SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Amagerfælledvej 41
2300 København S

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 27. januar 2021
Til den 27. januar 2031.

Energimærkningsnummer 311490872

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

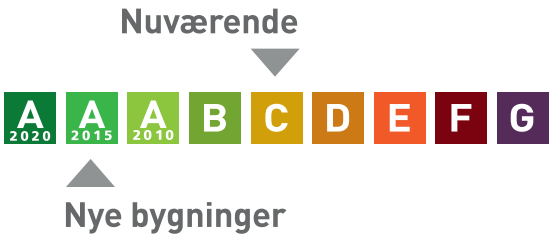
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

578,92 MWh fjernvarme	622.625 kr
Samlet energiudgift	622.625 kr
Samlet CO_2 udledning	37,63 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bygning 1: I manzardetage vurderes vægge mod lodrette skunkrum at være isoleret med 50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Bygning 1: Loftsrum er isoleret med 100 mm mineraluldsgranulat, blæst ind i etageadskillelse. Isoleringsforholdet i konstruktionen er vurderet ud fra huller i gulvbrædder i loftrum. Bygning 2: I manzardetage vurderes vægge mod lodrette skunkrum at være isoleret med 50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Bygning 2: Loftsrum er isoleret med 100 mm mineraluldsgranulat, blæst ind i etageadskillelse. Isoleringsforholdet i konstruktionen er vurderet ud fra huller i gulvbrædder i loftrum. Bygning 3: I manzardetage vurderes vægge mod lodrette skunkrum at være isoleret med 50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Bygning 3: Loftsrum er isoleret med 100 mm mineraluldsgranulat, blæst ind i etageadskillelse. Isoleringsforholdet i konstruktionen er vurderet ud fra huller i gulvbrædder i loftrum.		
FORBEDRING Bygning 1: I manzard etage anbefales efterisolering af vægge mod skunkrum med 300 mm isolering. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter fjernelse og bortskaffelse af eksisterende isolering, samt montering af den nye isolering.	61.100 kr.	3.800 kr. 0,37 ton CO_2

FORBEDRING Bygning 3: I manzard etage anbefales efterisolering af vægge mod skunkrum med 300 mm isolering. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter fjernelse og bortskaffelse af eksisterende isolering, samt montering af den nye isolering.	29.100 kr.	1.800 kr. 0,18 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 2: I manzard etage anbefales efterisolering af vægge mod skunkrum med 300 mm isolering. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter fjernelse og bortskaffelse af eksisterende isolering, samt montering af den nye isolering.	101.700 kr.	6.300 kr. 0,61 ton CO_2

FLADT TAG Bygning 1: Tag på kviste er vurderet isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Bygning 2: Tag på kviste er vurderet isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Bygning 3: Tag på kviste er vurderet isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Bygning 3: Eksisterende tag på kviste efterisoleres udvendigt med 250 mm trædefast isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.	10.700 kr.	400 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 1: Eksisterende tag på kviste efterisoleres udvendigt med 250 mm trædefast isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.	18.300 kr.	600 kr. 0,05 ton CO_2

FORBEDRING Bygning 2: Eksisterende tag på kviste efterisoleres udvendigt med 250 mm trædefast isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.	18.300 kr.	600 kr. 0,05 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Bygning 1: Ydervægge i stueetage og på 1. sal består primært af 60 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bygning 1: Ydervægge på 2. og 3. sal består primært af 48 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bygning 1: Ydervægge på 4. sal samt enkelte steder 5. sal består primært af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bygning 2: Ydervægge i stueetage og på 1. sal består primært af 60 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bygning 2: Ydervægge på 2. og 3. sal består primært af 48 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bygning 2: Ydervægge på 4. sal samt enkelte steder 5. sal består primært af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bygning 3: Ydervægge i stueetage og på 1. sal består primært af 60 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bygning 3: Ydervægge på 2. og 3. sal består primært af 48 cm massiv og uisoleret teglvæg.		

