SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Kirkbi
Østergade 7
1100 København K

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 25. januar 2021
Til den 25. januar 2031.

Energimærkningsnummer 311490302

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

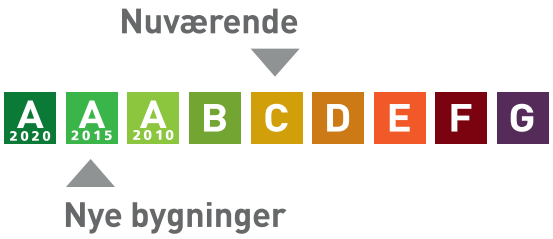
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

303,35 MWh fjernvarme	196.161 kr
Samlet energiudgift	196.161 kr
Samlet CO_2 udledning	19,72 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld,bjælkelag,brædder og indvendig beklædning Konstruktionstykkelse er målt ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Terrasse, 2.sal - isolering er skønnet til at være 200 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Østergade - stuen, ydervæg er udført som 94 cm massiv mursten. Ydervægge i stuen består af 72 cm massiv teglvæg. Ydervægge på 1.sal består af 60 cm massiv teglvæg. Ydervægge på 2.- 3.sal består af 48 cm massiv teglvæg. Ydervægge på 3.- 4.sal (facade mod gård mod syd) består af 36 cm massiv teglvæg. Ydervægge på 3.- 4.sal og gavl består af 36 cm massiv teglvæg. Brystninger består af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg).		

1.- 2.sal, ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld. Stuen (væg mod trappetårn i gård), ydervægge består af 72 cm massiv teglvæg. 1.- 2.sal (væg mod trappetårn i gård), ydervægge består af 72 cm massiv teglvæg. Port (Ll. Kongensgade), ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg. Isolering i kvistlofte med bue- og trekantform skønnes til at være med 50 mm mineraluld. Isolering i kvistlofte med fladttag mod gård skønnes til at være med 100 mm mineraluld. Kvistflunke er udført som let konstruktion med udvendig halvstens skalmur og let beklædning indvendig. Hulrum er isoleret med 100 mm mineraluld. Kvistflunke er udført som let konstruktion med udvendig halvstens skalmur og let beklædning indvendig. Hulrum er isoleret med 50 mm mineraluld. Let ydervæg (Ll. Kongensgade) er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Gård - stuen, oplukkelige dannebrogsvinduer mod nord med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. Østergade, stuen - fast facadeparti med 1 rude. Vinduer er monteret med 1 lag glas. Østergade, stuen - facadeparti med glasdør og faste rammer. Parti er monteret med 1 lag glas. Gård - stuen, fast vindue mod nord med sprosser. Vindue er monteret med 1 lag glas. Østergade, 1.sal, oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 1 lag glas. Pga. vinduets tykkelse og udformning kan der ikke monteres energiglas. Ejendommen vil fremstå anderledes såfremt vinduer udskiftes. Østergade, 1.sal, oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude Pga. vinduets tykkelse og udformning kan der ikke monteres energiglas. Ejendommen vil fremstå anderledes såfremt vinduer udskiftes. Gård - 1.sal, oplukkelige dannebrogsvinduer mod nord med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. Gård - 1.sal, fast vindue mod nord med sprosser. Vindue er monteret med 1 lag glas.		

Østergade, 2.sal, oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 1 lag glas.
Pga. vinduets tykkelse og udformning kan der ikke monteres energiglas.
Ejendommen vil fremstå anderledes såfremt vinduer udskiftes.

Østergade, 2.sal, oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 1 lag glas.
Pga. vinduets tykkelse og udformning kan der ikke monteres energiglas.
Ejendommen vil fremstå anderledes såfremt vinduer udskiftes.

Gård - 2.sal, oplukkelige dannebrogsvinduer mod nord med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Gård - 2.- 3.sal, fast vindue mod nord med sprosser. Vindue er monteret med 1 lag glas med forsatsrude

Gård - 3.sal, oplukkelige dannebrogsvinduer mod nord med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Gård - 3.sal, oplukkelige dannebrogsvinduer med 3 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Østergade, 3.sal, oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude
Pga. vinduets tykkelse og udformning kan der ikke monteres energiglas.
Ejendommen vil fremstå anderledes såfremt vinduer udskiftes.

