SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Banegårdspladsen 5
6600 Vejen

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 14. januar 2021
Til den 14. januar 2031.

Energimærkningsnummer 311487628

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

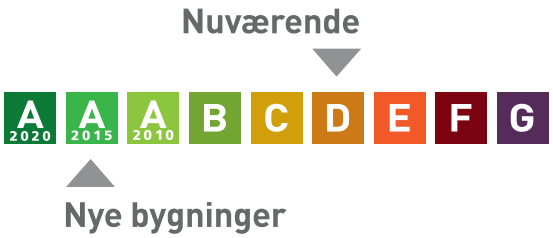
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

354,44 MWh fjernvarme	222.035 kr
731 kWh elektricitet	1.535 kr
Samlet energiudgift	223.570 kr
Samlet CO_2 udledning	23,18 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Hovedbygning - Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 60 mm TK100, hvilket skønnes at svare til 75 mm mineraluld, da det var krav på opførselstidspunktet. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Indgang - Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Elevator - Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Hovedbygning - Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 300 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 375 mm isolering.		8.200 kr. 1,07 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Indgang - Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 300 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering.		300 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Elevator - Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 300 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering.		300 kr. 0,03 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Hovedbygning - Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen med 75 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
MASSIVE YDERVÆGGE Indgang - Ydervægge består af uisoleret jernkonstruktion. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indgang - Indvendig eller udvendig efterisolering med 300 mm isolering på massive ydervægge.		600 kr. 0,08 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Elevator - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Let væg vinduer - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Hovedbygning - Oplukkelige samt faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med trelags energiruder energiklasse A. Indgang - Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indgang - Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		3.600 kr. 0,47 ton CO_2

YDERDØRE Indgang - Yderdøre med enkeltfagsvinduer, monteret med 2 lags termorude. Vest - Yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med 2 lags energirude. Gavlpartier med glasdøre, monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende gavlpartier foreslås udskiftet til nye partier, med trelags energiruder, energiklasse A.		7.300 kr. 0,95 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Indgang - Eksisterende yderdøre foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		400 kr. 0,05 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton, er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering.	203.700 kr.	26.100 kr. 3,42 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION VE01 - Novenco - Indgang, Foyer - stue Anlæg: VE01 – fabrikat og type:Novenco - ZGT2CL Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: Ingen, men med mulighed for recirkulation via blandespjæld. Anlægstype: CAV Driftstid: Skønnet 45 timer/uge Luftskifte: Målt 2,7 l/s/m² SEL-værdi: 3,5 Automatik: Ur Alder: Årg. 1987 Dato for seneste eftersyn: Skønnet årligt Effekt af anlæg: Ind1,1 kW, Ud 0,75 kW Bemærkninger: Luftskifte måling servicefirma 1.500 m³/h VE02 - SF Luftteknik - alle niveauer Anlæg: VE02 – fabrikat og type:SF Luftteknik - KDDC-112 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: Ingen		

Anlægstype: CAV Driftstid: Skønnet 45 timer/uge Luftskifte: Målt 1,3 l/s/m² SEL-værdi: 2,2 Automatik: Ur Alder: Årg. 1966 Dato for seneste eftersyn: Skønnet årligt Bemærkninger: Luftskifte måling servicefirma 12.000 m³/h U01 - Toiletter Anlæg: U01 – fabrikat og type: Exhausto BESF 14641 Mekanisk udsugning Varmegenvinding: Nej Anlægstype: CAV Driftstid: Skønnet 168 timer/uge Luftskifte: 1,2 l/s/m2 SEL-værdi:0,4 Automatik: Regnet som drift i brugstid Alder: Ukendt år Effekt af anlæg: 0,1 kW U02 - Køkken Anlæg: U02 – fabrikat og type: Woods Stef-4-006-1-1-3 Mekanisk udsugning Varmegenvinding: Nej Anlægstype: CAV Driftstid: Skønnet 45 timer/uge Luftskifte: 1,8 l/s/m2 SEL-værdi:0,8 Automatik: Manuel Alder: Ukendt år		
FORBEDRING VE1 - Novenco - Det anbefales at udskifte eksisterende ventilationsaggregat med et nyt aggregat med EC motorer, direkte trukne B-hjul, effektiv varmegenvinding og styring efter CO2 niveau.	100.000 kr.	8.400 kr. 1,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING VE02 - SF Luftteknik - - Det anbefales at udskifte eksisterende ventilationsaggregat med et nyt aggregat med EC motorer, direkte trukne B-hjul, effektiv varmegenvinding og styring efter CO2 niveau.		45.600 kr. 5,98 ton CO_2

