SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Sagsnr. 8013
Ny Østergade 2
1101 København K

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 25. januar 2021
Til den 25. januar 2031.

Energimærkningsnummer 311490303

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

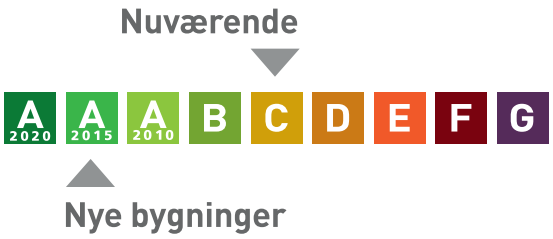
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug	
272,07 MWh fjernvarme	233.842 kr
Årlig overproduktion af el	
-967 kWh fra solceller	0 kr
Samlet energiudgift	233.842 kr
Samlet CO_2 udledning	17,49 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Tagkonstruktionen er udført som et betondæk, der er isoleret med 200 mm mineraluld.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Facade mod gade, jernbeton søjler og bjælker i facade er 44 cm uden isolering. Facade mod gade, 22 cm jernbeton søjler mellem vinduer. Facade mod gade, brystninger i stueetage er udført som lysskakt til kælder. Facade mod gade, brystningerne på 1 - 4 sal er udført som 22 cm jernbeton med indvendig 50 mm multipor isoleringsplade klasse 40. Facade mod gård og i port 22 cm jernbeton - udvendig efterisolering med 50 mm klasse 20 isolering på massive ydervægge.		

Vinduer, døre ovenlys mv.	Investering	Årlig besparelse
VINDUER		

2 fagsvindue mod Ny Østergade med 1 sprosse og en gående ramme. 2 lags termo med lille glasafstand + forsatsramme med energirude. 2 fagsvindue ved hushjørne med 1 sprosse og en gående ramme. 2 lags termo med lille glasafstand + forsatsramme med energirude. 1 fagsvindue på hushjørne med 1 sprosse. 2 lags termo med lille glasafstand + forsatsramme med energirude. 2 fagsvindue Mod Østergade med 1 sprosse og en gående ramme. 2 lags termo med lille glasafstand + forsatsramme med energirude. Butiksvindue, 3 fags vindue med sprosse i 2 fag. 1 lag glas i faste rammer. 10mm hærdet glas Butiksvindue, 1 fagsvindue i fast stålramme,10mm hærdet glas. Butiksvindue, 1 fagsvindue i fast stålramme, 10mm hærdet glas. Butiksvindue, 1 fags butiksvindue i fast stålramme, 10mm hærdet glas. Butiksvindue, 3 fags vindue med sprosse i 2 fag. 1 lag glas i faste rammer, 10mm hærdet glas. 1 fagsvindue gående, sydfacade mod gård. 1 fagsvindue 1.sal, sydfacade gård nord 1 fagsvindue stueetage, sydfacade gård nord 2 fagsvindue med en gående ramme,1-4 sal østfacade gård nord. 1 fagsvindue stueetage, østfacade gård 1 fagsvindue gående, 1-4sal. nordfacade mod gård. 1 fagsvindue gående, stueetage nordfacade mod gård. 1 fagsvindue gående, 1-4sal. nordfacade, gård syd. 1 fagsvindue gående, 1sal. nordfacade, gård syd. 2 fagsvindue med en gående ramme,1-4 sal østfacade gård syd. 1 fagsvindue gående, 1-4sal. sydfacade, gård syd.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af forsatsramme med energirude.		8.800 kr. 0,85 ton CO_2

OVENLYS Fast ovenlys er monteret med 2 lags acryl.		

YDERDØRE Butiksdør ved butiksvindue,10mm hærdet glas. Butiksdør og glasparti på hjørne, 10mm hærdet glas. Opgangsdør Ny Østergade, 10mm hærdet glas. Opgangsdør, Østergade, 10mm hærdet glas. Dør, sydfacade gård nord Dør, østfacade gård nord. Dør, nordfacade gård nord. Dør, nordfacade gård syd.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Dæk over uopvarmet kælder er ca.120 mm jernbeton med trægulv eller klinker. Loft over port, ca.120 mm jernbeton med trægulv eller klinker.		
FORBEDRING Efterisolering af loft over port med 100 mm isolering.	10.000 kr.	700 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af etagedæk over kælder med 100 mm isolering.	229.500 kr.	13.600 kr. 1,32 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er mekanisk udsugning fra toiletter, rengøringsrum og tekøkkener i 1.- 4.sal via tagventilatorer placeret på tag. Tagventilatorer er af fabrikat Exhausto type DTH og DTV 160. Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Veksleren er fabrikat Kåhler & Breum, årgang 1996.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det vurderes, at det ikke er rentabel at etablere varmepumpe, hvorfor det ikke er medtaget i mærket.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det vurderes, at det ikke er rentabel at etablere solvarmeanlæg, hvorfor det ikke er medtaget i mærket.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmecentral, Fjvr-rør primærside er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering. Varmecentral, fordelingsrør er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering. Varmefordelingsrør i kælder er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Opmåling af rørlængder er udført efter forenklet beregning og isolering er skønnet.		

