SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Nordre Fasanvej 4
2000 Frederiksberg

Bygningernes energimærke:

Gyldig fra 21. januar 2021
Til den 21. januar 2031.

Energimærkningsnummer 311489297

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

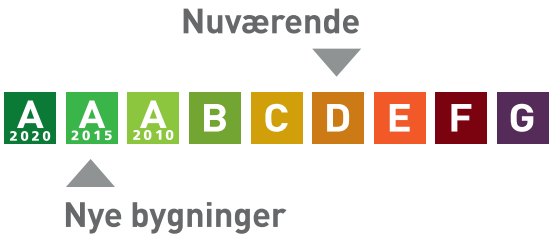
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug	
1.437,21 MWh fjernvarme	443.087 kr
Årlig overproduktion af el	
-2.007 kWh fra solceller	296 kr
Samlet energiudgift	443.383 kr
Samlet CO_2 udledning	93,02 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med lerindskud som eneste isolering		
Loft mod uopvarmet tagrum er uisoleret, og indvendig med forskalling, rør og puds.		
Skråvægge i tagetagen er isoleret med 100 mm mineraluld.		
Skråvægge i tagetagen er isoleret med 200 mm mineraluld.		
Lodrette skunkvægge er isoleret med 100 mm mineraluld.		
Loft mod uopvarmet skunk er uisoleret.		
Loft/tag i kvist er isoleret med 100 mm mineraluld.		
Loftslem til uopvarmet tagrum er isoleret med ca. 20 mm og tætsluttende		
Hanebåndsloft (spidsloft) er isoleret med 200 mm mineraluld.		
Lodrette skunkvægge er isoleret med 200 mm mineraluld.		
Loft mod uopvarmet skunk er isoleret med 100 mm mineraluld.		
Hanebåndsloft (spidsloft) er isoleret med 250 mm mineraluld.		
Skråtag (parallel tag) er isoleret med 250 mm mineraluld.		
Hanebåndsloft (spidsloft) er isoleret med 100 mm mineraluld.		
Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 100 mm mineraluld.		
Skråvægge i tagetagen er isoleret med 150 mm mineraluld.		

Loft/tag i kvist er isoleret med 150 mm mineraluld. Hanebåndsloft (spidsloft) er isoleret med 150 mm mineraluld. Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 75 mm mineraluld. Loft mod uopvarmet skunk er isoleret med 150 mm mineraluld. Loftsrum er isoleret med 400 mm mineraluld. Skråvægge er isoleret med 350 mm mineraluld.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering af det eksisterende flade tag med 150 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Den eksisterende ventilerede tagkonstruktion ændres til en ikke ventileret konstruktion (varmt tag). Da der kan være ophobet fugt i taget, skal den eksisterende ventilation normalt bevares i et år efter udførelsen af den udvendige merisolering, hvorefter ventilaionsåbninger i udhæng mv. kan lukkes. Den gamle tagdækning skal nu fungere som ny dampbremse, og det er derfor vigtigt,at den er lufttæt. Ved ovenlys, hætter mv. skal den gamle tagdækning føres med op og inddækkes. Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af stern og udhæng. Efterisolering af eageadskillelse mod tagrum med 250 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen. Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 250 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen. Efterisolering af skråvægge med 150 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet. Efterisolering af skråvægge med 100 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet. Efterisolering af lodrette skunkvægge med 150 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet. Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 250 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga.	323.400 kr.	32.200 kr. 4,88 ton CO_2

arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.

Efterisolering af loft/tag i kvist med 150 mm. Det bør forinden arbejdet igangsættes undersøges om den eksisterende konstruktion er tilstrækkelig tæt. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen.

Fjernelse af eksisterende beklædning og isolering og montering af indvendig isoleringsvæg på lette ydermure med 250 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

Fjernelse af eksisterende beklædning og isolering. Montering af ny ventileret isoleringsvæg på kvistflunke med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning.

Efterisolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod krybekælder med 50 mm mineraluld. Der udføres krydsforskalling hvori monteres yderligere 100 mm mineraluld. Der skal udføres effektiv dampspærre, og isoleringen fastholdes med tråd eller forskalling. Denne løsning lever op til kravene i Bygningsreglementet, men den store samlede isoleringstykkelse kan nemt medføre fugt og risiko for skimmelsvamp. Hvis løsningen vælges ud fra optimal isolering bør det nærmere undersøges om der er nærliggende risiko for skader. De nærmere omstændigheder er beskrevet i BYG-erfablad 020625.

Efterisolering af hanebåndsloft med 100 mm. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i loftsrummet skal også tillægges overslagsprisen.