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bygning 3: Ydervægge på 4. sal samt enkelte steder 5. sal består primært af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Bygning 1: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge på 4. sal og enkelte steder på 5. sal. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	259.000 kr.	9.200 kr. 0,90 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 3: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge på 4. sal og enkelte steder på 5. sal. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	91.600 kr.	3.300 kr. 0,32 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 2: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge på 4. sal og enkelte steder på 5. sal. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	360.600 kr.	12.800 kr. 1,25 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Bygning 1: Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er vurderet isoleret med maks. 50 mm mineraluld, evt. mindre. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Bygning 2: Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er vurderet isoleret med maks. 50 mm mineraluld, evt. mindre. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Bygning 3: Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er vurderet isoleret med maks. 50 mm mineraluld, evt. mindre. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER		

Bygning 1: Vinduer er primært monteret med tolags termoruder med kold kant. Bygning 1: I de 2 øverste etager er vinduer udskiftet og er primært monteret med tolags energiruder med varm kant. Der er enkelte trelags energiruder. Bygning 2: Vinduer er primært monteret med tolags termoruder med kold kant. Bygning 2: I de 2 øverste etager er vinduer udskiftet og er primært monteret med tolags energiruder med varm kant. Der er enkelte trelags energiruder. Bygning 3: Vinduer er primært monteret med tolags termoruder med kold kant. Bygning 3: I de 2 øverste etager er vinduer udskiftet og er primært monteret med tolags energiruder med varm kant. Der er enkelte trelags energiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1: Eksisterende vinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.		18.800 kr. 1,85 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 3: Eksisterende vinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.		8.100 kr. 0,79 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2: Eksisterende vinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.		19.200 kr. 1,88 ton CO_2

OVENLYS Bygning 1: Ovenlysvindue er monteret med tolags energirude. Bygning 3: Ovenlysvindue er monteret med tolags energirude.		

YDERDØRE Bygning 1: Altandøre er primært monteret med tolags termoruder med kold kant. Bygning 1: Yderdøre til trappeopgange er delvist med uisoleret fyldning og vindue monteret med etlags glasrude. Bygning 1: Yderdøre mod gård er primært monteret med tolags termoruder med kold kant. Bygning 2: Facadepartie i stueetage er monteret med tolags termoruder. Bygning 2: Altandøre er primært monteret med tolags termoruder med kold kant. Bygning 2: I de 2 øverste etager er altandøre udskiftet og er monteret med tolags energiruder med varm kant. Bygning 2: Yderdøre til trappeopgange er delvist med uisoleret fyldning og vindue monteret med etlags glasrude.		

Bygning 2: Yderdøre mod gård er primært monteret med tolags termoruder med kold kant. Bygning 3: Altandøre er primært monteret med tolags termoruder med kold kant. Bygning 3: I de 2 øverste etager er altandøre udskiftet og er monteret med tolags energiruder med varm kant. Bygning 3: Yderdøre til trappeopgange er delvist med uisoleret fyldning og vindue monteret med etlags glasrude. Bygning 3: Yderdør mod gård er monteret med tolags termoruder med kold kant.		
FORBEDRING Bygning 1: Eksisterende ældre yderdøre til trappeopgange foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse B.	34.400 kr.	1.900 kr. 0,19 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 3: Eksisterende ældre yderdøre til trappeopgange foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse B.	12.500 kr.	700 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 2: Eksisterende ældre yderdøre til trappeopgange foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse B.	12.500 kr.	700 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 3: Eksisterende yderdør mod gård foreslås udskiftet til ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse B.		200 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2: Eksisterende facadepartier i stueetage foreslås udskiftet til nye partier med trelags energiruder, energiklasse B.		1.100 kr. 0,10 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 3: Eksisterende altandøre med termoruder foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse B.		700 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1: Eksisterende altandøre med termoruder foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse B.		800 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygnig 1: Eksisterende yderdøre mod gård foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse B.		600 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2: Eksisterende yderdøre mod gård foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse B.		500 kr. 0,04 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2: Eksisterende altandøre med termoruder foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse B.		1.300 kr. 0,12 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Bygning 1: Gulv mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkelag og er vurderet uisoleret ud over evt. lerindskud. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Bygning 1: Etageadskillelse mod det fri i port er vurderet efterisoleret med med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Bygning 2: Gulv mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkelag og er vurderet uisoleret ud over evt. lerindskud. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Bygning 2: Etageadskillelse mod det fri i port er vurderet efterisoleret med med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Bygning 2: Gulv mod uopvarmet kælder udført som lukket bjælkelag. I enkelte rum er der isoleret med 75 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Bygning 3: Gulv mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkelag og er vurderet uisoleret ud over evt. lerindskud. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Bygning 2: Efterisolering af etageadskillelse mod det fri ved port med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm. Den eksisterende forskalling og isolerings stand bør vurderes i samarbejde med en håndværker, i forbindelse med udførelsen. Er den eksisterende konstruktion ikke brugbar, bør denne erstattes med et nyt nedhængt loft, med isolering på den udvendige underside af etageadskillelsen. Prisen på dette forslag er beregnet ud fra, at den eksisterende konstruktion er brugbar og dermed kan forlænges. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.	7.300 kr.	600 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING	11.000 kr.	800 kr. 0,07 ton CO_2