VENTILATIONSKANALER VE1 - Novenco - Ventilationskanaler der er ført uden for bygningens klimaskærm er isoleret med 50 mm mineraluld. Ventilationsaggregater der er placeret uden for bygningens klimaskærm er bestående af sandwichkonstruktion med stålplader og mellemliggende isolering i form af 50 mm mineraluld. VE2 - SF Luftteknik - Ventilationskanaler der er ført uden for bygningens klimaskærm		

er uisolerede. Ventilationsaggregater der er placeret uden for bygningens klimaskærm er uisolerede. Der er registreret ø200 mm ventilationskanaler i kælder. Kanalerne er uisolerede.		
FORBEDRING SF Luftteknik - Isolering af ventilationsrør samt ventilationsanlæg med 100 mm	48.800 kr.	11.400 kr. 1,49 ton CO_2

KØLING Der forefindes et køleanlæg i bygningen, til nedbringelse af beregningsmæssige overtemperaturer. Køling foregår via køleflade i ventilationsanlægget SF Luftteknik samt Novenco. Det var ikke muligt at besigtige anlægget, da det var aflåst. Der er ekstra Daikin RKS50J2V1B køl på 1. sal - 68 m².		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Lufttæppe indgang - Der er supplerende varmeforsyning i form af elopvarmet lufttæppe ved indgangen af mærket Faico. El-varmen er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.		
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Nuværende Der er monteret to luft-til-luft-varmepumper, der består af inde- og udedele, som veksler energi i luften om til varm luft, der indblæses i det rum hvor indedelen er placeret. - Den ene har indedel placeret i hjørnekontor mod sydøst på 1. sal. - Den anden har indedel placeret i hjørnekontor mod nordøst i stueplan. Evt. anden varmeforsyning Det vurderes at konvertering varmepumpe til opvarmning af hele ejendommen er urentabelt. Dels pga. en høj anskaffelsespris, samt årsnyttevirkningsgraden for varmepumpen vil blive dårlig fordi varmeanlæggene i bygningerne ikke er indrettet til de lave fremløbstemperaturer, som varmepumpen producerer mest effektivt med.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Der er ikke stillet forslag til solvarme, idet det vurderes urentabelt pga. fjernvarmeprisen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør er udført som stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 - 40 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af varmerør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		800 kr. 0,10 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret følgende fordelingspumper: - Grundfos, type Magna. Pumpen har en maksimal effekt på 430 Watt - Grundfos type UPE 65-60. Pumpen har en maksimal effekt på 550 Watt - Grundfos, type UPS 26-60. Pumpen har en maksimal effekt på 90 Watt - Grundfos, type UPS 20-60. Pumpen har en maksimal effekt på 125 Watt.		
FORBEDRING Grundfos type UPE 65-60 - Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	15.000 kr.	2.100 kr. 0,20 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Till at styre fremløbstemperaturen på varmekredsene er der monteret automatik til central varmestyring. Styringen er af fabrikat Danfoss type ECL. Nuværende indstilling er at der køres med natsænkning 19:00.3:00.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør med cirkulation er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder samt cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	11.500 kr.	600 kr. 0,08 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Comfort UP. Pumpen har en maksimal effekt på 25 Watt.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsarmaturer på alle plan er ens, installeret antal varierer efter lokalernes brug. Der er optalt 300 stk. armaturer med 55W kompaktrør, 12 stk. armaturer med 28W kompaktrør, 13 stk. armatur med 18W T8 lysstofrør samt 56 armaturer med LED. Der er bevægelsesfølere i enkelte lokaler.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte lyskilder med kompaktrør samt T8 lysstofrør til LED. Hovedparten er panelarmaturer med kompaktrør, der er indbygget i nedhængt loft. Her vurderes det, at det bliver nødvendigt at skifte hele armaturet. Ved de fleste af de resterende armaturer vil det være muligt at skifte lyskilden til LED. Det bør dog vurderes om armaturets alder samt stand, gør at det er fornuftigt at udskifte hele armaturet.	247.900 kr.	33.000 kr. 2,93 ton CO_2
APPARATER Belysning kælder - Der er optalt 8 stk. armaturer med 55W kompaktrør, 3 stk. armaturer med 1W kompaktrør, samt 20 stk. armatur med 36W T8 lysstofrør. Der er bevægelsesmeldere i gang samt ud for elevator, resterende belysning er med manuel tænd.		
FORBEDRING Erstat lyskilder med med LED.	3.100 kr.	1.800 kr. 0,17 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på det flade tag. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium. Der er valgt et anlæg med et areal på 120 m², størrelsen bør tilpasses bygningens forbrug, da overskudsproduktion er urentabel. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	300.000 kr.	27.100 kr. 3,90 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

KONKLUSION:
Der er fundet forslag med god rentabilitet heriblandt:
- Udskift til LED belysning
- SF Luftteknik - Isolering af ventilationsrør samt ventilationsanlæg
- Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder
- VE1 - Indgang Foyer - Nyt balanceret aggregat
- Ny varmefordelingspumpe
- Montage af solceller
- Ekstra isolering af tilslutnings- samt brugsvandsrør i kælder.

