

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
E/F Frederiksberg Alle 35/
Paludan Müllers Vej 2
1815 Frederiksberg C



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 24. januar 2021
Til den 24. januar 2031.

Energimærkningsnummer 311489894



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

329,59 MWh fjernvarme 231.828 kr

Samlet energjudgift 231.828 kr

Samlet CO₂ udledning 21,42 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Tag og loft | Investering | Årlig besparelse |
|--|-------------|--|
| <p>LOFT Etagedæk mod uopvarmet loftsrum skønnes at være uisoleret bjælkelag med lerindskud i en del af bjælkelaget.</p> <p>Skråvægge og tag over indeliggende trapperum skønnes, at være uisoleret.</p> | | |
| <p>FORBEDRING Etagedæk mod uopvarmet loft efterisoleres ved indblæsning af granulat.</p> <p>Muligheder for efterisolering anbefales undersøgt nærmere forud for igangsætning af dette forslag, ved indhentning af tilbud fra et certificeret indblæsningsfirma.</p> <p>Det antages, at der vil være plads til ca. 100 mm isolering.</p> | 106.200 kr. | 10.700 kr. 1,34 ton CO ₂ |
| <p>FORBEDRING Skråvægge og tag i trapperum efterisoleres med op til 200 mm. Det anbefales, at isolere skråvægge og tag indefra, evt. i forbindelse med fremtidig renovering af trapper eller tag. Der afsluttes med godkendt beklædning og effektiv dampspærre.</p> <p>Alternativt efterisoleres tag over trapperum, op til 300 mm i forbindelse med fremtidig renovering eller udskiftning af tag.</p> | 28.800 kr. | 1.400 kr. 0,18 ton CO ₂ |

| Ydervægge | Investering | Årlig besparelse |
|---------------------------------|-------------|------------------|
| <p>MASSIVE YDERVÆGGE</p> | | |

| | | |
|--|------------|---------------------------------------|
| <p>Facadeydervægge består, ifølge tegningsmaterialet, overvejende af uisoleret massiv teglvæg. Ydervægsdimensioner er 36 til 60 cm.</p> <p>Af æstetiske hensyn anbefales massive facadevægge ikke efterisoleret udvendigt og indvendig efterisolering vurderes ikke, at kunne udføres på tilfredsstillende vis.</p> <p>Det skønnes, på baggrund af oplysninger ved besigtigelsen, at ca. halvdelen af vinduesbrystningerne er efterisoleret, ved individuelle løsninger, mens den øvrige andel anses for at være uisoleret.</p> <p>Fri gavl mod syd er, jf. byggesagen, udvendigt efterisoleret med 70-150 mm.</p> | | |
| <p>FORBEDRING</p> <p>Uisolerede vinduesbrystninger efterisoleres med 100 mm. Eksisterende isoleringsniveau og mulighederne for at foretage en efterisolering, skal undersøges nærmere forud for dette forslags gennemførelse.</p> <p>Det er væsentligt, at der sikres helt tæt dampspærre på den varme side af isoleringen med henblik på at undgå skimmelvækst og råd i konstruktionen.</p> <p>Hvis brystninger er med panelinddækning, anbefales det at der efterisoleres ved indblæsning af granulat i hulrum.</p> | 24.800 kr. | 4.000 kr. 0,49 ton CO ₂ |

Vinduer, døre ovenlys mv.

| | Investering | Årlig besparelse |
|--|-------------|--|
| <p>VINDUER</p> <p>Det vurderes at altandøre, samt ca. 20% af vinduer i lejligheder er monteret med 2-lags energiglas. Vinduer på bagtrapper er ligeledes monteret med 2-lags energiglas.</p> <p>Vinduer på hovedtrapper er monteret med 1-lags glas.</p> <p>Øvrigt vinduer i lejligheder skønnes at være monteret med 1+1-lags glas eller 2-lags termoglas.</p> | | |
| <p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Vinduer på hovedtrapper udskiftes til nye med energiglas, energiklasse A.</p> | | 2.500 kr. 0,31 ton CO ₂ |
| <p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Vinduer med 1+1-lags glas/2-lags termoglas udskiftes til nye med energiglas, energiklasse A.</p> | | 13.300 kr. 1,66 ton CO ₂ |

| | | |
|---|--|---------------------------------------|
| <p>YDERDØRE Yderdøre ved hovedtrapper er monteret med 1-lags glas.</p> <p>Yderdør mod bagtrappe mod syd er uisoleret træ, med rudeparti af 1-lags glas, mens yderdør til bagtrappe mod vest skønnes at være med isoleret fyldning og rudeparti af 2-lags energiglas.</p> <p>Døre imellem bagtrapper og loft skønnes at være isolerede.</p> | | |
| <p>FORBEDRING VED RENOVERING Yderdør til bagtrappe mod syd udskiftes til en ny dør med isolerede fyldninger og rudeparti af energiglas, energiklasse A.</p> | | 300 kr. 0,03 ton CO ₂ |
| <p>FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøre ved hovedtrapper udskiftes til nye med energiglas, energiklasse A.</p> | | 1.500 kr. 0,18 ton CO ₂ |

