SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Sagsnr.: 8250
Weidekampsgade 3
2300 København S

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 22. januar 2021
Til den 22. januar 2031.

Energimærkningsnummer 311489649

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

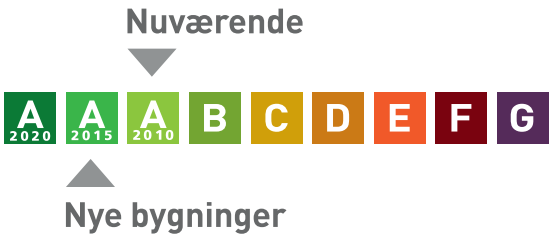
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

724,48 MWh fjernvarme	903.443 kr
Samlet energiudgift	903.443 kr
Samlet CO_2 udledning	47,09 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Det flade tag er isoleret i gennemsnit med 200 mm mineraluld.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge består af 41,5 cm betonelementer med teglsten undvendig og 125 mm isolering.		
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 41,5 cm betonelementer med teglsten undvendig og 125 mm isolering. Kældervæg mod P-kælder består af 25 cm beton med 125 mm udvendig isolering.		
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge på 6. sal består af letvæg med ca. 250 mm udvændig isolering og afsluttet med zinkplade.		

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af 25 cm massiv betonvæg med udvendig 100 mm isolering. Kælderydervægge over jord består af sandwichelement med 25 cm beton indvendig, 50 mm sundolitt isolering og 11 cm tegl udvendig. Kælderydervægge over jord mod kanal består af sanwichelement med 100 mm indvendig isolering , 25 cm beton, 50 mm sundolitt og 11 cm tegl udvendig.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er af fabrikat Velfac og er monteret med 2 lags energiruder med kold kant fra 2004.		
YDERDØRE Altandøre med sideparti og indgangsdøre er monteret med 2 lags termoruder med kold kant fra 2004. Døre i kælder mod P-kælder er massive yderdøre med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Terrassedæk i stuen mod opvarmet kælder er udført i beton med trægulv og er isoleret med 100 mm mineraluld.		
KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm leca indskudslag.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygningn 1 (længehuset) Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra baderum og køkken i boliger fra nr. 3 til nr. 9 og fællesarealer i kælder. Anlæg: U03-U06– fabrikat og type: Exhausto type BESB400 4-1MG-002 Mekanisk udsugning Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding		

Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1,5 kJ/m³
Automatik:
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

Bygning 2 (tværhuset)

Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra baderum, toilet eller køkken i boliger fra nr.11 og nr. 13.
Anlæg: U01-U02– fabrikat og type: Exhausto type BESB400 4-1MG-002
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1,5 kJ/m³
Automatik:
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

Bygning 3 (punkthuset)

Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra baderum og køkken i boliger i nr. 15.
Anlæg: U07– fabrikat og type: Exhausto type BESB400 4-1MG-002
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1,5 kJ/m³
Automatik:
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

Der er naturlig ventilation i resten af bygningerne. Bygningerne er normal tætte, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler af fabrikat Reflex Danmark, type JL140TL 170C og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget er placeret i kælder i varmecentralen i bygning 1 (længehuset).		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da ejendommen ligger i HOFOR-området i København. Forsyningen tillader ikke varmepumpe som primær forsyning.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da ejendommen ligger i HOFOR-området i København, som ikke tillader solvarmeanlæg, fordi forsyningen kører med overskudsvarme i sommerperioden.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Der er gulvvarme i badeværelser. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør i P-kælder er udført som 2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3 40-120F 250. Pumpen har en maksimal effekt på 427 Watt.		
AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik af fabrikat Samson model TROVIS 5476 RS 485 for central styring. Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen		

