SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Sagsnr. 8082
Søgårdsvej 4A
2820 Gentofte

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 29. januar 2021
Til den 29. januar 2031.

Energimærkningsnummer 311491557

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Engin Mor

A/S Ishøy & Madsen Rådgivende Ingeniører F.R.I.
Gammel Hareskovvej 301, 3500 Værløse

em@i-m.dk
tlf. 38334020

Mulighederne for Søgårdsvej 4A, 2820 Gentofte

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering*	Årlig besparelse
YDERDØRE Opgangsdøre i ejendommen er generelt monteret med 1 lag glas. Døre i kælder mod uopvarmede rum er alm. uisolerede fyldningsdøre.		
FORBEDRING Der foreslås montage af ny forsatsrude ved eksisterende opgangsdøre.	24.300 kr.	2.700 kr. 0,25 ton CO_2

Gulve

	Investering*	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Facade mod gade - altanbund er isoleret med 100 mm mineraluld. Loft i port mod opvarmet lejlighed er isoleret med 150 mm isolering. Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af beton og trægulv på strøer. Etageadskillelsen er uisoleret.		
FORBEDRING Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af massiv beton med 100 mm mineraluld. Halvdelen af kælder vurderes til at kunne isoleres - den anden halvdel kan ikke pga. installationer.	91.000 kr.	6.400 kr. 0,58 ton CO_2

Varmt vand

	Investering*	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er der monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 720 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPS 50-120F.		
FORBEDRING Udskiftning af cirkulationspumpe til ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg, som Grundfos MAGNA 50-120FN (800W).	25.000 kr.	3.300 kr. 0,32 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

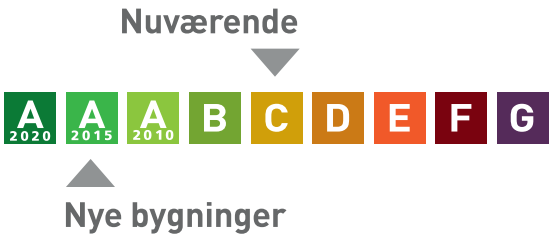
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

1.422,52 GJ fjernvarme	281.875 kr
Samlet energiudgift	281.875 kr
Samlet CO_2 udledning	25,70 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum mod gård (6B-6C) er isoleret med 150 mm mineraluld. Loft mod uopvarmet tagrum mod gade (6B-6C) er isoleret med 200 mm mineraluld. Loft mod uopvarmet tagrum (4B-6A) er isoleret med 150 mm mineraluld. Loft mod uopvarmet tagrum (taglejlighed) er isoleret med 200 mm mineraluld. Skråtag er isoleret med 150 mm mineraluld. Lodrette skunkvægge er isoleret med 200 mm mineraluld.		
FLADT TAG Facade mod gade - altantag er isoleret med 115 mm mineraluld. Loft/tag i kvist er isoleret med 100 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består generelt af 24-60 cm uisoleret massiv teglvæg. Altanvægge mod gade består af 10 cm betonvæg, isoleret med 50-150 mm mineraluld. Portvægge er udført som 30-60 cm hulmur. Vægge består af udvendigt og indvendigt af tegl med hulrum. Hulrummet er ikke isoleret.		

Skillevægge i kælder består af 24-36 cm massiv teglvæg. Let ydervæg på 5.sal ved altan mod nord er udført som let konstruktion isoleret med 200 mm mineraluld. Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING Montering af indvendig isoleringsvæg på væg i tagrum med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning.	17.100 kr.	900 kr. 0,08 ton CO_2
FORBEDRING Facade mod gård - udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	1.326.600 kr.	46.300 kr. 4,23 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af indvendig isoleringsvæg på skillevægge i kælder med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning.		2.800 kr. 0,25 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord er udført som 65 cm massiv beton. Kældervægge er ikke isoleret. Kælder, ydervægge mod det fri består af 60 cm massiv teglvæg.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og altandøre i ejendommen er generelt monteret med 2 lags energirude med varm kant.		
OVENLYS Oplukkelig tagvinduer er generelt monteret med 2 lags energirude.		

