SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
8-640 E/F Jægersborg Alle 233-247 - Jægersborg Alle 241-247
Jægersborg Alle 241
2820 Gentofte

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 27. januar 2021
Til den 27. januar 2031.

Energimærkningsnummer 311490661

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

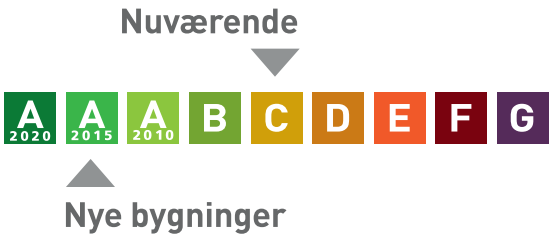
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

439,10 MWh fjernvarme	312.871 kr
Samlet energiudgift	312.871 kr
Samlet CO_2 udledning	28,54 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Fladt tag er, iht. tegning, udført som betondæk med 120 mm leca klinkelag over betonen. Der foreligger ikke oplysning om evt. efterisolering hvorfor der i energimærkningen er regnet med den oprindelige konstruktion.		
FORBEDRING Isolering af taget med 300 mm trædefast isolering. Der sikres en taghældning på mindst 1:40, for korrekt afvanding af regnvand mv. Den eksisterende tagflade rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Inden pap- og isoleringsarbejdet udføres, skal den eksisterende tagflade være helt tæt, tør og uden lunker eller buler. Konstruktionsopbygning og fastgørelse udføres efter producentens anvisninger i overensstemmelse med bygningsreglementets krav herfor. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.	938.700 kr.	27.800 kr. 2,54 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge under vinduer er målt til ca. 19 cm. Væggen består, iht. tegning, af massiv og uisoleret letbetonvæg. Der er foretaget individuel efterisolering på ca. 50% af arealet med 20 mm radiatorbatts. Radiatorbatts er beregnet til at have en isoleringsværdi svarende til 50 mm mineraluld.		

Ydervægge mellem lejligheder består af massivt murværk. Gavle er oprindeligt udført som 36 massivt murværk. Der er senere udført udvendig efterisolering med ca. 125 mm isolering samt skalmuret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på uisolerede ydervægge (facader). Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		28.700 kr. 2,62 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Ydervæg mellem opvarmet og uopvarmet del af kælder består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mellem opvarmet og uopvarmet del af kælder. Isoleringen udføres på den kolde side. Den anførte besparelse kan i praksis vise sig at være mindre hvis rummet i kælderen ikke pt. opvarmes helt til 20 grader C.	87.400 kr.	3.500 kr. 0,31 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord i opvarmet del af kælder består af massiv uisoleret betonvæg. Udvendig efterisolering vil ikke være rentabelt grundet det lille areal. Der er derfor ikke medtaget forslag herom.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i opvarmet del af kælder er med 2 lags energiruder med kold kant. Yderdøre er med 2 lags energiruder med varm kant. Øvrige vinduer i ejendommen er med 2 lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende vinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		84.200 kr. 7,70 ton CO_2

OVENLYS Ovenlysvinduer i trappeopgange er monteret med etlags glasruder.		
FORBEDRING Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder, energiklasse A. Den anførte besparelse kan i praksis vise sig at være mindre hvis trappeopgange ikke opvarmes helt til 20 grader C.	168.800 kr.	7.700 kr. 0,70 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder er udført som betondæk. Iht. tegning er der isoleret med 50 mm mineraluld mellem gulvstrøer i lejligheder. Herudover er der ved indgangspartier efterisoleret med ca. 70 mm mineraluld opsat på kælderloftet.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm. Isoleringen opsættes på kælderloftet. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres.	329.600 kr.	13.000 kr. 1,18 ton CO_2