Bygning 1: Efterisolering af etageadskillelse mod det fri ved port med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm. Den eksisterende forskalling og isolerings stand bør vurderes i samarbejde med en håndværker, i forbindelse med udførelsen. Er den eksisterende konstruktion ikke brugbar, bør denne erstattes med et nyt nedhængt loft, med isolering på den udvendige underside af etageadskillelsen. Prisen på dette forslag er beregnet ud fra, at den eksisterende konstruktion er brugbar og dermed kan forlænges. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.		
FORBEDRING Bygning 1: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som lukket bjælkelag. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Opmærksomheden skal henledes på, at dette forslags mindste isoleringskrav iht. bygningsreglementet ikke overholdes, men da der ikke er plads til mere isolering, anbefales det at isolere, fremfor at der er ingen isolering. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	109.200 kr.	6.100 kr. 0,60 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 3: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som lukket bjælkelag. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Opmærksomheden skal henledes på, at dette forslags mindste isoleringskrav iht. bygningsreglementet ikke overholdes, men da der ikke er plads til mere isolering, anbefales det at isolere, fremfor at der er ingen isolering. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	54.000 kr.	3.000 kr. 0,29 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 2: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som lukket bjælkelag. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Opmærksomheden skal henledes på, at dette forslags mindste isoleringskrav iht. bygningsreglementet ikke overholdes, men da der ikke er plads til mere isolering, anbefales det at isolere, fremfor at der er ingen isolering. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	152.600 kr.	8.500 kr. 0,83 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Der er monteret et nyere 2 strenget anlæg. Ved energimærkning anvendes dimensionerede drift-temperaturer ud fra anlægstypen i henhold til Energistyrelsens retningslinjer.		
VARMERØR Varmerør er isoleret med 20-30 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 336 Watt.		
AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er der monteret Danfoss ECL automatik for central styring. Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør med cirkulation er isoleret med ca. 30 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med ca. 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 50 Watt.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 2000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Formålet med energimærkning af eksisterende bygninger er at fremme energibesparelser i Danmarks bygningsmasse. En energimærkning består af to dele, der tilsammen belyser en bygnings energimæssige tilstand og dens besparelsespotentiale:

1. En del hvorved bygningen indplaceres på energimærkeskalaen.
2. En del som indeholder forslag til energiforbedrende og energibesparende tiltag i bygningen.

Energimærkninger giver desuden ejere, lejere og overdragere af bygninger eller bygningsenheder et sammenligningsgrundlag til at vurdere bygningers energimæssige ydeevne.

Energimærket er beregnet ud fra en standardiseret beregningsmetode, udviklet af Statens Byggeforsknings Institut, SBI. Det specifikke energibehov (kWh/m2) er et udtryk for bygningens energimæssige status og danner dermed energimærket.

GENERELLE KOMMENTARER:
Dette energimærke er beregnet på ejendommen Amagerfælledvej 41, 2300 København S

Energimærket dækker 3 bygninger:
Bygning 1: Svinget 23 og Amagerfælledvej 39
Bygning 2: Amagerfælledvej 41 og Hollænderdybet 34-36
Bygning 3: Hollænderdybet 32

Ejendommen er en etageboligbebyggelse (flerfamilieshus) i 6 plan og opført i 1914.

Energimærkningsrapporten er beregnet på baggrund af markopmålinger, gennemgang af bygningskonstruktioner, relevante oplysninger fra ejendommens repræsentant/ejer, samt evt. tegningsmateriale. Hvis der ikke foreligger relevante oplysninger, der kan fastslå isoleringsværdien i de lukkede konstruktioner/bygningsdele, vurderes dette ud fra et fagligt skøn, der er baseret på erfaring og byggeskik på opførelsestidspunktet. Der kan derfor være afvigelser mellem faktiske og skønnede forhold.
Det opvarmede areal i energimærket er beregnet ud fra faktiske opmålinger.

