SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
vedr. Rebekkavej 43 og
Rebekkavej 41
2900 Hellerup

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 23. januar 2021
Til den 23. januar 2031.

Energimærkningsnummer 311489835

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

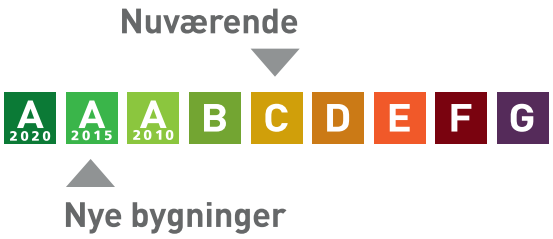
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

764,50 GJ fjernvarme	151.949 kr
Samlet energiudgift	151.949 kr
Samlet CO_2 udledning	13,81 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lukket etageadskillelse (over taglejligheder) er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Facader fra stuen-2.sal består af massive og uisoleret teglvægge (36-48 cm mursten). Gavle består af en 36 cm teglvæg, og brystninger samt karnapper i bygningen, består af en 24 cm teglsten, isoleret med ca. 100 mm indvendigt. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og ifm. besigtigelsen.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering af de to gavle mod syd og vest med 200 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en nye facade løsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	387.600 kr.	14.600 kr. 1,33 ton CO_2
FORBEDRING Stuen-2.sal: Udvendig efterisolering af facader mod gård med 200 mm isolering på de massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt beklædning. Vinduerne skal flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse arbejdet. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	629.100 kr.	21.900 kr. 2,00 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i ejendommen er blandet, men består primært af de gl. originale vinduer med 1+1 lags glasruder med forsatsramme. Vinduer i karnapper samt på 3.sal (kvistvinduer) er monteret med alm. termoruder med kold kant, og er fra 90'erne. Enkelte vinduer er med energiruder.		
FORBEDRING Eksisterende vindue i fast ramme over trappedøre mod gård foreslås udskiftet til et nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.	7.600 kr.	500 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 3.sal: Eksisterende kvistvinduer forslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		3.100 kr. 0,28 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Stuen-2.sal: Eksisterende vinduer (lejligheder +trapper) foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		16.600 kr. 1,51 ton CO_2

YDERDØRE Hoveddøre mod gade er monteret med etlags glasrude, mens trappedøre mod gård er massive døre. Altandøre mod gade er med alm. termoruder.		
FORBEDRING Ruder i eksisterende hoveddøre mod gade foreslås udskiftet til nye energiruder med varm kant. Eksisterende døre vurderes i fin stand, at det anses for mest rentabelt, at udskifte de gamle glasruder med nye energiruder, og dermed bibeholde den eksisterende døre.	16.800 kr.	1.500 kr. 0,14 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 3.sal: Eksisterende altandør (inkl. sidevinduer) mod gade foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		1.500 kr. 0,13 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder udført som trægulve (med lerindskud), og er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og ifm. besigtigelsen.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft (evt. som isoleringsmåtter) på underside af etageadskillelsen. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	235.100 kr.	9.800 kr. 0,89 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Mekanisk udsugning fra køkken/ baderum i lejligheder Anlæg: 2 stk. Fabrikat Exhausto, type: BESB 400-4-1 og 315-4-1 MGE. Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 168 timer/uge Luftskifte: 0,3 l/s/m² El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 1,5 kJ/m³ Automatik: Ja Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019		
FORBEDRING Der foreslås montage af nye udsugningsanlæg. Dette vil blandt andet kunne medvirke til et bedre indeklima og en bedre mulighed for central styring. Prisen er vejledende (overslagspris), og der skal derfor indhentes et konkret tilbudt, hvorfor rentabiliteten kan være bedre eller dårligere end antaget.	80.000 kr.	10.300 kr. 0,94 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret pladevarmeveksler af ukendt fabr. (ingen synlig typeskilt) og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Effekten for veksleren kunne heller ikke aflæses, og derfor beregnes der med 65 W/m2.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe på bygningen, og vi mener ikke, at det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen, og vi mener ikke, det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er der monteret en Grundfos-pumpe, type Magna 25-100 180, med en maksimal effekt på 185 Watt.		
AUTOMATIK Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper. Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Til styring af fremløbstemperaturen til radiatorerne er monteret en nyere Danfoss-klimastat, type ECL Comfort 310.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Ejendommen brugte i alt 1.464 m3 vand i perioden 01.01.2019 til 31.12.2019, hvilket svarer til ca. 267 liter pr. lejlighed pr. døgn. Varmtvandsforbruget udgør erfaringsmæssigt 1/3 heraf ca. 89 liter, hvilket må siges, at være et middel til højt vandforbrug. Ønsker man at spare yderligere på vandforbruget, anbefales det at udskifte evt. gammelt sanitet, herunder til nye dobbelt skyl toiletter, vandbesparende brusehoveder og blandingsbatterier mv.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen er under 5 meter, og indregnes derfor med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter. Brugsvandsrør (hovedledning + sidegrene) i kælderen er udført som 1 1/4" stålrør (gennemsnit rør-dim.). Rørene er isoleret med ca. 40 mm isolering. Som en ekstra ting, bør uisoleret rør i varmecentralen isoleres med 40-50 mm isolering, og typeskilt (klistermærke) for hhv. varmtvandsbeholder samt varmeveksler sættes på, så fabr., effekt, størrelse på beholder mv. nemt kan aflæses.		
VARMTVANDSPUMPER På cirkulationsledningen er der monteret en nyere cirkulationspumpe, fabrikat Grundfos, type Alpha2 25-60 N 180. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.		
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand produceres i en 1.000 liters varmtvandsbeholder, antageligvis af fabr. KN (ingen typeskilt). Beholderen isoleret med 75-100 mm isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Fælles belysning i trappeopgange, kælderarealer, loft m.v. er blandet, og består af armaturer med LED, alm. el- sparerpærer samt ældre lysstofrør. Lyset styres med alm. trappeautomat eller bevægelsessensorer. Det anbefales at gennemgå de ældre installationer (lamper/kontakter) og udskifte dem til mere moderne armaturer med lavenergipærer/ LED-lys evt. med bevægelsessensorer. Forlaget skal ses som en mulighed for at spare på ejendommens strøm. Det anbefales at indhente en konkret tilbud for el- arbejdet.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tag mod syd/gård. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 45 kvm pr. tag. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	111.300 kr.	10.600 kr. 1,40 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen ligger på adressen Rebekkavej 41-43, 2900 Hellerup, og er en privat andelsforening.

