SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
vedr. Strandboulevarden 62B og
Strandboulevarden 62A
2100 København Ø

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 27. januar 2021
Til den 27. januar 2031.

Energimærkningsnummer 311490882

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

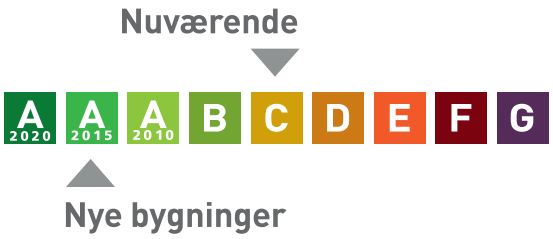
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

284,45 MWh fjernvarme	239.101 kr
Samlet energiudgift	239.101 kr
Samlet CO_2 udledning	18,49 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT 5.sal: Tag (skråvægge, skunke, kviste) mod gade og gård er isoleret med ca. 100-200 mm isolering. Det flade tag (over taglejligheder) er isoleret med 100 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, ud fra renoveringstidspunktet og ifm. besigtigelsen.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Facader fra stuen-4.sal i bygningen består af massive og uisoleret teglvægge (60, 48 og 36 cm mursten) fra stuen og op. Brystninger (væg under vinduer) samt karnapper i ejendommen består af en 24 cm uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og ifm. besigtigelsen.		
FORBEDRING 1-3.sal: Indvendig efterisolering af karnappe med op il 200 mm isolering på massive ydervægge. Eksisterende isolering og pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	76.000 kr.	3.400 kr. 0,33 ton CO_2

FORBEDRING ST-4.sal: Indvendig efterisolering af brystninger med op 200 mm isolering på massive ydervægge. Eksisterende isolering og pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	89.200 kr.	4.000 kr. 0,39 ton CO_2
FORBEDRING 4.sal. Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på de massive ydervægge i lejligheder. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	392.000 kr.	13.600 kr. 1,33 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i ejendommen er generelt ældre vinduer fra 1988 (aflæst i ruden) med alm. termoruder med kold kant. Tagvinduer inkl. ovenlys er dog nyere vinduer med energiruder (fra 2012). Trappevinduer med gård er nogle steder de originale vinduer med 1 lags glasrude (som bevares), ellers er de resterede trappevinduer med alm. termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende vinduer i ejendommen (fra 1988) monteret med alm. termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		24.400 kr. 2,39 ton CO_2
YDERDØRE Hoveddøre mod gade er de originale trædøre, monteret med etlags glasrude. Trappedøre mod gård er med alm. termoruder, mens altandøre i ejendommen enten er de gl. døre monteret med alm. termoruder eller nyere døre med energiruder (fra 2020)		
FORBEDRING Der foreslås montage af en forsatsrude ved eksisterende hoveddøre mod gade.	8.400 kr.	800 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende altandøre i lejligheder som stadig er de gl. døre med alm. termoruder foreslås udskiftet til en nye altandøre, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		2.300 kr. 0,22 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder er udført som trægulve (med lerindskud), og er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og ifm. besigtigelsen.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 50-100 mm isolering. Montering af nedhængt loft (isoleringsmåtter) i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	223.600 kr.	6.800 kr. 0,66 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele ejendommen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i ok stand. Der er er (mekanisk udsugning) fra badeværelser nogle steder.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen (byg.1 iht. BBR) opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med en isoleret rørvarmeveksler, fabr. Elge, type BR-54 fra 1999 og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Effekten for varmeveksleren fremgår ikke af typeskiltet, hvorfor den er beregnet til 65 W/m2		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe på bygningen, og vi mener ikke, at det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen, og vi mener ikke, det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør (hovedledning + sidegrene) i kælder er udført som 1 1/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 10-20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmerør (hovedledning + sidegrene) i kælderen med op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Før arbejdet igangsættes, skal der undersøges for asbest ved den gl. rørisolering.	47.300 kr.	2.000 kr. 0,19 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er der monteret én ældre Grundfos-pumpe, type UPS 32-120/F, med en maksimal effekt på 400 Watt		
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende Grundfos UPS-pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe, evt. til en MAGNA3 32-100 F.	9.700 kr.	3.500 kr. 0,32 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper. Til styring af fremløbstemperaturen til radiatorerne er der monteret en ældre Danfoss-klimastat, type ECL Comfort 300.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Ejendommen (byg.1) brugte i alt 1.709 m3 vand i perioden 01.02.2019 til 01.02.2020, hvilket svarer til ca. 204 liter pr. lejlighed pr. døgn. Varmtvandsforbruget udgør erfaringsmæssigt 1/3 heraf ca. 68 liter, hvilket må siges, at være et middel vandforbrug. Ønsker man at spare yderligere på vandforbruget, anbefales det at udskifte evt. gammelt sanitet, herunder til nye dobbelt skyl toiletter, vandbesparende brusehoveder og blandingsbatterier mv.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen er under 5 meter, og indregnes derfor med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter. Brugsvandsrør (stigstrenge) i bygningen er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 10-20 mm isolering. Brugsvandsrør (hovedledning + sidegrene) i kælderen er udført som 1 1/4" stålrør (gennemsnit rør-dim.). Rørene er isoleret med ca. 10-20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør (hovedledning + sidegrene) i kælderen med og op til 50-60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	46.300 kr.	6.700 kr. 0,65 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På cirkulationsledningen er monteret en nyere Grundfos-pumpe, type Alpha2 25-60 N 180, med en max-effekt på 34 W.		
VARMTVANDSBEHOLDER De varme brugsvand produceres i en 800 liters varmtvandsbeholder, fabr. Megatherm Energi, type DF 803 fra 2011. Beholderen er isoleret med ca. 100 mm isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Fælles belysning i trappeopgange, kælderarealer, varmecentral, elevatorer består generelt af armaturer med LED-lys/pærer - få lamper er med ældre lyspærer eller alm. lysstofsrør. Lyset styres med alm. trappeautomat.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på det flade tag mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 45 kvm pr. tag. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	111.300 kr.	10.600 kr. 1,40 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er beliggende på adressen Strandboulevarden 62A og 62B, 2100 København Ø, og er privat ejet (E/F Strandboulevarden 62A-B)