Østergade, 3.sal, oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude
Pga. vinduets tykkelse og udformning kan der ikke monteres energiglas.
Ejendommen vil fremstå anderledes såfremt vinduer udskiftes.

Østergade, 4.sal, oplukkelige dannebrogsvinduer i kviste med 2 rammer. Vinduer er monteret med 3 lags energirude

Østergade, 4. sal - facadeparti med terrassedør. Dør er monteret med 3 lags energirude

Gård - 4.sal, fast vindue mod nord med sprosser. Vindue er monteret med 1 lag glas.

Gård - 4.sal, oplukkelige dannebrogsvinduer i kviste mod nord med 2 rammer. Vinduer er monteret med 3 lags energirude

Ll. Kongensgade, stuen - fast facadeparti med 1 rude. Vinduer er monteret med 1 lag glas.

Ll. Kongensgade, stuen - facadeparti. Vinduer er monteret med 1 lag glas.

Ll. Kongensgade, stuen - oplukkelige vindue med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Ll. Kongensgade, stuen - oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Ll. Kongensgade, 1.sal - oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Ll. Kongensgade, 1.sal - oplukkelige dannebrogsvinduer med 1 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Gård - 1.- 2.sal, massiv isoleret yderdør til trappetårn.

Ll. Kongensgade, 2.sal - oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Ll. Kongensgade, 2.sal - oplukkelige dannebrogsvinduer med 1 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Gård - 2.sal, terrassedør mod syd er monteret med 2 lags termorude.

Gård - 2.sal, oplukkelige dannebrogsvinduer mod syd med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Ll. Kongensgade, 3.sal - oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Ll. Kongensgade, 3.sal - oplukkelige dannebrogsvinduer med 1 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Gård - 3.sal, oplukkelige dannebrogsvinduer mod syd med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Ll. Kongensgade, 4.sal - oplukkelige dannebrogsvinduer i kviste med 2 rammer. Vinduer er monteret med 3 lags energirude

Gård - 3.- 4.sal, oplukkelige dannebrogsvinduer mod syd med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Ll. Kongensgade, 4.sal - facadeparti med glasdør og faste rammer. Parti er monteret med 3 lags energirude

Gård - 4.sal, oplukkelige vinduer mod syd med 2 rammer. Vinduer er monteret med 3 lags energirude

Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 3 lags energirude

Dør i port, massiv uisolerede yderdøre.

Døre i port, massiv uisolerede yderdøre.

Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Gavl, 2.sal, oplukkelige dannebrogsvinduer med 4 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Gavl, 3.sal, oplukkelige dannebrogsvinduer med 4 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Gavl, 4.sal, oplukkelige dannebrogsvinduer med 4 rammer. Vinduer er monteret med

3 lags energirude Vindue i port med 1 ramme. Vindue er monteret med 1 lag glas. Gård - stuen, fast vindue mod vest med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. Gård - 1.sal, fast vindue mod vest med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags energirude Gård - 2.sal, oplukkelige dannebrogsvinduer mod vest med 3 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. Gård - 2.sal, terrassedør mod vest er monteret med 2 lags termorude. Gård - 3.sal, oplukkelige dannebrogsvinduer mod vest med 3 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. Gård - 3.sal, terrassedør mod vest er monteret med 2 lags termorude. Gård - 4.sal, oplukkelige dannebrogsvinduer i kviste mod vest med 2 rammer. Vinduer er monteret med 3 lags energirude Gård - 4.sal, oplukkelige vinduer i kviste mod vest med 2 rammer. Vinduer er monteret med 3 lags energirude Fast ovenlys er monteret med 2 + 2 lags energirude. Gård - 4.sal, 1 fags vindue mod vest i trappeopgang er monteret med 1 lag glas. Gård - 4.sal, oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.	286.400 kr.	15.300 kr. 1,53 ton CO_2
FORBEDRING Gård - stuen, montering af forsatsrude af 1 lag glas i plastkant på vinduer med 1 lag glas Gård - 1.sal, montering af forsatsrude af 1 lag glas i plastkant på vinduer med 1 lag glas Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer og sprosser foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.	45.000 kr.	1.600 kr. 0,16 ton CO_2