YDERDØRE Opgangsdøre i ejendommen er generelt monteret med 1 lag glas. Døre i kælder mod uopvarmede rum er alm. uisolerede fyldningsdøre.		
FORBEDRING Der foreslås montage af ny forsatsrude ved eksisterende opgangsdøre.	24.300 kr.	2.700 kr. 0,25 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Kælder. udskiftning af døre til nye døre med isolerede fyldninger.		700 kr. 0,06 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.		
ETAGEADSKILLELSE Facade mod gade - altanbund er isoleret med 100 mm mineraluld. Loft i port mod opvarmet lejlighed er isoleret med 150 mm isolering. Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af beton og trægulv på strøer. Etageadskillelsen er uisoleret.		
FORBEDRING Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af massiv beton med 100 mm mineraluld. Halvdelen af kælder vurderes til at kunne isoleres - den anden halvdel kan ikke pga. installationer.	91.000 kr.	6.400 kr. 0,58 ton CO_2
KÆLDERGULV Kældergulv i opvarmede rum i kælder er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Veksler er Alfa Laval årgang 1986, type Zeta A10- BFH-1-122-H-ER på 325 kW.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da ejendommen ligger i fjernvarme-område. Det er normalt, at man ikke får tilladelse til at installere solvarmeanlæg, fordi forsyningen kører med overskudsvarme i sommerperioden.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er monteret STAD-ventiler på varmesystemet.		
VARMERØR Fjvr. er udført som stålrør og er isoleret med 50 mm isolering. Varmefordelingsrør er udført som stålrør og er isoleret med 15-50 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af varmefordelingsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	29.700 kr.	2.000 kr. 0,17 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en isoleret fordelingspumpe af fabrikat Grundfos type MAGNA3 50-60 F 240. Pumpen har en maksimal effekt på 249 Watt.		

AUTOMATIK
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring type TAC Xenta 282.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Der er monteret strengreguleringsventiler på returløb på alle stigstrenge til radiatorer. Denne regulering sikrer kun en tilpas afkøling, men sikrer ikke regulering for korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til VVB er udført som stålrør og er isoleret med 50 mm isolering. Brugsvandsrør i kælder er udført som stålrør og er isoleret med 20-40 mm isolering. Brugsvandsrør i opvarmede arealer er uisolerede. Brugsvandsrør på loft er udført som stålrør og er isoleret med 50 mm isolering. Uisoleret brugsvandscirkulationspumpe. Uisolerede brugsvandsventiler, 2 stk.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret brugsvandscirkulationspumpe.	1.500 kr.	900 kr. 0,08 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af uisolerede brugsvandsventiler 2 stk.	2.000 kr.	300 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	7.600 kr.	600 kr. 0,05 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er der monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 720 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPS 50-120F.		
FORBEDRING Udskiftning af cirkulationspumpe til ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg, som Grundfos MAGNA 50-120FN (800W).	25.000 kr.	3.300 kr. 0,32 ton CO_2

VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 2500 ltr. varmtvandsbeholder, isoleret med 90 mm mineraluld. Fabrikat Ajva type 10, årgang 1981 - effekt 84 Mcal/h. Mandedæksel er isoleret. Der er separat vandmåler til varmtvand.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i varmecentral består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger, 36W. Manuel tænding. Belysningen i kældergange består af armaturer med energipærer, 13W. Lyset styres med bevægelsesmeldere. Udendørsbelysning som er dagslysstyret består af armaturer med energipærer.		
APPARATER Vaskemaskiner: Fabrikat Electrolux type W5105H, 10,3 kW (1 stk.) Fabrikat Electrolux type W565H, 7,6 kW (2 stk.) Tørretumbler: Fabrikat Electrolux type T5250, 14,7 kW (1 stk.) Ruller: Fabrikat Nyborg type 2310 S2, 5 kW. Driftstiden er vurderet til 7 timer om dagen. Belysningen på loft består af armaturer med almindelige energipærer, 7 stk. 13W. Lyset styres med trappeautomat.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke er gældende for andelsboligforeningen Søgårdsvej 4-6 beliggende i Søgårdsvej 4-6, som består af 5 opgange med 5 etager excl. kælder og tagetage.

Bygningen er opført i 1938 og består af lejligheder.
Kælder er generelt uopvarmet på nær vaskeri, tørrerum og beboerlokale.

Ydervæggene er generelt mursten, dog betonvægge i altankarnapper i opholdsstuen.
Altankarnapper er efterisoleret udvendigt med 50-150mm isolering.
Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er uisoleret.
Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 150-200 mm mineraluld.
Skråtag er isoleret med 150 mm mineraluld.
Lodret skunk er isoleret med 200 mm mineraluld.

Vinduer og altanpartier i ejendommen er med 2 lags energirude fra år 2014.
Opgangsdøre er monteret med 1 lag glas.