Ejendommen er opført i 1907, er på 6 etager inkl. tagetage (tagboliger), og indeholder i alt 23 lejligheder. Der er uopvarmet kælder under bygningen, som bl.a. rummer pulterrum, plads til cykler samt den fælles varmecentral.

Tag/tagbeklædning/loft:
Ejendommens tag er både fladt og skråt, og beklædt med tagpap. Taget (skråvægge, kvist, skunke) er generelt isoleret med 100-200 mm isolering.

Facader mod gade og gård:
Ydervægge i ejendommen består af massive teglstensmure (60, 48 og 36 cm mursten) fra stuen til 4.sal. Brystninger (væg under vinduer) samt karnapper i bygningen består af en 24 cm mursten, og er generet uisoleret, få kan være isoleret med ca. 50-100 mm.

Gulv mod uopvarmet kælder:
Gulv mod de uopvarmet kælder er udført som lukket trægulve (med lerindskud), og uisoleret.

Vinduer/døre:
Vinduer i bygingen fra stuen til 4.sal er generelt ældre vinduer (fra 1988, aflæst i ruden) med alm. termoruder med kold kant. Tagvinduer er nyere, mens trappevinduer mod gård er de originale vinduer med 1 lags glasruder. Hoveddøre er de originale trædøre med 1 lags glasruder, mens altandøre enten er med alm. termoruder eller er nyere døre med energiruder.

