SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Genforeningspladsen Idrætsanlæg
B1+B2
Genforeningspladsen 54
2400 København NV

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 29. januar 2021
Til den 29. januar 2031.

Energimærkningsnummer 311491466

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

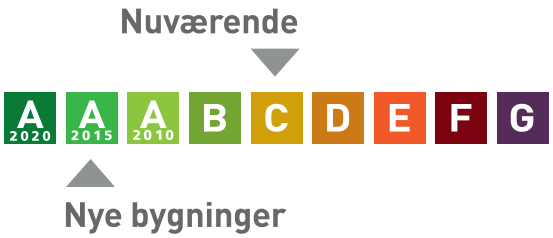
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

148,20 MWh fjernvarme	145.970 kr
1.480 kWh elektricitet	2.886 kr
Samlet energiudgift	148.856 kr
Samlet CO_2 udledning	9,92 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bygning 1 - Oprindelige bygning Loftsrum er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Bygning 1 - Tilbygning Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bygning 2 - Fløj vest Loftsrum er isoleret med 125 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING Bygning 1 - Oprindelige bygning Efterisolering af loftsrum med 300 mm isolering. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Den eksisterende isolering fjernes, og der monteres ny dampspærre eller udbedring, hvis der allerede er en sådan monteret. Afsluttende etableres der ny gangbro i tagrummet. 430 m2	193.500 kr.	11.800 kr. 1,16 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 2 - Fløj vest Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 275 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. 175 m2	43.800 kr.	1.800 kr. 0,17 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1 - Tilbygning Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. 200 m2		800 kr. 0,07 ton CO_2

FLADT TAG Bygning 2 - Klublokaler og køkken Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Bygning 2 - Ny tilbygning Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 310 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2 - Klublokaler og køkken Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion. 215 m2		3.000 kr. 0,29 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Bygning 2 - Fløj mod vest Ydervægge består af 24 cm massiv teglvæg med 100 mm udvendig isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
LETTE YDERVÆGGE		

Bygning 1 - Oprindelige bygning Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Bygning 1 - Tilbygning Ydervægge er udført som let konstruktion med udvendig halvstens skalmur og let beklædning indvendig. Hulrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bygning 2 - Klublokaler og køkken Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Bygning 2 - Ny tilbygning Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 240 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1 - Oprindelige bygning Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. 111 m2		3.300 kr. 0,32 ton CO_2

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Bygning 1 - Oprindelige bygning Vægge mod uopvarmet rum er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1 - Oprindelige bygning Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. 21 m2		700 kr. 0,06 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER		

Bygning 1 Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude. Bygning 1 - Tilbygning Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Bygning 1 - Kontor lokaler Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant. Bygning 2 - Fløj mod vest Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant. Bygnign 2 - Ny tilbygning Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude. Bygning 2 - Klublokaler og køkken Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1 - Tilbygning Eksisterende termovinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. 12 stk. 18,9 m2 i alt		2.100 kr. 0,20 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1 Eksisterende vinduer med etlags glasrude og forsatsrude i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. 70 stk. 41 m2 i alt		3.500 kr. 0,34 ton CO_2

YDERDØRE Bygning 1+ 2 Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Bygning 2 - Fløj mod vest Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Bygnign 2 - Ny tilbygning Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Bygning 2 - Klublokaler og køkken Terrassedør med sideparti, monteret med trelags energiruder. Bygning 2 - Klublokaler og køkken Yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2 - Klublokaler og køkken Eksisterende yderdør med termovindue foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A. 2 stk. 4 m2 i alt		500 kr. 0,04 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Bygning 1 - Oprindelige bygning Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Bygning 1 - Tilbygning Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bygning 2 - Fløj vest Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Bygning 2 - Klublokaler og køkken Terrændæk er udført i beton og med strøgulve der er isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er gulvet uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Bygning 2 - Ny tilbygning Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygning 1 Zone: Udsugning fra baderum og toiletter Anlæg: U01 – fabrikat og type: Ukendt - kunne ikke tilgåes Mekanisk udsugning Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 1,8 l/s/m² El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 1,5 kJ/m³ Automatik: Ukendt Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019 Der er naturlig ventilation i resten af bygningen. Bygning 2. Zone: Ny tilbygning samt Fløj mod vest - Baderum Anlæg: U01 – fabrikat og type: System Air TFSR 315 M Mekanisk udsugning		