Gulve

| | Investering | Årlig besparelse |
|--|-------------|---------------------------------------|
| <p>ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder skønnes at være udført som uisoleret lukket bjælkelag med lerindskud i en del af hulrummet. Enkelte steder er der støbt gulv.</p> | | |
| <p>FORBEDRING Gulv mod uopvarmet kælder isoleres ved indblæsning af granulat i bjælkelag. Det forudsættes, at der er plads til ca. 100 mm granulat i hulrum. Hvor der er støbt gulv, efterisoleres nedefra med 100 mm.</p> <p>Eksisterende isoleringsniveau og mulighederne for efterisolering ved indblæsning anbefales nærmere undersøgt af et certificeret indblæsningsfirma.</p> <p>Alternativt efterisoleres hele kælderloftet nedefra med 100 mm afsluttet med godkendt beklædning.</p> | 159.300 kr. | 8.800 kr. 1,10 ton CO ₂ |

Ventilation

| | Investering | Årlig besparelse |
|--|-------------|------------------|
| <p>VENTILATION Der er naturlig ventilation.</p> | | |

VARMEANLÆG

| Varmeanlæg | Investering | Årlig besparelse |
|--|-------------|---------------------------------------|
| FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler af typen Ducan Jan, årgang 1993. | | |
| VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe. Der vil typisk ikke kunne gives tilladelse til etablering af varmepumpe i fjernvarmeforsynet områder. | | |
| SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg. Etablering af solvarmeanlæg i fjernvarmeforsynet områder vil ikke være rentabelt. | | |
| Varmefordeling | Investering | Årlig besparelse |
| VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg. | | |
| VARMERØR Varmørør før veksler er isoleret med ca. 50 mm. Varmefordelingsrør i kælder er isoleret med 10-20 mm. Varmefordelingsrør på loft er isoleret med 10-20 mm. Der er registreret uisolerede varmfedelingsrør og komponenter i kælder, svarende til ca. 6 meter rør. | | |
| FORBEDRING Uisolerede varmfedelingsrør og komponenter (flanger og ventiler) i kælder isoleres, op til 50 mm med rørsåle eller lamelmåtter. Ventiler monteres evt. med aftagelige isoleringskapper. | 2.100 kr. | 600 kr. 0,07 ton CO ₂ |
| FORBEDRING Varmefordelingsrør på loft efterisoleres, op til 50 mm med alu-rørsåle eller tilsvarende rørisolering. | 15.200 kr. | 1.600 kr. 0,19 ton CO ₂ |

| | | |
|---|------------|-------------------------------------|
| FORBEDRING Varmefordelingsrør i kælder efterisoleres, op til 50 mm med alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering. | 18.000 kr. | 900 kr. 0,10 ton CO ₂ |
| VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er monteret 1 stk. automatisk modulerende pumpe af typen Grundfos, Magna 3, 65-60. | | |
| AUTOMATIK Det skønnes at der generelt er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer. Til regulering af varmeanlæg efter udetemperatur er monteret automatik af typen Clorius KC 2002. | | |

VARMT VAND

| Varmt vand | Investering | Årlig besparelse |
|--|-------------|---------------------------------------|
| VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet etageareal pr. år. | | |
| VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med 30-40 mm. Varmtvandsrør i kælder er isoleret med ca. 20 mm. Varmtvandsrør på loft er isoleret med ca. 40 mm. Der er registreret ca. 3 meter uisolerede varmtvandsrør i kælder. Der kan muligvis være yderligere rørstræk, i områder af kælder, hvortil der ikke var adgang ved besigtigelsen. Varmtvands stigstreng er fremført skjult. Det antages at varmtvands stigstreng er fremført uisolerede. Mandedæksel på varmtvandsbeholder er uisoleret. | | |
| FORBEDRING Uisolerede varmtvandsrør i kælder isoleres, op til 50 mm med alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering. | 800 kr. | 600 kr. 0,07 ton CO ₂ |
| FORBEDRING Mandedæksel på varmtvandsbeholder monteres med aftagelig isoleringskappe. | 2.800 kr. | 700 kr. 0,08 ton CO ₂ |
| FORBEDRING Varmtvandsrør i kælder efterisoleres, op til 50 mm med alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering. | 11.000 kr. | 600 kr. 0,07 ton CO ₂ |
| FORBEDRING Varmtvands stigstreng isoleres med 30 mm rørskåle i forbindelse med fremtidig rørudskiftning. | 112.000 kr. | 4.600 kr. 0,57 ton CO ₂ |
| VARMTVANDSPUMPER Til varmtvandscirkulation er monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Grundfos, Alpha 2, 25-40. | | |

