SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Rundforbiparken 8A-13B.
Rundforbiparken 8A
2850 Nærum

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 25. januar 2021
Til den 25. januar 2031.

Energimærkningsnummer 311490105

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

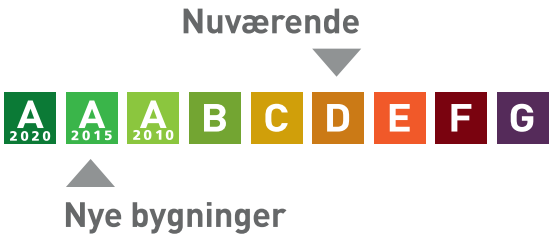
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

48.281,8 m³ naturgas	333.145 kr
Samlet energiudgift	333.145 kr
Samlet CO_2 udledning	108,34 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lofter er ifølge tegning isolerede med 200 mm mineraluld udlagt oppe fra.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge består ifølge tegning af isoleret hulmure med tegl udvendigt, ca. 100 mm isolering samt beton indvendigt.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge skønnes udført i beton og isoleret med 100 mm efter datidens byggeskik.		

Vinduer, døre ovenlys mv.	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og have- og altandøre er generelt med ældre termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer samt have- og altandøre med ældre termoruder til nye typer med 3-lags lavenergiruder. Ud over at lavenergivinduer giver en varmebesparelse, bliver komforten forbedret p.g.a. mindre kuldenedfald fra vinduerne og derved mindre fodkulde.		54.800 kr. 17,75 ton CO_2

YDERDØRE Hoveddøre betragtes som isolerede typer. Kælderdøre er med forholdsvis store åbne ventilationsriste, som medfører en del varmetab. Det bør undersøges om ventilationsriste kan blændes eller delvist lukkes, uden at det medfører fugtproblemer i kældre.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk består ifølge tegning af trægulv på strøer, beton samt isolerende leca under betonen. Der skønnes at være 150 mm leca efter datidens byggeskik.		
ETAGEADSKILLELSE I Rundforbiparken 10 er etageadskillelse mod uopvarmet indgangsparti udført i beton, 100 mm mineraluld samt gipsloft.		
KÆLDERGULV Kældergulve skønnes isoleret med 150 mm leca under betonen efter datidens byggeskik.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION I hver blok er der 1-2 stk. udsugningsventilator i loftrum, som udsuger fra badeværelser og emhætter. I blok 8 og 11 udsuges også fra kældre. Udsugningsventilatorer skønnes at være de oprindelige fra 1995.		
FORBEDRING Udskiftning af udsugningsventilatorer til energispareventilatorer. Der er regnet med standard el-forbrug til udsugningsventilator samt luftmængde. Inden eventuel igangsætning, bør el-effekt og luftmængde måles, så besparelsen kan beregnes mere nøjagtigt. Der er endvidere forudsat driftstid hele døgnet/ hele året.	150.000 kr.	28.600 kr. 2,68 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Bygningen opvarmes med naturgas. Fælles varmecentral er placeret i kælder, Rundforbiparken 11 og forsyner etageboligerne i dette energimærke samt fælleshuset. Der er 2 stk. ældre gaskedler (ikke kondenserende typer), fabrikat Tasso. Hver kedel har en effekt på 494 kW.		
FORBEDRING Udskiftning af 2 stk. ældre gaskedler til nye kondenserende gaskedler. Besparelsen (og andel af investering) omfatter kun etageboligerne i dette energimærke. Den samlede besparelse (og investering) omfatter også fælleshuset som forsynes fra samme varmecentral. Besparelsen for fælleshuset er indeholdt i energimærket for fælleshuset.	600.000 kr.	39.600 kr. 12,85 ton CO_2
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen. Etablering af varmepumper (luft/ vand) kan eventuelt være et alternativ til udskiftning til kondenserende gaskedler. Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme i ejendommen. Da bygning har naturgas er det ikke hensigtsmæssigt at installere solvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer. Centralvarmeanlæggene skønnes udført som to-strengs anlæg.		

VARMERØR Synlige varmerør og rør for varmt brugsvand er velisolerede i kælder. I varmecentralen er der uisolerede flanger, ventiler og komponenter (snavssamler og luftudlader). Rør i terræn som forsyner bygningerne med centralvarme og varmt brugsvand skønnes udført som præisolerede rør i kapper.		
FORBEDRING Varmecentralen: Isolering af uisolerede flanger, ventiler og komponenter med aftagelige isoleringspuder eller isoleringskapper.	10.000 kr.	4.000 kr. 1,30 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Centralvarmevandet til ejendommen cirkuleres ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type Magna med en modulerende effekt mellem 35-900 W. 2 stk. kedelpumper er trinregulerede typer, fabrikat Grundfos type UPS med en effekt op til 140 W og fabrikat Smedegaard type EV med en effekt op til 210 W Pumper er monteret i varmecentralen.		
FORBEDRING Udskiftning af 2 stk. trinregulerede kedelpumper til automatisk modulerende energisparepumper.	18.000 kr.	1.800 kr. 0,17 ton CO_2