Forslag ved renovering:
- VE02 – Kontorer - Nyt balanceret aggregat

Investeringen til nye ventilationsanlæg kan være væsentlig anderledes end det skønnede i denne rapport, alt efter valgte løsningsmodel. Hvis ventilationsanlægget VE02 udskiftes og det placeres på taget, kan det overvejes at tilslutte udsugning U01-Toiletter til anlægget, da det ikke har varmegenvinding.

De anvendte investeringer er overslagspriser, og forslagene bør kun iværksættes efter, at der er indhentet konkrete tilbud fra leverandører.
Generelt i forbindelse med efterisolering af klimaskærmen, skal man altid være opmærksom på at udføre arbejdet i henhold SBI-anvisning 184/208/213 og Byg-Erfa blade, således konstruktionerne bliver udført korrekt.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	203.700 kr.	53,98 MWh Fjernvarme -437 kWh Elektricitet	26.100 kr.
Ventilation	VE01 - Novenco - Indgang Foyer - Nyt balanceret aggregat	100.000 kr.	12,09 MWh Fjernvarme 1.082 kWh Elektricitet	8.400 kr.
Ventilationskanaler	SF Luftteknik - Isolering af ventilationsrør samt ventilationsanlæg med 50-100 mm	48.800 kr.	23,45 MWh Fjernvarme -185 kWh Elektricitet	11.400 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelingspumper	Ny varmefordelingspumpe	15.000 kr.	991 kWh Elektricitet	2.100 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder samt brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm	11.500 kr.	1,12 MWh Fjernvarme 17 kWh Elektricitet	600 kr.

El

Belysning	Kontorer - Erstat lyskilder med med LED	247.900 kr.	-8,76 MWh Fjernvarme 17.764 kWh Elektricitet	33.000 kr.
Apparater	Kælder - Erstat lyskilder med LED	3.100 kr.	845 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Solceller	Montage af solceller	300.000 kr.	12.874 kWh Elektricitet 6.932 kWh Elektricitet overskud fra solceller	27.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Hovedbygning - Efterisolering af fladt tag med 300 mm isolering, så den samlede isolering udgør 375 mm	16,86 MWh Fjernvarme -129 kWh Elektricitet	8.200 kr.
Fladt tag	Indgang - Efterisolering af fladt tag med 300 mm isolering, så den samlede isolering udgør 400 mm	0,43 MWh Fjernvarme -4 kWh Elektricitet	300 kr.
Fladt tag	Elevator - Efterisolering af fladt tag med 300 mm isolering, så den samlede isolering udgør 400 mm	0,43 MWh Fjernvarme -4 kWh Elektricitet	300 kr.
Massive ydervægge	Indgang - efterisolering af massive ydervægge med 300 mm	1,23 MWh Fjernvarme -9 kWh Elektricitet	600 kr.
Vinduer	Indgang - Udskiftning af eksisterende vinduer med termoruder	7,37 MWh Fjernvarme -53 kWh Elektricitet	3.600 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende gavlparti med termorude	14,96 MWh Fjernvarme -114 kWh Elektricitet	7.300 kr.
Yderdøre	Indgang - Udskiftning af eksisterende yderdøre med termoglas	0,76 MWh Fjernvarme -5 kWh Elektricitet	400 kr.

Ventilation	VE02 - SF Luftteknik - Kontorer - Nyt balanceret aggregat	94,07 MWh Fjernvarme -705 kWh Elektricitet	45.600 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmerør op til 60 mm	1,53 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Banegårdspladsen 5, 6600 Vejen

Adresse	Banegårdspladsen 5, 6600 Vejen
BBR nr	575-53467-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Bygning til kontor (321)
Opførelsesår	1967
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	2946 m²
Opvarmet bygningsareal	2946 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	582 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

AREAL:

Det opvarmede areal er opmålt til 2.946 m², hvilket svarer overens med oplysningerne i BBR

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

ENERGIFORBRUG:

Der foreligger ingen oplyst forbrug for ejendommen.

Det beregnede fjernvarmeforbrug er på 354,4 MWh.

Det beregnede elforbrug er 122,2 MWh.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	500,00 kr. per MWh 44.815 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,10 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

El-prisen pr. kWh er indregnet inklusive alle afgifter. Rapportens elpris er anvendt ud fra en gennemsnitsvurdering, da energipriserne varierer dagligt og i forhold til valg af leverandør. Aktuelle dagspriser og lign. tilbud kan søges via elpristavlen.dk.

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600287
CVR-nummer 20810440

EWII Energi A/S
Kokbjerg 30, 6000 Kolding
www.ewii.com
energiraadgivning@ewii.com
tlf. 73633070

Ved energikonsulent
Jan Sørensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede

energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Banegårdspladsen 5
6600 Vejen

Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. januar 2021 til den 14. januar 2031

Energimærkningsnummer 311487628