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 1 stk. 1.600 liters varmtvandsbeholder af typen Ducan Jan, årgang 1993.

Beholderen er isoleret med 100 mm mineraluld.

EL

| EL | Investering | Årlig besparelse |
|---|-------------|------------------|
| <p>BELYSNING</p> <p>Belysningen på trapper, samt i kældergang og på loft skønnes generelt at være monteret med led-lyskilder, samt enkelte sparepærer, som betjenes via trapperelæ.</p> <p>I varmecentral er monteret lysstofrør, som betjenes manuelt.</p> <p>Udebelysning er monteret med kompaktlysrør, som styres via skumringsrelæ.</p> | | |
| <p>SOLCELLER</p> <p>Der er ingen solceller. Ejendommens fælles elforbrug er ikke tilstrækkeligt stor til, at etablering af solcelleanlæg vil være rentabelt.</p> | | |

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, ejeroplysninger, tidligere energimærkningsrapport, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og renovering samt bygningstegninger.

Der var ved besigtigelsen adgang til kælder, varmecentral, tagrum og 1 stk. lejlighed, som anses for at være repræsentativ.

Det opvarmede areal udgøres af det samlede bolig- og erhvervsareal, undtaget erhverv i kælder. Arealerne stammer fra BBR-meddelelsen og opmålinger på bygningstegninger.

Trapper medtages i beregningen som opvarmet areal, mens kælder og tagrum anses for at være uopvarmet.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

I forbindelse med forslag til isolering af rørinstallationer er det en generel forudsætning for forslagens gennemførelse, at rørene har minimum 10 års resterende levetid og er tilgængelige, alternativt øges isoleringen i forbindelse med fremtidig rørudskiftning.

I det omfang, at der ikke er plads omkring rørene til, at der kan efterisoleres op til det anbefalede niveau, efterisoleres i størst muligt omfang, uden at rørføringerne ændres.

Rørenes restlevetid bør undersøges forud for igangsætning af isoleringsarbejder.

Der er anført forbedringsforslag med forholdsvis korte tilbagebetalingstider, som det vil være rentabelt at gennemføre her og nu.

Der er yderligere anført forslag, som først vil være rentable på længere sigt. Disse forslag vil dog alle have en miljømæssig og samfundsgavnlig effekt ved gennemførelse.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller ved udeblivelse af energibesparelser.

Energimærket er udarbejdet i Energy10, version: Be18 v10 og efter retningslinjerne i gældende håndbogsbekendtgørelse (HB2019).

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Investering | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|--------------------|---|-------------|---|------------------|
| Bygning | | | | |
| Loft | Etagedæk mod uopvarmet loftsrums efterisoleres | 106.200 kr. | 20,59 MWh Fjernvarme 8 kWh Elektricitet | 10.700 kr. |
| Loft | Skråvægge og tag over indeliggende trapperum efterisoleres | 28.800 kr. | 2,70 MWh Fjernvarme | 1.400 kr. |
| Massive ydervægge | Uisolerede vinduesbrystninger efterisoleres | 24.800 kr. | 7,57 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet | 4.000 kr. |
| Etageadskillelse | Gulv mod uopvarmet kælder isoleres | 159.300 kr. | 16,92 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet | 8.800 kr. |
| Varme anlæg | | | | |
| Varmerør | Uisolerede varmfordelingsrør og komponenter i kælder isoleres | 2.100 kr. | 1,11 MWh Fjernvarme | 600 kr. |
| Varmerør | Varmefordelingsrør på loft efterisoleres | 15.200 kr. | 2,96 MWh Fjernvarme | 1.600 kr. |

| | | | | |
|----------|---|------------|------------------------|---------|
| Varmerør | Varmefordelingsrør i kælder efterisoleres | 18.000 kr. | 1,56 MWh Fjernvarme | 900 kr. |
|----------|---|------------|------------------------|---------|

