SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Østerbyvej 31 til 39
Østerbyvej 41
7400 Herning

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 21. januar 2021
Til den 21. januar 2031.

Energimærkningsnummer 311489256

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Jonas Kielgast

Jysk Trykprøvning A/S
Møllevej 4A, 8420 Knebel
www.trykproevning.dk
JK@trykproevning.dk
tlf. 86356811

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 03-10-2019.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2018. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2018.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 35,1 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2018 i BR18 på 39,5 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab, er 14,5 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 18,5 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Opvarmningen sker via fjernvarme, der er monteret et indirekte fjernvarmeaggregat, som er inklusive en 52 W cirkulationspumpe fra Grundfos, til fordelingen af varmen. Det varme brugsvand produceres i veksler.
I hver enhed er der monteret en ventilationsanlæg fra Danfoss af typen. Air W2. Anlæggene er indreguleret ved laveste trin og målt ved forceret drift. Alle 6 enheder er trykprøvet med følgende resultater:

Nr. 41 = 0,7 l. pr. sekund pr. m² ved 50 Pa
Nr. 43 = 0,7 l. pr. sekund pr. m² ved 50 Pa
Nr. 45 = 0,6 l. pr. sekund pr. m² ved 50 Pa
Nr. 47 = 0,6 l. pr. sekund pr. m² ved 50 Pa
Nr. 49 = 0,8 l. pr. sekund pr. m² ved 50 Pa
Nr. 51 = 0,7 l. pr. sekund pr. m² ved 50 Pa

Den dokumenterede tæthed er indregnet i varmetabet.

Andre kommentarer
De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Årligt varmeforbrug

22.530 kWh fjernvarme	21.348 kr
Samlet energiudgift	21.348 kr
Samlet CO_2 udledning	1,46 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Østerbyvej 41, 7400 Herning
BBR nr.....657-281194-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række- og kædehus (131)
Opførelsesår 2020
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....634 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....634 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er et nyt rækkehus med 6 enheder. På BBR er de oprettet med følgende ejendoms nr:

nr. 41 = 281194
nr. 43 = 282930
nr. 45 = 282931
nr. 47 = 282932
nr. 49 = 282933
nr. 51 = 282934

Enhederne er energimærket samlet, i henhold til Energistyrelsens regler, da de er projekteret som én bygning.

Ydervæggen er opbygget af tegl udvendigt, 190 mm isolering klasse 34 og indvendigt 100 mm Ytong porebeton blokke. False er isoleret med 50 mm isolering klasse 38.

Taget er fladt med ensidet taghældning, der er i alt 350 mm isolering klasse 41 og i forskallingen er der isoleret med 95 mm isolering klasse 37.

Gulvet er støbt og med gulvarmeslanger, under betonen er der isoleret med 300 mm isolering klasse 31. Jo lavere isoleringsklasse, jo bedre isoleringsevne.

Vinduer og døre er fra Rationel og monteret med 3 lag lavenergiglas. I facaden mod sydvest er ruderne med soldæmpning.

Energirammeberegningen er udført af Arkitektfirmaet Palle Stefansen

I forbindelse med beregningen er fremsendt:
Byggetilladelse
Tegningsmateriale

Dokumentation på vinduer og døres energidata
Trykprøvningsrapporter
Indreguleringsrapport fra ventilation
Funktionsafprøvning

Rapporten er udarbejdet med Vivi Gilsager som assistent.

FIRMA

Firmanummer 600285
CVR-nummer 30358678

Jysk Trykprøvning A/S
Møllevej 4A, 8420 Knebel
www.trykproevning.dk
JK@trykproevning.dk
tlf. 86356811

Ved energikonsulent
Jonas Kielgast

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Østerbyvej 31 til 39
Østerbyvej 41
7400 Herning

Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. januar 2021 til den 21. januar 2031

Energimærkningsnummer 311489256