SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Odensegade 22
2100 København Ø

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 19. januar 2021
Til den 19. januar 2031.

Energimærkningsnummer 311488862

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

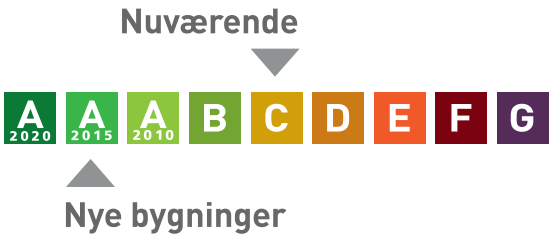
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

758,11 MWh fjernvarme	647.277 kr
Samlet energiudgift	647.277 kr
Samlet CO_2 udledning	49,28 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består efter byggeskik af massivt murværk med tykkelser som i øverste etage er 1 1/2 sten (35 cm), i de næste to etagepar 2 (47 cm), henholdsvis 2 1/2 sten (59 cm), og i kælderen 3 sten. (Se fx Kulturarvsstyrelsen Etagekonstruktioner 1850 - 1890) Karnapper skønnes efter byggeskik udført i 1½ sten. En efterisolering af ydervæggene mod gaden skønnes ikke realistisk. Grundet bygningens høje bevaringsværdi skulle isoleringen lægges indvendigt. Det fraråder vi. Dels fordi det vil optage plads, dels fordi der kan opstå risiko for fugt og skimmel. Vi har derfor udeladt forslag om efterisolering af ydervægge. Vinduesbrystninger skønnes overvejende at være uisolerede. Vinduesbrystningerne er udnyttet til skabsplads. Portydervægge er ikke efterisolerede. Yderligere isolering vil optage megen plads. Hvis der er problemer med kold væg i den tilstødende lejlighhed, så kan der foretages en begrænset indvendig efterisolering. (Fx Danogips system varmvæg eller tilsvarende)		
FORBEDRING En efterisolering af vinduesbrystningerne kan måske foretages, uden at ødelægge det oprindelige præg og skabspladsen. Fx kan der påklæbes på ydermuren plader af et højtsiolerende materiale som fx phenol skum (varemærke Kingspan). Her er regnet med 50 mm plader afsluttet med gipsplade.	483.800 kr.	14.000 kr. 1,37 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Der kan måske efterisoleres udvendigt på gårdfacaderne. I givet fald kan isoleringen foretages som udvendig isolering fastgjort med dybler og klæbemiddel afsluttet med pudslag. Der er ikke plads til at efterisolere, som bygningsreglementet foreskriver. Vi har regnet med maksimalt 100 mm mineraluld.		82.300 kr. 8,07 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Gadefacade: Oprindelige vinduer med forsatsruder i lejligheder. Butiksvinduer har 1-lag glas. Udskiftning vil være meget bekosteligt. Vinduer i samme stil med sprosser og tre lag glas kan skaffes, men skal specialfremstilles. Vi har udeladt forslag om udskiftning grundet ejendommens høje bevaringsværdi. Gårdfacade lejligheder: Oprindelige vinduer med to lag glas. Det inderste lag glas er Optiglas. Altandøre to-lags energirude 21-6-2012 med varm kant Opgange: Oprindelige vinduer uden forsatsruder. Gadeopgange har vinduduer med ornamenteret glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Gadefacade butiksvinduer: Vinduer foreslåes udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. Det er tvivlsomt om der kan specialfremstilles nye vinduer i samme stil. Alternativet er at undersøge alternativer, fx om der kan monteres to-lags energiruder i disse vinduer.		5.500 kr. 0,53 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Gårdfacader opgange: Standardforslaget er, at vinduer udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. Det vil koste godt 600.000 kr og spare 18.000 kr årligt på varmeregningen. Det ville være bedre og væsentligt billigere at bevare de nuværende vinduer og i stedet forsyne dem med et ekstra lag glas, fx en optiglas rude indvendigt.		17.900 kr. 1,75 ton CO_2

