SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Sagsnr. 8279
Bondehavevej 5
2880 Bagsværd

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 14. januar 2021
Til den 14. januar 2031.

Energimærkningsnummer 311487751

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Engin Mor

A/S Ishøy & Madsen Rådgivende Ingeniører F.R.I.
Gammel Hareskovvej 301, 3500 Værløse

em@i-m.dk
tlf. 38334020

Mulighederne for Bondehavevej 5, 2880 Bagsværd

Gulve	Investering*	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder er generelt udført som trægulve med lerindskud, er uisoleret. Gulv mod uopvarmet kælder i lejlighed nr. 5 st.tv og st.mf. er skønnet til at være isoleret med 75 mm mineraluldsgranulat.		
FORBEDRING Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet kælder ved indblæsning af mineraluldsgranulat, 75mm.	71.800 kr.	5.100 kr. 0,54 ton CO_2
KRYBEKÆLDER Gulv mod krybekælder udført som trægulve med lerindskud, er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder med 100 mm isolering. Udførelsen foreslås enten med opklæbet mineraluld på underside af dæk af træ/bjælker, eller alternativt med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.	49.400 kr.	1.700 kr. 0,18 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
VARMERØR Kælder, varmerør er udført som stålrør og er isoleret med 10-15 mm isolering. Cirk.pumpe på varmeanlæg i varmecentral er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af cirk.pumpe på varmeanlæg med fabriksfremstillet isoleringskappe.	1.500 kr.	200 kr. 0,01 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

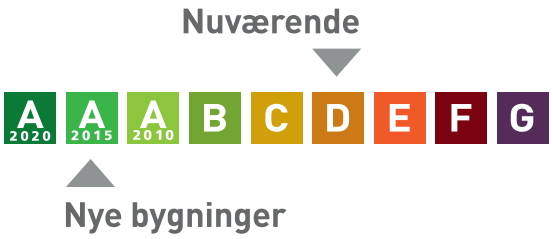
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

153,25 MWh fjernvarme	93.602 kr
Samlet energiudgift	93.602 kr
Samlet CO_2 udledning	9,96 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er isoleret med 250 mm mineraluld.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Facade, 1.sal - ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat. Gavl mod øst, stuen - ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat. Gavl mod øst, 1.sal - ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat. Gavl mod vest, 1.sal - ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat. Tilbygning, stuen og 1.sal - ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat.		
MASSIVE YDERVÆGGE Facade, stuen - ydervægge består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg.		

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Trappeopgange, vægge mod uopvarmet kælderrum består af 12-24 cm massiv og uisoleret teglvæg.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og altandøre i ejendommen er generelt monteret med 2 lags energirude. Vinduer i trappeopgange er monteret med 1 lag glas.		
FORBEDRING Trappeopgange, eksisterende vinduer med 1 lag glas foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.	72.900 kr.	2.700 kr. 0,28 ton CO_2

YDERDØRE Trappeopgangsdøre med rude monteret med etlags glasrude. Trappeopgange, yderdøre mod uopvarmet kælderrum - massiv yderdøre er uisoleret. Facade mod vest, stuen, erhverv- yderdøre er monteret med tolags energirude med varm kant.		
FORBEDRING Eksisterende trappeopgangsdøre med 1 lag glas foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.	29.200 kr.	1.100 kr. 0,11 ton CO_2
FORBEDRING Trappeopgange, eksisterende massive og uisolerede yderdøre mod uopvarmet kælderrum foreslås udskiftet til nye massive yderdøer med isolerede fyldninger.	34.600 kr.	1.300 kr. 0,13 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i tilbygning er udført af beton på letklinker. Gulvet er uisoleret.		

ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder er generelt udført som trægulve med lerindskud, er uisoleret. Gulv mod uopvarmet kælder i lejlighed nr. 5 st.tv og st.mf. er skønnet til at være isoleret med 75 mm mineraluldsgranulat.		
FORBEDRING Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet kælder ved indblæsning af mineraluldsgranulat, 75mm.	71.800 kr.	5.100 kr. 0,54 ton CO_2

KRYBEKÆLDER Gulv mod krybekælder udført som trægulve med lerindskud, er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder med 100 mm isolering. Udførelsen foreslås enten med opklæbet mineraluld på underside af dæk af træ/bjælker, eller alternativt med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.	49.400 kr.	1.700 kr. 0,18 ton CO_2

KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftrækskanaler i bad og køkken.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Armatec fjernvarmeunit CVcu-p VFB 75KW (60-80) - årgang 2013.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag. Derudover er det normalt, at man ikke får tilladelse til at installere varmepumpe, når ejendommen ligger i et fjernvarmeområde.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag. Derudover er det normalt, at man ikke får tilladelse til at installere solvarmeanlæg, når ejendommen ligger i et fjernvarmeområde, fordi forsyningen kører med overskudsvarme i sommerperioden.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Kælder, varmerør er udført som stålrør og er isoleret med 10-15 mm isolering. Cirk.pumpe på varmeanlæg i varmecentral er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af cirk.pumpe på varmeanlæg med fabriksfremstillet isoleringskappe.	1.500 kr.	200 kr. 0,01 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Kælder, isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		1.300 kr. 0,14 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en uisoleret fordelingspumpe af fabrikat Grundfos type Magna 25-100. Pumpen har en maksimal effekt på 185 Watt.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring - ECL Comfort 310.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør og er isoleret med 40 mm isolering. Varmt brugsvandsrør i kælder er udført som rustfri stålrør og er isoleret med 30 mm isolering. Cirkulationsrør i kælder er udført som rustfri stålrør og er isoleret med 20 mm isolering. Brugsvandsrør i lejligheder er udført som rustfri stålrør og er isoleret med 20 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en isoleret cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25-60 N. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 300 liters præisoleret varmtvandsbeholder, fabrikat Vølund, type QS GOLD 300. Mandedæksel er isoleret. Årgang 1999. Beholder er isoleret med PU-skum. Der er monteret circonventiler på brugsvandsystemet.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen generelt i ejendommen består af armaturer med energipærer. Belysningen i fællesarealer i kælder er med manuel tænding. Belysningen i trappeopgange er med columbus tryk og dagslysstyret.		
APPARATER Vaskemaskine i fælles vaskeri; Miele PW 6065 Plus AV, 4,8 kW. Driftstiden er vurderet til 8 timer om dagen.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Der er ikke stillet forslag til solceller, da dette, med bygningens nuværende fælles el-forbrug, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke er gældende for etageboligbebyggelsen beliggende i Bondehavevej 5-9, som på BBR-meddelelsen er 1 bygning med 17 lejligheder og 2 erhvervslejemål.

Bygningen er opført i 1940 og består af 3 opgange med 2 etager excl. kælder og tagetage.
Kælder er uopvarmet.

Ydervæggene i stueetage er udført som uisolerede massive teglstenvægge.
Ydervæggene på 1.sal samt tilbygningen, der er fra 1965, er udført som isolerede hulmur.

Etageadskillelse mod tagrum er isoleret med 250 mm mineraluld.
Etageadskillelse mod uopvarmet kælder og krybekælder er generelt uisoleret på nær etageadskillelse mod lejlighed nr. 5 st.tv. og st.mf.
Kældergulv er uisoleret.

Vinduer og altandøre i ejendommen er generelt monteret med 2 lags energirude.
Vinduer og yderdøre i trappeopgange er monteret med 1 lag glas.

Der er installeret fjernvarme i ejendommen, hvor der er tilsluttet fælles varmecentral beliggende i kælder. Varmeinstallationen er udført i stålrør.
Da der er ventiler for at spærre centralvarmeanlægget af om sommeren er der regnet med sommerstop.

Ejendommen forsynes via 1 varmtvandsbeholder fra år 1999 placeret i varmecentral i kælder.
Ejendommens brugsvandinstallationer er udført i rustfri stålrør.

Der er individuelle vandmålere på koldt og varmt vand.

Der er naturlig ventilation i ejendommen med oplukkelige vinduer og aftrækskanaler i køkken og bad.

Bygningens opvarmede areal er bestemt som bolig- og erhvervsareal samt trappeopgange i henhold til BBR, arealerne er kontrolleret ved opmåling på bygningstegninger.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

I alle lejemål fordeles varmeregningen efter elektroniske målere på radiatorerne.