Efterisolering af lodrette skunkvægge med 100 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.

Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 150 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.

Fjernelse af eksisterende beklædning og isolering. Montering af indvendig isoleringsvæg på lette udvendige massive mure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i loftsrummet skal også tillægges overslagsprisen.

Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 150 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen. Efterisolering af loft/tag i kvist med 100 mm. Det bør forinden arbejdet igangsættes undersøges om den eksisterende konstruktion er tilstrækkelig tæt. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen. Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 200 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen. Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 100 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet. Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.		

FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 150 mm mineraluld. Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 250 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig forsatsvæg med 100 mm mineraluld og pladebeklædning. Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg. Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg med indvendig forsatsvæg med 100 mm mineraluld og pladebeklædning. Ydervægge består af 60 cm massiv teglvæg. Ydervægge består af 12 cm massiv teglvæg (halvstens væg) med indvendig		

forsatsvæg med 250 mm mineraluld og pladebeklædning. Væg mod uopvarmet rum består af 24 cm massiv teglvæg (halvstens væg). Ydervægge består af 72 cm massiv teglvæg. Ydervægge består af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg). Væg mod uopvarmet rum består af 12 cm massiv teglvæg (halvstens væg).		
FORBEDRING Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk) Isolering af uisoleret væg mod uopvarmet rum med 100 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg og fastholdes med tråd.	2.111.000 kr.	255.100 kr. 38,68 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Kvistfronte er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Væg mod uopvarmet rum er udført som let væg med indvendig pladebeklædning. Væg er isoleret med 200 mm mineraluld. kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld. kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld. Kvistfronte er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld. Væg mod uopvarmet rum er udført som let væg med indvendig pladebeklædning. Væg er isoleret med 150 mm mineraluld.		

kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 150 mm isolering i ny forsatsvæg. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.		200 kr. 0,02 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 1 lag glas. Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags energirude. Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude. Oplukkelige vinduer med 2 rammer og sprosser. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. Oplukkelige dannebrogsvinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude. Oplukkelige dannebrogsvinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude. Oplukkelige dannebrogsvinduer med 3 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude. Oplukkelige vinduer med 3 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude. Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant. Facadeparti med oplukkelige vinduer og faste rammer. Parti er monteret med 2 lags termorude. Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.		

Yderdør og sideparti og med 2 ruder i både dør og sideparti. Dør og sideparti er monteret med 2 lags termorude. Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. Oplukkelige vinduer med 3 rammer og sprosser. Vinduer er monteret med 1 lag glas. Oplukkelige vinduer med 1 ramme og sprosser. Vinduer er monteret med 1 lag glas. Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 1 lag glas. Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslås montage af ny forsatsrude ved eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme. Montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme på yderdør med 1 lag glas.		800 kr. 0,11 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.		100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		4.600 kr. 0,70 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af facadeparti med 2 lags termorude til ny facadeparti monteret med 2 lags energirude med varm kant. Udskiftning af 2 lags termoruder i facadeparti til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.		3.200 kr. 0,48 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. Eksisterende dannebrogsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		38.900 kr. 5,91 ton CO_2

OVENLYS Ovenlys er monteret med 2 lags termorude/acryl. Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags energirude. Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder, energiklasse A.		700 kr. 0,11 ton CO_2

YDERDØRE Terrassedør med flere ruder. Dør er monteret med 2 lags energirude. Yderdør med 1 rude og isoleret fylding. Dør er monteret med 2 lags energirude. Yderdør med 1 rude og uisoleret fylding. Dør er monteret med 2 lags termorude. Yderdør og med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags termorude. Yderdør og med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags energirude. Yderdør med 1 rude og isoleret fylding. Dør er monteret med 2 lags energirude. Yderdør med 1 rude og uisoleret fylding. Dør er monteret med 1 lag glas. Yderdør og med 1 rude. Dør er monteret med 1 lag glas. Yderdør og med 2 ruder. Dør er monteret med 1 lag glas. Yderdør og med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags termorude. Massiv yderdør er uisoleret. Facadeparti med glasdør og faste rammer. Parti er monteret med 2 lags termorude. Yderdør og sideparti og med 2 ruder i både dør og sideparti. Dør og sideparti er monteret med 2 lags energirude. Facadeparti med glasdør og faste rammer. Parti er monteret med 2 lags energirude. Yderdør og sideparti og med 2 ruder i både dør og sideparti. Dør og sideparti er monteret med 1 lag glas. Skydedørsparti med en skydedør og fast ramme. Parti er monteret med 1 lag glas. Garageport er monteret med 1 lag glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING		7.900 kr. 1,19 ton CO_2

Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A. Udskiftning af 2 lags termoruder i yderdøre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant. Udskiftning af yderdør med 1 lag glas til yderdør monteret med 2 lags energirude med varm kant. Udskiftning af skydedørsparti med 1 lag glas til skydedørsparti monteret med 2 lags energirude med varm kant.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod krybekælder består af bjælkelag med 100 mm mineraluld mellem bjælker. Gulve er udført i træ. Terrændæk er udført i beton og med strøgulve. Gulvet er uisoleret. Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er med lerindskud. Gulve er udført i træ og loft i kælder er pudset. Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er isoleret med 50 mm mineraluld. Gulve er udført i træ. Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er isoleret i bjælkelaget med ca. 100 mm Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er isoleret med 50 mm mineraluld. Gulve er udført i træ.		
FORBEDRING Da der er lerindskud i etageadskillelse mod uopvarmet kælder, kan der ikke indblæses mineraluldsgranulat. Alternativt foreslås et nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse. Den nedhængte loftskonstruktion udføres med en effektiv dampspærre på den varme side af isoleringen, 100 mm mineraluld mellem nye bjælker samt afslutning med godkendt beklædning. Placering og udførelse af dampspærre bør vurderes nærmere inden arbejdet i gangsættes. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. I forbindelse med renovering af stueetagen hvor der skal monteres nye trægulve, anbefales at etageadskillelse mod uopvarmet kælder efterisoleres mellem bjælker med 100 mm mineraluld. Omkostninger til nyt gulv er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering er ikke muligt, da gulve så skal hæves, hvilket giver problemer ved alle døråbninger.	134.200 kr.	5.900 kr. 0,89 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af eageadskillelse mod tagrum med 250 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.		1.500 kr. 0,23 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet kælder ved indblæsning af mineraluldsgranulat. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde, da yderligere isolering skal udføres under etageadskillelse.		1.200 kr. 0,18 ton CO_2

KÆLDERGULV Terrændæk er udført i beton og med strøgulve. Gulvet er uisoleret.		
FORBEDRING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.	763.200 kr.	23.900 kr. 3,61 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Der er mekanisk udsugning fra Smallegade 52A, Nordre Fasanvej 6 & 12, Howitzvej 71 samt halvdelen af Howitzvej 73. Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Varmerør er udført som type DN 32, fremført under jorden i præisoleret kappe.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmefordelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.		100 kr. 0,01 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 333 Watt. I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 769 Watt. I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 185 Watt.		

AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 22 mm rustfrirør. Rørene er uisolerede.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.		100 kr. 0,00 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 180 Watt. På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 180 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magma 32-100		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 3500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Varmt brugsvand produceres i 500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset styres med trappeautomat. Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset styres med trappeautomat. Belysningsanlæggene i erhvervslokalerne består primært af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
SOLCELLER Der er monteret nyere solceller til produktion af strøm. Solcellearealet er ca. 37,5 kvm.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Da ejendommen er en samlet andelsforening og har en fælles varmecentral for hele bebyggelsen, så er alle bygningerne samlet under et energimærke, for at det er lettere at forstå for andelsforeningen.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.
De i beregningerne anvendte isoleringstykkelser er enten taget udfra tegninger oplyst af varmemesteren eller taget ud fra hvad der var gældende på opførelses tidspunktet.
Der er fire bygninger, der er mærket under et.
De enkelte lejligheders el-forbrug er ikke omfattet af energimærkningen.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

1-værelseslejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bolig	Nordre Fasanvej 4, st. tv	11	1	737
2-værelseslejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bolig	Nordre Fasanvej 4, 1. tv, 2. tv, 3. tv & 4. tv	79	4	5.294
4-værelseslejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bolig	Nordre Fasanvej 4, 3. th & 4. th	80	2	5.361
4-værelseslejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bolig	Nordre Fasanvej 4, 1. th & 2. th	122	2	8.176
3-værelseslejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bolig	Nordre Fasanvej 6, 3. th	62	1	4.155
3-værelseslejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bolig	Nordre Fasanvej 6, 3. tv	69	1	4.624
5-værelseslejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bolig	Nordre Fasanvej 6, 1. & 2.	131	2	8.779
5-værelseslejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bolig	Nordre Fasanvej 6, 4.	118	1	7.908
4-værelseslejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bolig	Nordre Fasanvej 8, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv & 3. th Nordre Fasanvej 10, st. th, st. tv, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. tv & 3. th	74	14	4.959
7-værelseslejlighed				