YDERDØRE Yderdøre mod gaden og gården er i oprindelig udførelse. Gadedørene kan næppe erstattes med nye uden at ødelægge noget af ejendommens artitektur. Mod gården kan man udskifte dørene med nye i samme stil som de nuværende.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af eksisterende yderdøre i gården til nye med isolerede fyldninger og energiruder.		2.600 kr. 0,25 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelser på etageejendomme fra perioden, hvor ejendommen er opført, er efter datidens byggelovgivning, udført med tre bræddelag. Det øverste bræddelag udgør gulvet i loftrummet. Det mellemste bræddelag er belagt med et lerlag som brandhæmmende foranstaltning. Det nederste bræddelag danner loftet i lejlighederne nedenunder og er pudset med gips. Kilde: Kulturarvsstyrelsen Etagekonstruktioner 1850 - 1890. Der er efterisoleret med indblæst hulrumsisolering. Yderligere isolering er ikke realistisk for nuværende. Port indervæg og portloftet er I oprindelig udførelse. Vi vil ikke foreslå efterisolering, da dette vil ødelægge artikitekturen. Hvis der er problemer med kolde ydervægge i tilstødende lejligheder kan der foretages en begrænset indvendig efterisolering, fx system varmvæg fra Danogips. Hvis der er kolde gulve i lejlighder over porten kan der måske foretages isolering ved indblæsning af hulrumsisolering i etageadskillelsen. Etageadskillelse mod kældrene er udført som bjælkelag med lerindskud. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Det her stillede forslag går ud på at foretage en efterisolering af etageadskillelsen ved ophængning af isolering som fx Rockorbit, under kælderloftet er vanskelig at udføre grundet rør til vand og varme. Med en skønnet pris på over 600.000 kr og en årlig besparelse på skønnet 23.000 kr har forslaget ringe rentabilitet. Andre tiltag kunne være: - udskifte kældervinduerne til nye med trelags energiruder varm kant og	607.500 kr.	25.000 kr. 2,45 ton CO_2

energiklasse A - den øverste del af kælderydervæggene isoleres indvendigt med fx kalciumsilikat plader. Det kræver forudgående accept fra forsikringsselskab. Der opnås en varmere kælder. Programmet klan ikke bruges til at beregne besparelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af lofter med 250 mm isolering. Eksisterende isolering i etageadskillelsen suppleres, så der efter fremtidige forhold er gennemsnitlig er isoleret med 350 mm. Der etableres evt. ny gangbro mv. i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		23.200 kr. 2,28 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele ejendommen. Bygningerne skønnes normalt tætte, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre skønnes at være intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Der er installeret en varmeveksler af fabrikat Reflex type JL-140-TL-1-80C årgang 2005.		
VARMEPUMPER Med tilslutning til kollektiv fjernvarmeforsyning er varmepumper ikke et realistisk tiltag med dagens teknik.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på ejendommen. Med tilslutning til kollektiv fjernvarmeforsyning er solvarme ikke et realistisk tiltag med dagens teknik.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg med øvre fordeling. Der er indeliggende radiatorer.		
FORBEDRING VED RENOVERING Nyt varmefordelingssystem tostrenget nedre fordelt. Der er regnet med - etablering af stigstrenge til to tostrenget - bevarelse af radiatorer på nuværende placering af hensyn til bevaring af vinduesbrystninger. - fjerne rør på loftet - nye rør i kælderen. Skønnet pris 1.1 mill kr. Forventet årlig besparelse godt 8.000 kr. Alternativet kunne være at bevare det nuværende øvre fordelte system med fordselingsrørene på loftet.		3.500 kr. 0,34 ton CO_2

VARMERØR Varmeanlægget er 1-strengs med øvre fordeling. Varmefordelingsrør i kældergange skønnes isoleret med 30 mm mineraluld. Varmerør i kælder er efterisoleret år 2020 (lodrette stigstrenge i lejemål efterisoleres løbende ved lejlighedsrenoveringer).		

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos type MAGNA 50-120. Det er en nyere elbesparende pumpe.		

