SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Sagsnr. 8074
Turesensgade 17
1368 København K

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 21. januar 2021
Til den 21. januar 2031.

Energimærkningsnummer 311489366

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Engin Mor

A/S Ishøy & Madsen Rådgivende Ingeniører F.R.I.
Gammel Hareskovvej 301, 3500 Værløse

em@i-m.dk
tlf. 38334020

Mulighederne for Turesensgade 17, 1368 København K

El

	Investering*	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i hovedtrapper består af armaturer med kompakte lysstofrør, 16W. Lyset styres med trappeautomat. Belysningen i køkkentrappeopgange består af armaturer med almindelige glødelamper, 60W. Lyset styres med trappeautomat. Udendørsbelysning styres via skumringsrelæ og består af armaturer med kompakte lysstofrør, 18W.		
FORBEDRING Køkkentrappeopgange - udskiftning af glødepærer til LED-pærer, 5 W.	700 kr.	300 kr. 0,03 ton CO_2

Ventilation

	Investering*	Årlig besparelse
VENTILATION Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra baderum og køkken Anlæg: Tagventilatorer fabrikat Exhausto Dan Top 250, 6 stk. Mekanisk udsugning Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 168 timer/uge		

Luftskifte: 0,3 l/s/m² El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2 kJ/m³ Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019		
FORBEDRING Udskiftning af eksisterende ventilatorer på tag - 6 stk.	120.000 kr.	11.800 kr. 1,16 ton CO_2

Ydervægge

	Investering*	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består generelt af 24-72 cm uisoleret massiv teglvæg. Brystninger er gennemsnitligt isoleret med 100mm isolering. Køkkentrappe, vægge mod lejligheder består af 12 cm massiv teglvæg. Port, ydervægge mod opvarmede arealer består af 24-36 cm massiv teglvæg. Port, ydervægge mod lejlighed er isoleret med 100 mm mineraluld. Tagetage, skillevægge ml. hovedtrapper og loftsrum består af 24 cm massiv teglvæg. Tagetage, skillevægge ml. lejligheder og loftsrum består af 12 cm massiv teglvæg med indvendig forsatsvæg med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.		
FORBEDRING Port, montering af udvendig isoleringsvæg på massive ydermure mod erhverv med 100 mm isolering.	35.000 kr.	1.300 kr. 0,12 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

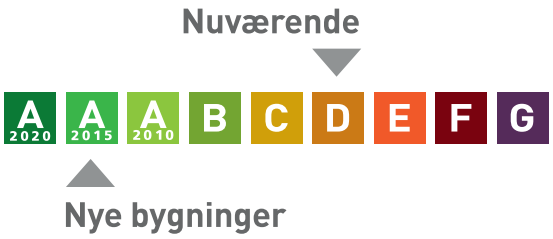
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

281,41 MWh fjernvarme	223.111 kr
Samlet energiudgift	223.111 kr
Samlet CO_2 udledning	18,29 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 100 mm granulat. Lodrette skunkvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Skråtag er isoleret med 100 mm mineraluld.		
FLADT TAG Det flade tag er isoleret med 100 mm mineraluld. Loft/tag i kvist er isoleret med 100-200 mm mineraluld.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består generelt af 24-72 cm uisoleret massiv teglvæg. Brystninger er gennemsnitligt isoleret med 100mm isolering. Køkkentrappe, vægge mod lejligheder består af 12 cm massiv teglvæg. Port, ydervægge mod opvarmede arealer består af 24-36 cm massiv teglvæg.		

Port, ydervægge mod lejlighed er isoleret med 100 mm mineraluld. Tagetage, skillevægge ml. hovedtrapper og loftsrum består af 24 cm massiv teglvæg. Tagetage, skillevægge ml. lejligheder og loftsrum består af 12 cm massiv teglvæg med indvendig forsatsvæg med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.		
FORBEDRING Port, montering af udvendig isoleringsvæg på massive ydermure mod trappe og lejlighed med 100 mm isolering.	33.700 kr.	1.700 kr. 0,17 ton CO_2
FORBEDRING Montering af indvendig isoleringsvæg på massive skillevægge ml. hovedtrapper og loftsrum med 100 mm isolering.	62.900 kr.	3.200 kr. 0,31 ton CO_2
FORBEDRING Port, montering af udvendig isoleringsvæg på massive ydermure mod erhverv med 100 mm isolering.	35.000 kr.	1.300 kr. 0,12 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Kældervægge består generelt af 72 cm massiv teglvæg. Kældervægge i port består af 30 cm massiv teglvæg.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i ejendommen er generelt monteret med 2 lags termorude. Altanpartier i lejligheder samt kvistvinduer på 5.sal er monteret med 2 lags energirude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende vinduer i lejligheder og trappeopgange med 2 lags termorude foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		22.600 kr. 2,21 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende vinduer og yderdøre i erhverv og kælder med 2 lags termorude foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		4.500 kr. 0,43 ton CO_2