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bolig	Nordre Fasanvej 8, 3. tv	115	1	7.707

4-værelseslejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bolig	Nordre Fasanvej 10, 1. th	75	1	5.026

2-værelseslejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bolig	Nordre Fasanvej 10, 4	35	1	2.345

3-værelseslejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bolig	Nordre Fasanvej 12, st. th, 1. th, 2. th & 3. th	76	4	5.093

4-værelseslejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bolig	Nordre Fasanvej 12, st. tv, 1. tv, 2. tv & 3. tv	83	4	5.562

2-værelseslejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bolig	Howitzvej 73, st. th & 3. th Howitzvej 75, st. th, 2. th & 3. th	59	5	3.954

3-værelseslejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bolig	Howitzvej 73, st. tv Howitzvej 75, st. tv, 2. tv & 3. tv	63	4	4.222

4-værelseslejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bolig	Howitzvej 73, 3. tv	109	1	7.305

4-værelseslejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bolig	Howitzvej 73, 1. & 2. Howitzvej 75, 1.	122	3	8.176

2-værelseslejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bolig	Howitzvej 71, 5. tv	83	1	5.562

3-værelseslejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bolig	Howitzvej 71, 5. th	84	1	5.629

3-værelseslejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bolig	Howitzvej 71, 1. tv, 2. tv, 3. tv & 4. tv	91	4	6.098
4-værelseslejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bolig	Howitzvej 71, 1. th, 2. th, 3. th & 4. th	93	4	6.232
5-værelseslejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bolig	Howitzvej 71, st. tv	103	1	6.903
4-værelseslejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bolig	Smallegade 52A, 5.	81	1	5.428
3-værelseslejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bolig	Smallegade 52B, 5	82	1	5.495
4-værelseslejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bolig	Smallegade 52B, 1. tv, 2. tv, 3. tv & 4. tv	97	4	6.501
4-værelseslejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bolig	Smallegade 52B, 1. th, 2. th, 3. th & 4. th	99	4	6.635
4-værelseslejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bolig	Smallegade 52A, 1. th, 2. tv, 3. tv & 4. tv	101	4	6.769
5-værelseslejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bolig	Smallegade 52A, 1. tv, 2. th, 3. th & 4. th	118	4	7.908
2-værelses				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Erhverv	Nordre Fasanvej 4, st. tv	68	1	4.557
4-værelses				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Erhverv	Nordre Fasanvej 4, st. th	122	1	8.176

2-værelses				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Erhverv	Nordre Fasanvej 6, st. th	97	1	6.501
2-værelses				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Erhverv	Nordre Fasanvej 8, kld. tv	52	1	3.485
1-værelses				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Erhverv	Nordre Fasanvej 8, kld th	88	1	5.897
2-værelses				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Erhverv	Nordre Fasanvej 10 kld. th	60	1	4.021
3-værelses				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Erhverv	Nordre Fasanvej 10, kld. tv	73	1	4.892
2-værelses				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Erhverv	Nordre Fasanvej 12, kld. th	76	1	5.093
3-værelses				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Erhverv	Nordre Fasanvej 12, kld. tv	80	1	5.361
2-værelses				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Erhverv	Howitzvej 73, kld. tv	44	1	2.948
2-værelses				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Erhverv	Howitzvej 75, kld. tv	43	1	2.881
3-værelses				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Erhverv	Howitzvej 75, kld. th	106	1	7.104
3-værelses				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Erhverv	Howitzvej 71, st. th	65	1	4.356

2-værelses				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Erhverv	Smallegade 52A, st. 3	39	1	2.613
2-værelses				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Erhverv	Smallegade 52A, st. 2	47	1	3.149
4-værelses				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Erhverv	Smallegade 52A, st. 1	147	1	9.852
4-værelses				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Erhverv	Smallegade 52B, st. th	85	1	5.696
5-værelses				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Erhverv	Smallegade 52B, st. tv	99	1	6.635
Fotograf				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Erhverv	Smallegade 52C, 1.	174	1	11.661
Atelier				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Erhverv	Smallegade 52C, 2	174	1	11.661
Væveværksted				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Erhverv	Smallegade 52C, 3.	150	1	10.053
Låsesmed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Erhverv	Smallegade 52C, st.	174	1	11.661
Væveværksted				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Erhverv	Smallegade 52D, 1	263	1	17.626
Metalsliberi				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Erhverv	Smallegade 52D, 2	197	1	13.203

Autoværksted				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Erhverv	Smallegade 52E, st	230	1	15.414

Kontor og beboerlokale				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Erhverv	Smallegade 52E, 1.	264	1	17.693