Ved besigtigelsen af ejendommen er lejlighederne i nr. 5 1.mf. og nr. 7 st.tv. besigtiget.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Bondehavevej 5, 1. mf				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Bondehavevej 5, 2880 Bagsværd	50	1	3.648

Bondehavevej 5, 1. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Bondehavevej 5, 2880 Bagsværd	100	1	7.296

Bondehavevej 5, st. a				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Bondehavevej 5, 2880 Bagsværd	95	1	6.931

Bondehavevej 5, st. b				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Bondehavevej 5, 2880 Bagsværd	33	1	2.407

Bondehavevej 5, st. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Bondehavevej 5, 2880 Bagsværd	68	1	4.961

Bondehavevej 5, st. tv, 1. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Bondehavevej 5, 2880 Bagsværd	59	2	4.304

Bondehavevej 7, 1. mf				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Bondehavevej 7, 2880 Bagsværd	48	1	3.502

Bondehavevej 7, 1. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Bondehavevej 7, 2880 Bagsværd	59	1	4.304

Bondehavevej 7, st. mf				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Bondehavevej 7, 2880 Bagsværd	49	1	3.575

Bondehavevej 7, st. th, 1. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Bondehavevej 7, 2880 Bagsværd	64	2	4.669

Bondehavevej 7, st. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Bondehavevej 7, 2880 Bagsværd	58	1	4.231

Bondehavevej 9, 1. mf				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Bondehavevej 9, 2880 Bagsværd	48	1	3.502

Bondehavevej 9, 1. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Bondehavevej 9, 2880 Bagsværd	54	1	3.940

Bondehavevej 9, st. mf				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Bondehavevej 9, 2880 Bagsværd	49	1	3.575

Bondehavevej 9, st. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Bondehavevej 9, 2880 Bagsværd	53	1	3.867

Bondehavevej 9, st. tv, 1. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Bondehavevej 9, 2880 Bagsværd	72	2	5.253

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Trappeopgange, udskiftning af vinduer med 1 lag glas	72.900 kr.	4,33 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	2.700 kr.
Yderdøre	Udskiftning af trappeopgangsdøre med 1 lag glas	29.200 kr.	1,73 MWh Fjernvarme	1.100 kr.
Yderdøre	Trappeopgange, udskiftning af yderdøre mod uopvarmet kælderrum	34.600 kr.	2,01 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Etageadskillelse	Gulv mod uopvarmet kælder - efterisolering af lukket etageadskillelse ved indblæsning af mineraluldsgranulat, 75mm.	71.800 kr.	8,33 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	5.100 kr.
Krybekælder	Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder med 100 mm isolering	49.400 kr.	2,70 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af cirk.pumpe på varmeanlæg	1.500 kr.	0,17 MWh Fjernvarme	200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg			
Varmerør	Kælder, isolering af varmerør op til 50 mm	2,10 MWh Fjernvarme	1.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bondehavevej 5, 2880 Bagsværd

Adresse	Bondehavevej 5, 2880 Bagsværd
BBR nr	159-19284-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1940
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1026 m²
Erhvervsareal i følge BBR	128 m²
Opvarmet bygningsareal	1125 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	17 m²
Uopvarmet kælderetage	541 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	40.007 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	42.233 kr. pr. år
Varmeforbrug	136,47 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2019 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	41.965 kr. pr. år
Fast afgift	42.233 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	84.199 kr. pr. år
Varmeforbrug	143,15 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	9,30 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.
Det beregnede varmeforbrug i energimærket afviger 7% fra bygningsejerens oplyste klimakorrigeret varmeforbrug.
Oplyst klimakorrigeret varmeforbrug er 143 MWh, hvor det beregnede er 153 MWh.

Det oplyste forbrug er for perioden 01.01.2019 - 31.12.2019.

Afvigelsen kan skyldes, at det aktuelle, daglige brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnits-temperaturer i bygningen på årsbasis.

Derudover kan varmetabet gennem uopvarmede trappeopgange være mindre end det beregnede i mærkningen, da trappeopgange her beregnes som opvarmet.

Et oplyst varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat eller på indplacering af ënergimærkningsbogstavet, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, i henhold til Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....610,78 kr. per MWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,10 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.
Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris.
Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris. Blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600115
CVR-nummer 28139128

A/S Ishøy & Madsen Rådgivende Ingeniører F.R.I.
Gammel Hareskovvej 301, 3500 Værløse

em@i-m.dk
tlf. 38334020

Ved energikonsulent
Engin Mor

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Sagsnr. 8279
Bondehavevej 5
2880 Bagsværd

Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. januar 2021 til den 14. januar 2031

Energimærkningsnummer 311487751