SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Børnehuset Fantasihaven
Schæfergårdsvej 2
2765 Smørum

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 27. januar 2021
Til den 27. januar 2031.

Energimærkningsnummer 311490693

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Christian Gjessing Bruun - Afd: København

Sweco Danmark A/S
Ørestads Boulevard 41, 2300 København S
www.sweco.dk
christiangjessing.bruun@sweco.dk
tlf. 72 207 207

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen med sagsnummer 19-0194 / 19/7156, af den 14. juni 2019.

Byggetilladelsen angiver, at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2018. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2018.

Om energirammen
Energiramme (BR18 §259, §260, §474 & §475):
Det beregnede energiforbrug er 40,4 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2018 i BR18 på 41,7 kWh/m² år.

Det vurderes derfor, at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Dimensionerende transmissionstab (BR18 §264 & §476):
Det samlede dimensionerende transmissionstab, er 11,6 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 15,2 W/m².

Det vurderes derfor, at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
U-værdier for bygningsdele (BR18 Bilag B2, tabel 1):
Bygningsdele er udført med U-værdier, der overholder BR18-kravene hertil.

U-værdier for vinduer & døre (BR18 §478, §479, §480 & Bilag B2, tabel 1):
Vinduer og døre er udført med U-værdier, der overholder BR18-kravene hertil.

Linjetab (BR18 Bilag B2, tabel 1):
Samlinger mellem bygningsdele er udført med transmissionstab, der overholder BR18-kravene hertil.

Det vurderes derfor, at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Termisk isolering af tekniske installationer (BR18 §300, §390, §414 & §421):
Tekniske installationer er udført med termisk isolering, der overholder BR18-kravene hertil.

Det vurderes derfor, at kravene til termisk isolering af tekniske installationer overholdes.

Funktionsafprøvning (BR18 §327, §384, §391 & §450):
Der er modtaget dokumentation for funktionsafprøvning af tekniske installationer.

Det vurderes derfor, at kravene til funktionsafprøvning overholdes.

Andre kommentarer
Trykprøvning (BR18 §263):
Der er ikke foretaget trykprøvning af volumenstrømmen gennem utætheder i klimaskærmen.

Energipriser:
De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal brugere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Årligt varmeforbrug

42,44 MWh fjernvarme	62.485 kr

Årlig overproduktion af el

-3.890 kWh fra solceller	0 kr
Samlet energiudgift	62.485 kr
Samlet CO_2 udledning	1,99 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Schæfergårdsvej 2, 2765 Smørum
BBR nr.....240-16383-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Anden bygning til institutionsformål (449)
Opførelsesår 2020
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....858 m²
Opvarmet bygningsareal.....1504 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Dette energimærke omfatter:
Børnehuset Fantasihaven,
Schæfergårdsvej 2,
2765 Smørum

Opførelsesår: 2020
Anvendelse: Anden bygning til institutionsformål (449)

Generelt om Energimærkningen:
Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, samt en gennemgang af udleveret dokumentation og tegningsmateriale.
Følgende materiale har været til rådighed:

- Plan-, snit- og facadetegninger
- Installationstegninger og -diagrammer
- BBR
- Byggetilladelse
- Delvis ibrugtagningstilladelse
- En opdateret xml-fil med energirammeberegning
- Dokumentation for funktionsafprøvning af ventilationsanlæg
- Dokumentation for funktionsafprøvning af varmeanlæg
- Dokumentation for funktionsafprøvning af belysningsanlæg

Bygningen var taget i brug på tidspunkt for besigtigelse. Der er givet en delvis ibrugtagningstilladelse med sagsnummer 19-0194 / 19/7156, af den 29. april 2019.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen. Hvis ikke konstruktions- og isoleringsforhold har været konstaterbare på besigtigelsen, er de baseret på tegningsmateriale og/eller skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne i den gældende "Håndbog for Energikonsulenter", HB2019.

Besigtigelsen er foretaget af: Daniel Gerts Christensen & Christian Gjessing Bruun
Energimærket er udarbejdet af: Christian Gjessing Bruun
Der er udført kvalitetskontrol af: Hans Jørgen Gjerløv
Internt sagsnummer: 19.0201.41
Firma: Sweco Danmark A/S

FIRMA

Firmanummer 600017
CVR-nummer 48233511

Sweco Danmark A/S
Ørestads Boulevard 41, 2300 København S
www.sweco.dk
christiangjessing.bruun@sweco.dk
tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Christian Gjessing Bruun - Afd: København

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Børnehuset Fantasihaven
Schæfergårdsvej 2
2765 Smørum

Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. januar 2021 til den 27. januar 2031

Energimærkningsnummer 311490693