SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Baunegårdsvej 6
2820 Gentofte

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 14. januar 2021
Til den 14. januar 2031.

Energimærkningsnummer 311487879

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

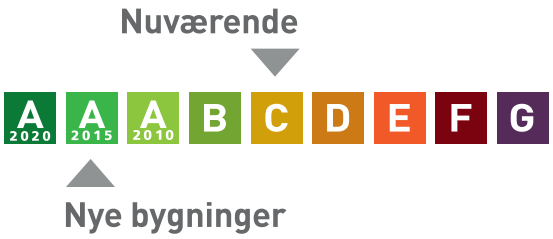
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2020



Årligt varmeforbrug

601,69 GJ fjernvarme	121.804 kr
Samlet energiudgift	121.804 kr
Samlet CO_2 udledning	10,87 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT 6+6B. Vægge mod skunkrum er isoleret med 50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold var ikke tilgængelige ved besigtigelse og er skønnet. 6+6B. Loft mod skunkrum er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold var ikke tilgængelige ved besigtigelse og er skønnet. 6+6B. Hanebåndsloft er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. 6+6B. Skråvægge er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold var ikke tilgængelige ved besigtigelse og er skønnet. 6A. Loftsrum er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING VED RENOVERING 6B Efterisolering af vægge og loft mod skunkrum med 300 mm isolering. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter fjernelse og bortskaffelse af eksisterende isolering, samt montering af den nye isolering. Udvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering. Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages og eksisterende isolering fjernes. Der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.		2.900 kr. 0,26 ton CO_2

Udvendig efterisolering med 200 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde udgør 250 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. OPS.: Tiltaget tænkes udført i forbindelse med renovering/etablering af ny tagkonstruktion. Med i prisen er ikke regnet udgifter til udskift af tagkonstruktion.		
FORBEDRING VED RENOVERING 6 Efterisolering af vægge og loft mod skunkrum med 300 mm isolering. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter fjernelse og bortskaffelse af eksisterende isolering, samt montering af den nye isolering. Udvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering. Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages og eksisterende isolering fjernes. Der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler. Udvendig efterisolering med 200 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde udgør 250 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. OPS.: Tiltaget tænkes udført i forbindelse med renovering/etablering af ny tagkonstruktion. Med i prisen er ikke regnet udgifter til udskift af tagkonstruktion.		5.200 kr. 0,47 ton CO_2
FORBEDRING 6B. Efterisolering af hanebåndslofter/loftrum med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Der etableres nye forhold for fremtidige loftrum, såfremt dette fortsat skal benyttes som "lager" er prisen ikke indregnet heri.	16.800 kr.	600 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING 6 Efterisolering af hanebåndslofter/loftrum med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Der etableres nye forhold for fremtidige loftrum, såfremt dette fortsat skal benyttes som "lager" er prisen ikke indregnet heri.	38.800 kr.	1.300 kr. 0,12 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE 6. Ydervægge består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg. Ydervægge består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg. Ydervægge består af 48 cm massiv og uisoleret teglvæg.		

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. 6A Ydervægge består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg. Ydervægge består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg. Ydervægge består af 48 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Sydvest vendt gavl er efter isoleret med 100mm isolering. så den således består af: Ydervægge består af 24 cm massiv teglvæg med 100 mm udvendig isolering. Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg med 100 mm udvendig isolering. Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg med 100 mm udvendig isolering. Isoleringsforholdet udvendig på konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. 6B. Ydervægge består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING 6 Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	507.500 kr.	20.200 kr. 1,85 ton CO_2
FORBEDRING 6A. Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	295.100 kr.	11.700 kr. 1,07 ton CO_2
FORBEDRING	171.600 kr.	6.700 kr. 0,61 ton CO_2