Vindue i port, montering af forsatsrude af 1 lag glas i plastkant på vinduer med 1 lag glas Gård - 4.sal, montering af forsatsrude i trappeopgang af 1 lag glas i plastkant på vinduer med 1 lag glas		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		300 kr. 0,02 ton CO_2

OVENLYS Ovenlysvindue er monteret i det vandrette loft. Ovenlyset er et kuppelovenlys, der består af 2 lags klar akryl, monteret på massiv uisoleret karm		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KÆLDERGULV Østergade, kælderydervægge mod jord er udført som 94 cm massiv mursten. Kældervægge er ikke isoleret. Kælderydervægge mod jord (generelt) er udført som 72 cm massiv mursten. Kældervægge er ikke isoleret. Kældervæg i bygning mod uopvarmede kælderrum består af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg). Kældervæg i bygning mod uopvarmede kælderrum består af 36 cm massiv teglvæg. Uisoleret etageadskillelse mod port (Ll. Kongensgade). Uisoleret etageadskillelse mod uopvarmet kælder. Opvarmede kælderarealer, som benyttes af butikker er fratrukket. Etageadskillelse kan ikke efterisoleres pga. installationer. Uisoleret kældergulv i opvarmede depotter m.m. for butikker.		
FORBEDRING Efterisolering af loft i port med 200mm isolering (Ll. Kongensgade)	57.200 kr.	2.800 kr. 0,27 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af kældervægge i bygning mod uopvarmede kælderrum med indvendig 100 mm isoleringsvæg.	38.700 kr.	1.300 kr. 0,13 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af kældervægge i bygning mod uopvarmede kælderrum med indvendig 100 mm isoleringsvæg.		1.000 kr. 0,09 ton CO_2

LINJETAB Linietab for kælderydervæg.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i 2.- 4. sal samt i butik i st.tv. i form af oplukkelige vinduer og døre. Der er monteret et inblæsningsanlæg fabrikat Danvent type TC-30-V fra år 2000, der ventilerer butik i st.th. Anlæg er skønnet til at være i drift kun i sommerperioden - anlæg er med køl. Anlæg er placeret i butik i st.th. Der er monteret et ventilationsanlæg fabrikat Danvent type SPAR 20 fra år 2000, der ventilerer kontorer på 1.sal. Anlæg er med krydsvarmeveksler og er placeret udendørs på en repos på 1.sal. Opvarmning sker via ventilationsanlægget.		
VENTILATIONSKANALER Udvendige ventilationskanal, 1000x1200 mm - 100mm isolering.		
KØLING Østergade - butik i st.tv. har 3 stk. fancoils, hvor 2 stk. er med 7 kW og 1 stk. med 10 kW. Lille Kongensgade - der er monteret 1 stk. fancoil ved indgangen. Ventilationsanlæg der forsyner butik i st.th og tilhørende arealer i kælder samt hele 1.sal er med køl.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Pladeveksler fabrikat RECI type LP1400-52, årgang 2003, ydelse 313 kW.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmecentral, fjrv.rør. er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 70 mm isolering. Varmecentral, varmefordelingsrør er udført som 2 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Kælder, varmefordelingsrør er udført som 2 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering. Der er asbest i rørene. Kælder, varmefordelingsrør er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering. Der er asbest i isoleringen.		
FORBEDRING VED RENOVERING		2.000 kr. 0,20 ton CO_2

Varmecentral, efterisolering af varmefordelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. Kælder, efterisolering af varmefordelingsrør 2 1/2" stålrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. Kælder, efterisolering af varmefordelingsrør 1" stålrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget til ventilationsanlæg på 1.sal er der monteret en pumpe med trinregulering. Pumpen skønnes til at være af fabrikat Grundfos type UPS 25-40 med en effekt på 85W. I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 530 Watt.		
FORBEDRING Udskiftning af eksisterende pumpe til en ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg for ventilationsanlæg på 1.sal. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2 25-40.	4.000 kr.	600 kr. 0,05 ton CO_2
AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er der monteret automatik for central styring, TAC CTS-styring. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. Til regulering af ventilationsanlæg er der monteret automatik for central styring, Siemens, Landis & Staefa RWI65.02.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Varmecentral, brugsvandsrør er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Varmecentral, brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Kælder, brugsvandsrør er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering. Opvarmede arealer, brugsvandsrør er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.		
FORBEDRING Varmecentral, efterisolering af brugsvandsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. Varmecentral, efterisolering af cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. Kælder, efterisolering af brugsvandsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	3.800 kr.	700 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Opvarmede arealer, efterisolering af brugsvandsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.		500 kr. 0,05 ton CO_2

VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 45 Watt.		

VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Kælder, lager for butik i st.th (Østergade) - belysningen består af 9 stk. 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger (36W) samt 26 stk. energipærer (13W). Manuel tænding. Kælder, lager for butik i st.th (Østergade) - belysningen består af 11 stk. 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger (36W). Manuel tænding. Kælder, lager for butik i st.tv (Østergade) - belysningen består af 11 stk. 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger (36W) samt 22 stk. spots (35W). Manuel tænding. Kælder, gang - belysningen består af 14 stk. 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger (36W). Manuel tænding. Stuen, butik st.tv. (Østergade) - belysningen består af; 74 stk. 70W spots. 52 stk. 35W spots. 5 stk. 11W energipærer. Stuen, butik st.tv. (Østergade) - belysningen består af; 8 stk. 70W spots. 100 stk. 50W spots. 148 stk. 35W spots. 60 stk. 36W lysstofrør. 12 stk. 13W energipærer. Stuen, entré (Lille Kongensgade) - belysningen består af; 2 stk. 150W spots. 10 stk. 36W lysstofrør. 28 stk. 35W spots. 1.sal, kontor (Østergade) - belysningen består af; 78 stk. 4x18W lysstofrør. 9 stk. 35W spots. 6 stk. 3x50W spots. Arbejdsbelysning: 6 stk. 300W. 88 stk. 500W. 2.sal, kontor (Østergade), det har ikke været muligt at registrere belysningen, hvorfor almenbelysning i brugstid skønnes til at være den samme som på 1.sal (Østergade). 3.sal, kontor (Østergade), det har ikke været muligt at registrere belysningen, hvorfor almenbelysning i brugstid skønnes til at være den samme som på 1.sal (Østergade). 3.sal, kontor (Lille Kongensgade) - belysningen består af; 3 stk. 100W halogen.		

6 stk. 40W glødepærer. 4 stk. 35W halogen. 1 stk. 50W halogen. 1 stk. 18W lysstofrør. 14 stk. 2x13W energipærer. Kælder, varmecentral - belysningen består af 3 stk. 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger (36W). Manuel tænding. Belysningen i trappeopgangen (Lille Kongensgade) består af 4 stk. armaturer med almindelige energipærer, 13W. Lyset styres med trappeautomat. Port; 2 stk. 13W. Gård, 8 stk. 70W. Ll. Kongensgade; 2 stk. 40W Belysning i lokalet består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Bygningsarealet har ingen eller meget sparsomt belysningsanlæg monteret. I gældende håndbog for energikonsulenter (HB2019), skal arealet derfor indregnes med et standard belysningsanlæg. Dette er udført efter gældende regler.		
FORBEDRING Udskiftning af glødepærer til energipærer - 6 stk. 13W.	500 kr.	800 kr. 0,08 ton CO_2

APPARATER Spindeltrappe, gård; 2 stk. 15W + 3 stk. 11W (tændt hele tiden).		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke er gældende for etagebebyggelsen beliggende Østergade 7-9 og Lille Kongensgade 8-10, som består af 4 etager excl. kælder og tagetage.
Kælder er delvis opvarmet - lager til butikker er opvarmede.
Ejendommen består af butikker og kontorer.

Bygningen er opført i 1916.
Ydervæggene er mursten. Efterisolering af facader samt udskiftning af termoruder til energiglas er så bekostelige, at de ikke er rentable, hvorfor de ikke er med i mærket. Termoruder der punkteres eller går i stykker bør dog udskiftes til energiglas med varm kant.

Alle isoleringstykkelser på tag og kviste er skønnede.

Der er installeret centralvarme i ejendommen tilsluttet fælles varmecentral i kælder. Radiatorer er forsynet med termostatventiler og elektroniske målere. Varmtvandsbeholder placeret i varmecentral er forsynet med vandmåler til varmtvandsforbrug og energimåler til fjernvarme.
Da der er ventiler for at spærre anlægget af om sommeren er der regnet med sommerstop.

Det er af stor betydning, at de enkelte butikker begrænser deres effektforbrug til belysning.