KÆLDERGULV Kældergulv i opvarmet del af kælder skønnes udført som uisoleret beton. Der er ikke medtaget et besparelsesforslag for efterisolering af kældergulvet, da dette vil kræve ophugning af gulvet hvilket ikke vil være rentabelt.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Bygningen forsynes via varmecentralen beliggende i nr. 239 i nabobygningen (samme ejerforening). Se specifikationer for varmeanlæg her.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpeanlæg i ejendommen. Det skønnes ikke rentabelt at montere et anlæg på ejendommen da man benytter fjernvarme som varmekilde. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.		
SOLVARME Der er ikke monteret solvarmeanlæg på ejendommen. Da man benytter fjernvarme som er en billig og effektiv varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør, der løber i den uopvarmede kælder, er gennemsnitligt regnet som 1 1/2" rør med 25 mm isolering. Varmerør fra varmecentral i nabobygning er fremført under jorden og skønnes udført som præisolerede rør.		
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en automatisk modulerende fordelingspumpe af fabrikat Grundfos, type Magna 3 65-60. Pumpen har en maksimal effekt på 350 Watt.		
AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er der monteret automatik mrk. Clorius KC2002. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer i den besigtigede lejlighed. Dette skønnes at være tilfældet for hele ejendommen.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør med cirkulation i kælder er gennemsnitligt regnet som 5/4" rør med 20 mm isolering. Lodrette brugsvandsstigstrenge kunne ikke registreres da de løber skjult. Skønnes udført som 3/4" rør med 20 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 2" rør med 50 mm isolering. Brugsvandsrør med cirkulation fra varmecentral beliggende i nabobygning er fremført under jorden og skønnes udført som præisolerede rør.		
FORBEDRING Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	71.900 kr.	10.500 kr. 0,96 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe af fabrikat Wilo, type Stratos-Z. Pumpen har en maksimal effekt på 490 Watt.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en 2500 l varmtvandsbeholder, mrk. Reflex. Beholderen er fra 2003 og isoleret med 100 mm isolering. Beholderen forsyner ligeledes nabobygningen nr. 233-239 i samme ejerforening.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i tørrerum i kælder består af armaturer med 36W lysstofrør. Belysning styres med automatik. Belysningen på trappeopgange og i øvrig kælder er med blandede typer lyskilder, dog primært LED. Belysning styres med automatik.		
FORBEDRING Udskiftning til LED lyskilder i tørrerum i kælder. Det er i beregningen forudsat at eksisterende armaturer kan genanvendes og at foreningen selv udskifter lyskilderne.	1.000 kr.	100 kr. 0,01 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Da ejendommens fælles el-forbrug til belysning etc. vurderes begrænset, vurderes det ikke rentabelt at opsætte solcelleanlæg.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

E/F Jægersborg Alle 233-247 består af 2 bygninger, hhv. Jægersborg Alle 233-239 og Jægersborg Alle 241-247. Idet bygningerne har hvert sit ejendomsnummer er der, iht. lovgivningen, udarbejdet 2 separate energimærkninger.
Nærværende energimærkning omfatter ejendommen beliggende Jægersborg Alle 241-247.

Bygningen er opført i 1957, er på 4 etager og anvendes til beboelse. Der er fuld kælder under bygningen. Retningslinjerne i håndbog for Energikonsulenter 2019 er anvendt.

Ejendommen er gennemgået sammen med repræsentant for foreningen.
Følgende er besigtiget: trappeopgange, kælder inkl. varmecentral, samt lejlighed Jægersborg Allé 243, 2.tv.

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, de fremskaffede tegninger, mål foretaget på stedet, oplysninger fra kontaktperson, oplysninger i tidligere energimærkning samt byggeskik på tidspunktet for bygningens opførelse. Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er oplyst af kontaktperson, oplyst på tegninger, oplyst i tidligere energimærkning eller skønnede af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

De anvendte tegninger er:

- Planer og facader (dateret 1955)
- Snit (dateret 1956)

Ejendommen er forudsat fuldt anvendt og opvarmet til 20 °C, dog er kælder (bortset fra tørrerum) beregnet som uopvarmet.

Før et eller flere forslag til besparelse udføres, anbefales det at få udarbejdet projekt på arbejdet. Der gøres opmærksom på, at der kan være behov for myndighedsgodkendelse. Enhedspriser er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente 1 eller flere tilbud.

Ved udførelse af energibesparende tiltag som nævnt i nærværende rapport anbefales det, at der tages kontakt til forsyningsselskabet for at høre om eventuelle tilskud. Flere større forsyningsselskaber udbetaler et tilskud ved udførelse af tiltag, der nedbringer ejendommens varmeforbrug.
Ligeledes udbetaler Bygningspuljen tilskud til energiforbedringer.

