

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Parkvej 22

4700 Næstved



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 21. januar 2021

Til den 21. januar 2031.

Energimærkningsnummer 311489349



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

662,58 MWh fjernvarme 452.064 kr

Samlet energjudgift 452.064 kr

Samlet CO₂ udledning 43,07 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) er vurderet isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.</p>		
<p>Ydervægge</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>HULE YDERVÆGGE Ydervægge består af 200 mm præfabrikeret beton-facadeelementer med 50-70 mm træbetonisolering. Tykkelse af elementer er målt og indvendig isolering er set i blok 12-20, hvor der er foretaget prøveboringer. Isolering af facader er generelt vurderet ud fra dette. Ydervægge i gavle består af oprindelig 200 mm præfabrikeret beton-facadeelement med 50-70 mm træbetonisolering. Konstruktionen er efterisoleret udvendigt med skønnet 200 mm facadebatts, afsluttet med pladebeklædning. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af oprindelige uisolerede facadeelementer med 100 mm isolering. Der er allerede foretaget efterisolering af gavle. Eftgerisolering af facader er mere vanskelig pga. bl.a. altaner. Hvorfor ikke alle facader vurderes at kunne efterisoleres. Facader bør eftergås med fagmand med henblik på individuel vurdering af muligheder. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p>		23.300 kr. 3,10 ton CO ₂

<p>LETTE YDERVÆGGE</p> <p>Ydervægge er delvist udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er vurderet isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette samt opførelses tidspunkt.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.</p> <p>Efterisolering af lette ydervægge bør udføres samtidig med udskiftning af vinduer og altandøre, således at hele facadepartier udskiftes på en gang.</p>		15.200 kr. 2,02 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
<p>VINDUER</p> <p>Vinduer i lejligheder er primært monteret med tolags termoruder med kold kant. I enkelte lejligheder er der udskiftet ruder. Her er der primært monteret energiruder med kold kant.</p> <p>Enkelte vinduer, bl.a. i stueetage er monteret med etlags glastruder.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Eksisterende vinduer med et lag glas foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.</p>	95.000 kr.	4.000 kr. 0,52 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Eksisterende vinduer med primært termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.</p>		55.200 kr. 7,36 ton CO ₂
<p>YDERDØRE</p> <p>Facadepartier bl.a. ved opgange er monteret med etlags glastruder.</p> <p>Terrasse- og altandøre er primært monteret med tolags termorude med kold kant. I enkelte lejligheder er der udskiftet ruder. Her er der primært monteret energiruder med kold kant.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Eksisterende facadepartier med et lag glas, bl.a. i opgange foreslås udskiftet til nye partier med trelags energiruder, energiklasse B.</p>	1.292.000 kr.	43.900 kr. 5,85 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende terrasse- og altandøre foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse B.		14.300 kr. 1,90 ton CO ₂
---	--	--

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er vurderet isoleret med 30-50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder er udført af beton og er vurderet isoleret med ca. 30 mm mineraluld Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
--	--	--

FORBEDRING Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	111.200 kr.	4.800 kr. 0,64 ton CO ₂
---	-------------	---------------------------------------

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME</p> <p>Bygningerne opvarmes fra fælles varmecentral med fjernvarme. Der er udført 2 varmeanlæg som begge er placeret i kælder i blok 2-10 (blok A). Anlæggene er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Det ene anlæg leverer varme og varmt brugsvand til blok A (2-10) og det andet anlæg leverer varme til blok B og C (12-20 og 22-30)</p>		
<p>VARMEPUMPER</p> <p>Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.</p>		
<p>SOLVARME</p> <p>Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING</p> <p>Opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Radiatorer er udført som loftvarmepaneler. Ved energimærkning anvendes dimensionerede drifttemperaturer ud fra anlægstypen i henhold til Energistyrelsens retningslinjer.</p>		
<p>VARMERØR</p> <p>Varmerør i jord fra blok A er vurderet udført med præisoleret kappe.</p> <p>Varmerør i kælder er isoleret med ca. 30-50 mm isolering.</p>		
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER</p> <p>På varmeanlægget er der monteret en Smedegaard fordelingspumpe. Pumpen har en maksimal effekt på 1,8 kW.</p>		

AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er der i teknikrum monteret Siemens automatik for central styring. Der er ikke umiddelbart reguleringsmulighed på loftvarmepaneler i de enkelte lejligheder. Denne type styring sikrer ikke en konstant regulering for en stabil varmetilførsel og rumtemperatur.		
FORBEDRING Der foreslåes at etablere termostatstyret varmestyring i de enkelte lejligheder, til regulering af korrekt rumtemperatur. Da varmepaneler ikke er tilgængelige er pris for dette groft anslået. Ligeledes bør der rådføres med en autoriseret VVS installatør med henblik på muligheder og korrekt installering	240.000 kr.	22.800 kr. 3,03 ton CO ₂