YDERDØRE Yderdøre i ejendommen er generelt monteret med 2 lags termorude. Trappeopgangsdøre med vinduesfag er monteret med 1 lag glas. Døre i køkkentrapper mod lejligheder er uisolerede.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende trappeopgangsdøre med 1 lag glas foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		1.600 kr. 0,16 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Døre i køkkentrapper mod lejligheder, eksisterende uisolerede yderdøre foreslås udskiftet til nye massive yderdøre med isolerede fyldninger.		2.700 kr. 0,26 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Gård mod Nansensgade, køkkentrappedør - eksisterende yderdør foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.		200 kr. 0,02 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Loft i port - etageadskillelse er udført som lukket bjælkekonstruktion og er isoleret med 100 mm mineraluld. Lukket etageadskillelse mod uopvarmet kælder med lerindskud som eneste isolering		
KÆLDERGULV Kældergulv er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra baderum og køkken Anlæg: Tagventilatorer fabrikat Exhausto Dan Top 250, 6 stk. Mekanisk udsugning Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 168 timer/uge		

Luftskifte: 0,3 l/s/m² El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2 kJ/m³ Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019		
FORBEDRING Udskiftning af eksisterende ventilatorer på tag - 6 stk.	120.000 kr.	11.800 kr. 1,16 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Loddet veksler af fabrikat Reci type SL140TL-1/30-EE, effekt 185 kW. Der er monteret STAD-ventiler på varmesystemet.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da ejendommen ligger i HOFOR-området i København, som ikke tillader solvarmeanlæg, fordi forsyningen kører med overskudsvarme i sommerperioden.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Rør i uopvarmet kælder og i port, varmefordelingsrør er udført som stålrør og er isoleret med 40 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en isoleret fordelingspumpe af fabrikat Grundfos type Magna3 32-120F 220. Pumpen har en maksimal effekt på 333 Watt.		
AUTOMATIK		

Til regulering af varmeanlæg er der monteret automatik for central styring fabrikat Danfoss type ECL Comfort 310. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør og er isoleret med 50 mm isolering. Brugsvandsrør i kælder er udført som stålrør og er isoleret med 30-40 mm isolering. Rør i skakte i lejligheder er udført som stålrør og er generelt isoleret med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en isoleret cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos type Magna 3 50-60 FN. Pumpen har en maksimal effekt på 249 Watt.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Beholder er af fabrikat Reci type GE 1500-5 A, årgang 2020. Mandedæksel er isoleret. Der er seperat vandmåler til varmtvand. Der er monteret STAD-ventiler på brugsvandssystemet.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i hovedtrapper består af armaturer med kompakte lysstofrør, 16W. Lyset styres med trappeautomat. Belysningen i køkkentrappeopgange består af armaturer med almindelige glødelamper, 60W. Lyset styres med trappeautomat. Udendørsbelysning styres via skumringsrelæ og består af armaturer med kompakte lysstofrør, 18W.		
FORBEDRING Køkkentrappeopgange - udskiftning af glødepærer til LED-pærer, 5 W.	700 kr.	300 kr. 0,03 ton CO_2
APPARATER Loftbelysning består af 6 stk. energipærer, 16W. Manuel tænding. Vaskemaskine, fabrikat Miele model PWM906 DV, 4,8 kW. Tørretumbler, fabrikat Miele model T5206, 5,4 kW. Driftstiden er vurderet til 8 timer om dagen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke er gældende for etageboligbebyggelsen AB Na Tur beliggende i Nansensgade 20 og Turesensgade 17-21, som består af 3 opgange med 5 etager excl. kælder og tagetage.

Bygningen er opført i 1881 og består af lejligheder i stuen- 5.sal.
Der er erhverv i en del af kælderlokalerne. Kælder er delvis opvarmet.

Ydervæggene er generelt uisolerede massive teglstenvægge.

Vinduer i ejendommen er generelt med 2 lags termoruder.
Kvistvinduer på 5.sal er monteret med 2 lags energirude.
Nye altanpartier mod gård i lejligheder er fra 2018 og er monteret med 2 lags energirude.
Opgangsdøre er monteret med 1 lag glas.

Der er installeret fjernvarme i ejendommen, hvor lejligheder og erhverv er tilsluttet fælles varmecentral beliggende i kælder. Varmeinstallationen er fra 1988 og er udført i stålrør.
Ejendommen har i efteråret 2020 fået en ny varmecentral pga. dampkonvertering, hvor fjernvarmen er blevet omlagt fra damp til vand.

Da der er ventiler for at spærre centralvarmeanlægget af om sommeren er der regnet med sommerstop.

Der er ikke individuelle vandmålere på varmt- og koldtvand.
Der er mekanisk udsugning fra bad og køkken via ventilatorer på tag.

Bygningens opvarmede areal er bestemt som bolig- og erhvervsareal + vaskeri og fælleslokaler i kælder i henhold til BBR, arealerne er kontrolleret ved opmåling på bygningstegninger.

Der føres driftsjournaler for varme, el og vand.