6B Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		

LETTE YDERVÆGGE 6+6A+6B Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER 6 Vinduerne er monteret med blandede tolags termoruder og tolags energiruder. Der var adgang til enkelte lejligheder og forholdet mellem termoruder og energiruder er skønnet ud fra det besøgte lejligheder samt hvad der kunne konstateres udefra. I erhvervs områder er der et enkelt facade vindue som er monteret med etlags rude. 6A Vinduerne er monteret med blandede tolags termoruder og tolags energiruder. Der var adgang til enkelte lejligheder og forholdet mellem termoruder og energiruder er skønnet ud fra det besøgte lejligheder samt hvad der kunne konstateres udefra. 6B Vinduerne er monteret med blandede tolags termoruder og tolags energiruder. Der var adgang til enkelte lejligheder og forholdet mellem termoruder og energiruder er skønnet ud fra det besøgte lejligheder samt hvad der kunne konstateres udefra.		
FORBEDRING 6 Eksisterende vindue monteret med etlags rude foreslås udskiftet til trelags energirude energiklasse A.	38.400 kr.	2.300 kr. 0,20 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 6B. Eksisterende vinduer monteret med tolags termoruder, foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		800 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 6 Eksisterende vinduer monteret med tolags termoruder, foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		7.800 kr. 0,71 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING 6A Eksisterende vinduer monteret med tolags termoruder, foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		2.500 kr. 0,22 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 6B. Eksisterende vinduer monteret med tolags Energiruder, foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		300 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 6A Eksisterende vinduer monteret med tolags Energiruder, foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		600 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 6 Eksisterende vinduer monteret med tolags Energiruder, foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		600 kr. 0,05 ton CO_2

OVENLYS Ovenlysvinduer er medtaget i ovenstående forslag for vinduer.		

YDERDØRE 6. Yderdør i erhvervsdelen er monteret med tolags termorude med kold kant. Opgangsdør er monteret med tolags termoruder med kold kant. 6A Opgangsdøre er monteret med tolags termoruder med kold kant. 6B Opgangsdør: massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Terrassedør er monteret med tolags termoruder med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING 6B. Eksisterende terrassedøre foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		600 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 6A Eksisterende yderdøre foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		600 kr. 0,05 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING 6 Eksisterende yderdøre foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A. erhverv		900 kr. 0,08 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE 6 Gulv mod kælder af træ/bjælker, er isoleret med 30 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. 6A. Gulv mod kælder af træ/bjælker, er isoleret med 30 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. 6B. Gulv mod kælder af træ/bjælker, er isoleret med 30 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING 6B. Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	48.900 kr.	2.500 kr. 0,23 ton CO_2
FORBEDRING 6A Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	48.400 kr.	2.400 kr. 0,22 ton CO_2
FORBEDRING 6. Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.	70.000 kr.	3.500 kr. 0,31 ton CO_2

Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med uisoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør er udført som 3/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR 6. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. 6A. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. 6B. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i jord antageser udført som 35 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING 6A Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		200 kr. 0,01 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med en anslået effekt på 75 W. Data hentet fra tidligere energimærke		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i opgangsarealer består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING 6+6A+6B. Montering af solceller på tagflade mod Sydvest og/eller Nordøst. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 119 kvm som forsyner alle tre bygninger med el. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	312.500 kr.	20.300 kr. 3,95 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Det er muligt at gennemføre en lang række rentable energibesparende foranstaltninger i bygningen.

Foreliggende materiale:
- Forbrug er oplyst via fremsendt aconto opgørelse for 2020.
- Tegninger er hente via weblager - tegningsmaterialet er lagt fra fuldkomment, hvorfor det har været nødvendigt at skønne forhold ud fra byggeår.
- Der forefindes ikke tegninger og meget begrænsede oplysninger omkring isoleringsforhold.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Baunegårdsvej 6, 1. th, 2. th, 3. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Baunegårdsvej 6, 2820 Gentofte	93	3	7.866

Baunegårdsvej 6, 1. tv, 2. tv, 3. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Baunegårdsvej 6, 2820 Gentofte	90	3	7.612

