SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
A/B Estlandsgadekarréen,
Dannebrogsgade 48 & Estlandsgade 2
Dannebrogsgade 48
1660 København V

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 22. januar 2021
Til den 22. januar 2031.

Energimærkningsnummer 311489637

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

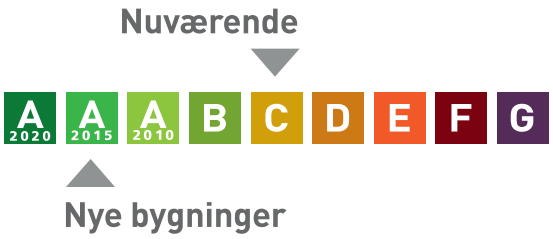
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

183,70 MWh fjernvarme	157.219 kr
6.427 kWh elektricitet	12.854 kr
Samlet energiudgift	170.073 kr
Samlet CO_2 udledning	13,21 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen er udført som saddeltag. Skråvægge og skunkrum er skønnet isoleret med ca. 200 mm isolering og etageadskillelsen mod uopvarmet tagrum er isoleret med ca. 150 mm mineraluld.		
FORBEDRING Efterisolering etageadskillelse mod uopvarmet tagrum. Der foreslås efterisolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med ca. 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med ca. 350 mm Det påregnes at tagrum er tilgængeligt, hvorved overslagsprisen alene omfatter oplægning af den nye isolering.	39.100 kr.	1.100 kr. 0,10 ton CO_2

FLADT TAG Kvisttag er skønnet isoleret med ca. 100 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæggene består af massive uisolerede teglvægge på hhv. 36, 48 og 60 cm. Vinduesbrystninger er på 24 cm, med isolering af varierende tykkelser. Der foreslås ikke efterisolering af ydervæggene af hensyn til rentabilitet, bevaringsværdi og risiko for fugtproblemer. Gavlvægge mod det fri i tagetage, samt mod portåbning er skønnet udført som 36 cm uisolerede teglvægge.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering af gavlvægge mod det fri i portåbning. Der foreslås udvendig efterisolering med ca. 200 mm isolering på massive gavlvægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning.	53.300 kr.	1.800 kr. 0,17 ton CO_2
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge i bagtrappen mod uopvarmet kælder består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg.		
LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er skønnet til at bestå af let konstruktion, isoleret med ca. 100 mm mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne i ejendommen er hovedsageligt dannebrogsvinduer monteret med 2-lags termoruder med kold kant. Der er enkelte steder i ejendommen udskiftet til vinduer med energiruder. Vinduer i facadeparti i varmemesterkontor er monteret med 2-lags energiruder med kold kant. Vinduer over hoveddøre er monteret med 1-lags ruder.		
FORBEDRING Montering af forsatsruder over hoveddøre. Der foreslås montering af forsatsrude med 2-lags energiruder over hoveddørene.	2.700 kr.	300 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer med 2-lags termoruder. Der foreslås udskiftning af vinduer med 2-lags termoruder til nye vinduer med 3-lags energiruder med varm kant.		23.800 kr. 2,33 ton CO_2

OVENLYS Ovenlysvinduer er generelt monteret med 2-lags termoruder med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af ovenlysvinduer. Der foreslås udskiftning af ovenlysvinduer til nye ovenlys med 3-lags energiruder med varm kant		400 kr. 0,03 ton CO_2

YDERDØRE Hoveddøre mod gaden er massive trædøre. Dør i facadeparti i varmemesterkontor er monteret med 2-lags energiruder med kold kant. Yderdøre i bagtrapperne er monteret med 1-lags glasruder.		
FORBEDRING Udskiftning af yderdøre ved bagtrappe. Der foreslås udskiftning af yderdøre ved bagtrappe til en nye, monteret med energiruder med varm kant. Alternativt kan der monteres forsatsruder på vinduerne i dørene. Dette vil dog resultere i andre besparelser, end i udregningerne.	29.700 kr.	1.300 kr. 0,13 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er skønnet udført som bjælkelag med ca. 75-100 mm isolering. Etageadskillelse over porten er skønnet til at bestå af et bjælkelag med ca. 200 mm isolering.		
KÆLDERGULV Kældergulv ved bagtrapper er skønnet uisoleret og udført med muremesterbeton.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand. Der er mekanisk udsugning i badeværelser, samt emhætter i køkkener.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Hele A/B Estlandsgadekarréen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er placeret i varmecentralen i kælderen af ejendommen på Dannebrogsgade 48 og anlægget forsyner alle 10 ejendomme i A/B Estlandsgadekarréen. Fjernvarmeanlægget er udført med 2 isolerede varmevekslere og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmevekslerne er rørvekslere af typen Reci VT 360-III, årgang 1994, hver med en estimeret maksimal ydelse på ca. 700 kW. Vekslerne er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Effekten, varmetabet og effektbidraget er fordelt ud på alle ejendommene efter en arealvægtning af det opvarmede BBR-areal. Fjernvarmemåleren blev på besigtigelsen aflæst til følgende: Aktuel fremløbstemperatur: 75°C Aktuel returløbstemperatur: 49°C Aktuel afkøling: 27°C Beregnet gennemsnitlig afkøling for hele målerens levetid: 37°C Afkølingen blev på besigtigelsen registreret til at være på et forholdsvist lavt aktuelt niveau, men er beregnet til en fin gennemsnitlig afkøling for hele målerens levetid. Hvis den årlige gennemsnitlige afkøling er med en temperaturforskel på mindre end 26°C, kan det medføre straftarif hos forsyningsselskabet.* *Gældende afkølingskrav hos forsyningsselskabet ved energimærkets udførsel.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med ejendommens eksisterende fjernvarmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med ejendommens eksisterende fjernvarmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer, men er flere steder suppleret af gulvvarme i badeværelser. Varmefordelingsrør er udført som et 2-strengs anlæg.		