Forhold ved besøget i ejendommen den 21.01.2021:
Deltagere fra ejendommen: Formand for bestyrelsen

Deltagere fra Bang & Beenfeldt A/S: Energikonsulent Steffen Brund
Vejrforholdene ved besøget: 6°C, sol og overskyet. blæst.
Tegningsmateriale: Planer og snittegninger m.fl. er fremskaffet af rådgiver.
Besøgte områder: Kælder/varmecentral, trapper samt gårdarealer mv.
Andet: Det har ikke været nødvendigt at foretage destruktive indgreb i bygningernes klimaskærm, da tegningsmateriale samt oplysninger fra ejer var fyldestgørende. Murtykkelser på ydervægge m.v. er endvidere målt ifm. besigtigelsen og holdt op imod/sammenlignet med mål på originale tegninger, som stemmer overens.

Programversion: Energy10, Be18 version 10.19.6.21 - HB2019
Årsregninger: Foreligger for både fjernvarme og vand.
Beregninger: Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er enten oplyst af ejer, aflæst på tegninger eller skønnet af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring. Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslået (skønnet).

Månedlige aflæsninger:
Der foretages ikke månedlige aflæsninger. Driftsjournaler er et vigtigt værktøj i energiledelse af ejendommen, da det gennem analyser af aflæsningerne er muligt at opdage uforklarlige merforbrug og fastlægge driftspolitikken.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Strandboulevarden 62A, 1., 2., 4.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Strandboulevarden 62A, 2100 København Ø	85	3	8.012

Strandboulevarden 62A, 5.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Strandboulevarden 62A, 2100 København Ø	75	1	7.069

Strandboulevarden 62A, st.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Strandboulevarden 62A, 2100 København Ø	72	1	6.787

Strandboulevarden 62B, 1. mf, 2. mf, 4. mf				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Strandboulevarden 62B, 2100 København Ø	117	3	11.028

Strandboulevarden 62B, 1. th, 2. th, 3. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Strandboulevarden 62B, 2100 København Ø	114	3	10.746

Strandboulevarden 62B, 1. tv, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Strandboulevarden 62B, 2100 København Ø	122	2	11.500

Strandboulevarden 62B, 3. mf				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Strandboulevarden 62B, 2100 København Ø	95	1	8.955

Strandboulevarden 62B, 3. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Strandboulevarden 62B, 2100 København Ø	228	1	21.492

Strandboulevarden 62B, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Strandboulevarden 62B, 2100 København Ø	119	1	11.217

Strandboulevarden 62B, 5. mf				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Strandboulevarden 62B, 2100 København Ø	104	1	9.803

Strandboulevarden 62B, 5. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Strandboulevarden 62B, 2100 København Ø	96	1	9.049

Strandboulevarden 62B, 5. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Strandboulevarden 62B, 2100 København Ø	102	1	9.614

Strandboulevarden 62B, st. 1				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Strandboulevarden 62B, 2100 København Ø	77	1	7.258

Strandboulevarden 62B, st. 2, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Strandboulevarden 62B, 2100 København Ø	112	2	10.557

Strandboulevarden 62B, st. 3				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Strandboulevarden 62B, 2100 København Ø	150	1	14.139

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	1-3.sal: Indvendig efterisolering af karnapper mod gade med op til 200 mm isolering.	76.000 kr.	5,10 MWh Fjernvarme 8 kWh Elektricitet	3.400 kr.
Massive ydervægge	ST-4.sal: Indvendig efterisolering af brystninger under vinduer med op til 200 mm isolering.	89.200 kr.	5,99 MWh Fjernvarme 9 kWh Elektricitet	4.000 kr.
Massive ydervægge	4.sal: Indvendig efterisolering (i lejligheder) af massive ydervægge med 100 mm	392.000 kr.	20,40 MWh Fjernvarme 43 kWh Elektricitet	13.600 kr.
Yderdøre	Montage af forsatsrude ved eksisterende hoveddøre mod gade.	8.400 kr.	1,14 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	800 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 50-100 mm isolering.	223.600 kr.	10,08 MWh Fjernvarme 15 kWh Elektricitet	6.800 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmerør (hovedledning + sidegrene) i kælder med op til 50-60 mm.	47.300 kr.	2,91 MWh Fjernvarme	2.000 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe.	9.700 kr.	1.623 kWh Elektricitet	3.500 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør (hovedledning + sidegrene) i kælderen med op til 50-60 mm isolering.	46.300 kr.	10,05 MWh Fjernvarme -15 kWh Elektricitet	6.700 kr.