Der er én bygning på matriklen, som udgør hele ejendommen.

Bygningen er opført i 1901, er på i 4 etager (u. kælderetage og tørreloft). Der er i alt 15 lejligheder som er på hhv. 3-6. værelser. Kælderen indeholder pulterrum samt ejendommens varmecentral. Der er opsat radiatorer i gangarealer i kælderen, men kælderen beregnes som uopvarmet, da de aldrig er tændt (iht. bestyrelsen).

Energiforbedringer fortaget på ejendommen:
1990'erne: Nye vinduer med termoruder
1999/2000: Antageligvis isolering af tag/loftrum

Facader:
Ydervægge i ejendommen består af massive uisoleret teglstensmure (36-48 cm mursten fra stuen-2.sal). Brystninger og karnapper består af en 24 cm teglstensvæg, og er isoleret med ca. 100 mm.

Tag/loft:
Taget er et mansardtag beklædt med skifter, og isoleret med ca. 200 mm isolering. Etageadskillelsen mod det uopvarmet tørreloft, er isoleret med 200 mm isolering (målt på stedet).

Gulv mod uopvarmet kælder:

Etageadskillelse/gulv mod uopvarmet kælder består af en lukket bjælkelagskonstruktion (med lerindskud), og er uisoleret.

Vinduer/yderdøre:
Vinduer i ejendommen er blandet, men består primært af de gl. originale vinduer med 1+1 lags glasruder med forsatsramme, vinduer i karnapper samt i på 3.sal (kvistvinduer) er monteret med alm. termoruder med kold kant og er fra 90'erne, enkelte vinduer er med energiruder. Hoveddøre mod gade er de originale trædøre med 1 lags glasrude, mens trappedøre mod gård er massive trædøre med et lille vindue over døren, og de få altandøre er med alm. termoruder.

Forhold ved besøget i ejendommen den 13.01.2021:
Deltagere fra ejendommen: Bestyrelse for ejendommen
Deltagere fra Bang & Beenfeldt A/S: Energikonsulent Steffen Brund
Vejrforholdene ved besøget: 1°C, slud og blæst.
Tegningsmateriale: Planer og snittegninger m.fl. er fremskaffet af rådgiver.
Besøgte områder: Kælder/varmecentral, trappe, loft, én lejlighed samt arealer rundt om bygningen.
Andet: Det har ikke været nødvendigt at foretage destruktive indgreb i bygningernes klimaskærm, da tegningsmateriale samt oplysninger fra ejer var fyldestgørende. Murtykkelser på ydervægge m.v. er endvidere målt ifm. besigtigelsen og holdt op imod/sammenlignet med mål på modtaget tegninger, som stemmer overens.

Programversion: Energy10, Be18 version 10.19.6.21
Årsregninger: Foreligger for både fjernvarme og vand.
Beregninger: Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er enten oplyst af ejer, aflæst på tegninger eller skønnet af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring. Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslået (skønnet).