VARMERØR Varmerør i uopvarmet kælder er udført som 1 1/4" stålrør med varierende isoleringstykkelser på 30-50 mm isolering. Varmetabet fra varmerør på primærsiden af vekslerne er fordelt ud på alle ejendommene efter en arealvægtning af det opvarmede BBR-areal. Varmefordelingspumpen af typen Grundfos UPS 25-80 er uisoleret. Der foreslås udskiftning af pumpen, hvori forslaget også indeholder isolering af den nye pumpe.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Der er monteret 2 varmefordelingspumper, i varmecentralen i kælderen af ejendommen på Dannebrogsgade 48, og pumperne forsyner alle 10 ejendomme i A/B Estlandsgadekarréen. Følgende pumper er monteret: Grundfos Magna 3 65-120, årgang 2017, med en maksimal effekt på 784 W. Grundfos UPS 25-80, ukendt årgang, med en maksimal effekt på 245 W. Effekten af pumperne er fordelt ud på alle ejendommene efter en arealvægtning af det opvarmede BBR-areal.		
FORBEDRING Udskiftning af Grundfos UPS 25-80 varmefordelingspumpe. Der foreslås udskiftning af den ældre Grundfos UPS 25-80 varmefordelingspumpe, til en ny og mere effektiv fordelingspumpe. OBS. Forslagets pris er fordelt ud på alle ejendommene efter en arealvægtning af det opvarmede BBR-areal. Den reelle pris for pumpens udskiftning er vurderet til 10.500 kr. Prisen der fremgår i beregningerne er en arealvægtet værdi.	1.200 kr.	300 kr. 0,02 ton CO_2
AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring af typen ReciTherm EM 801, mens brugsvandsanlægget styres med automatik af typen ReciTherm 2030. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det, at varmeanlægget afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper. Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderne er udført som 1 1/4" stålrør med 30-50 mm isolering. En mindre del af tilslutningsrørene er uisolerede. Varmetabet fra tilslutningsrør til varmtvandsbeholderne er fordelt ud på alle ejendommene efter en arealvægtning af det opvarmede BBR-areal. Brugsvandsrør er udført som 1 1/4" rustfri stålrør isoleret med ca. 40 mm isolering. Brugsvandsrørene er forsynet med el-tracing		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder. Der foreslås isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder på ca. 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. OBS. Forslagets pris er fordelt ud på alle ejendommene efter en arealvægtning af det opvarmede BBR-areal. Den reelle pris for efterisolering er 2.500 kr. Prisen der fremgår i beregningerne er en arealvægtet værdi.	300 kr.	100 kr. 0,01 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Der er monteret en brugsvandspumpe, i varmecentralen i kælderen af ejendommen på Dannebrogsgade 48, og pumpen forsyner alle 10 ejendomme i A/B Estlandsgadekarréen. Brugsvandsrørene i uopvarmede zoner er forsynet med el-tracing. Følgende pumpe er monteret: Grundfos UPS 25-60, årgang 2000, med en maksimal effekt på 90 W. Effekten af pumpen er fordelt ud på alle ejendommene efter en arealvægtning af det opvarmede BBR-areal.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af Grundfos UPS 25-60 brugsvandspumpe. Der foreslås udskiftning af den ældre Grundfos UPS 25-60 brugsvandspumpe, til en ny og mere effektiv pumpe. OBS. Forslagets pris er fordelt ud på alle ejendommene efter en arealvægtning af det opvarmede BBR-areal. Den reelle pris for pumpens udskiftning er vurderet til 11.500 kr. Prisen der fremgår i beregningerne er en arealvægtet værdi.		100 kr. 0,00 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER		

