SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Frederikshavnsvej 260
9800 Hjørring

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 30. september 2020
Til den 30. september 2030.

Energimærkningsnummer 311489083

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Jakob Jensen

Jysk Trykprøvning A/S
Møllevej 4A, 8420 Knebel
www.trykproevning.dk
Jakob@trykproevning.dk
tlf. 86356811

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 03-06-2019

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2018. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 65,1 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse i BR18 på 72,3 kWh/m² år inklusiv tillæg på 39,3 kWh/m².

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab, er 10,5 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 17,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Følgende bygningsdele der ikke overholder bygningsreglementets krav, godkendes på baggrund af dispensation fra byggemyndigheder. Hjørring Kommune

Vægge mod jord under bygningen er udført med U-værdi 1,80 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,30 W/m² K.
Linietab skillerumsfundamenter er udført med transmissionstab 0,88 W/m K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,40 W/m K.
Dør er udført med U-værdi 1,68 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,80 W/m² K.
Dør er udført med U-værdi 1,68 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,80 W/m² K.
Port er udført med U-værdi 2,30 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 1,80 W/m² K.
Dør er udført med U-værdi 1,68 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,80 W/m² K.

Dør er udført med U-værdi 1,68 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,80 W/m² K.
Dør er udført med U-værdi 1,68 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,80 W/m² K.
Dør er udført med U-værdi 1,68 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,80 W/m² K.
Dør er udført med U-værdi 1,10 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,80 W/m² K.
Dør er udført med U-værdi 1,68 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,80 W/m² K.

Om installationerne
Bygningen opvarmes via jordvarmepumper af fabrikatet Weishaupt.

Opvarmning i administrationsdelen, køkken og cafeområde sker via gulvvarme

Opvarmning af lageret sker via kaloriferer
Butikken opvarmes via ventilationsanlæg

Der er på varmefordelingen monteret lavenergipumper fra Grundfos.

Det varme brugsvand produceres i Beholder via varmepumper. Herpå er tilkoblet en cirkulationspumpe fra Grundfos.

Bygningen har mekanisk balanceret ventilation. Lager er dog ventileret naturligt

Bygningen er trykprøvet efter ISO 9972 med et resultat på 0,3 l. pr. sekund pr. m² opvarmet areal, resultatet er indregnet efter SBI 213 anvisning.

Der er udført et snesmeltningsanlæg, som er tilkoblet varmefordelingsanlægget særskilt. Dette er udeladt i beregningen.

På taget er der monteret 110 solcellepaneler

Andre kommentarer
Ved bygningsgennemgangen forelå byggetilladelse, opdateret rammeberegning, tegningsmaterialet og dokumentation på vinduer, data på solceller samt indreguleringsrapporter på ventilation. Tegningsmaterialets oplysninger om isoleringstykkelser er anvendt i beregningen.

Beregningen er udført efter SBI 213 og Håndbog for Energikonsulenter.

De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

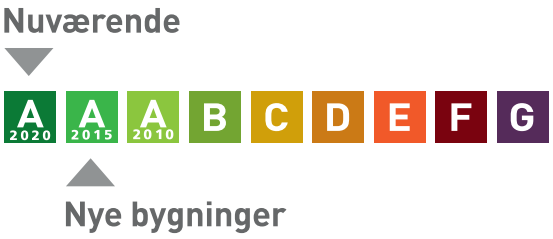
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmeforbrug	
32.139 kWh elektricitet	70.705 kr
Årlig overproduktion af el	
-4.657 kWh fra solceller	0 kr
Samlet energiudgift	70.705 kr
Samlet CO_2 udledning	5,41 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Frederikshavnsvej 260, 9800 Hjørring
BBR nr	860-25923-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Bygning til detailhandel (322)
Opførelsesår	2020
Varmeforsyning	El og Varmepumpe
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	6110 m²
Opvarmet bygningsareal	6405 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke A2020

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er en nyopført Biltema butik med tilhørende faciliteter, som administration og lager.

Terrændæk er udført med 180 mm beton og delvis isoleret med 200 og 300mm trykfast isolering.

Ydervægge er opført med sandwichelementer. Både bag- og formur er i beton. Væggen er isoleret med 275mm.

Tagkonstruktionen er udført som fladt tag belagt med 2 lag tagpap. Taget er isoleret med 300mm isolering.

Vinduer og døre er i aluprofiler med 3-lags lavenergi glas.

Der er regnet med en brugstid på 78 timer om ugen

FIRMA

Firmanummer 600285
CVR-nummer 30358678

Jysk Trykprøvning A/S
Møllevej 4A, 8420 Knebel
www.trykproevning.dk
Jakob@trykproevning.dk
tlf. 86356811

Ved energikonsulent
Jakob Jensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Frederikshavnsvej 260
9800 Hjørring

Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. september 2020 til den 30. september 2030

Energimærkningsnummer 311489083