4 stk. uisolerede ventiler i teknikrum. 2 stk. uisolerede flangeventiler i teknikrum. Uisoleret varmefordelingsrør i teknikrum er udført som 3/4" stålrør - 1,5 meter.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede varmefordelingsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med isogenopak. Varmecentral - isolering af cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.000 kr.	400 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af uisolerede ventiler i standardkapper Isolering af uisolerede ventiler i standardkapper	2.600 kr.	500 kr. 0,05 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 180 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type MAGNA3 32-100 80. Pumpe er isoleret.		

AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret CTS automatik for central styring fabrikat TAC. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsledning er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør i varmecentral er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Varmecentral - cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Brugsvandsrør i kælder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Ved beregning af varmetab fra brugsvandsrør er anvendt den forenklede beregningsmetode og isoleringen er sat til 20 mm. Brugsvandsrør i opvarmede rum er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Længde er bestemt ud fra forenklet beregning. Cirkulationsledning i kælder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering, længde er bestemt ud fra forenklet beregning, isolerings tykkelse er skønnet. Cirkulationsledning i kontorer er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Varmecentral - isolering af brugsvandsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Brugsvandsrør kælder - isolering op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Cirkulationsledning i kælder - isolering op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	29.900 kr.	3.600 kr. 0,34 ton CO_2

VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en isoleret pumpe til cirkulation af det varme brugsvand. Pumpe er af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-60, med en max-effekt på 34 W.		

VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1 stk. varmtvandsbeholdere af fabrikat Sondex Termix type WBO 405H. Årgang 2020. Mandedæksel er isoleret. Der er separat måler til VVB. Beholder er forsynet med separat måler til varmtvandsforbrug.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Trappeopgang Ny Ø nr. 2 - belysningen består forneden af 10 stk. armaturer med 6W led-pærer. På trappeløb og repoer er placeret 4 stk lystofsrør á 36W pr. etage. Lyset styres med trappeautomat. Stuen - butik, Ny. Ø nr. 2 st.tv. - belysningen består af 78 stk. armaturer med 50W halogenpærer. I butiksvindue er placeret 3 stk. 7 x 3W led pærer. Manuel tænding. Stuen - butik Ny. Ø nr. 4 st. - belysningen består af 67 stk. armaturer med 50W halogenpærer. Manuel tænding. Stuen - butik Østergade nr.18 - belysningen består af 114 stk. armaturer med 19W led og 17 stk. lysstofrør 36W. Manuel tænding. Trappeopgang Østergade nr 18 - belysningen består af 20 stk. lysstofsarmaturer på 36W samt 16 stk. på 6W led-pærer. Lyset kører konstant i brugstiden. 1.sal - lægekonsultation, Østergade nr.18 - belysningen består af armaturer med lystofrør og led. Manuel tænding. 1.sal - lager og Showroom (Ny Ø nr. 2) - belysningen på består af 8 stk. lysstofrør, 36W. Manuel tænding. 1.sal - værksted og kontor over butik Ny Ø nr. 2 - belysningen er sat til det samme som værdi som tilstødende lager og showroom. Manuel tænding. 1.sal - lang kontorgang - belysningen består af 18 stk. lavenergipærer på 13W. Manuel betjening. 1.sal - toiletkerne - belysningen består af 8 stk. lavenergipærer på 13W og 1 stk. lysstofrør på 36W. Manuel betjening. 2.sal - kontorer - belysningen består af lysstofrør, lavenergi- og halogenpærer. Manuel betjening. 3.sal - kontorer m.m. - belysningen består af lysstofrør, lavenergi- og halogenpærer. Manuel betjening. 4.sal - kontorer m.m. - belysningen består af lysstofrør, lavenergi- og halogenpærer. Manuel betjening. I fællesgang i kælder ved teknikrum er der monteret 2 stk. armaturer med 21W led. Automatisk betjening. I fællesgang i kælder ved lager er der monteret 5 stk. lysstofrør, manuel betjening.		

I varmecentral er der monteret 6 stk. 36W lysstofrør, manuel betjening. Belysning i port består af 2 stk 17W lavenergipærer. Der er monteret bevægelsesføler. Belysning i gård består af; 1 stk. 18W lysstofrør 1 stk. 13W lavenergipære 2 stk 150W højtryksnatrium-pære		

SOLCELLER Der er monteret nyere solceller til produktion af strøm. Solcellearealet i alt er ca. 19,8 kvm. Fabrikat Hareon Solar Technology Co.,Ltd. type R-255-18/Cb.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke er gældende for etagebebyggelsen beliggende på Ny Østergade 2-4 og Østergade 18, som på BBR-meddelelsen er 1 bygning med 2 opgange.
Bygningen består af 5 etager excl. tagetage og kælder.

Bygningen er opført i 1934. Ejendommen består af butikker i stuen. Erhvervslejemål fra 1.- 4.sal og erhverv i kælder. Kælder er uopvarmet.

Bygningen er fredet.