Varmeregningen fordeles efter elektroniske målere på radiatorerne.

Ved besigtigelsen af ejendommen er lejlighed i nr. 20 2.tv. besigtiget.

Patricia Endres fra A/B Na Tur var med under besigtigelsen.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Nansensgade 20, 2. th, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Nansensgade 20, 1366 København K	46	2	0
Nansensgade 20, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Nansensgade 20, 1366 København K	45	1	0
Nansensgade 20, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Nansensgade 20, 1366 København K	81	1	0
Nansensgade 20, 5.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Nansensgade 20, 1366 København K	36	1	0
Nansensgade 20, kl.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Nansensgade 20, 1366 København K	44	1	0
Nansensgade 20, st. tv, 1., 3.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Nansensgade 20, 1366 København K	91	3	0
Turesensgade 17, 1. th, 2. tv, 3. th, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Turesensgade 17, 1368 København K	47	4	0
Turesensgade 17, 1. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Turesensgade 17, 1368 København K	48	3	0
Turesensgade 17, 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Turesensgade 17, 1368 København K	86	1	0
Turesensgade 17, 5.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Turesensgade 17, 1368 København K	39	1	0

Turesensgade 17, st.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Turesensgade 17, 1368 København K	53	1	0

Turesensgade 21, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Turesensgade 21, 1368 København K	90	4	0

Turesensgade 21, 5.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Turesensgade 21, 1368 København K	77	1	0

Turesensgade 21, kl.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Turesensgade 21, 1368 København K	187	1	0

Turesensgade 21, st. th, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Turesensgade 21, 1368 København K	95	5	0

Turesensgade 21, st. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Turesensgade 21, 1368 København K	92	1	0

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Port, efterisolering af massive ydervægge mod trappe og lejlighed med 100 mm.	33.700 kr.	2,56 MWh Fjernvarme	1.700 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massive skillevægge ml. hovedtrapper og loftsrum med 100 mm.	62.900 kr.	4,78 MWh Fjernvarme	3.200 kr.
Massive ydervægge	Port, efterisolering af massive ydervægge mod erhverv med 100 mm.	35.000 kr.	1,83 MWh Fjernvarme	1.300 kr.
Ventilation	Udskiftning af eksisterende ventilatorer på tag - 6 stk.	120.000 kr.	5.873 kWh Elektricitet	11.800 kr.
El				
Belysning	Køkkentrapper, udskiftning af glødepærer til energipærer, 7 stk.	700 kr.	134 kWh Elektricitet	300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Lejligheder og trappeopgange - udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til 3 lags energiruder	34,02 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	22.600 kr.
Vinduer	Erhverv og kælder - udskiftning af vinduer og døre med 2 lags termorude til 3 lags energiruder	6,67 MWh Fjernvarme	4.500 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende opgangsdøre med 1 lag glas	2,40 MWh Fjernvarme	1.600 kr.
Yderdøre	Udskiftning af køkkendøre mod lejligheder i køkkentrapper	3,98 MWh Fjernvarme	2.700 kr.
Yderdøre	Gård mod Nansensgade, køkkentrappedør - udskiftning af yderdør	0,25 MWh Fjernvarme	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Turesensgade 17, 1368 København K
BBR nr.....101-584380-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1881
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1958 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....187 m²
Opvarmet bygningsareal.....2235 m²
Heraf tagetage opvarmet.....151 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....317 m²
Uopvarmet kælderetage.....52 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....0 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....55,32 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-10-2020 til 31-12-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....0 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....200,13 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....13,01 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Ejendommen har i efteråret 2020 fået dampkonvertering, hvor fjernvarmen er blevet omlagt fra damp til vand.

Det oplyste klimakorrigeret varmeforbrug er kun for perioden 01.10.2020 - 31.12.2020, som er taget fra "Forbrugsrapport - Fjernvarme" fra HOFOR.
De variable og faste omkostninger fremgår ikke i rapporten, hvorfor de ikke er medtaget i energimærket.

Der er forskel mellem det beregnede og det oplyste forbrug. Oplyst klimakorrigeret varmeforbrug er 200 MWh, hvor det beregnede er 281 MWh svarende til ca. 29 % afvigelse.

Afvigelsen kan skyldes, at det aktuelle, daglige brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnits-temperaturer i bygningen på årsbasis.

Derudover kan varmetabet gennem uopvarmede trappeopgange være mindre end det beregnede i mærkningen, da trappeopgange her beregnes som opvarmet.

Et oplyst varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat eller på indplacering af ënergimærkningsbogstavet, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, i henhold til Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	661,55 kr. per MWh
	36.944 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600115
CVR-nummer 28139128

A/S Ishøy & Madsen Rådgivende Ingeniører F.R.I.
Gammel Hareskovvej 301, 3500 Værløse

em@i-m.dk
tlf. 38334020

Ved energikonsulent
Engin Mor

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Sagsnr. 8074
Turesensgade 17
1368 København K

Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. januar 2021 til den 21. januar 2031

Energimærkningsnummer 311489366