Baunegårdsvej 6, 4. th, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Baunegårdsvej 6, 2820 Gentofte	65	2	5.497

Baunegårdsvej 6, st. mf				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Baunegårdsvej 6, 2820 Gentofte	39	1	3.298

Baunegårdsvej 6, st. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Baunegårdsvej 6, 2820 Gentofte	28	1	2.368

Baunegårdsvej 6, st. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Baunegårdsvej 6, 2820 Gentofte	38	1	3.214

Baunegårdsvej 6A, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Baunegårdsvej 6A, 2820 Gentofte	54	6	4.567

Baunegårdsvej 6B, 1.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Baunegårdsvej 6B, 2820 Gentofte	62	1	5.244

Baunegårdsvej 6B, st. th, st. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Baunegårdsvej 6B, 2820 Gentofte	45	2	3.806

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	6B. Efterisolering af hanebåndsloft med 300 mm isolering	16.800 kr.	2,91 GJ Fjernvarme	600 kr.
Loft	6. Efterisolering af hanebåndsloft med 300 mm isolering	38.800 kr.	6,47 GJ Fjernvarme	1.300 kr.
Massive ydervægge	6 Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	507.500 kr.	102,19 GJ Fjernvarme	20.200 kr.
Massive ydervægge	6A. Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	295.100 kr.	59,10 GJ Fjernvarme	11.700 kr.
Massive ydervægge	6B Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	171.600 kr.	33,92 GJ Fjernvarme	6.700 kr.
Vinduer	6. Udskiftning af eksisterende vinduer med etlags ruder, befinder sig i erhvervsdelen	38.400 kr.	11,19 GJ Fjernvarme	2.300 kr.
Etageadskillelse	6B. Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering	48.900 kr.	12,52 GJ Fjernvarme	2.500 kr.

Etageadskillelse	6A Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	48.400 kr.	12,12 GJ Fjernvarme	2.400 kr.
Etageadskillelse	6. Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	70.000 kr.	17,34 GJ Fjernvarme	3.500 kr.

El

Solceller	6+6A+6B. Montage af nye solceller	312.500 kr.	9.636 kWh Elektricitet 10.436 kWh Elektricitet overskud fra solceller	20.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	6B. Efterisolering af vægge og loft mod skunk samt udvendige efterisolering af skråvægge og kvistflunke - Tiltag kræver udskift af tagkonstruktion	14,35 GJ Fjernvarme	2.900 kr.
Loft	6. Efterisolering af vægge og loft mod skunkrum samt udvendig efterisolering af skråvægge. - Tiltag kræver udskift af tagkonstruktion	25,97 GJ Fjernvarme	5.200 kr.
Vinduer	6B. Udskiftning af eksisterende vinduer monteret med tolags termoruder til trelags energiruder energiklasse A	3,63 GJ Fjernvarme	800 kr.
Vinduer	6. Udskiftning af eksisterende vinduer monteret med tolags termoruder til trelags energiruder energiklasse A	39,46 GJ Fjernvarme	7.800 kr.
Vinduer	6A. Udskiftning af eksisterende vinduer monteret med tolags termoruder til trelags energiruder energiklasse A	12,30 GJ Fjernvarme	2.500 kr.
Vinduer	6B. Udskiftning af eksisterende vinduer monteret med tolags energiruder til trelags energiruder energiklasse A	1,19 GJ Fjernvarme	300 kr.

