SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Hjaltesvej 16
7500 Holstebro

Bygningens energimærke:

Gyldig fra 15. januar 2021
Til den 15. januar 2031.

Energimærkningsnummer 311488123

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

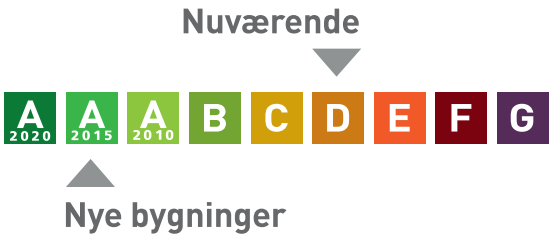
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

124.270 kWh fjernvarme	68.223 kr
Samlet energiudgift	68.223 kr
Samlet CO_2 udledning	8,08 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Bygningen er konstrueret med fladt build-up tag, og har hhv. ca. 200 mm isolering i mellembygningen der forbinder Hjaltesvej 16 med Hjaltesvej 14, og ca. 150 mm isolering i hovedbygningen.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervæggene er udført som 35 cm hulmur med tegl udvendigt og indvendigt. Hulrummet er isoleret.		
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Væg mod uopvarmet teknikrum i kælder består af 40 cm massiv og uisoleret teglvæg. Der foreslås ikke efterisolering af disse grundet mulige fugtproblemer, samt omkostningerne forbundet i at flytte installationerne monteret på væggen.		
LETTE YDERVÆGGE Mellem vinduerne i glasfacadepartierne, er ydervægge er udført som let konstruktion med aluminiumspartier. Hulrum er isoleret med ca. 100 mm mineraluld.		

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord og over jord består af 30 cm massiv betonvæg. I solgården er kælderydervæggene over jord efterisoleret udvendigt med ca. 80 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af kælderydervægge. Udvendig efterisolering med ca. 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.		8.000 kr. 1,17 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygningen består af vinduer og facadepartier monteret med 2-lags energiruder med kold kant samt vinduer og facadepartier monteret med 2-lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer monteret med 2-lags termoruder. Der foreslås udskiftning af vinduer monteret med 2-lags termoruder til nye vinduer monteret med 3-lags energiruder med varm kant.		2.200 kr. 0,32 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af facadepartier med 2-lags termoruder med kold kant. Der foreslås udskiftning af facadepartier med tilhørende glasdøre monteret med 2-lags termoruder med kold kant, til nye facadepartier med glasdøre monteret med 3-lags energiruder med varm kant.		2.000 kr. 0,28 ton CO_2

OVENLYS Ovenlysvinduesparti ved kantinen er monteret med 2-lags termoruder. Ovenlysvinduerne i gangarealerne er kuppelovenlys bestående af 2 lags klar akryl, monteret på isoleret karm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af ovenlysvinduesparti monteret med 2-lags termoruder. Der foreslås udskiftning af ovenlysvinduesparti i kantinen, monteret med 2-lags termoruder til nyt vinduesparti monteret med 3-lags energiruder med varm kant.		1.400 kr. 0,21 ton CO_2

YDERDØRE Dør mod uopvarmet teknikrum er massiv med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i tilbygning mod vest samt i mellembygning er udført som beton med slidlagsgulv med ca. 300 mm isolering. I den oprindelige bygning, er terrændæk udført som beton med slidlagsgulv med ca. 50 mm isolering.		
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder er udført som uisoleret beton med trægulv.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder. Der foreslås efterisolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med ca. 200 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres.	11.200 kr.	600 kr. 0,08 ton CO_2
KÆLDERGULV Kældergulv er udført som uisoleret beton med slidlagsgulv. Der er dele af kælderen der har strøgulv isoleret med ca. 50 mm mineraluld mellem strøer.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i en del af bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand. Der er mekanisk udsugning i toiletter samt punktudsugning ved køkken og kantineområdet. Der er installeret et ældre mekanisk udsugningsanlæg i teknikrummet, men det har ikke været i brug i flere år. I det store mødelokale er der installeret et mekanisk ventilationsanlæg.		