En stor del af året giver belysningen i butikker i Østergade et varmeoverskud, der bliver fjernet ved anvendelse af køleanlæg med stort effektforbrug.

Bygningens opvarmede areal er bestemt som erhvervsarealer i henhold til BBR, arealerne er kontrolleret ved opmåling på bygningstegninger.
Bygherre oplyser, at der bliver ført månedlig aflæsninger af energi og vandforbrug, men disse er ikke udleveret til energikonsulenten.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Udskiftning af facadeparti	286.400 kr.	24,62 MWh Fjernvarme -356 kWh Elektricitet	15.300 kr.
Vinduer	Gård - stuen, montering af forsatsrude (1 lag) på vindue med 1 lag glas, Gård - 1.sal, montering af forsatsrude (1 lag) på vindue med 1 lag glas, Udskiftning af eksisterende vinduer mod går til energi rude., Udskiftninga af 1+1 lag glas med forstats til energirude., Vindue i port, montering af forsatsrude (1 lag) på vinduer med 1 lag glas og Gård - 4.sal, montering af forsatsrude (1 lag) på vinduer med 1 lag glas	45.000 kr.	2,54 MWh Fjernvarme -43 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Kældergulv	Efterisolering af loft i port (Ll. Kongensgade)	57.200 kr.	4,47 MWh Fjernvarme -96 kWh Elektricitet	2.800 kr.

Kældergulv	Efterisolering af kældervægge mod uopvarmede kælderum.	38.700 kr.	2,09 MWh Fjernvarme -46 kWh Elektricitet	1.300 kr.

Varmeanlæg

Varmefordelings pumper	Udskiftning af pumpe (ventilationsanlæg på 1.sal)	4.000 kr.	276 kWh Elektricitet	600 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Varmecentral, efterisolering af brugsvandsrør, Varmecentral, efterisolering af cirkulationsledning og Kælder, efterisolering af brugsvandsrør	3.800 kr.	0,95 MWh Fjernvarme 34 kWh Elektricitet	700 kr.

El

Belysning	Udskiftning af glødepærer til energipærer	500 kr.	384 kWh Elektricitet	800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer til energi ruder.	0,34 MWh Fjernvarme 12 kWh Elektricitet	300 kr.
Kældergulv	Efterisolering af kældervægge mod uopvarmede kælderum.	1,52 MWh Fjernvarme -33 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Varmecentral, efterisolering af varmefordelingsrør, Kælder, efterisolering af varmefordelingsrør 2 1/2" stålrør., Kælder, efterisolering af varmefordelingsrør 1" stålrør og Varmecentral, efterisolering af cirkulationsledning	2,99 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Opvarmede arealer, efterisolering af brugsvandsrør	0,57 MWh Fjernvarme 69 kWh Elektricitet	500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Østergade 7, 1100 København K
BBR nr.....101-670422-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Bygning til kontor (321)
Opførelsesår 1916
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....2551 m²
Opvarmet bygningsareal.....3593 m²
Heraf tagetage opvarmet.....290 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....153 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....195.689 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....64.189 kr. pr. år
Varmeforbrug.....289,91 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2019 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....206.819 kr. pr. år
Fast afgift .....64.189 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....271.008 kr. pr. år
Varmeforbrug.....306,40 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....19,92 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det samlede registrerede areal svarer ikke til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk. De registrerede arealer for de enkelte lejemål stemmer ikke overens med BBR-meddelelsen - arealer i BBR-meddelelsen er for små.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem oplyst og beregnet forbrug. Oplyst klimakorrigeret varmeforbrug er 353,16 MWh og hvor det beregnede er 310,29 MWh svarende til ca. 13 % afvigelse fra det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....646,65 kr. per MWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....1,91 kr. per kWh

Der er anvendt priser fra molies prisdatablad
Fjernvarme priser er oplyst af bygningsejer
El priser er oplyst af bygningsejer

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600573
CVR-nummer 32337740

SustainSolutions
Rønnegade 1 5. sal, 2100 København Ø
https://sustainsolutions.dk/
ms@sustainsolutions.dk
tlf. 7220 0866

Ved energikonsulent
Martin Neergaard Søndergaard Seemann

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på

https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Kirkbi
Østergade 7
1100 København K

Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. januar 2021 til den 25. januar 2031

Energimærkningsnummer 311490302