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 1,8 l/s/m² El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 1,0 kJ/m³ Automatik: Ukendt Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019 Der er naturlig ventilation i resten af bygningen.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygning 1 Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Veksler 1 er af fabrikat Sondex type SL70TM - 1/60 - CC, år 2016 - Placeret i lok. 036 Veksler 2 er af fabrikat Ukendt type Ukendt - Mækeplade mangler - Placeret i lok. 036 Veksler 3 er af fabrikat HPH teknik type SL70TL173, år 2012 - Placeret i lok. 036 Bygning 2 Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Veksler er af fabrikat Sondex type SL70TL - 1/70 - CC, år 2016 og er placeret i lok.028.		
VARMEPUMPER Bygning 1 Der er monteret en nyere on/off styret varmepumper, år 2016, Fabrikat Daikin, type FTXS35KV, som producerer luftvarme til rumopvarmning. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Luftvarmepumperne forsyner lok. 034+039 med varme. Bygning 1+2 Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Bygning 1 Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag. Bygning 1+2 Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING		

Bygning 1
Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Bygning 2
Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i ny tilbygning.

VARMEFORDELINGSPUMPER
Bygning 1
I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3 40-120 F, år 2016. Pumpen har en maksimal effekt på 440 Watt og er placeret i lok 036.

Bygning 2
I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3 50-120 F. Pumpen har en maksimal effekt på 536 Watt og er placeret i lok.028.

AUTOMATIK
Bygning 1+2
Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Bygning 1+2
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

Bygning 2
Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.
Anlægget er af fabrikat Danfoss type ECL comfort 310 og er placeret i lok. 036.

Bygning 1
Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.
Anlægget er af fabrikat Danfoss type ECL comfort 310 og er placeret i lok.028

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Bygning 1 Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Bygning 1 - Klimaskærm Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Bygning 2 Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Bygning 2 - Klimaskærm Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Bygning 1 I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-60 N, år 2018. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt og er placeret i lok.036. Bygning 2 I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-60, år 2019. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt og er placeret i lok.028.		
VARMTVANDSBEHOLDER Bygning 1 Varmt brugsvand produceres i 300 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Beholderen er af Ukendt fabrikat og type - Ingen mærkeplade, år anslået 2012 og er placeret i lok. 036. Bygning 2 Varmt brugsvand produceres i en ca. 2000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm skumisolering. Beholder er af fabrikat Ajva - type ukendt samt år. Beholder er placeret i lok.028.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Bygning 1 - Kontor og omklædning mm. Belysning i lokalerne består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres manuelt. Bygning 1 - Gang Belysning i lokalerne består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Bygning 1 - Toiletter Belysning i lokalerne består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres manuelt. Bygning 2 - Fløj mod vest Belysning i lokalerne består af 1-rørs T5 armaturer med højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Bygning 2 - Klublokale Belysning i lokalerne består af 1-rørs T5 armaturer med højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres manuelt. Bygning 2 - Toiletter Belysning i gangarealer består af armaturer med kompaktlysrør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Bygning 2 - Ny tilbygning Belysning i lokalet består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Bygning 2 - Køkken Belysning i lokalet består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Bygning 2 - Fløj mod vest Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	22.500 kr.	2.500 kr. 0,25 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 2 - Klublokale Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	17.100 kr.	1.500 kr. 0,15 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2 - Toiletter Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.		200 kr. 0,02 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne		
FORBEDRING Bygning 1 Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 30 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	90.000 kr.	5.600 kr. 0,98 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 2 Montering af solceller på syd -vendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 22,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	67.500 kr.	4.100 kr. 0,73 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Genforeningspladsen Idrætsanlæg

Ejendommen er beliggende på Genforeningspladsen 53 og 54, 2400 København NV og omfatter 2 bygninger.

Bygningerne anvendes til Idræts anlæg.

Genforeningspladsen Idrætsanlæg - BBR Bygning 1 - Genforeningspladsen 54 .
Bygningen er opført i 1934 og tilbygget i 185.

Genforeningspladsen Idrætsanlæg - BBR Bygning 2 - Genforeningspladsen 53 .
Bygningen er opført i 1957.

Brugstiden for bygningerne er sat til 45 timer / uge.

Energimærket er udarbejdet på grundlag af indhentet tegninger fra byggesagsarkiv/teknisk forvaltning, samt modtagne data/tegninger fra Københavns Kommune og samtale med driftspersonalet.