VE01 – Airmaster 700 (AM 700) Zone: Mødelokale Varmegenvinding: Modstrømsveksler Driftstid: 25 timer/uge Automatik: dags- og tidsstyring		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Fjernvarmeanlægget er udført med en isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmeveksleren er en pladeveksler af typen GERMINA TERMIX T 137 H-1 120, årgang 2017, hver med en estimeret maksimal ydelse på ca. 200 kW. Veksleren er skønnet isoleret med ca. 20 mm pur. Effekten, varmetabet og effektbidraget er fordelt ud på Hjaltesvej 16 og Hjaltesvej 14 efter en arealvægtning af det opvarmede BBR-areal. Fjernvarmemåleren blev på besigtigelsen aflæst til følgende: Aktuel fremløbstemperatur: 70°C Aktuel returløbstemperatur: 42°C Aktuel afkøling: 28°C Beregnet gennemsnitlig afkøling for hele målerens levetid: 25°C Afkølingen blev på besigtigelsen registreret til at være på et fint niveau, men den gennemsnitlige afkøling ligger på et lavere niveau. Hvis den årlige gennemsnitlige afkøling er med en temperaturforskel på mindre end 26°C, kan det medføre straftarif hos forsyningsselskabet.* *Gældende afkølingskrav hos forsyningsselskabet ved energimærkets udførsel.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg i form af fjernvarme og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg i form af fjernvarme og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		

VARMERØR Varmerør er udført som 42 mm rustfri stålrør isoleret med ca. 30 mm isolering. Nogle rørstrækninger i varmecentralen er uisolerede. Varmerør i jord mellem Hjaltesvej 14 og Hjaltesvej 16 er skønnet præisoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede varmerør. Der foreslås isolering af uisolerede varmerør med op til ca. 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	700 kr.	200 kr. 0,02 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna. Pumpen har en maksimal effekt på 180 Watt. Pumpen er fra år 2011.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af varmefordelingspumpe. Der foreslås udskiftning af varmefordelingspumpe, da det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.		300 kr. 0,03 ton CO_2

AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 28 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med ca. 20 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 28 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med ca. 20 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en tidsstyret cirkulationspumpe fra 2019, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 20-40 N 150. Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via en brugsvandsveksler fra 2019 af fabrikat Germin Termix, Type: Termix Novi type 2.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Der er belysning monteret udenpå bygningen samt gadelamper ved bygningens udearealer. Belysning i bygningen består af af ældre 1, 2- og 3-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger samt LED belysning. Derudover er der monteret ældre halogenpærer på toiletter og i kantinen, samt stifter i loftet ved receptionen. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Udskiftning af belysning. Der foreslås udskiftning af ældre armaturer med konventionelle forkoblinger samt ældre spot belysning til ny LED belysning.	30.000 kr.	9.100 kr. 0,75 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller. Der foreslås montering af solceller på den flade tagflade . Det anbefales at der monteres solceller med et areal på ca. 10 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	93.800 kr.	7.700 kr. 1,05 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke omfatter:
PwC,
Hjaltesvej 16
7500 Holstebro

Opførelsesår: 1968
Fredningsstatus: Ingen bevaringsværdi
Anvendelse: Bygning til kontor (321)
Brugstid: 45 timer/ugen

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, samt en gennemgang af udleveret dokumentation og tegningsmateriale.
Følgende materiale har været til rådighed:
• Plan-, snit- og facadetegninger

- Installationstegninger og -diagrammer
- BBR
- Varmeregnskab for 2019

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen. Hvis ikke konstruktions- og isoleringsforhold har været konstaterbare på besigtigelsen, er de baseret på tegningsmateriale og/eller skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne i den gældende "Håndbog for Energikonsulenter", HB2019.