Månedlige aflæsninger:
Der foretages ikke månedlige aflæsninger. Driftsjournaler er et vigtigt værktøj i energiledelse af ejendommen, da det gennem analyser af aflæsningerne er muligt at opdage uforklarlige merforbrug og fastlægge driftspolitikken.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Rebekkavej 41, 1. th, 2. th, 3. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Rebekkavej 41, 2900 Hellerup	144	3	12.442

Rebekkavej 41, 3. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Rebekkavej 41, 2900 Hellerup	156	1	13.478

Rebekkavej 41, st. th, 1. tv, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Rebekkavej 41, 2900 Hellerup	159	3	13.738

Rebekkavej 41, st. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Rebekkavej 41, 2900 Hellerup	135	1	11.664

Rebekkavej 43, 1. th, 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Rebekkavej 43, 2900 Hellerup	72	2	6.221

Rebekkavej 43, 3. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Rebekkavej 43, 2900 Hellerup	74	1	6.393

Rebekkavej 43, 3. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Rebekkavej 43, 2900 Hellerup	78	1	6.739

Rebekkavej 43, st. th, 1. tv, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Rebekkavej 43, 2900 Hellerup	77	3	6.653

Rebekkavej 43, st. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Rebekkavej 43, 2900 Hellerup	81	1	6.998

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af de to gavle mod syd og vest.	387.600 kr.	73,63 GJ Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	14.600 kr.
Massive ydervægge	Stuen-2.sal: Udvendig efterisolering af facader mod gård med 200 mm isolering.	629.100 kr.	110,36 GJ Fjernvarme 9 kWh Elektricitet	21.900 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vindue over trappedør mod gård.	7.600 kr.	2,05 GJ Fjernvarme	500 kr.
Yderdøre	Udskiftning af ruder i eksisterende hoveddøre mod gade.	16.800 kr.	7,48 GJ Fjernvarme	1.500 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering.	235.100 kr.	49,14 GJ Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	9.800 kr.
Ventilation	Montage af nyt mekanisk udsugningsanlæg (2 stk.)	80.000 kr.	4.751 kWh Elektricitet	10.300 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller på det tag mod syd/gård.	111.300 kr.	4.919 kWh Elektricitet 2.210 kWh Elektricitet overskud fra solceller	10.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	3.sal: Udskiftning af eksisterende kvistvinduer i mansardtag.	15,65 GJ Fjernvarme	3.100 kr.
Vinduer	ST-2.sal: Udskiftning af eksisterende vinduer i lejligheder + trapper.	83,81 GJ Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	16.600 kr.
Yderdøre	3.sal: Udskiftning af eksisterende altandøre (inkl. sidevinduer) mod gade.	7,37 GJ Fjernvarme	1.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byg.1

Adresse	Rebekkavej 41, 2900 Hellerup
BBR nr	157-154389-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1901
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1808 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	1808 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	452 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	56.217 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	97.885 kr. pr. år
Varmeforbrug	699,30 GJ Fjernvarme
Aflæst periode	31-12-2018 til 02-01-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	58.332 kr. pr. år
Fast afgift	97.885 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	156.217 kr. pr. år
Varmeforbrug	725,61 GJ Fjernvarme
CO_2 udledning	13,11 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste fjernvarmeforbrug for ejendommen i perioden 31-12-2018 til og med 02-01-2020 er på 699,3 GJ, hvilket omregnet til et normalår giver 725,6 GJ. Det beregnede forbrug udgør 764,5 GJ og stemmer dermed fint overens med det oplyste forbrug.

Ejendommen (byg.1 iht. BBR) får energimærket C.
Hvis alle besparelsesforslag i nærværende rapport gennemføres, vil bygningen få energimærket A2010.

Rækkefølgen af besparelsesforslagene her i mærket er sorteret efter rentabiliteten, som udregnes efter formlen:

Besparelsen i kr. X Levetiden i år/ Investeringen i kr.

Hvis rentabiliteten er over 1,0, er forslaget rentabelt. Hvis den er under 1,0, bør forslaget tænkes ind i forbindelse med andre bygningsopgaver på ejendommen.

Bemærk, at forslag med en længere tilbagebetalingstid end 10 år sagtens kan være rentable, hvis blot levetiden er længere end tilbagebetalingstiden. F.eks. er isolering generelt en god investering, men da levetiden er dikteret af retningslinjerne for energimærkning, kan der opstå tilfælde, hvor tilbagebetalingstiden er længere end levetiden. Som med alle andre forslag bør ønsket om isolering og efterisolering derfor følges op med et konkret tilbud. Det er endvidere kun en rentabel forbedring i energimærket, som tildeles en pris under investeringen.

Fjernvarmeafkølingen i ovennævnte periode har været god, hvorfor man ikke har betalt incitamentstarif, men fået penge igen.

Afkølingen kan forbedres ved at sørge for,
- at alle termostatventiler virker efter hensigten,
- at varmekurven på klimastaterne sænkes mest muligt,
- at "varmemesterknappen" som hovedregel står på "0",
- at få checket både klimastat, motorventiler og følere for korrekt funktion hvert 5. år,
- at der ikke nedtages radiatorer uden de erstattes af nye,
- at nye radiatorer ikke har mindre ydelse end de gamle,
- at varmtvandsbeholderen renses hvert år, og
- at centralvarmeveksleren renses hvert 5. år.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....197,45 kr. per GJ
1.000 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,15 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600272
CVR-nummer 26618622

Bang & Beenfeldt A/S
Langebrogade 6 B, 4. sal, 1411 København K

sb@bangbeen.dk
tlf. 3257 8250

Ved energikonsulent
Steffen Brund

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

vedr. Rebekkavej 43 og
Rebekkavej 41
2900 Hellerup

Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. januar 2021 til den 23. januar 2031

Energimærkningsnummer 311489835