SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Slotsgade 1-3 & Færgestræde 2 med
BBR-hovedadresse:
Slotsgade 1
4800 Nykøbing F

Bygningens energimærke:

Gyldig fra 11. januar 2021
Til den 11. januar 2031.

Energimærkningsnummer 311486831

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

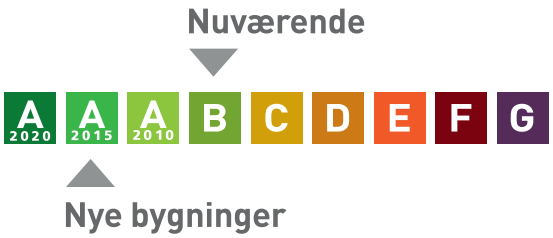
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

334.180 kWh fjernvarme	378.443 kr
Samlet energiudgift	378.443 kr
Samlet CO_2 udledning	21,72 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Oprindelig bygning: På et loft blev der målt en isoleringstykkelse på 200 mm. Hele tagkonstruktionen skønnes derfor udført med 200 mm isolering. Tag/ loft mod tagterrasse skønnes isoleret med 200 mm. Tilbygning: Lofter er ifølge tegning isoleret med 200 mm. Dette blev også målt på et loft. Tag/ loft mod tagterrasse er ifølge tegning isoleret med 150 mm.		
FLADT TAG Oprindelig bygning: Der er monteret kviste i taget. Kvisttage og kvistflunker skønnes udført med ca. 100 mm isolering		
FORBEDRING VED RENOVERING Oprindelig bygning: Efterisolering kvisttage og kvistflunker så den samlede isolering udgør 200 mm.		100 kr. 0,01 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Tilbygning: Ydervægge er ifølge tegning udført som ca. 36 cm isolerede hulmure med tegl indvendigt, ca. 125 mm isolering samt tegl udvendigt.		

MASSIVE YDERVÆGGE Oprindelig bygning: Ydervæggene består ifølge tegning af massive teglsten: - 60 cm (2½ sten) i stueetagen. - 48 cm (2 sten) på 1. sal. - 36 cm (1½ sten) på 2. sal. Vinduesbrystninger er 1 sten massiv teglsten (24 cm), som skønnes at være isoleret med i gennemsnit 100 mm isolering afsluttet med træplade. Gavl mod vest består ifølge tegning af 48 cm massive teglsten.		
FORBEDRING VED RENOVERING Gavl mod vest, oprindelig bygning: Udvendig efterisolering ved opsætning af 100 mm isolering afsluttet med beklædning.		1.800 kr. 0,17 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Oprindelig bygning: Lette ydervægge mellem bolig og uopvarmet loftrum skønnes isoleret med 200 mm.		

KÆLDER YDERVÆGGE Tilbygning: Kælderydervægge er ifølge tegning udført i ca. 40 cm beton.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer på 2. sal i oprindelig bygning er generelt med 2 lags lavenergiruder. Øvrige vinduer og yderdøre i begge bygninger er generelt med ældre termoruder. Enkelte er dog udskiftet til lavenergiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Begge bygninger: Udskiftning af vinduer og yderdøre med ældre termoruder til nye typer med 3 lags lavenergiruder.		30.600 kr. 2,93 ton CO_2