AUTOMATIK Der er termostatventiler på alle radiatorer i boligdelen Til regulering af varmeanlæg er monteret CTS-automatik af fabrikat Clorius.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør isoleret med 50 mm isolering. Brugsvandsrør i kælder er efterisoleret år 2020 (lodrette stigstrenge i lejemål efterisoleres løbende ved lejlighedsrenoveringer).		
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationspumpen til det varme brugsvand er af fabrikat Grundfos type UPS 40-120. Det er en ældre pumpe. Pumpen er stille på lavestre effekttrin. Den nuværende pumpe er ikke beregnet til brugsvand. Den er konstrueret i støbejern. Pumpen har en meget stor kapacitet. Formentlig alt for stor, en antagelse, der undertstøttes af, at pumpen er stillet på laveste trin. Hvis man forestiller sig en direkte udskiftning til en ny pumpe i samme kapacitet, men beregnet til brugsvand, så havner prisen på over 40.000 kr og energibesparelsen vil være forsvindende. Derfor anbefaler vi, at I konsulterer en pumpeleverandør, som kan anvise en passende pumpe til en lavere pris.		
VARMTVANDSBEHOLDER Der er monteret en varmtvandsbeholder af fabrikat Reflex årgang 2005 og rumfang på 2000 liter. Beholderen er udstyret med varmespiral DF 15 R. Beholderen er isoleret med kappe bestående af ca 100 mm mineraluld.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Trappebelysning består af armaturer med sparepærer samt timerknap. Lyskilderne udskiftes efterhånden fra sparepærer til LED-pærer. Belysning i boliger er ikke omfattet af gennemgangen, kun belysning i fællesområder er omfattet af gennemgangen. Kælderbelysning består af belysningsarmaturer med sparepærerer styret med timerkontakter. Udendørsbelysning i porten og i gården styres af og består af armaturer kompaktlysstofrør. Elforbrug i boliger er ikke omfattet af gennemgangen.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Solceller er i skrivende stund ikke rentable på en etageejendom.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er opdelt i 3 bygninger, alle opført 1908.

Alle tre bygninger er vurderet til bevaringsværdien 3 i Slots- og Kulsturstyrelsens register over fredede og bevariingsværdige bygninger. Bevaringsværdien 3 gives til bygninger, som i kraft af deres arkitektur, kulturhistorie og håndværksmæssige udførelse er fremtrædende eksempler inden for deres slags.

Bygningerne fremtræder i oprindelig udførelse med de oprindelige døre og de oprindelige vinduer, som i lejlighederne er efterisoleret med hhv optoglas mod gårdsiden og forsatsrammer mod gaden.
Altandøre mod gårdssiden er dog nyere med lavenergiglas.
Taget er udskiftet med nye tagsten i rød tegl, nye inddækninger og der er lagt nyt undertag.
Loftet er efterisoleret, idet der i etageadskillelsen er indblæst hulrumsisolering
og fremstår generelt i god energimæssig stand.

Energimærket omfatter bygning med følgende BBR adresse:
- Odensegade 22-30 & Rosenvængets Sideallé 7, 2100 København Ø

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Efterisolering af vinduesbrystninger	483.800 kr.	21,02 MWh Fjernvarme 9 kWh Elektricitet	14.000 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af kælderen	607.500 kr.	37,68 MWh Fjernvarme 20 kWh Elektricitet	25.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Gårdfacader: Efterisolering af massive ydervægge	123,84 MWh Fjernvarme 108 kWh Elektricitet	82.300 kr.
Vinduer	Butikker: Udskiftning af eksisterende vinduer til trelags energirude	8,19 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	5.500 kr.
Vinduer	Gårdfacade opgange: Udskiftning af eksisterende vindue til trelags energirude	26,90 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	17.900 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdøre i gården	3,91 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	2.600 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af loft med yderligere 250 mm isolering	34,96 MWh Fjernvarme 18 kWh Elektricitet	23.200 kr.
Varmeanlæg			
Varmefordeling	Omlægning til tostrenget, - fjerne rør på loftet - nye stigstrenge - nye varmefordelingsrør i kælder.	5,27 MWh Fjernvarme	3.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Odensegade 22, 2100 København Ø