AUTOMATIK Centralvarmeanlægget styres af automatik, fabrikat TAC som skønnes at være med mulighed for sommerstop samt udekompensering som kan regulere fremløbstemperaturen til varmeanlægget efter udetemperaturen. Automatik er monteret i fælles varmecentral. Alle radiatorer skønnes at være forsynede med termostater.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER Det varme brugsvand cirkuleres rundt ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type Magna med en modulerende effekt mellem 9-136 W. Pumpe er monteret i varmecentralen.		
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand produceres i 1 stk. varmtvandsbeholder, fabrikat Ajva. Beholder er på 2.000 liter. Beholder er velisoleret, dog er beholderens mandedæksler uisolerede. Beholder placeret i varmecentralen.		
FORBEDRING Etablering af aftagelige isoleringskapper på beholderens mandedæksler.	6.000 kr.	1.800 kr. 0,59 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Fællesbelysning med eventuelle ældre glødepærer eller almindelige sparepærer anbefales udskiftet til energibesparende LED-lyskilder.		
SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen.		
FORBEDRING Montering af eksempelvis ca. 155 m² solceller på tagene. Fra ca. 15 m² på de mindste bygninger til ca. 40 m² på de største bygninger. Solcellerne kan levere el til fælles el-forbrug. Eksempelvis til udsugningsventilatorer og fælles belysning. Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning og størrelse. Der skal foretages lastberegninger, som viser at taget kan bære solcellerne. Og det skal sikres, at lokalplanerne godkender solceller.	450.000 kr.	24.200 kr. 5,05 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Rundforbiparken 8A-13B, 2850 Nærum.

Energimærket skal indberettes med en hovedadresse. I dette energimærke er Rundforbiparken 8A valgt som hovedadresse og står derfor på forsiden.

Ejendommen består af 6 bygninger med boliger.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var 'Håndbog for Energikonsulenter, version 2019' gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede bolig- og kælderareal (kældre betragtes som opvarmede, da

der er radiatorer). Indgangspartier/ trappeopgange betragtes som uopvarmede.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.
-

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Type 1: 71-80 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR-Bygning 8, 9, 10, 11, 12 & 13	Rundforbiparken 8A-13B	75	20	5.869

Type 2: 91-100 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR-Bygning 8, 9, 10, 11, 12 & 13	Rundforbiparken 8A-13B	95	28	7.434

Type 3: 101-110 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR-Bygning 8, 9, 10, 11, 12 & 13	Rundforbiparken 8A-13B	105	1	8.217

Type 4: 111-120 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR-Bygning 8, 9, 10, 11, 12 & 13	Rundforbiparken 8A-13B	115	4	9.000

Kommentar
Gennemsnitlige varmeudgifter for bygningens lejligheder er baseret på de oplyste varmeudgifter, ikke de i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmeudgifter.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilation	Udskiftning af udsugningsventilatorer til energispareventilatorer.	150.000 kr.	13.594 kWh Elektricitet	28.600 kr.
Varmeanlæg				
Kedler	Udskiftning af 2 stk. ældre gaskedler til nye kondenserende gaskedler. Besparelsen (og andel af investering) omfatter kun etageboligerne i dette energimærke. Den samlede besparelse (og investering) omfatter også fælleshuset som forsynes fra samme varmecentral. Besparelsen for fælleshuset er indeholdt i energimærket for fælleshuset.	600.000 kr.	5.724,5 m³ Naturgas 6 kWh Elektricitet	39.600 kr.
Varmerør	Varmecentralen: Isolering af uisolerede flanger, ventiler og komponenter med aftagelige isoleringspuder eller isoleringskapper.	10.000 kr.	579,1 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	4.000 kr.

Varmefordelings pumper	Udskiftning af 2 stk. trinregulerede kedelpumper til automatisk modulerende energisparepumper.	18.000 kr.	849 kWh Elektricitet	1.800 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsbeholder	Etablering af aftagelige isoleringskapper på beholderens mandedæksler.	6.000 kr.	261,8 m³ Naturgas -3 kWh Elektricitet	1.800 kr.

El

Solceller	Montering af eksempelvis ca. 155 m² solceller på tagene. Fra ca. 15 m² på de mindste bygninger til ca. 40 m² på de største bygninger.	450.000 kr.	11.502 kWh Elektricitet 14.120 kWh Elektricitet overskud fra solceller	24.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer samt have- og altandøre med ældre termoruder til nye typer med 3-lags lavenergiruder.	7.898,2 m³ Naturgas 131 kWh Elektricitet	54.800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Rundforbiparken 8A-D

Adresse ..... Rundforbiparken 8A, 2850 Nærum
BBR nr 230-5889-8
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1994
År for væsentlig renovering ..... Ikke angivet
Varmeforsyning ..... Kedel
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 1264 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 0 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 1759 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 615 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... B
Energimærke efter alle besparelsesforslag ..... B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter ..... 98.292 kr. i afregningsperioden
Fast afgift ..... 0 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 14.245,0 m³ Naturgas
Aflæst periode ..... 01-01-2019 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 103.103 kr. pr. år
Fast afgift ..... 0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 103.103 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 14.942,2 m³ Naturgas
CO_2 udledning ..... 33,53 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Rundforbiparken 9A-C