OVENLYS Oprindelig bygning: Ovenlys i taget skønnes at være med ældre termoruder. Tilbygning: Kuppelovenlys på tagterrasse skønnes at være med 2 lag acryl.		
FORBEDRING VED RENOVERING Oprindelig bygning: Udskiftning af ovenlysvinduer til nye typer med 3 lags lavenergiruder.		600 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Tilbygning: Udskiftning af kuppelovenlys på tagterrasse til nye typer med lavenergiruder.		300 kr. 0,02 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Oprindelig bygning: Der er ifølge tegning ikke kælder under hele bygningen. Der er mindre områder med terrændæk, som skønnes udført som afrettet beton på jord efter datidens byggeskik.		
FORBEDRING VED RENOVERING Oprindelig bygning: Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 250 mm mineraluld eller polystyrenplader.		900 kr. 0,08 ton CO_2
ETAGEADSKILLELSE Oprindelig bygning: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er dels udført som traditionel bjælkelagskonstruktion, som er efterisoleret ved indblæsning af ca. 200 mm (gennemsnit) isolering i hulrum (oplyst) - og dels udført som betondæk, der skønnes at være uisoleret.		
FORBEDRING Oprindelig bygning: Opsætning af 100 mm isolering på underside af uisoleret etageadskillelse i beton mod uopvarmet kælder.	90.000 kr.	9.800 kr. 0,93 ton CO_2
KÆLDERGULV Tilbygning: Kældergulv er ifølge tegning udført med 50 mm afretning, 220 mm armeret beton og 200 mm singels under betonen.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Store dele af ejendommen har mekanisk ventilation med indblæsning og udsugning. Der er 4 stk. ventilationsaggregater. VE01, som forsyner tilbygning: Ældre anlæg som skønnes at være med recirkulation (oplyst i tidligere energimærke). Anlæg er placeret på loft i tilbygning. VE02, som forsyner 1. sal i oprindelig bygning: Nyere anlæg, fabrikat Swegon type Gold som skønnes at være med varmegenvinding i form af effektiv modstrømsveksler. Anlæg er placeret på loft i tilbygning. VE03, som forsyner stueetage i oprindelig bygning: Ældre anlæg, fabrikat Novenco som skønnes at være med varmegenvinding i form af krydsveksler. Anlæg er placeret i kælder i oprindelig bygning. VE03, som forsyner 2. sal i oprindelig bygning: Ældre anlæg, fabrikat Novenco som skønnes at være med varmegenvinding i form af krydsveksler. Anlæg er placeret på loft i oprindelig bygning. Udsugning fra toiletrum sker med mindre udsugningsventilatorer, som alle skønnes at være med moderat strømforbrug. Luftskiftet i bolig, kælder og diverse birum og trappeopgange m.m. betragtes som naturlig ventilation og sker gennem oplukkelige vinduer og yderdøre samt utætheder i klimaskærmen.		
FORBEDRING VED RENOVERING VE01: Udskiftning af ventilationsaggregat til aggregat med spareventilatorer og varmegenvinding svarende til modstrømsveksler. Der er regnet med standard el-forbrug til ventilatorer samt luftmængde. Inden eventuel igangsætning, bør el-effekt og luftmængde måles, så besparelsen kan beregnes mere nøjagtigt. Der er endvidere forudsat at driftstid kun er i brugstiden.		10.500 kr. 0,99 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING VE04: Udskiftning af ventilationsaggregat til aggregat med spareventilatorer og varmegenvinding svarende til modstrømsveksler. Der er regnet med standard el-forbrug til ventilatorer samt luftmængde. Inden eventuel igangsætning, bør el-effekt og luftmængde måles, så besparelsen kan beregnes mere nøjagtigt. Der er endvidere forudsat at driftstid kun er i brugstiden.		4.200 kr. 0,39 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING VE03: Udskiftning af ventilationsaggregat til aggregat med spareventilatorer og varmegenvinding svarende til modstrømsveksler. Der er regnet med standard el-forbrug til ventilatorer samt luftmængde. Inden eventuel igangsætning, bør el-effekt og luftmængde måles, så besparelsen kan beregnes mere nøjagtigt. Der er endvidere forudsat at driftstid kun er i brugstiden.		4.200 kr. 0,39 ton CO_2
VENTILATIONSKANALER Ventilationskanaler i teknikrum på lofter er velisolerede.		
KØLING Der er køling i del af ejendommen, som sker med køleflader i ventilationsanlæg. Køling er frakoblet i ventilationsanlæg VE02 og VE03.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Der er 2 stk. fjernvarmestik. 1 stk i oprindelig bygning og 1 stk. i tilbygning. Begge varmecentraler er placeret i kælder. Varmeanlæggene er udført som direkte fjernvarmeanlæg (uden varmeveksler), med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen. Da ejendommen har fjernvarme er det ikke hensigtsmæssigt, at installere varmepumper.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme i ejendommen. Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget. Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer. Centralvarmeanlæggene er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Synlige varmerør og rør for varmt brugsvand er velisolerede i kælder og varmecentral. Varmerør i uopvarmede teknikrum på lofter er velisolerede.		

VARMEFORDELINGSPUMPER Varmecentral, oprindelig bygning: Centralvarmevandet cirkuleres ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type Alpha2 med en effekt op til ca. 34 W. Varmecentral, tilbygning: Centralvarmevandet cirkuleres ved hjælp af 3 stk. modulerende sparepumper, fabrikat Grundfos type Alpha2 med en effekt op til ca. 34 W. Pumper er monteret i hver sin blandesløjfe. Pumper i blandesløjfer til ventilationsvarmeflader er modulerende sparepumper, fabrikat Grundfos type Magna og Alpha2.		