VARME:
Ejendommen opvarmes med fjernvarme.

KONKLUSION:
Ejendommen er i en normal/god energimæssig stand alderen taget i betragtning.

En ejendom med alder som denne vil have vanskeligt ved at leve op til nutidens forventninger om

isolering, bæredygtighed og ideelle energiforanstaltninger. Det vil blive et valg mellem bevaring og fastholdelse af husets historiske og arkitektoniske værdier, contra krav om energirenovering og optimale byggetekniske løsninger.

Der er flere forskellige forslag til energimæssigt rentable forbedringer.

I energimærkningsrapporten er der forslag, som har en tilbagebetalingstid på over 10 år. Trods tidshorisonten anbefales det at gennemføre tiltagene, da dette ofte resulterer i et bedre indeklima og generelt en forbedring af komforten i bygningen. Derudover skal forslagene ses som en investering, der på sigt nedbringer energiforbruget og som derved har en højere gensalgsværdi.

Det skal påpeges, at størrelsen af det beregnede besparelsespotentiale ved energirenoveringen ikke nødvendigvis kommer til at blive den faktiske besparelse. Forskellige adfærdsmønstre bevirker, at forbruget efter renovering ikke bliver som beregnet, hvis beboerne ikke selv tilpasser deres hverdag til den nye situation. Denne adfærd er derfor mindst lige så vigtig som selve energirenoveringen for at opnå reelle energibesparelser.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Amagerfælledvej 39, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Amagerfælledvej 39, 2300 København S	65	4	5.125
Amagerfælledvej 39, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Amagerfælledvej 39, 2300 København S	60	4	4.730
Amagerfælledvej 39, 5. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Amagerfælledvej 39, 2300 København S	61	1	4.809
Amagerfælledvej 39, 5. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Amagerfælledvej 39, 2300 København S	56	1	4.415
Amagerfælledvej 39, st. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Amagerfælledvej 39, 2300 København S	63	1	4.967
Amagerfælledvej 39, st. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Amagerfælledvej 39, 2300 København S	58	1	4.573
Amagerfælledvej 41, 1. th, 2. th, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Amagerfælledvej 41, 2300 København S	78	3	6.150
Amagerfælledvej 41, 1. tv, 2. tv, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Amagerfælledvej 41, 2300 København S	60	3	4.730
Amagerfælledvej 41, 3.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Amagerfælledvej 41, 2300 København S	138	1	10.881
Amagerfælledvej 41, 5. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Amagerfælledvej 41, 2300 København S	56	1	4.415

Amagerfælledvej 41, kl. th, kl. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Amagerfælledvej 41, 2300 København S	50	2	3.942

Amagerfælledvej 41, st. th, 5. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Amagerfælledvej 41, 2300 København S	72	2	5.677

Amagerfælledvej 41, st. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Amagerfælledvej 41, 2300 København S	58	1	4.573

Hollænderdybet 32, 1. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Hollænderdybet 32, 2300 København S	127	1	10.013

Hollænderdybet 32, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Hollænderdybet 32, 2300 København S	64	3	5.046

Hollænderdybet 32, 5. th, 5. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Hollænderdybet 32, 2300 København S	56	2	4.415

Hollænderdybet 32, st. th, st. tv, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Hollænderdybet 32, 2300 København S	62	6	4.888

Hollænderdybet 34, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Hollænderdybet 34, 2300 København S	82	4	6.465

Hollænderdybet 34, 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Hollænderdybet 34, 2300 København S	63	1	4.967

Hollænderdybet 34, 3. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Hollænderdybet 34, 2300 København S	126	1	9.935

Hollænderdybet 34, 5. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Hollænderdybet 34, 2300 København S	57	1	4.494

Hollænderdybet 34, 5. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Hollænderdybet 34, 2300 København S	77	1	6.071
Hollænderdybet 34, st. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Hollænderdybet 34, 2300 København S	60	1	4.730
Hollænderdybet 34, st. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Hollænderdybet 34, 2300 København S	48	1	3.784
Hollænderdybet 36, 1. th, 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Hollænderdybet 36, 2300 København S	75	2	5.913
Hollænderdybet 36, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Hollænderdybet 36, 2300 København S	150	1	11.827
Hollænderdybet 36, 5. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Hollænderdybet 36, 2300 København S	71	1	5.598
Hollænderdybet 36, 5. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Hollænderdybet 36, 2300 København S	90	1	7.096
Hollænderdybet 36, st. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Hollænderdybet 36, 2300 København S	78	1	6.150
Hollænderdybet 36, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Hollænderdybet 36, 2300 København S	110	5	8.673
Svinget 23, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Svinget 23, 2300 København S	89	4	7.017
Svinget 23, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Svinget 23, 2300 København S	85	4	6.702