Tegnestue				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Erhverv	Smallegade 52E, 2	331	1	22.184

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Renovering af taget	323.400 kr.	75,02 MWh Fjernvarme 12 kWh Elektricitet	32.200 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge med 100 mm. og Isolering af væg mod uopvarmet rum med 100 mm.	2.111.000 kr.	594,14 MWh Fjernvarme 318 kWh Elektricitet	255.100 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	134.200 kr.	13,68 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	5.900 kr.
Kældergulv	Udførelse af nyt terrændæk	763.200 kr.	55,59 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	23.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Lette ydervægge	Indvendig montage af forsatsvæg med 150 mm isolering	0,30 MWh Fjernvarme	200 kr.
Vinduer	Montage af forsatsruder og Montering af forsatsrude(2 lags energirude) på yderdøre med 1 lag glas	1,76 MWh Fjernvarme	800 kr.
Vinduer	Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer til energiruder i vinduer	0,21 MWh Fjernvarme	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	10,70 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	4.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af facadeparti med 2 lags termorude og Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i facadeparti	7,34 MWh Fjernvarme	3.200 kr.
Vinduer	Indvendig montage af forsatsvæg med 150 mm isolering, Efterisolering af varmefordelingsrør, Udskiftning af eksisterende vinduer, Efterisolering af eageadskillelse mod tagrum med 250 mm., Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder, Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder, Udskiftning	90,90 MWh Fjernvarme -6 kWh Elektricitet	38.900 kr.

	af facadeparti med 2 lags termorude, Montering af forsatsrude(2 lags energirude) på yderdøre med 1 lag glas, Udskiftning af eksisterende yderdør, Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer til energiruder i vinduer, Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i facadeparti, Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i yderdøre, Udskiftning af yderdøre med 1 lag glas og Udskiftning af skydedørsparti med 1 lag glas		
Ovenlys	Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	1,63 MWh Fjernvarme	700 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdør, Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i yderdøre, Udskiftning af yderdøre med 1 lag glas og Udskiftning af skydedørsparti med 1 lag glas	18,32 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	7.900 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af eageadskillelse mod tagrum med 250 mm.	3,47 MWh Fjernvarme	1.500 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	2,74 MWh Fjernvarme	1.200 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsrør	0,22 MWh Fjernvarme	100 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	0,07 MWh Fjernvarme	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bolig

Adresse .....Nordre Fasanvej 4, 2000 Frederiksberg
BBR nr.....147-83416-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1891
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....6944 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....6944 m²
Heraf tagetage opvarmet.....593 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....1478 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....458.849 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....201.210 kr. pr. år
Varmeforbrug.....884,40 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-04-2019 til 31-03-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....491.654 kr. pr. år
Fast afgift .....201.210 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....692.864 kr. pr. år
Varmeforbrug.....947,63 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....61,60 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Erhverv

Adresse .....Nordre Fasanvej 4, 2000 Frederiksberg
BBR nr.....147-83416-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus

Opførelsesår 1891
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....3643 m²
Opvarmet bygningsareal.....3643 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE
Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Der er rimelig god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER
Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....428,00 kr. per MWh
-172.038 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,25 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER
Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600353
CVR-nummer 30725700

Kelstrupgaard VVS & Ingeniør ApS
Kelstrupvej 33, 4560 Vig
www.kelstrupgaard.dk
peter@pch-consult.dk
tlf. 28303917

Ved energikonsulent
Peter Houmøller

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Nordre Fasanvej 4
2000 Frederiksberg

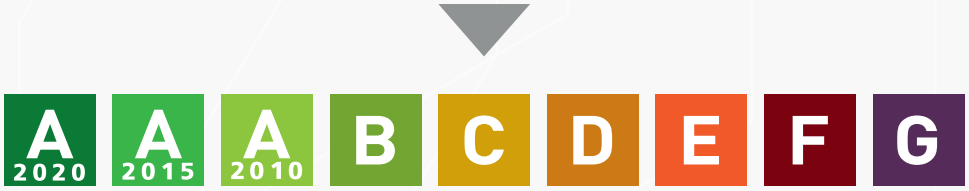
Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. januar 2021 til den 21. januar 2031

Energimærkningsnummer 311489297

Energimærke

Bolig
Nordre Fasanvej 4
2000 Frederiksberg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. januar 2021 til den 21. januar 2031

Energimærkningsnummer 311489297

Energimærke

Erhverv
Nordre Fasanvej 4
2000 Frederiksberg

Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. januar 2021 til den 21. januar 2031

Energimærkningsnummer 311489297