SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Længdehuset - Østre Skovvej 12A - 12S
Østre Skovvej 12A
8240 Risskov

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 18. januar 2021
Til den 18. januar 2031.

Energimærkningsnummer 311488400

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

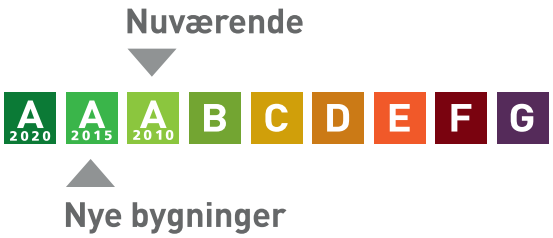
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

147,46 MWh fjernvarme	122.330 kr
Samlet energiudgift	122.330 kr
Samlet CO_2 udledning	9,58 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Det flade tag på karnapperne fra 2020 er isoleret med 350 mm mineraluld, karnapperne udgør ca. 6 % af det samlede tag. Det oprindelige tag er isoleret med 200 mm isolering ca. 27 %, resten ca. 67 % er renoveret i 2020, så den samlede isolering udgør 250 mm		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ny hul ydervæg (ca. 38 cm) er opført i gule tegl udvendigt, 175 mm isolering og 100 mm porebeton indvendigt (ca. 12 % af netto ydervægge). De nye hule ydervægge er ovevejende i den vestlige del af bygningen. Oprindelige ydervægge er udført som 38 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af 150 mm betonelementer. Hulrummet er isoleret ved opførelsen med ca. 125 mm isolering (ca. 58 % af netto ydervægge)		
LETTE YDERVÆGGE Karnapper er en let træbeklædt ydervæg, som er isoleret med 245-290 mm isolering. Karnapper er tilbygget i 2020 (ca. 30 % af netto ydervægge)		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Alle vinduer er udskiftet til nye elementer med 3 lag energiglas med varm kant fra Kastrup. Energidata er fremsendt i forbindelse med beregningen.		
OVENLYS På taget er monteret 2 rytterlys, som er monteret med 2 lag termoruder og 4 ovenlys kuppeler i akryl		
YDERDØRE Alle yderdøre er massive med side- og eller overparti med 3 lag energiglas med varm kant fra Kastrup. Energidata er fremsendt i forbindelse med beregningen.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i boliger og opvarmede kælder er udført i beton, under betonen er isoleret med 100 mm polystyren oven på 150 mm leca nødder Terrændæk i træbeklædte karnapper fra 2020 er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm polystyrenplader under betonen.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION I teknikskab er monteret et mekanisk balanceret ventilationsanlæg fra Airteam af typen RDCD 25 ATB, et anlæg pr. lejlighed, i alt 29. Anlæggene er indreguleret af Airteam. Opgange og opvarmede fællesarealer i kælder, ventileres naturligt via oplukkelige døre og vinduer.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmningen sker via radiator, i vådrum er der gulvvarme. Der er monteret en cirkulationspumper fra Grundfos på 52 W til fordelingen af varme, én i hver lejlighed, i alt 29		
AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, som er integreret i fjernvarmeinstallationen, der er placeret en veksler i hver lejlighed, i alt 29.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i fællesarealer består af armaturer med kompaktlysrør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Rapporten dækker "Længdehuset" Bygningen er oprindeligt opført i 2001 og har tidligere været en del af, det gamle psykiatriske hospital. Bygningen er renoveret og opdateret i 2020, med nye vinduer, nye tekniske installationer, tag og gulv er ikke forandret. Der er tilbygget karnapper. I forbindelse med beregningen er der fremsendt tegningsmateriale, som også indeholder oplysninger om konstruktionsopbygningen fra 2001, dokumentation på vinduer og døres energidata, areal opgørelser fra landmåler, dækkende renoveringen i 2020.

På BBR-meddelelsen er bygningen oprettet med 2.834 m² boligareal, heraf 838 m² bolig i kælder. Der er registreret 1.120 m² kælder

I forbindelse med udarbejdelse af energimærket opmåles bygningen til 2.646 m² bolig, 188 m² fælles arealer og 160 m² opvarmede kælder. Dele af den på BBR registreret uopvarmede kælder befinder sig uden for bygningens fodaftryk.

Der er ikke medtaget forslag om montering af vedvarende energi, som varmepumpe og solvarme da bygningen opvarmes med fjernvarme og faste afgifter skal betales uanset forbrug.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Østre Skovvej 12A, 8240 Risskov
BBR nr	751-998999-28
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	2001
År for væsentlig renovering	2020
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2834 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	2994 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	998 m²
Uopvarmet kælderetage	308 m²

Energimærke	A2010
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Længdehuset er indrettet med 29 lejligheder, i den østlige ende i 2 plan, mod vest, som rækkehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Bygningen har ikke tidligere været anvendt til almindelig bolig og står på energimærkningstidspunktet tom, der er ikke kendskab til faktuelt varmeforbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	565,00 kr. per MWh
	39.015 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

energipriser er oplyst på internettet

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600285
CVR-nummer 30358678

Jysk Trykprøvning A/S
Møllevej 4A, 8420 Knebel
www.trykproevning.dk
vivi@trykproevning.dk
tlf. 86356811

Ved energikonsulent
Vivi Gilsager

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Længdehuset - Østre Skovvej 12A - 12S
Østre Skovvej 12A
8240 Risskov

Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. januar 2021 til den 18. januar 2031

Energimærkningsnummer 311488400