Der er foretaget besigtigelse og kontrol opmålinger af klimaskærm og installationer, samt foretaget vurdering af bygningernes energimæssige og driftsmæssige status.

Hvor det ikke har været muligt at konstatere konstruktionernes isoleringsmæssige tilstand, er der anvendt isoleringsværdier som var gældende i de respektive bygningsreglementer på opførelsestidspunktet.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb i forbindelse med energimærkningen.

Forslag til energibesparelser
Der er udarbejdet forslag til energibesparelser ud fra håndbogens retningslinjer.
I første afsnit er der opstillet en række besparelsesforslag med god rentabilitet. I andet afsnit er der desuden foreslået en række besparelsesforslag, som anbefales udført i forbindelse med renovering.
Besparelser med tilbagebetalingstid over 100 år er ikke medtaget i energimærket.

Alternativ energi:
- Solceller: Der er stillet forslag til etablering af nyt solcelleanlæg.
- Varmepumpe og solfanger: Det vurderes ikke hensigtsmæssigt at etablere varmepumpe og solfanger i områder med fjernvarme.

Energimærket er udført af Jesper Søgaard Bæk, SEAS-NVE.
Kvalitetskontrol er udført af René Engmann, SEAS-NVE.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Bygning 1 - Oprindelige bygning - Efterisolering af loftsrum med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering. 430 m2	193.500 kr.	16,83 MWh Fjernvarme 326 kWh Elektricitet	11.800 kr.
Loft	Bygning 2 - Fløj vest - Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering. 175 m2	43.800 kr.	2,68 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	1.800 kr.
El				
Belysning	Bygning 2 - Fløj mod vest - Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	22.500 kr.	-0,86 MWh Fjernvarme 1.551 kWh Elektricitet	2.500 kr.
Belysning	Bygning 2 - Klublokale - Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	17.100 kr.	-0,50 MWh Fjernvarme 902 kWh Elektricitet	1.500 kr.

Solceller	Bygning 1 - Montage af nye solceller	90.000 kr.	3.224 kWh Elektricitet 1.736 kWh Elektricitet overskud fra solceller	5.600 kr.
Solceller	Bygning 2 - Montage af nye solceller	67.500 kr.	2.418 kWh Elektricitet 1.302 kWh Elektricitet overskud fra solceller	4.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Bygning 1 - Tilbygning - Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering. 200 m2	1,07 MWh Fjernvarme 20 kWh Elektricitet	800 kr.
Fladt tag	Bygning 2 - Klublokaler og køkken - Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm. 215 m2	4,52 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	3.000 kr.
Lette ydervægge	Bygning 1 - Oprindelige bygning - Efterisolering af lette ydervægge af træ med 200 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering. 111 m2	4,60 MWh Fjernvarme 88 kWh Elektricitet	3.300 kr.
Lette vægge mod uopvarmede rum	Bygning 1 - Oprindelige bygning - Efterisolering af lette vægge mod uopvarmet rum af træ med 200 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering 21 m2	0,88 MWh Fjernvarme 17 kWh Elektricitet	700 kr.
Vinduer	Bygning 1 - Tilbygning - Udskiftning af eksisterende termovinduer 12 stk. 18,9 m2 i alt	2,92 MWh Fjernvarme 57 kWh Elektricitet	2.100 kr.

Vinduer	Bygning 1 - Udskiftning af eksisterende vinduer med 1 lags glas rude og forsats rude. 70 stk. 41 m2 i alt	4,98 MWh Fjernvarme 97 kWh Elektricitet	3.500 kr.
Yderdøre	Bygning 2 - Klublokaler og køkken - Udskiftning af eksisterende yderdør. 2 stk. 4 m2 i alt	0,67 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	500 kr.

El

Belysning	Bygning 2 - Toiletter - Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	-0,06 MWh Fjernvarme 106 kWh Elektricitet	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

B1 - Bygning 1

Adresse .....Genforeningspladsen 54, 2400 København NV
BBR nr.....101-3337-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Bygning i forbindelse med idrætsudøvelse (klubhus,
Opførelsesår 1934
År for væsentlig renovering.....1985
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Varmepumpe
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....630 m²
Opvarmet bygningsareal.....630 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....144.628 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....47.928 kr. pr. år
Varmeforbrug.....218,62 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2019 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....151.133 kr. pr. år
Fast afgift .....47.928 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....199.061 kr. pr. år
Varmeforbrug.....228,45 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....14,85 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