Energimærkningen er udført af: Camilla Skjærlund Bagge med Karina Krüger Kristiansen som assistent. Assistent har varetaget opgaver vedr. udfyldning af skema ved gennemgang af ejendommen samt beregning og opmåling.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

3 værelses lejlighed - 116 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Jægersborg Alle 233-239, 2820 Gentofte	116	3	9.435

3 værelses lejlighed - 111 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Jægersborg Alle 233-239, 2820 Gentofte	111	10	9.028

3 værelses lejlighed - 113 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Jægersborg Alle 233-239, 2820 Gentofte	113	3	9.191

3 værelses lejlighed - 110 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Jægersborg Alle 233-239, 2820 Gentofte	110	6	8.947

3 værelses lejlighed - 107 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Jægersborg Alle 233-239, 2820 Gentofte	107	2	8.703

3 værelses lejlighed - 106 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Jægersborg Alle 233-239, 2820 Gentofte	106	1	8.621

3 værelses lejlighed - 115 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Jægersborg Alle 233-239, 2820 Gentofte	115	1	9.353

2 værelses lejlighed - 87 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Jægersborg Alle 233-239, 2820 Gentofte	87	3	7.076

1 værelses lejlighed - 54 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Jægersborg Alle 233-239, 2820 Gentofte	54	3	4.392

2 værelses lejlighed - 90 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Jægersborg Alle 233-239, 2820 Gentofte	90	3	7.320

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det af bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Fladt tag	Isolering af fladt tag med 300 mm isolering	938.700 kr.	38,99 MWh Fjernvarme 13 kWh Elektricitet	27.800 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Udvendig efterisolering af vægge mellem opvarmet og uopvarmet del af kælder	87.400 kr.	4,84 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	3.500 kr.
Ovenlys	Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer i trappeopgange	168.800 kr.	10,81 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	7.700 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering	329.600 kr.	18,19 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	13.000 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	71.900 kr.	14,71 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	10.500 kr.

El

Belysning	Udskiftning til LED lyskilder i tørrerum i kælder	1.000 kr.	38 kWh Elektricitet	100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering ydervægge (facader)	40,34 MWh Fjernvarme 14 kWh Elektricitet	28.700 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer med termoruder	118,46 MWh Fjernvarme 23 kWh Elektricitet	84.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Jægersborg Alle 241, 2820 Gentofte
BBR nr.....157-102303-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1957
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....3588 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....3638 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....50 m²
Uopvarmet kælderetage.....847 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....114.345 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....172.139 kr. pr. år
Varmeforbrug.....365,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....31-12-2018 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....119.460 kr. pr. år
Fast afgift .....172.139 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....291.599 kr. pr. år
Varmeforbrug.....381,33 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....24,79 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

De registrerede arealer stemmer overens med BBR-arealerne.
Bortset fra 2 stk. tørrerum er kælderen er beregnet som uopvarmet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det aktuelle varmeforbrug er oplyst fra årsopgørelse fra fjernvarmeleverandør.
Det beregnede varmeforbrug er lidt større end det oplyste (afvigelse på ca. 13%). Forklaringen kan være at der evt. er afvigelser i anvendte og faktiske isoleringsmængder i de bygningsdele der ikke er tilgængelige for besigtigelse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	710,25 kr. per MWh
	1.000 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,30 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600213
CVR-nummer 27271006

RIOS A/S
Lipkesgade 23, 2100 København Ø
www.rios.dk
csb@rios.dk
tlf. 35387988

Ved energikonsulent
Camilla Skjærlund Bagge

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter

indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

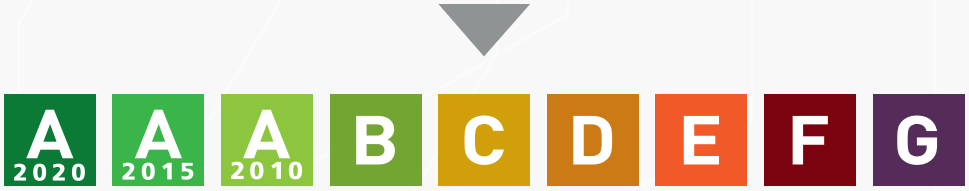
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

8-640 E/F Jægersborg Alle 233-247 - Jægersborg Alle 241-247
Jægersborg Alle 241
2820 Gentofte



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. januar 2021 til den 27. januar 2031

Energimærkningsnummer 311490661