Brugsvandsanlægget er udført med 2 isolerede varmtvandsbeholdere. Varmtvandsbeholderne er af typen Reci GE 3X 16 RES-9, årgang 1994, hver med en beholdervolumen på 3.000 liter og en maksimal ydelse på 81 kW. Beholderne er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Anlægget er placeret i varmecentralen i kælderen af ejendommen på Dannebrogsgade 48 og anlægget forsyner alle 10 ejendomme i A/B Estlandsgadekarréen. Varmetabet fra varmtvandsbeholderne er fordelt ud på alle ejendommene efter en arealvægtning af det opvarmede BBR-areal.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i trappeopgangene består generelt af armaturer med LED belysning. Der er generelt installeret trappeautomatik, men er enkelte steder registreret som konstant oplyst eller med bevægelsesmelder. Belysning i kælderen består af blandede armaturer, men er generelt bestående af 1-rørs armaturer og armaturer med almindelige gløde-/LED-lamper. Belysningen er hovedsageligt med manuel tænd/sluk i kælderarealerne. Udebelysning i gården består generelt af LED belysning med dagslysstyring.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af kælderbelysning. Der foreslås udskiftning til LED belysning i kælderarealer.		800 kr. 0,07 ton CO_2
SOLCELLER Der er ikke stillet forslag til solcelleanlæg, da der er konstateret et sparsomt tilgængeligt tagareal hvorpå dette vil kunne placeres. Kvistene på bygningen gør det ikke muligt at placere et tilstrækkeligt stort solcelleanlæg på taget.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke omfatter:
A/B Estlandsgadekarréen,
Dannebrogsgade 48, samt
Estlandsgade 2,
1660 København V

Opførelsesår: 1878
Fredningsstatus: Bevaringsværdi 4
Anvendelse: Etagebolig (140)

A/B Estlandsgadekarréen omfatter 10 ejendomme, som jf. den gældende håndbog for energikonsulenter er delt op i 11 energimærker. Energimærkerne for A/B Estlandsgadekarréen er delt op på følgende adresser:

- Dannebrogsgade 40 & Istedgade 65-67
- Dannebrogsgade 48 & Estlandsgade 2
- Dannebrogsgade 46
- Estlandsgade 4
- Estlandsgade 8-10
- Estlandsgade 14-16
- Estlandsgade 18

- Estlandsgade 20 & Saxogade 85
- Istedgade 79-81
- Saxogade 77 & Istedgade 83-85
- Saxogade 81-83

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, samt en gennemgang af udleveret dokumentation og tegningsmateriale.
Følgende materiale har været til rådighed:
- Plan-, snit- og facadetegninger
- Installationstegninger og -diagrammer
- BBR
- Varmeregnskab for 2019

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen. Hvis ikke konstruktions- og isoleringsforhold har været konstaterbare på besigtigelsen, er de baseret på tegningsmateriale og/eller skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Det anbefales altid at kontakte en rådgiver i forbindelse med konkret vurdering og projektering af forslagene indeholdt i dette energimærke. Forslagene bygger på en række standardforudsætninger og bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til kommunale krav, matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, fugtforhold, brandkrav, automatik, statik/bæreevne, evt. miljøfarlige stoffer, arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne i den gældende "Håndbog for Energikonsulenter", HB2019.

Besigtigelsen er foretaget af: Laura Skovgaard Thorsted & Christian Gjessing Bruun
Energimærket er udarbejdet af: Laura Skovgaard Thorsted & Christian Gjessing Bruun
Der er udført kvalitetskontrol af: Hans Jørgen Gjerløv
Internt sagsnummer: 19.0201.43
Firma: Sweco Danmark A/S

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Dannebrogsgade 48, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Dannebrogsgade 48, 1660 København V	72	4	7.358

Dannebrogsgade 48, 5. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Dannebrogsgade 48, 1660 København V	61	1	6.234

Dannebrogsgade 48, 5. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Dannebrogsgade 48, 1660 København V	74	1	7.563

Dannebrogsgade 48, st. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Dannebrogsgade 48, 1660 København V	40	1	4.088

Dannebrogsgade 48, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Dannebrogsgade 48, 1660 København V	86	5	8.789

Estlandsgade 2, 5. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Estlandsgade 2, 1724 København V	57	1	5.825

Estlandsgade 2, 5. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Estlandsgade 2, 1724 København V	58	1	5.927

Estlandsgade 2, st. th, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Estlandsgade 2, 1724 København V	67	5	6.847

Estlandsgade 2, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Estlandsgade 2, 1724 København V	69	5	7.052