i varmeanlægget. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/2" sorte rør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering. Brugsvandsrør i den opvarmet kælder er udført gennemsnitlig som 35 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Cirkulationsrør i det opvarmede kælder er udført som 15-28 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Stigestrenge brugsvand er udført gennemsnitlig som 28 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Stigestrenge cirkulation er udført som 15 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør i P-kælder er udført gennemsnitlig som 35 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Cirkulationsrør i P-kælder er udført som 15-22 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3 - 32-100 N 180 . Pumpen har en maksimal effekt på 171 Watt.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 2500 l varmtvandsbeholder, fbr. REFLEX, type DG 2508 4 - 2500 l - 110 mm isolering. Varmtvandsbeholderen er placeret i varmecentralen i kælder i bygning 1.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i P-kælder består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Udebelysning består af ca. 71 stk. LED spot armaturer, 71 x 13 W. Belysningen styres med bevagelsessensor og efter dagslyset i arealerne. Driftstid: 16-8 om vinter og 22-5 om sommer, ca. 4500 timer/året.		
APPARATER Etagebolig Der er 7 elevatorer af fabrikat Otis til 8 personer i ejendommen, 1 til hver opgang. Motoren er vurderet at være på 5,4 kW. Det er antaget en brugstid på 2 time om dagen. I P-kælder er der monteret 7 stk. jet fan af fabrikat YORK Novenco model AUC-290/160. Motorene er på 0,11/0,55 kW. Driftstid er vurderet 5 min/time mellem 05-23. El-effekt er bestemt ud fra fordelingsnøgle fordelt pr. m². Der er et forøgende tryksanlæg i teknikrummet af fabrikat Desmi, type TVA-DR 10-30 med frekvensstyring, på 1,1 kW. Det er vurderet en brugstid på 2 min/time.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke er gældende for etageboligboligbebyggelsen i Weidekampsgade 3-15, som på BBR-meddelelsen består af 3 bygninger.

Bygning 1 (længehus) er opført i 2004 og består af 4 opgange med 7 etager excl. tagetage og kælder, hvor der er lejligheder i stuen-6.sal.

Bygning 2 (ltværhus) er opført i 2004 og består af 2 opgange med 7 etager excl. tagetage og kælder, hvor der er lejligheder i stuen-6.sal.

Bygning 3 (punkthus) er opført i 2004 og består af 1 opgang med 7 etager excl. tagetage og kælder, hvor der er lejligheder i stuen-6.sal.

Kælder under bygningerne er opvarmet.

Vinduer, altanpartier og døre med glasruder er monteret med 2 lags energiruder fra 2004.
Hoveddøre i bygning 1 mod gade er dog udskiftet i 2011.

Ydervæggene i alle 3 bygninger er isolerede sandwich elementer med tegl udvendigt og beton indvendigt. Hulrummet er isoleret med 125 mm isolering.
Ydervægge på 6.sal er lettevægge med ca. 250 mm isolering.

Det flade tag er isoleret med ca. 300 mm fastisolering.

Der er installeret fjernvarme i ejendommen, hvor ejendommen er tilsluttet fælles varmecentral beliggende i kælder. Varmeinstallationen er udført i stålrør.
Da der er ventiler for at spærre anlægget af om sommeren er der regnet med sommerstop.

Der er individuelle vandmålere på koldt- og varmtvand.
Der er mekanisk udsugning fra bad og emhætter i køkkener generelt i ejendommen.

Bygningens opvarmede areal er bestemt som boligareal + opvarmede kælderarealer i henhold til BBR, arealerne er kontrolleret ved opmåling på bygningstegninger.

Ved besigtigelsen af ejendommen er lejlighederne 5, 1. th. og 5, 4. tv. i bygning 1, 13, st.md. i bygning 2 og 15, 6. tv i bygning 3 besigtiget.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Weidekampsgade 11, 6. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Weidekampsgade 11, 2300 København S	92	1	6.529
Weidekampsgade 11, st. th, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv, 5. tv, 6. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Weidekampsgade 11, 2300 København S	110	7	7.806
Weidekampsgade 11, st. tv, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th, 5. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Weidekampsgade 11, 2300 København S	93	6	6.600
Weidekampsgade 13, 6. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Weidekampsgade 13, 2300 København S	92	1	6.529
Weidekampsgade 13, st. th, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv, 5. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Weidekampsgade 13, 2300 København S	93	6	6.600
Weidekampsgade 13, st. tv, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th, 5. th, 6. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Weidekampsgade 13, 2300 København S	110	7	7.806
Weidekampsgade 15, 6. mf, 6. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Weidekampsgade 15, 2300 København S	107	2	7.593
Weidekampsgade 15, 6. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Weidekampsgade 15, 2300 København S	102	1	7.238
Weidekampsgade 15, st. mf, 1. mf, 2. mf, 3. mf, 4. mf, 5. mf				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Weidekampsgade 15, 2300 København S	103	6	7.309
Weidekampsgade 15, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv, 4. th, 4. tv, 5. th, 5. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Weidekampsgade 15, 2300 København S	108	12	7.664

Weidekampsgade 3, 6. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Weidekampsgade 3, 2300 København S	96	1	6.813