Varmt og koldt vand

| | | | | |
|---------------|--|-------------|--|-----------|
| Varmtvandsrør | Uisolerede varmtvandsrør i kælder isoleres | 800 kr. | 1,04 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet | 600 kr. |
| Varmtvandsrør | Mandedæksel på varmtvandsbeholder isoleres | 2.800 kr. | 1,17 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet | 700 kr. |
| Varmtvandsrør | Varmtvandsrør i kælder efterisoleres | 11.000 kr. | 1,09 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet | 600 kr. |
| Varmtvandsrør | Varmtvands stigstrenge isoleres | 112.000 kr. | 8,84 MWh Fjernvarme -5 kWh Elektricitet | 4.600 kr. |

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|----------------|--|--|------------------|
| Bygning | | | |
| Vinduer | Vinduer på hovedtrapper udskiftes | 4,77 MWh Fjernvarme | 2.500 kr. |
| Vinduer | Vinduer med 1+1-lags glas/2-lags termoglas udskiftes | 25,52 MWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet | 13.300 kr. |
| Yderdøre | Yderdør til bagtrappe mod syd udskiftes | 0,51 MWh Fjernvarme | 300 kr. |
| Yderdøre | Yderdøre ved hovedtrapper udskiftes | 2,72 MWh Fjernvarme | 1.500 kr. |

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Paludan Müllers Vej 2, 1815 Frederiksberg C

| | |
|---|--|
| Adresse | Paludan Müllers Vej 2, 1815 Frederiksberg C |
| BBR nr | 147-91850-1 |
| Bygningens anvendelse i følge BBR | Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus |
| Opførelsesår | 1892 |
| År for væsentlig renovering | Ikke angivet |
| Varmeforsyning | Fjernvarme |
| Supplerende varme | Ingen |
| Boligareal i følge BBR | 2189 m ² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 469 m ² |
| Opvarmet bygningsareal | 2658 m ² |
| Heraf tagetage opvarmet | 0 m ² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 0 m ² |
| Uopvarmet kælderetage | 499 m ² |
| Energimærke | C |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag | C |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag | C |

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

| | |
|----------------------|----------------------------------|
| Varmeudgifter | 115.176 kr. i afregningsperioden |
| Fast afgift | 57.465 kr. pr. år |
| Varmeforbrug | 227,49 MWh Fjernvarme |
| Aflæst periode | 01-12-2019 til 30-11-2020 |

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

| | |
|---------------------------------|----------------------------------|
| Varmeudgifter | 125.458 kr. pr. år |
| Fast afgift | 57.465 kr. pr. år |
| Varmeudgift i alt | 182.924 kr. pr. år |
| Varmeforbrug | 247,80 MWh Fjernvarme |
| CO ₂ udledning | 16,11 ton CO ₂ pr. år |

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Snit-, plan- og facadetegninger af ejendommen er indhentet hos kommunens byggesagsarkiv og er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug er ca. 25 % lavere end det beregnede forbrug. Konsekvensen af dette er, at rentabiliteten af besparelsesforslagene vedrørende varme, bliver ringere end angivet i rapporten, idet der her anvendes det teoretiske forbrug.

Årsagen til afvigelsen kan være, at nogle bygningsdele er bedre isoleret end antaget samt, at nogle rum muligvis ikke opvarmes til 20 °C, som det forudsættes ved beregning af energimærket.

En anden årsag kan være brugeradfærd, som afviger fra de anvendte forudsætninger, eksempelvis et mindre varmtvandsforbrug eller, at der luftes mindre ud i boligerne end forudsat.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

| | |
|--|---------------------------------|
| Fjernvarme..... | 516,85 kr. per MWh |
| | 61.479 kr. i fast afgift per år |
| Elektricitet til andet end opvarmning..... | 2,10 kr. per kWh |

Fjernvarmeprisen er anvendt ud fra de tariffer, der var gældende ved det tilsluttede fjernvarmeværk, på det tidspunkt energimærket er gyldigt fra.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.spareenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600161
CVR-nummer 31616948

EnergiFocus ApS

Industrivej 17, 3200 Helsinge
www.energifocus.dk
emo@energifocus.dk
tlf. 21370313

Ved energikonsulent
Søren Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

E/F Frederiksberg Alle 35/
Paludan Müllers Vej 2
1815 Frederiksberg C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. januar 2021 til den 24. januar 2031

Energimærkningsnummer 311489894