Svinget 23, 5. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Svinget 23, 2300 København S	80	1	6.307

Svinget 23, 5. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Svinget 23, 2300 København S	78	1	6.150

Svinget 23, st. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Svinget 23, 2300 København S	87	1	6.859

Svinget 23, st. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Svinget 23, 2300 København S	40	1	3.153

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Bygning 1: I manzard etage anbefales efterisolering af vægge mod skunkrum med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	61.100 kr.	5,68 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	3.800 kr.
Loft	Bygning 3: I manzard etage anbefales efterisolering af vægge mod skunkrum med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	29.100 kr.	2,70 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Loft	Bygning 2: I manzard etage anbefales efterisolering af vægge mod skunkrum med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	101.700 kr.	9,43 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	6.300 kr.
Fladt tag	Bygning 3: Efterisolering af tag på kviste med 250 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	10.700 kr.	0,47 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	400 kr.

Fladt tag	Bygning 1: Efterisolering af tag på kviste med 250 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	18.300 kr.	0,81 MWh Fjernvarme	600 kr.
Fladt tag	Bygning 2: Efterisolering af tag på kviste med 250 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	18.300 kr.	0,80 MWh Fjernvarme	600 kr.
Massive ydervægge	Bygning 1: Indvendig efterisolering af massive ydervægge på 4. sal og enkelte steder 5. sal med 200 mm	259.000 kr.	13,81 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	9.200 kr.
Massive ydervægge	Bygning 3: Indvendig efterisolering af massive ydervægge på 4. sal og enkelte steder 5. sal med 200 mm	91.600 kr.	4,87 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	3.300 kr.
Massive ydervægge	Bygning 2: Indvendig efterisolering af massive ydervægge på 4. sal og enkelte steder 5. sal med 200 mm	360.600 kr.	19,20 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	12.800 kr.
Yderdøre	Bygning 1: Udskiftning af ældre eksisterende yderdøre til trappeopgange.	34.400 kr.	2,85 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Yderdøre	Bygning 3: Udskiftning af ældre eksisterende yderdøre til trappeopgange.	12.500 kr.	1,03 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	700 kr.
Yderdøre	Bygning 2: Udskiftning af ældre eksisterende yderdøre til trappeopgange.	12.500 kr.	1,03 MWh Fjernvarme	700 kr.
Etageadskillelse	Bygning 2: Efterisolering af etageadskillelse mod det fri ved portmed 150 mm isolering	7.300 kr.	0,76 MWh Fjernvarme	600 kr.
Etageadskillelse	Bygning 1: Efterisolering af etageadskillelse mod det fri ved portmed 150 mm isolering	11.000 kr.	1,15 MWh Fjernvarme	800 kr.

Etageadskillelse	Bygning 1: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering	109.200 kr.	9,18 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	6.100 kr.
Etageadskillelse	Bygning 3: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering	54.000 kr.	4,52 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	3.000 kr.
Etageadskillelse	Bygning 2: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering	152.600 kr.	12,80 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	8.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Bygning 1: Udskiftning af eksisterende vinduer med termoruder.	28,37 MWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	18.800 kr.
Vinduer	Bygning 3: Udskiftning af eksisterende vinduer med termoruder.	12,12 MWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	8.100 kr.
Vinduer	Bygning 2: Udskiftning af eksisterende vinduer med termoruder.	28,91 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	19.200 kr.
Yderdøre	Bygning 3: Udskiftning af eksisterende yderdør mod gård	0,29 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Yderdøre	Bygning 2: Udskiftning af eksisterende facadepartier i stueetage.	1,52 MWh Fjernvarme	1.100 kr.
Yderdøre	Bygning 3: Udskiftning af eksisterende altandøre med termoruder.	0,97 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	700 kr.
Yderdøre	Bygning 1: Udskiftning af eksisterende altandøre med termoruder.	1,10 MWh Fjernvarme	800 kr.
Yderdøre	Bygning 1: Udskiftning af eksisterende yderdøre mod gård	0,88 MWh Fjernvarme	600 kr.

