SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Gammelbro 70, 74, 78 A-E. 7190 Billund
Gammelbro 70
7190 Billund

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 25. januar 2021
Til den 25. januar 2031.

Energimærkningsnummer 311490267

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Søren Pedersen

Højbjerg Energimærkning
Holmegårdsvej 109, 8270 Højbjerg

sp@hojem.dk
tlf. 20680740

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 14/3-2019.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2018. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2018.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 43,8 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2018 i BR18 på 49,9 kWh/m² år inklusiv et gennemsnitligt tillæg på 10,1 kWh/m².

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab for zonen Butikstorvet - Bygning 4_Erhverv, er 14,4 W/m². Dette overstiger det maksimalt tilladte transmissionstab på 13,2 W/m².
Det samlede dimensionerende transmissionstab for zonen 21001.07 Gammelbro 74a. 7190 Billund, er 22,1 W/m². Dette overstiger det maksimalt tilladte transmissionstab på 17,9 W/m².
Det samlede dimensionerende transmissionstab for zonen 21001.07 Gammelbro 74A Bolig, er 10,5 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 19,1 W/m².
Det samlede dimensionerende transmissionstab for zonen 21001.07 Gammelbro 78C erhverv, er 23,9 W/m². Dette overstiger det maksimalt tilladte transmissionstab på 18,5 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen ikke overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Det vurderes at installationerne overholder gældende regler.

Andre kommentarer
De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Årligt varmeforbrug

94,91 MWh fjernvarme	85.458 kr

Årlig overproduktion af el

-7.569 kWh fra solceller	0 kr
Samlet energiudgift	85.458 kr
Samlet CO_2 udledning	4,68 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gammelbro 70, 7190 Billund

Adresse	Gammelbro 70, 7190 Billund
BBR nr	530-12980-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Sundhedscenter, lægehus, fødeklinik mv. (433)
Opførelsesår	2020
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	610 m²
Erhvervsareal i følge BBR	1632 m²
Opvarmet bygningsareal	2730 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	367 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningens opmålte arealer stemmer ikke overens med angivne arealer i byggetilladelsen, og BBR fremstår ikke retvisende. Det er bygningsejers pligt at BBR er korrekt opdateret

jvf. dispensationstilsagn af 15/11-2018, ses bort for overholdelse af transmissionstallet, hvormed byggeriet overholder gældende regler.

Nærværende energimærke omhandler adresserne:
Gammelbro 70 A, B, D, E
Gammelbro 74 A, B, C, D, E
Gammelbro 78 C

BBR meddelelsen angiver ovenstående adresser som en samlet bygningen iht. Billund kommunens ønsker, hvormed de forskellige adresser er samlet i et energimærke.

Energimærket er udført som blandet erhverv/bolig, iht. reglerne i BR18 da boligandelen overstiger 20% af bygning 74.

FIRMA

Firmanummer 600574
CVR-nummer 41880082

Højbjerg Energimærkning
Holmegårdsvej 109, 8270 Højbjerg

sp@hojem.dk
tlf. 20680740

Ved energikonsulent
Søren Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Gammelbro 70, 74, 78 A-E. 7190 Billund
Gammelbro 70
7190 Billund

Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. januar 2021 til den 25. januar 2031

Energimærkningsnummer 311490267