand for bestyrelsen i andelsboligforeningen Birgitte Jensen.

DRIFTJOURNALER:

Der foretages ikke månedlig registrering af driftsforholdene.

Der er ikke udleveret driftsjournal over aflæsninger i varmecentralen. Det vides ikke om der er foretaget aflæsninger af målere og termometre mv. bortset fra de årlige aflæsninger. Energikonsulenten opfordrer til at der aflæses hovedmålere for fjernvarme og fælles vand (koldt og varmt) månedlig og der beregnes forbrug og afkøling af fjernvarme for hver måned. Konsulenten stiller gratis regneark til rådighed for dette.

VARMEREGNSKAB OG MÅLERE:

Ejendommen er forsynet med fjernvarme fra Gentofte Gladsaxe Fjernvarme. Hver enkelt radiator er forsynet med fordelingmåler. Fjernvarmeudgiften fordeles med 35 % til varmt vand, 65 % til opvarmning. Varmen afregnes efter en fordelingsnøgle for udgifterne med 70 % efter varmemålere og 30 % efter varmefordelingstal.
På brugsvandsanlægget er der monteret hovedvandmålere på det kolde vand og måler på tilgangen til varmtvandsbeholderen. Der er fordelingsmålere på lejlighedsniveau på det varme og det kolde vand.

AFKØLING AF FJERNVARME:

Afkølingen af fjernvarmevandet har iht Gentofte Gladsaxe Fjernvarme seneste årsafregning været 36,47 gr. C. Ejendommen får en såkaldt afkølingsbonus som i 2019 andrager ca. kr. 1.000,- incl. moms. Det bør sikres, f.eks ved månedlige aflæsninger, at dette positive niveau opretholdes. Ligeledes kan det overvejes at foretage tiltag for at forbedre afkølingen med det formål at få større bonus.
Kravet fra Gentofte Gladsaxe Fjernvarme er at der afkøles 35 gr. og der reguleres på fjernvarmeprisen i forhold til dettte.

GRUNDLAG FOR ENERGIMÆRKNING:

*Lovbekendtgørelse nr. 636 af 19. juni 2012 om fremme af energibesparelser i bygninger med efterfølgende ændring ved lovbekendtgørelse nr. 841 af 21 august 2019, og nr. 1300 af 3/9-2020.
*Bekendtgørelse nr. 1315 af 11/11-16 om ajourføring af BBR.
*Bekendtgørelse nr. 793 af 7 august 2019 om energimærkning af bygninger.
*Håndbog for energikonsulenter, version 2019

Data er baseret på det foreliggende energimærke udarbejdet i 2010.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

PRISER PÅ DE ENERGIBESPARENDE FORSLAG :

De anvendte priser er generelt standardpriser og før en evt. beslutning om udførelse af isoleringsarbejder mv bør konkrete tilbud indhentes fra håndværksfirmaer. Nogle af de foreslåede energibesparende tiltag kan endvidere udføres på forskellig måde (f.eks. udvendig eller indvendig isolering
Forud for igangsættelse af isoleringsarbejder skal der foretages nærmere undersøgelser af forholdene, og det skal sikres at isoleringsarbejder kan foretages på en sådan måde, at der ikke sker svækkelse af konstruktioner eller opstår råd eller fugtskader.
Ligeledes bør det undersøges om der kan ydes tilskud fra det offentlige til de energibesparende foranstaltninger.
Såfremt der overvejes isoleringsarbejder som kapsler bygningsdele eller installationer inde bør det forinden vurderes om restlevetiden af bygningsdel/installation der kapsles inde er længere eller tilsvarende til isoleringens levetid. Eksempelvis bør vandrør ikke isoleres yderligere hvis de skal skiftes indenfor en kortere årrække.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Erhverv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	38C	20	1	1.802
Boliger				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	38A	36	1	3.244
Boliger				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	38A	48	1	4.325
Boliger				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	38A	52	1	4.686
Erhverv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	38A	52	1	4.686
Boliger				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	38B	66	2	5.947
Kontor				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	38C	66	1	5.947
Boliger				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	38A	67	2	6.037
Boliger				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	38B-C	68	4	6.128
Boliger				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	38A-C	69	4	6.218

Boliger				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	38A	70	1	6.308

Boliger				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	38C	132	1	11.895

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Kældergulv	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	110.000 kr.	80,97 GJ Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	16.100 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsrør	31.800 kr.	40,72 GJ Fjernvarme -2 kWh Elektricitet	8.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 150 mm.	23,60 GJ Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	4.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Hyldegårdsvej 38A, 2920 Charlottenlund
BBR nr.....157-90674-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1937
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1305 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....138 m²
Opvarmet bygningsareal.....1358 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....452 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....43.324 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....70.809 kr. pr. år
Varmeforbrug.....551,54 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2019 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....45.444 kr. pr. år
Fast afgift .....70.809 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....116.253 kr. pr. år
Varmeforbrug.....578,54 GJ Fjernvarme
CO_2 udledning.....10,45 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR-meddelelserne anfører at der er:
- et bebygget areal på 452 kvm.
- et kælderareal på 452 kvm.
- et etageareal (uden kælder og tagetage) på 1.357 kvm

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Ejers oplyste varmeforbrug er 10 % mindre end det beregnede forbrug. Dette kan skyldes, at ikke alle rum i ejendommen opvarmes til 20 grader som forudsat i beregningen.
Der kan også være forskelle på de skønnede og de rent faktiske isoleringstykkelser i de bygningsdele, der ikke er tilgængelige for en besigtigelse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	197,45 kr. per GJ
	1.000 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Prisen på fjernvarme er oplyst af programudbyder energysystems som har indhentet priser direkte fra fjernvarmeudbyder.
De oplyste forbrug er refereret fra udskrifter fra forsyningsselskabet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600054
CVR-nummer 83175419

EKJ Rådgivende Ingeniør A/S
Blegdamsvej 58, 2100 København Ø
www.ekj.dk
info@ekj.dk
tlf. 33111414

Ved energikonsulent
Thomas Thorsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Hyldegårdsvej 38A
2920 Charlottenlund

Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. januar 2021 til den 10. januar 2031

Energimærkningsnummer 311486747