Adresse .....Odensegade 22, 2100 København Ø
BBR nr.....101-413233-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1908
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1654 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....115 m²
Opvarmet bygningsareal.....1769 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....324 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Odensegade 26, 2100 København Ø

Adresse .....Odensegade 26, 2100 København Ø
BBR nr.....101-413233-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1908
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....2157 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....69 m²
Opvarmet bygningsareal.....2226 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....401 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Odensegade 30, 2100 København Ø

Adresse	Odensegade 30, 2100 København Ø
BBR nr	101-413233-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1908
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2137 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	2137 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	401 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer generelt overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede forbrug er benyttet i energimærket.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	661,81 kr. per MWh 145.552 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,25 kr. per kWh

-

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600508
CVR-nummer 38443763

LM Energiconsult
Digterparken 13, 4500 Nykøbing Sj

larsskippinge@gmail.com
tlf. 50 73 24 20

Ved energikonsulent
Lars Mortensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

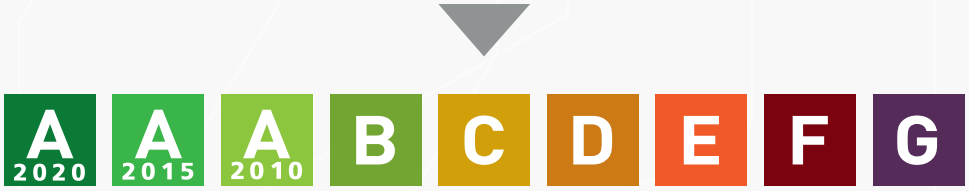
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Odensegade 22
2100 København Ø



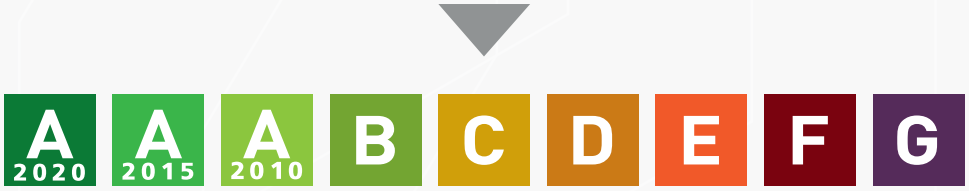
Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. januar 2021 til den 19. januar 2031

Energimærkningsnummer 311488862

Energimærke

Odensegade 22, 2100 København Ø
Odensegade 22
2100 København Ø



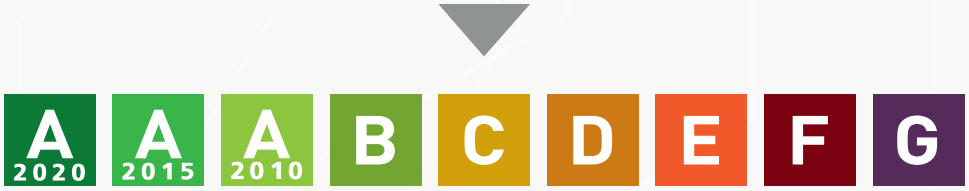
Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. januar 2021 til den 19. januar 2031

Energimærkningsnummer 311488862

Energimærke

Odensegade 26, 2100 København Ø
Odensegade 26
2100 København Ø



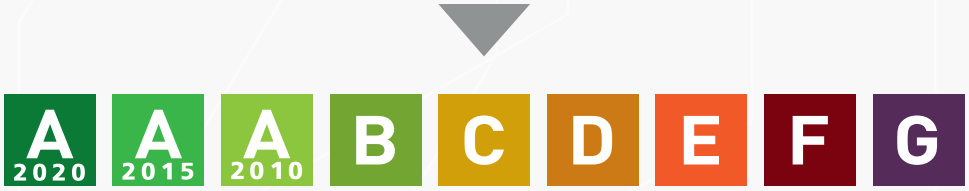
Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. januar 2021 til den 19. januar 2031

Energimærkningsnummer 311488862

Energimærke

Odensegade 30, 2100 København Ø
Odensegade 30
2100 København Ø



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. januar 2021 til den 19. januar 2031

Energimærkningsnummer 311488862