Weidekampsgade 3, st. th, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv, 5. tv, 6. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Weidekampsgade 3, 2300 København S	110	7	7.806

Weidekampsgade 3, st. tv, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th, 5. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Weidekampsgade 3, 2300 København S	97	6	6.884

Weidekampsgade 5, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv, 4. th, 4. tv, 5. th, 5. tv, 6. th, 6. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Weidekampsgade 5, 2300 København S	110	14	7.806

Weidekampsgade 7, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv, 4. th, 4. tv, 5. th, 5. tv, 6. th, 6. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Weidekampsgade 7, 2300 København S	110	14	7.806

Weidekampsgade 9, 6. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Weidekampsgade 9, 2300 København S	92	1	6.529

Weidekampsgade 9, st. th, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv, 5. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Weidekampsgade 9, 2300 København S	93	6	6.600

Weidekampsgade 9, st. tv, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th, 5. th, 6. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Weidekampsgade 9, 2300 København S	110	7	7.806

Kommentar

Varmeregningen fordeles efter elektroniske målere på radiatorerne.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Weidekampsgade 3, 2300 København S

Adresse .....Weidekampsgade 3, 2300 København S
BBR nr.....101-257720-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 2004
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....5948 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....6993 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....974 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke A2010
Energimærke efter rentable besparelsesforslag A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....349.222 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....63.476 kr. pr. år
Varmeforbrug.....521,31 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....02-01-2019 til 01-01-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....366.593 kr. pr. år
Fast afgift .....63.476 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....430.070 kr. pr. år
Varmeforbrug.....547,24 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....35,57 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Weidekampsgade 11, 2300 København S

Adresse .....Weidekampsgade 11, 2300 København S
BBR nr.....101-257720-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus

Opførelsesår 2004
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....2840 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....3350 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....469 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke A2010
Energimærke efter rentable besparelsesforslag A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....114.290 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....20.774 kr. pr. år
Varmeforbrug.....255,91 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....02-01-2019 til 01-01-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....119.976 kr. pr. år
Fast afgift .....20.774 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....140.750 kr. pr. år
Varmeforbrug.....268,64 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....17,46 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Weidekampsgade 15, 2300 København S
Adresse .....Weidekampsgade 15, 2300 København S
BBR nr.....101-257720-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 2004
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....2230 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....2637 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....340 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke A2010
Energimærke efter rentable besparelsesforslag A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....171.436 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....31.161 kr. pr. år
Varmeforbrug.....170,61 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....02-01-2019 til 01-01-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....179.964 kr. pr. år
Fast afgift .....31.161 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....211.125 kr. pr. år
Varmeforbrug.....179,10 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....11,64 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE
Det registrerede areal afviger fra oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk. Det registrerede areal er opmålt på tegninger.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Der er forskel mellem det beregnede og det oplyste forbrug. Oplyst klimakorrigeret fjernvarmeforbrug er 995 MWh, hvor det beregnede er 725 MWh svarende til ca. 37% afvigelse fra det oplyste forbrug.

Det oplyste forbrug er for perioden 02.01.2019 - 01.01.2020.

Afvigelsen kan skyldes, at det aktuelle, daglige brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnits-temperaturer i bygningen på årsbasis.

Et oplyst varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat eller på indplacering af ënergimærkningsbogstavet, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, i henhold til Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER
Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....661,55 kr. per MWh
424.162 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,15 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600115
CVR-nummer 28139128

A/S Ishøy & Madsen Rådgivende Ingeniører F.R.I.
Gammel Hareskovvej 301, 3500 Værløse

amc@i-m.dk
tlf. 38334020

Ved energikonsulent
Ana Magdalena Chirita

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Sagsnr.: 8250
Weidekampsgade 3
2300 København S

Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. januar 2021 til den 22. januar 2031

Energimærkningsnummer 311489649

Energimærke

Sagsnr.: 8250 - Weidekampsgade 3, 2300 København S
Weidekampsgade 3
2300 København S

Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. januar 2021 til den 22. januar 2031

Energimærkningsnummer 311489649

Energimærke

Sagsnr.: 8250 - Weidekampsgade 11, 2300 København S
Weidekampsgade 11
2300 København S

Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. januar 2021 til den 22. januar 2031

Energimærkningsnummer 311489649

Energimærke

Sagsnr.: 8250 - Weidekampsgade 15, 2300 København S
Weidekampsgade 15
2300 København S

Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. januar 2021 til den 22. januar 2031

Energimærkningsnummer 311489649