AUTOMATIK Blandesløjfer for centralvarme styres af automatik, fabrikat Danfoss med mulighed for sommerstop samt udekompensering som kan regulere fremløbstemperaturen til varmeanlægget efter udetemperaturen. Alle radiatorer skønnes at være forsynede med termostater.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER Teknikrum, loft i oprindelig bygning: Det varme brugsvand til kontorer cirkuleres rundt ved hjælp af 1 stk. sparepumpe, fabrikat Grundfos type Alpha2 med en effekt op til ca. 18 W. Pumpe er forsynet med ur-styring. Teknikrum, loft i oprindelig bygning: Det varme brugsvand til bolig cirkuleres rundt ved hjælp af sparepumpe, fabrikat Grundfos med en effekt på ca. 8 W. Varmecentral, tilbygning: Det varme brugsvand til kontorer cirkuleres rundt ved hjælp af 1 stk. sparepumpe, fabrikat Grundfos type Alpha2 med en effekt op til ca. 18 W. Pumpe er forsynet med ur-styring.		
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand produceres i 3 stk. gennemstrømningsvekslere, 1 stk. i varmecentral i tilbygning og 2 stk. teknikrum på loft i oprindelig bygning (1 stk. til bolig og 1 stk. til kontorer).		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Almenbelysning i kælder er generelt med almindelige lysstofrør på 18, 36 og 58 W. Almenbelysning i oprindelig bygning er generelt energisparebelysning med LED og T5-rør og generelt styret dels af bevægelsesfølere og dels af dagslysregulering. Almenbelysning i tilbygning er udfra stikprøver blandet typer: Dels almindelige lysstofrør, dels kompaktrør og dels energisparebelysning med LED.		
FORBEDRING Udskiftning af lysarmaturer i tilbygning ekskl. kælder til nye typer med energibesparende LED-lyskilder. Der er i besparelsen regnet med at den installerede effekt kan reduceres med 3 W/m². Det anbefales, at en lysrådgiver gennemgår ejendommen og udfører en detaljeret beregning på investering og besparelse.	300.000 kr.	20.500 kr. 1,91 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af lysarmaturer i uopvarmet kælder til nye typer med energibesparende LED-lyskilder. Der er i besparelsen regnet med at den installerede effekt kan reduceres med 3 W/m². Da brugstiden er mindre i kælder, er besparelsen også mindre.		2.400 kr. 0,22 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af lysarmaturer i opvarmet kælder til nye typer med energibesparende LED-lyskilder. Der er i besparelsen regnet med at den installerede effekt kan reduceres med 3 W/m². Da brugstiden er mindre i kælder, er besparelsen også mindre.		2.300 kr. 0,21 ton CO_2

SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen.		
FORBEDRING Montering af eksempelvis i alt ca. 120 m² solceller mod vest på de 2 tage på tilbygning (eventuelt ca. 60 m² på hvert tag). Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning og størrelse. Der skal foretages lastberegninger, som viser at taget kan bære solcellerne. Og det skal sikres, at lokalplanerne godkender solceller.	300.000 kr.	20.000 kr. 2,88 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Slotsgade 1-3 & Færgestræde 2, 4800 Nykøbing F. Parkeringskælder, Færgestræde 6 indgår ikke i energimærket, da parkeringskælder er en selvstændig bygning med eget BBR bygningsnummer.

Energimærket skal indberettes med en hovedadresse. I dette energimærke er Slotsgade 1 valgt som hovedadresse og står derfor på forsiden.

Ejendommen består af 1 bygning med erhverv og 1 stk. bolig.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var 'Håndbog for Energikonsulenter, version 2019' gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede erhvervs- og boligareal ekskl. erhvervslokaler i kælder uden radiatorer. Kælderrum med radiatorer betragtes som opvarmede og er primært beliggende i tilbygningen. Øvrige kælder betragtes som uopvarmet.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.
-