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.</p>		
<p>VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør med cirkulation i kælder er vurderet isoleret med 30-50 mm isolering. Brugsvandsrør med cirkulation i jord/kanal er vurderet udført med præisoleret kappe. Brugsvandsrør med cirkulation er vurderet isoleret med 10 mm isolering.</p>		
<p>VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en fælles cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 764 Watt.</p>		
<p>VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i fælles 5000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 150 mm isolering.</p>		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrøner, så der ikke opstår skyggevirksomhed på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.	111.300 kr.	11.200 kr. 1,51 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Formålet med energimærkning af eksisterende bygninger er at fremme energibesparelser i Danmarks bygningsmasse. En energimærkning består af to dele, der tilsammen belyser en bygningens energimæssige tilstand og dens besparelspotentiale:

1. En del hvorved bygningen indplaceres på energimærkeskalaen.
2. En del som indeholder forslag til energiforbedrende og energibesparende tiltag i bygningen.

Energimærkninger giver desuden ejere, lejere og overdragere af bygninger eller bygningsenheder et sammenligningsgrundlag til at vurdere bygningens energimæssige ydeevne.

Energimærket er beregnet ud fra en standardiseret beregningsmetode, udviklet af Statens Byggeforsknings Institut, SBI. Det specifikke energibehov (kWh/m²) er et udtryk for bygningens energimæssige status og danner dermed energimærket.

GENERELLE KOMMENTARER:

Ejendommen er en etageboligbebyggelse (flerfamilieshus) i 8 plan og opført i 1964. I mindre omfang er der erhverv i bygningen.

Det opvarmede areal er beregnet ud fra BBR - sammenholdt med konsulentens registreringer og relevant tegningsmateriale.

Energimærkningsrapporten er beregnet på baggrund af markopmålinger, gennemgang af bygningskonstruktioner, relevante oplysninger fra ejendommens repræsentant/ejer, samt udleveret/indhentet tegningsmateriale. Hvis ikke der foreligger relevante oplysninger, der kan fastslå isoleringsværdien i de lukkede konstruktioner/bygningsdele, vurderes dette ud fra et fagligt skøn, der er baseret på erfaring og byggeskik på opførelsestidspunktet. Der kan derfor være afvigelser mellem faktiske og skønnede forhold.

VARME:

Ejendommen opvarmes med fjernvarme

KONKLUSION:

Ejendommen er i en for alderen normal energimæssig stand. Der er foretaget enkelte energibesparende foranstaltninger.

Der er forskellige forslag til energimæssigt rentable forbedringer.

I energimærkningsrapporten er der forslag, som har en tilbagebetalingstid på over 10 år. Trods tidshorizonten anbefales det at gennemføre tiltagene, da dette ofte resulterer i et bedre indeklima og generelt en forbedring af komforten i bygningen. Derudover skal forslagene ses som en investering, der på sigt nedbringer energiforbruget og som derved har en højere gensalgsværdi.

Det skal påpeges, at størrelsen af det beregnede besparelspotentiale ved energirenoveringen ikke nødvendigvis kommer til at blive den faktiske besparelse. Forskellige adfærdsmønstre bevirker, at forbruget efter renovering ikke bliver som beregnet, hvis beboerne ikke selv tilpasser deres hverdag til den nye situation. Denne adfærd er derfor mindst lige så vigtig som selve energirenoveringen for at opnå reelle energibesparelser.

Inden de foreslåede forbedringer sættes i værk bør det undersøge om lokale bestemmelser tillader disse.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Parkvej 22, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv, 5. tv, 6. tv, 7. tv Bygning Byg.nr: 3	Adresse Parkvej 22, 4700 Næstved	m² 110	Antal 7	Kr./år 21.845
Parkvej 22, st. th, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th, 5. th, 6. th, 7. th Bygning Byg.nr: 3	Adresse Parkvej 22, 4700 Næstved	m² 54	Antal 8	Kr./år 10.724
Parkvej 22, st. tv Bygning Byg.nr: 3	Adresse Parkvej 22, 4700 Næstved	m² 98	Antal 1	Kr./år 19.462
Parkvej 24, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th, 5. th, 6. th, 7. th Bygning Byg.nr: 3	Adresse Parkvej 24, 4700 Næstved	m² 95	Antal 7	Kr./år 18.866
Parkvej 24, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv, 5. tv, 6. tv, 7. tv Bygning Byg.nr: 3	Adresse Parkvej 24, 4700 Næstved	m² 83	Antal 7	Kr./år 16.483
Parkvej 24, st. th Bygning Byg.nr: 3	Adresse Parkvej 24, 4700 Næstved	m² 65	Antal 1	Kr./år 12.908
Parkvej 24, st. tv Bygning Byg.nr: 3	Adresse Parkvej 24, 4700 Næstved	m² 68	Antal 1	Kr./år 13.504
Parkvej 26, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th, 5. th, 6. th, 7. th Bygning Byg.nr: 3	Adresse Parkvej 26, 4700 Næstved	m² 95	Antal 7	Kr./år 18.866
Parkvej 26, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv, 5. tv, 6. tv, 7. tv Bygning Byg.nr: 3	Adresse Parkvej 26, 4700 Næstved	m² 83	Antal 7	Kr./år 16.483
Parkvej 26, st. th Bygning Byg.nr: 3	Adresse Parkvej 26, 4700 Næstved	m² 65	Antal 1	Kr./år 12.908