Yderdøre	Bygning 2: Udskiftning af eksisterende yderdøre mod gård	0,68 MWh Fjernvarme	500 kr.
Yderdøre	Bygning 2: Udskiftning af eksisterende altandøre med termoruder.	1,91 MWh Fjernvarme	1.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Amagerfælledvej 39, 2300 København S

Adresse .....Amagerfælledvej 39, 2300 København S
BBR nr.....101-21645-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1914
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1661 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....58 m²
Opvarmet bygningsareal.....1719 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....299 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....373.713 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....472,02 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-04-2018 til 31-03-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....416.327 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....416.327 kr. pr. år
Varmeforbrug.....525,84 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....34,18 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Amagerfælledvej 41, 2300 København S

Adresse .....Amagerfælledvej 41, 2300 København S
BBR nr.....101-21645-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus

Opførelsesår 1914
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....2658 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....2658 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....471 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hollænderdybet 32, 2300 København S
Adresse .....Hollænderdybet 32, 2300 København S
BBR nr.....101-21645-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1914
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....803 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....803 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....126 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede opvarmede areal vurderes at svare til boligarealet angivet i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

Til orientering skal vi gøre opmærksom på, at ejer er ansvarlig for at orientere kommunen, såfremt de faktiske forhold på matriklen (herunder bygningsarealer) ikke stemmer overens med BBR-ejeroplysningsskemaet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Bygningens beregningsmæssige forbrug på side 2 skal, iht. Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra den nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

Det oplyste forbrug stammer fra opgørelse fra forsyningsselskabet. Der foreligger kun et samlet forbrug for alle 3 bygninger

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	661,55 kr. per MWh
	239.640 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er beregnet.

Afhængig af el-leverandør vil den anvendte elpris kunne variere. Elpriser i dette energimærke stammer fra elpris.dk

Priserne på forbedringsforslag er estimeret og det anbefales at der indhentes priser fra forskellige leverandører, da disse erfaringsmæssigt kan svinge en del.
Det kan ikke forudsættes at kommende ejere anvender samme leverandør, og dermed opnår samme energipris, som bygningsejeren der rekvirerede energimærket.

Alle priser er inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600402
CVR-nummer 35047301

Domutech A/S
Bryggernes plads 2 ST, 1799 København V
www.domutech.dk
info@domutech.dk
tlf. 60 555 444

Ved energikonsulent
Jens Henrik Lyngby

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

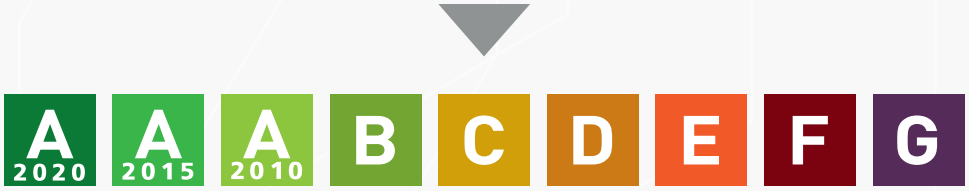
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Amagerfælledvej 41
2300 København S



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. januar 2021 til den 27. januar 2031

Energimærkningsnummer 311490872

Energimærke

Amagerfælledvej 39, 2300 København S
Amagerfælledvej 39
2300 København S

Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. januar 2021 til den 27. januar 2031

Energimærkningsnummer 311490872

Energimærke

Amagerfælledvej 41, 2300 København S
Amagerfælledvej 41
2300 København S

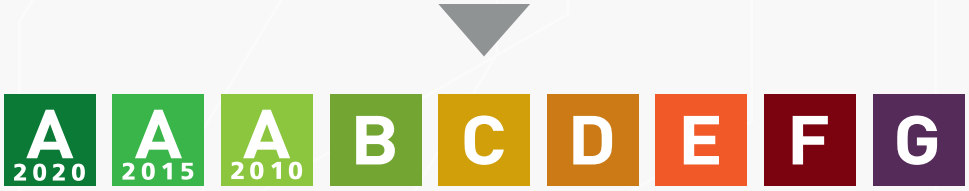
Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. januar 2021 til den 27. januar 2031

Energimærkningsnummer 311490872

Energimærke

Hollænderdybet 32, 2300 København S
Hollænderdybet 32
2300 København S



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. januar 2021 til den 27. januar 2031

Energimærkningsnummer 311490872