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Oprindelig bygning: Opsætning af 100 mm isolering på underside af uisoleret etageadskillelse i beton mod uopvarmet kælder.	90.000 kr.	14.470 kWh Fjernvarme -32 kWh Elektricitet	9.800 kr.
El				
Belysning	Udskiftning af lysarmaturer i tilbygning ekskl. kælder til nye typer med energibesparende LED-lyskilder. Der er i besparelsen regnet med at den installerede effekt kan reduceres med 3 W/m².	300.000 kr.	-6.360 kWh Fjernvarme 11.814 kWh Elektricitet	20.500 kr.
Solceller	Montering af eksempelvis i alt ca. 120 m² solceller mod vest på de 2 tage på tilbygning (eventuelt ca. 60 m² på hver tag).	300.000 kr.	9.498 kWh Elektricitet 5.115 kWh Elektricitet overskud fra solceller	20.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Oprindelig bygning: Efterisolering kvisttage og kvistflunker så den samlede isolering udgør 200 mm.	120 kWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	100 kr.
Massive ydervægge	Gavl mod vest, oprindelig bygning: Udvendig efterisolering ved opsætning af 100 mm isolering afsluttet med beklædning.	2.600 kWh Fjernvarme -7 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Vinduer	Begge bygninger: Udskiftning af vinduer og yderdøre med ældre termoruder til nye typer med 3 lags lavenergiruder.	44.660 kWh Fjernvarme 114 kWh Elektricitet	30.600 kr.
Ovenlys	Oprindelig bygning: Udskiftning af ovenlysvinduer til nye typer med 3 lags lavenergiruder.	700 kWh Fjernvarme 13 kWh Elektricitet	600 kr.
Ovenlys	Tilbygning: Udskiftning af kuppelovenlys på tagterrasse til nye typer med lavenergiruder.	360 kWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	300 kr.
Terrændæk	Oprindelig bygning: Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 250 mm mineraluld eller polystyrenplader.	1.240 kWh Fjernvarme -3 kWh Elektricitet	900 kr.

Ventilation	VE01: Udskiftning af ventilationsaggregat til aggregat med spareventilatorer og varmegenvinding svarende til modstrømsveksler.	9.830 kWh Fjernvarme 1.802 kWh Elektricitet	10.500 kr.
Ventilation	VE04: Udskiftning af ventilationsaggregat til aggregat med spareventilatorer og varmegenvinding svarende til modstrømsveksler.	4.520 kWh Fjernvarme 507 kWh Elektricitet	4.200 kr.
Ventilation	VE03: Udskiftning af ventilationsaggregat til aggregat med spareventilatorer og varmegenvinding svarende til modstrømsveksler.	4.520 kWh Fjernvarme 507 kWh Elektricitet	4.200 kr.

El

Belysning	Udskiftning af lysarmaturer i uopvarmet kælder til nye typer med energibesparende LED-lyskilder. Der er i besparelsen regnet med at den installerede effekt kan reduceres med 3 W/m². Da brugstiden er mindre i kælder, er besparelsen også mindre.	1.125 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Belysning	Udskiftning af lysarmaturer i opvarmet kælder til nye typer med energibesparende LED-lyskilder. Der er i besparelsen regnet med at den installerede effekt kan reduceres med 3 W/m². Da brugstiden er mindre i kælder, er besparelsen også mindre.	-670 kWh Fjernvarme 1.275 kWh Elektricitet	2.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Slotsgade 1-3 & Færgestræde 2

Adresse	Slotsgade 1, 4800 Nykøbing F
BBR nr	376-536-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Bygning til kontor (321)
Opførelsesår	1883
År for væsentlig renovering	2004
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	144 m²
Erhvervsareal i følge BBR	4734 m²
Opvarmet bygningsareal	4444 m²
Heraf tagetage opvarmet	306 m²
Heraf kælderetage opvarmet	705 m²
Uopvarmet kælderetage	628 m²

Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	179.660 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	165.142 kr. pr. år
Varmeforbrug	347.242 kWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2019 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	189.878 kr. pr. år
Fast afgift	165.142 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	355.020 kr. pr. år
Varmeforbrug	366.993 kWh Fjernvarme
CO_2 udledning	23,85 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 07-09-2020 anses med hensyn til bygningernes størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmebehov (334.180, kWh fjernvarme/år) ligger tæt på det samlede oplyste klimakorrigerede varmeforbrug (366.992 kWh fjernvarme/år).

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	0,68 kr. per kWh
	151.634 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

Fjernvarme Guldborgsund Forsyning:
Der betales både 0,4923 kr./kWh og et transportbidrag på 2,05 kr./m³ fjernvarmevand. Herudfra er den samlede enhedspris udregnet til 0,6787 kr./kWh under antagelse af en afkøling på 35 °C, jævnfør Energistyrelsens regler.
Fasafgift udgør 30,42 kr. pr m².
Alle priser er inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600535
CVR-nummer 37892696

Topdahl Energirådgivere ApS
Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Christian Strarup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Slotsgade 1-3 & Færgestræde 2 med BBR-hovedadresse:
Slotsgade 1
4800 Nykøbing F

Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. januar 2021 til den 11. januar 2031

Energimærkningsnummer 311486831