Kommentar
De gennemsnitlige varmeudgifter beregnes ud fra en arealfordeling, der f.eks. ikke tager højde for variationer i konstruktionsopbygningerne for de forskellige lejligheder. De gennemsnitlige varmeudgifter, fordelt på lejlighederne, vil derfor kunne afvige væsentligt fra de faktiske varmeudgifter fordelt på lejligheds-niveau.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering etageadskillelse mod uopvarmet tagrum	39.100 kr.	1,58 MWh Fjernvarme	1.100 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af gavlvægge mod det fri i portåbning	53.300 kr.	2,66 MWh Fjernvarme	1.800 kr.
Vinduer	Montering af forsatsruder på vinduer over hoveddørene	2.700 kr.	0,43 MWh Fjernvarme	300 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdøre ved bagtrappe	29.700 kr.	1,94 MWh Fjernvarme	1.300 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Udskiftning af Grundfos UPS 25-80 varmefordelingspumpe (samlet pris 10.500 kr.)	1.200 kr.	0,04 MWh Fjernvarme 92 kWh Elektricitet	300 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder (samlet pris 2.500 kr.)	300 kr.	0,12 MWh Fjernvarme	100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer med 2-lags termoruder	35,87 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	23.800 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvinduer	0,52 MWh Fjernvarme	400 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandspumper	Udskiftning af Grundfos UPS 25-60 brugsvandspumpe (samlet pris 11.500 kr.)	6 kWh Elektricitet	100 kr.
El			
Belysning	Udskiftning af kælderbelysning	377 kWh Elektricitet	800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dannebrogsgade 48, 1660 København V

Adresse	Dannebrogsgade 48, 1660 København V
BBR nr	101-98613-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1878
År for væsentlig renovering	1995
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1637 m²
Erhvervsareal i følge BBR	51 m²
Opvarmet bygningsareal	1698 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	298 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	129.651 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	36.418 kr. pr. år
Varmeforbrug	192,08 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-01-2019 til 01-01-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	136.101 kr. pr. år
Fast afgift	36.418 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	172.519 kr. pr. år
Varmeforbrug	201,63 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	13,11 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommen er registreret med et BBR-areal på 1.688 m² og opmålt til et samlet opvarmet areal på 1.698 m².

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug stammer fra varmeafregning for perioden 02/01/2019 – 01/01/2020.

Det beregnede forbrug er på 183,47 MWh fjernvarme.
Det oplyste graddagekorrigerede forbrug er på 201,63 MWh fjernvarme.
Dette er en forskel på 10% mellem det beregnede- og det faktiske forbrug.

Energiforbruget er meget afhængig af brugeradfærden. Dette kan resultere i uoverensstemmelser mellem det beregnede- og det faktiske forbrug. Afvigelser kan f.eks. skyldes forskelle i de faktiske rumtemperaturer, luftskifter, brugsvandsforbrug, samt eventuelle lokalt udførte efterisoleringsarbejder, som ikke er registreret ifm. besigtigelsen til energimærket.

Det oplyste forbrug er oplyst samlet for hele A/B Estlandsgadekarréen og er derfor fordelt ud på alle ejendommene efter en arealvægtning af det opvarmede BBR-areal.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	661,55 kr. per MWh
	35.692 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Alle priser i dette energimærke er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Priserne på besparelsesforslagene er overslagspriser, indeholdende materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, samt eventuelle udgifter til løbende drift- og vedligehold er ikke indeholdt.

De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.
Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

Vær opmærksom på, at prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kan ændre sig i løbet af energimærkets gyldighedsperiode. Det anbefales derfor altid at indhente aktuelle tilbud fra mindst 2 leverandører.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600017
CVR-nummer 48233511

Sweco Danmark A/S
Ørestads Boulevard 41, 2300 København S
www.sweco.dk
christiangjessing.bruun@sweco.dk
tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Christian Gjessing Bruun - Afd: København

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

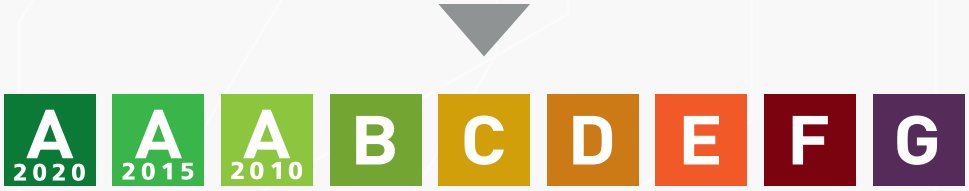
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

A/B Estlandsgadekarréen, Dannebrogsgade 48 & Estlandsgade 2
Dannebrogsgade 48
1660 København V



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. januar 2021 til den 22. januar 2031

Energimærkningsnummer 311489637