Vinduer i butikker mod gade er faste vinduer med 1 lags glas.
Vinduer mod gade i erhvervslejemål på 1.- 4.sal er monteret med 2 lags termoruder monteret i de gamle stålrammer + forsatsramme med energirude.

Vinduer mod gård er monteret med 2 lags termoruder monteret i de gamle stålrammer.

Bygningen er opbygget omkring et jernbetonskelet, med søjler og bjælker. Ydervæggene er beton med en facadebeklædning af sten. Bygningen er fredet, så udvendig isolering på gadefacade kan ikke anvendes.
Brystninger på 1.- 4.sal mod gade er isoleret indvendig med 50 mm kl. 40 isolering.
Facade mod gård er isoleret udvendig med 50 mm kl. 20 isolering.

Fladt tag er isoleret med 200 mm mineraluld.
Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er uisoleret.

Isoleringsforhold er baseret på gældende tegningsmateriale og besigtigelsen på ejendommen.

Der er installeret centralvarme i ejendommen, hvor ejendommen er tilsluttet fælles varmecentral beliggende i kælder i Ny Østergade 2. Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Varmeinstallationen er udført i stålrør.
Da der er ventiler for at spærre anlægget af om sommeren er der regnet med sommerstop.

Ejendommens brugsvandsinstallationer er udført i galvaniseret rør.

Varmtvandsbeholder er placeret i varmecentral. Beholder er forsynet med separat måler til varmtvandsforbrug og energimåler til fjernvarme. Radiatorer er forsynet med termostatventiler og elektroniske varmefordelingsmålere.

Der er naturlig ventilation generelt i bygningen via oplukkelige vinduer.
Der er mekanisk udsugning fra alle toiletter.
Ventilatorer er placeret på tag.

Der er monteret klimaanlæg med køl udført som split-unit i butikker i stueetagen i Ny Østergade 2 st.tv. og Østergade 18.
Køl er ikke medtaget i mærket, da vi vurderer, at det dækker kun en lille del af det samlede etageareal samt at brugstiden er så lille, at det ville have en så stor betydning for mærket i forhold til anvendelsen. Endvidere vurderer vi, at kølbehovet er blevet mindre i butikkerne, da varmeafgivelsen fra belysningen og maskiner/materialer er reduceret markant.

På syd og vest facade har ejendommen manuelt styret solafskærmning.

Bygningens opvarmede areal er bestemt som erhvervsareal excl. erhvervsareal i kælder, i henhold til BBR. Arealerne er kontrolleret ved opmåling på bygningstegninger.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Efterisolering af loft over port med 100 mm isolering.	10.000 kr.	0,93 MWh Fjernvarme	700 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etagedæk over kælder med 100 mm isolering.	229.500 kr.	20,29 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	13.600 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør teknikrum. og Varmecentral - isolering af cirkulationsledning op til 50 mm	2.000 kr.	0,52 MWh Fjernvarme	400 kr.
Varmerør	Varmecentral, isolering af 1" ventiler. og Varmecentral, isolering af flangeventiler.	2.600 kr.	0,70 MWh Fjernvarme	500 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Varmecentral - isolering af brugsvandsrør op til 50 mm, Brugsvandsrør kælder - isolering op til 50 mm og Cirkulationsledning i kælder - isolering op til 50 mm	29.900 kr.	5,29 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	3.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Montering af forsatsramme med energirude	13,14 MWh Fjernvarme	8.800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse ..... Ny Østergade 2, 1101 København K
BBR nr 101-404323-1
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Bygning til kontor (321)
Opførelsesår 1934
År for væsentlig renovering ..... Ikke angivet
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 0 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 2862 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 2302 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 560 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter ..... 149.184 kr. i afregningsperioden
Fast afgift ..... 52.361 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 224,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode ..... 01-01-2019 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 157.669 kr. pr. år
Fast afgift ..... 52.361 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 210.030 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 236,74 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning ..... 15,39 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.
Det beregnede forbrug udgør 273,24 MWh og der graddøgnskorrigeret forbrug udgør 294,04 MWh hvilken udgør en forskel på ca. 7 %.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....666,25 kr. per MWh
52.575 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,10 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600573
CVR-nummer 32337740

SustainSolutions
Rønnegade 1 5. sal, 2100 København Ø
https://sustainsolutions.dk/
ms@sustainsolutions.dk
tlf. 7220 0866

Ved energikonsulent
Martin Neergaard Søndergaard Seemann

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til

Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

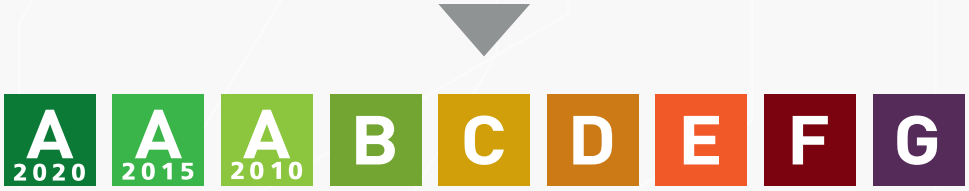
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Sagsnr. 8013
Ny Østergade 2
1101 København K



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. januar 2021 til den 25. januar 2031

Energimærkningsnummer 311490303