Adresse ..... Rundforbiparken 9A, 2850 Nærum
BBR nr 230-5889-9
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus

Opførelsesår 1994
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....936 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....816 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas
Varmeudgifter .....72.973 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....10.549,0 m³ Naturgas
Aflæst periode.....01-01-2019 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....76.544 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....76.544 kr. pr. år
Varmeforbrug.....11.065,3 m³ Naturgas
CO_2 udledning.....24,83 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Rundforbiparken 10
Adresse .....Rundforbiparken 10, 2850 Nærum
BBR nr.....230-5889-10
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1994
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....333 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....285 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas
Varmeudgifter .....25.973 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....3.764,0 m³ Naturgas
Aflæst periode.....01-01-2019 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....27.244 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....27.244 kr. pr. år
Varmeforbrug.....3.948,2 m³ Naturgas
CO_2 udledning.....8,86 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Rundforbiparken 11A-B
Adresse .....Rundforbiparken 11A, 2850 Nærum
BBR nr.....230-5889-11
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1994
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....704 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1063 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....359 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter .....60.966 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....8.836,0 m³ Naturgas
Aflæst periode.....01-01-2019 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....63.950 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....63.950 kr. pr. år
Varmeforbrug.....9.268,5 m³ Naturgas
CO_2 udledning.....20,80 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Rundforbiparken 12A-B
Adresse .....Rundforbiparken 12A, 2850 Nærum
BBR nr.....230-5889-12
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1994
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....722 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....642 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas
Varmeudgifter .....56.145 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....8.137,0 m³ Naturgas
Aflæst periode.....01-01-2019 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 58.893 kr. pr. år
Fast afgift ..... 0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 58.893 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 8.535,3 m³ Naturgas
CO_2 udledning ..... 19,15 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Rundforbiparken 13A-B

Adresse ..... Rundforbiparken 13A, 2850 Nærum
BBR nr 230-5889-13
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1994
År for væsentlig renovering ..... Ikke angivet
Varmeforsyning ..... Kedel
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 688 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 0 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 608 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 0 m²

Energimærke ..... D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter ..... 38.182 kr. i afregningsperioden
Fast afgift ..... 0 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 7.754,0 m³ Naturgas
Aflæst periode ..... 01-01-2019 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 40.050 kr. pr. år
Fast afgift ..... 0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 40.050 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 8.133,5 m³ Naturgas
CO_2 udledning ..... 18,25 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 18-01-2021 anses med hensyn til bygningernes størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det i energimærket beregnede teoretiske varmeforbrug (48.281 m³ naturgas/år) ligger lidt under det samlede oplyste klimakorrigerede varmeforbrug (55.893 m³ naturgas/år).

Der er dog en usikkerhed i oplyst forbrug, da også omfatter fælleshuset, som forsynes fra varmecentralen. Det oplyste forbrug er fordelt ud på de forskellige bygninger efter arealforhold.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....6,90 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,10 kr. per kWh

Der er anvendt en pris på naturgas på 6,9 kr. inkl. moms pr. m³.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600535
CVR-nummer 37892696

Topdahl Energirådgivere ApS
Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Christian Strarup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på

https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Rundforbiparken 8A-13B.
Rundforbiparken 8A
2850 Nærum

Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. januar 2021 til den 25. januar 2031

Energimærkningsnummer 311490105

Energimærke

Rundforbiparken 8A-13B. - Dette mærke gælder kun Rundforbiparken 8A-D
Rundforbiparken 8A
2850 Nærum

Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. januar 2021 til den 25. januar 2031

Energimærkningsnummer 311490105

Energimærke

Rundforbiparken 8A-13B. - Dette mærke gælder kun Rundforbiparken 9A-C
Rundforbiparken 9A
2850 Nærum

Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. januar 2021 til den 25. januar 2031

Energimærkningsnummer 311490105

Energimærke

Rundforbiparken 8A-13B. - Dette mærke gælder kun Rundforbiparken 10
Rundforbiparken 10
2850 Nærum

Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. januar 2021 til den 25. januar 2031

Energimærkningsnummer 311490105

Energimærke

Rundforbiparken 8A-13B. - Dette mærke gælder kun Rundforbiparken 11A-B
Rundforbiparken 11A
2850 Nærum

Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. januar 2021 til den 25. januar 2031

Energimærkningsnummer 311490105

Energimærke

Rundforbiparken 8A-13B. - Dette mærke gælder kun Rundforbiparken 12A-B
Rundforbiparken 12A
2850 Nærum

Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. januar 2021 til den 25. januar 2031

Energimærkningsnummer 311490105

Energimærke

Rundforbiparken 8A-13B. - Dette mærke gælder kun Rundforbiparken 13A-B
Rundforbiparken 13A
2850 Nærum

Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. januar 2021 til den 25. januar 2031

Energimærkningsnummer 311490105