B2 - Bygning 2

Adresse .....Genforeningspladsen 53, 2400 København NV
BBR nr.....101-3337-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Bygning i forbindelse med idrætsudøvelse (klubhus,

Opførelsesår 1957
År for væsentlig renovering.....2016
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....349 m²
Opvarmet bygningsareal.....469 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Genforeningspladsen Idrætsanlæg

Genforeningspladsen Idrætsanlæg - BBR Bygning 1 - Genforeningspladsen 54.
BBR arealet omfatter et erhvervsareal på i alt 630 m².
Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

Genforeningspladsen Idrætsanlæg - BBR Bygning 2 - Genforeningspladsen 53.
BBR arealet omfatter et erhvervsareal på i alt 349 m².
Ud fra opmålinger på tegninger og ud fra besigtigelsen, er det opvarmede areal opgjort til 469 m², og det er dette areal der ligger til grund for energimærket.

Forskellen skyldes bl.a. at tilbygning (120 m²) ikke er medtaget i BBR.

Bygningsejeren er ansvarlig for, at BBR er opdateret efter de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug for 2019 er på 218,62 MWh fjernvarme. Korrigeret for graddage bliver det 228,45 MWh fjernvarme.
Det beregnede varmeforbrug i energimærket er på 148,20 MWh fjernvarme.

Forskellen mellem det oplyste korrigerede forbrug og det beregnede forbrug i energimærket, kan skyldes andre brugervaner end forudsat i energimærket, herunder andre temperaturer eller driftstider.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	661,55 kr. per MWh
	47.928 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	1,95 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	1,95 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600087
CVR-nummer 24213528

SEAS-NVE Strømmen A/S
Hovedgaden 36, 4520 Svinninge
www.seas-nve.dk
ane@seas-nve.dk
tlf. 70292900

Ved energikonsulent
Jesper Søgaard Bæk

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

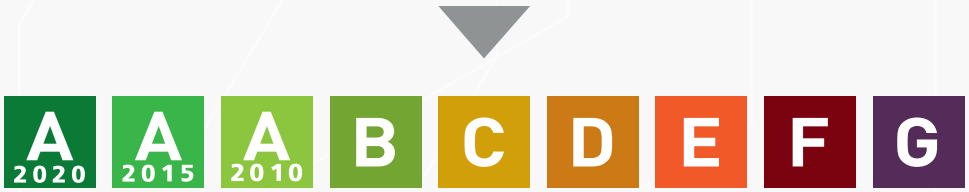
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Genforeningspladsen Idrætsanlæg B1+B2
Genforeningspladsen 54
2400 København NV



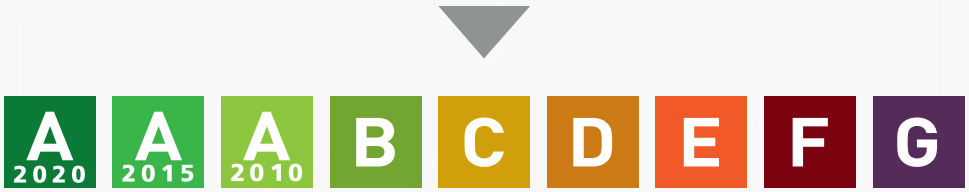
Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. januar 2021 til den 29. januar 2031

Energimærkningsnummer 311491466

Energimærke

Genforeningspladsen Idrætsanlæg B1+B2 - B1 - Bygning 1
Genforeningspladsen 54
2400 København NV



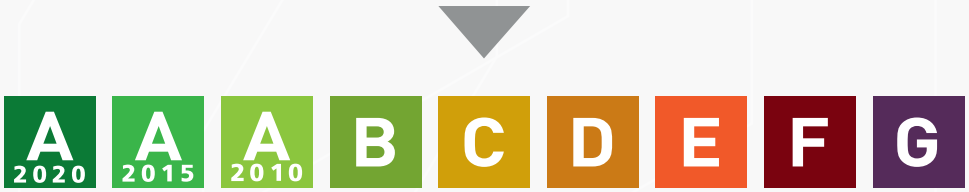
Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. januar 2021 til den 29. januar 2031

Energimærkningsnummer 311491466

Energimærke

Genforeningspladsen Idrætsanlæg B1+B2 - B2 - Bygning 2
Genforeningspladsen 53
2400 København NV



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. januar 2021 til den 29. januar 2031

Energimærkningsnummer 311491466