Parkvej 26, st. tv Bygning Byg.nr: 3	Adresse Parkvej 26, 4700 Næstved	m² 68	Antal 1	Kr./år 13.504
Parkvej 28, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th, 5. th, 6. th, 7. th Bygning Byg.nr: 3	Adresse Parkvej 28, 4700 Næstved	m² 95	Antal 7	Kr./år 18.866
Parkvej 28, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv, 5. tv, 6. tv, 7. tv Bygning Byg.nr: 3	Adresse Parkvej 28, 4700 Næstved	m² 83	Antal 7	Kr./år 16.483
Parkvej 28, st. th Bygning Byg.nr: 3	Adresse Parkvej 28, 4700 Næstved	m² 65	Antal 1	Kr./år 12.908
Parkvej 28, st. tv Bygning Byg.nr: 3	Adresse Parkvej 28, 4700 Næstved	m² 68	Antal 1	Kr./år 13.504
Parkvej 30, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th, 5. th, 6. th, 7. th Bygning Byg.nr: 3	Adresse Parkvej 30, 4700 Næstved	m² 96	Antal 7	Kr./år 19.064
Parkvej 30, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv, 5. tv, 6. tv, 7. tv Bygning Byg.nr: 3	Adresse Parkvej 30, 4700 Næstved	m² 68	Antal 7	Kr./år 13.504
Parkvej 30, st. th Bygning Byg.nr: 3	Adresse Parkvej 30, 4700 Næstved	m² 65	Antal 1	Kr./år 12.908
Parkvej 30, st. tv Bygning Byg.nr: 3	Adresse Parkvej 30, 4700 Næstved	m² 71	Antal 1	Kr./år 14.100
Parkvej 32 Bygning Byg.nr: 3	Adresse Parkvej 32, 4700 Næstved	m² 66	Antal 1	Kr./år 13.107

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer med et lag glas.	95.000 kr.	8,06 MWh Fjernvarme	4.000 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende facadepartier med et lag glas.	1.292.000 kr.	90,05 MWh Fjernvarme	43.900 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering monteret på underside af etageadskillelse.	111.200 kr.	9,84 MWh Fjernvarme	4.800 kr.
Varmeanlæg				
Automatik	Montage af termostatstyring i de enkelte lejligheder	240.000 kr.	46,58 MWh Fjernvarme	22.800 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller	111.300 kr.	5.287 kWh Elektricitet 2.376 kWh Elektricitet overskud fra solceller	11.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Hule ydervægge	Udvendig efterisolering af oprindelige betonfacader med 100 mm isolering og afsluttende facadepuds.	47,65 MWh Fjernvarme	23.300 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge af træ med 200 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	31,14 MWh Fjernvarme	15.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	113,18 MWh Fjernvarme	55.200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende terrasse- og altandøre	29,27 MWh Fjernvarme	14.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Parkvej 22, 4700 Næstved

Adresse	Parkvej 22, 4700 Næstved
BBR nr	370-36071-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1964
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	6721 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	66 m ²
Opvarmet bygningsareal	6787 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	278 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	1.241.742 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.919,01 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2020 til 31-12-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	1.347.854 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	1.347.854 kr. pr. år
Varmeforbrug	2.083,00 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	135,39 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede areal vurderes at svare til boligarealet angivet i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede forbrug stemmer godt overens med det faktiske forbrug.

Summen af de beregnede forbrug for alle 3 bygninger er 1.870,6 MWh, sammenlignet med det faktiske forbrug på 1919,01 MWh.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	487,50 kr. per MWh
	129.056 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,10 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er beregnet.

Afhængig af el-leverandør vil den anvendte elpris kunne variere. Elpriser i dette energimærke stammer fra elpris.dk

Priserne på forbedringsforslag er estimeret og det anbefales at der indhentes priser fra forskellige leverandører, da disse erfaringsmæssigt kan svinge en del.

Det kan ikke forudsættes at kommende ejere anvender samme leverandør, og dermed opnår samme energipris, som bygningsejeren der rekvirerede energimærket.

Alle priser er inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600402
CVR-nummer 35047301

Domutech A/S

Bryggernes plads 2 ST, 1799 København V
www.domutech.dk
info@domutech.dk
tlf. 60 555 444

Ved energikonsulent
Jens Henrik Lyngby

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Parkvej 22
4700 Næstved



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. januar 2021 til den 21. januar 2031

Energimærkningsnummer 311489349