El

Solceller	Montage af solceller på det flade tag mod syd.	111.300 kr.	4.911 kWh Elektricitet 2.206 kWh Elektricitet overskud fra solceller	10.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af eksisterende gl. termovinduer i lejligheder til nye energivinduer.	36,67 MWh Fjernvarme 41 kWh Elektricitet	24.400 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende gl. altandøre i ejendommen monteret med alm. termoruder til nye altandøre med energiruder.	3,35 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	2.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Strandboulevarden 62A-B

Adresse ..... Strandboulevarden 62A, 2100 København Ø
BBR nr 101-533018-1
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1907
År for væsentlig renovering ..... Ikke angivet
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 2503 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 31 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 2534 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 375 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 430 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag ..... B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter ..... 174.962 kr. i afregningsperioden
Fast afgift ..... 51.096 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 263,20 MWh Fjernvarme
Aflæst periode ..... 02-11-2019 til 01-11-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 187.769 kr. pr. år
Fast afgift ..... 51.096 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 238.865 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 282,47 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning ..... 18,36 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste fjernvarmeforbrug for ejendommen i perioden 02.11.2019 til og med 01.11.2020 udgør 263,2 MWh. Det omregnet til et normalår giver 282,5 MWh. Det beregnede forbrug er på 284,5 MWh og stemmer dermed fint overens med det oplyste forbrug.

Ejendommen (byg.1 iht. BBR) får energimærket C.
Hvis alle besparelsesforslag i nærværende rapport gennemføres, vil ejendommen kunne få energimærket B.

Rækkefølgen af besparelsesforslagene her i mærket er sorteret efter rentabiliteten, som udregnes efterformlen:

Besparelsen i kr. X Levetiden i år/ Investeringen i kr.

Hvis rentabiliteten er over 1,0, er forslaget rentabelt. Hvis den er under 1,0, bør forslaget tænkes ind i forbindelse med andre bygningsopgaver på ejendommen.

Bemærk, at forslag med en længere tilbagebetalingstid end 10 år sagtens kan være rentable, hvis blot levetiden er længere end tilbagebetalingstiden. F.eks. er isolering generelt en god investering, men da levetiden er dikteret af retningslinierne for energimærkning, kan der opstå tilfælde, hvor tilbagebetalingstiden er længere end levetiden. Som med alle andre forslag bør ønsket om isolering og efterisolering derfor følges op med et konkret tilbud. Det er endvidere kun en rentabel forbedring i energimærket, som tildeles en pris under investeringen.

Der ses en mindre god fjernvarmeafkøling i perioden 2019-2020.
Man kan sikre sig en bedre afkøling ved at sørge for,
- at alle termostatventiler virker efter hensigten,
- at varmekurven på klimastaterne sænkes mest muligt,
- at "varmemesterknapperne" som hovedregel står på "0",
- at få tjekke både klimastater, motorventiler og følere for korrekt funktion hvert 5. år,
- at der ikke nedtages radiatorer uden de erstattes af nye,
- at nye radiatorer ikke har mindre ydelse end de gamle,
- at varmtvandsbeholderen renses årligt, og
- at centralvarmevekslen renses hvert 5. år

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	661,55 kr. per MWh
	50.923 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,15 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600272
CVR-nummer 26618622

Bang & Beenfeldt A/S
Langebrogade 6 B, 4. sal, 1411 København K

sb@bangbeen.dk
tlf. 3257 8250

Ved energikonsulent
Steffen Brund

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

vedr. Strandboulevarden 62B og
Strandboulevarden 62A
2100 København Ø

Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. januar 2021 til den 27. januar 2031

Energimærkningsnummer 311490882