Besigtigelsen er foretaget af: Daniel Gerts Christensen & Laura Skovgaard Thorsted
Energimærket er udarbejdet af: Daniel Gerts Christensen
Der er udført kvalitetskontrol af: Hans Jørgen Gjerløv
Internt sagsnummer: 19.0201.46
Firma: Sweco Danmark A/S

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering	11.200 kr.	1.180 kWh Fjernvarme	600 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af uisolerede varmerør	700 kr.	380 kWh Fjernvarme	200 kr.
El				
Belysning	Udskiftning af belysning	30.000 kr.	-2.120 kWh Fjernvarme 4.526 kWh Elektricitet	9.100 kr.
Solceller	Montering af solceller	93.800 kr.	3.463 kWh Elektricitet 1.865 kWh Elektricitet overskud fra solceller	7.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Kælder ydervægge	Efterisolering af kælderydervægge mod jord	17.950 kWh Fjernvarme 12 kWh Elektricitet	8.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	4.980 kWh Fjernvarme	2.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende facadeparti	4.350 kWh Fjernvarme	2.000 kr.
Ovenlys	Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer i kantine	3.160 kWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Varmeanlæg			
Varmefordelings pumper	Udskiftning af varmefordelingspumpe	128 kWh Elektricitet	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hjaltesvej 16, 7500 Holstebro

Adresse	Hjaltesvej 16, 7500 Holstebro
BBR nr	661-26863-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Bygning til kontor (321)
Opførelsesår	1968
År for væsentlig renovering	2000
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	973 m²
Opvarmet bygningsareal	1123,4 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	201,6 m²
Uopvarmet kælderetage	24,3 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	38.009 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	19.673 kr. pr. år
Varmeforbrug	86.386 kWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2019 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	40.171 kr. pr. år
Fast afgift	19.673 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	59.845 kr. pr. år
Varmeforbrug	91.300 kWh Fjernvarme
CO_2 udledning	5,93 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommen er registreret med et BBR-areal på 973 m² og opmålt til et samlet opvarmet areal på 1123,4 m².

Denne forskel skyldes at det opvarmede kælderareal ikke er regnet med i det samlede erhvervsareal og at der er fejl i BBRs bygningsregistrering, da tilbygningen i kantinen er registreret som et cykelskur, og dermed ikke indgår i det opvarmede BBR areal.

I dette energimærke er både tilbygningen og den opvarmede kælder med i beregningen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug stammer fra varmeafregning for perioden 01/01/2019 – 31/12/2019.

Det beregnede forbrug er på 110,5 MWh fjernvarme.
Det oplyste graddagekorrigerede forbrug er på 91,3 MWh fjernvarme.
Dette er en forskel på 17% mellem det beregnede- og det faktiske forbrug.

Energiforbruget er meget afhængig af brugeradfærden. Dette kan resultere i uoverensstemmelser mellem det beregnede- og det faktiske forbrug. Afvigelser kan f.eks. skyldes forskelle i de faktiske rumtemperaturer, luftskifter, brugsvandsforbrug, samt eventuelle lokalt udførte efterisoleringsarbejder, som ikke er registreret ifm. besigtigelsen til energimærket.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	0,44 kr. per kWh
	13.544 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Alle priser i dette energimærke er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Priserne på besparelsesforslagene er overslagspriser, indeholdende materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, samt eventuelle udgifter til løbende drift- og vedligehold er ikke indeholdt.

De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.
Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

Vær opmærksom på, at prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kan ændre sig i løbet af energimærkets gyldighedsperiode. Det anbefales derfor altid at indhente aktuelle tilbud fra mindst 2 leverandører.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600017

CVR-nummer 48233511

Sweco Danmark A/S
Ørestads Boulevard 41, 2300 København S
www.sweco.dk
danielgerts.christensen@sweco.dk
tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Daniel Gerts Christensen - Afd: København

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Hjaltesvej 16
7500 Holstebro

Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. januar 2021 til den 15. januar 2031

Energimærkningsnummer 311488123