Vinduer	6A Udskiftning af eksisterende vinduer monteret med tolags energiruder til trelags energiruder energiklasse A	2,63 GJ Fjernvarme	600 kr.
Vinduer	6. Udskiftning af eksisterende vinduer monteret med tolags energiruder til trelags energiruder energiklasse A	3,02 GJ Fjernvarme	600 kr.
Yderdøre	6B Udskiftning af eksisterende terrassedør	2,95 GJ Fjernvarme	600 kr.
Yderdøre	6A Udskiftning af eksisterende yderdøre monteret med tolags termoruder til trelags energiruder energiklasse A	2,55 GJ Fjernvarme	600 kr.
Yderdøre	6 Udskiftning af eksisterende yderdøre	4,39 GJ Fjernvarme	900 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	6A Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm	0,58 GJ Fjernvarme	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Baunegårdsvej 6, 2820 Gentofte

Adresse	Baunegårdsvej 6, 2820 Gentofte
BBR nr	157-7149-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1924
År for væsentlig renovering	1998
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	679 m²
Erhvervsareal i følge BBR	105 m²
Opvarmet bygningsareal	784 m²
Heraf tagetage opvarmet	118 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	157 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	101.600 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	515,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2019 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	106.573 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	106.573 kr. pr. år
Varmeforbrug	540,21 GJ Fjernvarme
CO_2 udledning	9,76 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Baunegårdsvej 6A, 2820 Gentofte

Adresse	Baunegårdsvej 6A, 2820 Gentofte
BBR nr	157-7149-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus

Opførelsesår 1925
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....324 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....324 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....108 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag A2015
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Baunegårdsvej 6B, 2820 Gentofte
Adresse .....Baunegårdsvej 6B, 2820 Gentofte
BBR nr.....157-7149-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1903
År for væsentlig renovering.....1998
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....152 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....170 m²
Heraf tagetage opvarmet.....62 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....90 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket afviger 10 % fra bygningsejerens oplyste varmeforbrug. Dette kan skyldes, at det aktuelle, daglige brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen på årsbasis.

Et oplyst varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat eller på indplacering af energimærkningsbogstavet, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.
Bygningens beregningsmæssige resultat skal, i henhold til Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....197,45 kr. per GJ
3.000 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,10 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600571
CVR-nummer 40013296

Norca ApS
Ny Holstedvej 46, 4700 Næstved

Csm@norca.dk
tlf. 30701449

Ved energikonsulent
Chris Skaarup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

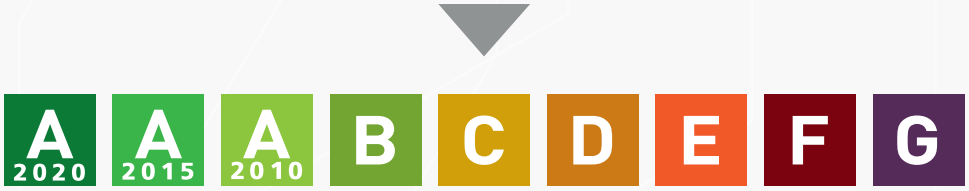
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Baunegårdsvej 6
2820 Gentofte



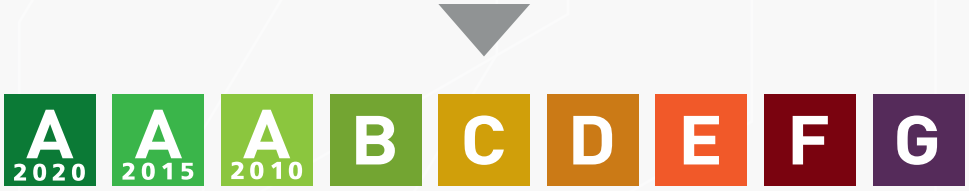
Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. januar 2021 til den 14. januar 2031

Energimærkningsnummer 311487879

Energimærke

Baunegårdsvej 6, 2820 Gentofte
Baunegårdsvej 6
2820 Gentofte



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. januar 2021 til den 14. januar 2031

Energimærkningsnummer 311487879

Energimærke

Baunegårdsvej 6A, 2820 Gentofte
Baunegårdsvej 6A
2820 Gentofte

Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. januar 2021 til den 14. januar 2031

Energimærkningsnummer 311487879

Energimærke

Baunegårdsvej 6B, 2820 Gentofte
Baunegårdsvej 6B
2820 Gentofte

Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. januar 2021 til den 14. januar 2031

Energimærkningsnummer 311487879