Der er installeret fjernvarme i ejendommen, hvor lejligheder er tilsluttet fælles varmecentral beliggende i kælder. Varmeinstallationen er udført i stålrør.
Da der er ventiler for at spærre centralvarmeanlægget af om sommeren er der regnet med sommerstop.

Der er ikke individuelle vandmålere på varmt- og koldtvand.
Der er naturlig ventilation i ejendommen med oplukkelige vinduer og friskluftventiler i bad.

Bygningens opvarmede areal er bestemt som boligareal samt opvarmede rum i kælder i henhold til BBR, arealerne er kontrolleret ved opmåling på bygningstegninger.

Der føres normal driftsjournaler for varme, el og vand.

I alle lejligheder fordeles varmeregningen efter elektroniske målere på radiatorerne.

Ved besigtigelsen af ejendommen er lejlighederne i nr. 4A 1.th., nr. 6A 3.tv. og nr. 6B 1.tv. besigtiget.

Michael Gustafsson fra A/B Søgårdsvej 4-6 var med under besigtigelsen.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Søgårdsvej 4A, 1. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Søgårdsvej 4A, 2820 Gentofte	70	1	5.695
Søgårdsvej 4A, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Søgårdsvej 4A, 2820 Gentofte	130	1	10.576
Søgårdsvej 4A, 3. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Søgårdsvej 4A, 2820 Gentofte	55	1	4.474
Søgårdsvej 4A, 3. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Søgårdsvej 4A, 2820 Gentofte	85	1	6.915
Søgårdsvej 4A, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Søgårdsvej 4A, 2820 Gentofte	75	1	6.101
Søgårdsvej 4A, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Søgårdsvej 4A, 2820 Gentofte	122	1	9.925
Søgårdsvej 4A, 5. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Søgårdsvej 4A, 2820 Gentofte	41	1	3.335
Søgårdsvej 4A, st. th, 1. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Søgårdsvej 4A, 2820 Gentofte	72	2	5.857
Søgårdsvej 4A, st. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Søgårdsvej 4A, 2820 Gentofte	56	1	4.556
Søgårdsvej 4B, 1. th, 2. th, 3. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Søgårdsvej 4B, 2820 Gentofte	69	3	5.613

Søgårdsvej 4B, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Søgårdsvej 4B, 2820 Gentofte	152	1	12.366

Søgårdsvej 4B, 3. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Søgårdsvej 4B, 2820 Gentofte	71	1	5.776

Søgårdsvej 4B, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Søgårdsvej 4B, 2820 Gentofte	47	1	3.823

Søgårdsvej 4B, st.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Søgårdsvej 4B, 2820 Gentofte	87	1	7.078

Søgårdsvej 6A, 1. tv, 2. tv, 3. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Søgårdsvej 6A, 2820 Gentofte	77	3	6.264

Søgårdsvej 6A, 3. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Søgårdsvej 6A, 2820 Gentofte	74	1	6.020

Søgårdsvej 6A, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Søgårdsvej 6A, 2820 Gentofte	58	1	4.718

Søgårdsvej 6A, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Søgårdsvej 6A, 2820 Gentofte	129	1	10.495

Søgårdsvej 6A, st. th, 1. th, 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Søgårdsvej 6A, 2820 Gentofte	75	3	6.101

Søgårdsvej 6A, st. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Søgårdsvej 6A, 2820 Gentofte	65	1	5.288

Søgårdsvej 6B, 1. th, 3.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Søgårdsvej 6B, 2820 Gentofte	140	2	11.390

Søgårdsvej 6B, 1. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Søgårdsvej 6B, 2820 Gentofte	126	1	10.251

Søgårdsvej 6B, 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Søgårdsvej 6B, 2820 Gentofte	85	1	6.915

Søgårdsvej 6B, 4. th, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Søgårdsvej 6B, 2820 Gentofte	63	2	5.125

Søgårdsvej 6B, st. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Søgårdsvej 6B, 2820 Gentofte	70	1	5.695

Søgårdsvej 6C, 1. tv, 2. tv, 3. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Søgårdsvej 6C, 2820 Gentofte	71	3	5.776

Søgårdsvej 6C, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Søgårdsvej 6C, 2820 Gentofte	62	1	5.044

Søgårdsvej 6C, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Søgårdsvej 6C, 2820 Gentofte	64	1	5.206

Søgårdsvej 6C, st. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Søgårdsvej 6C, 2820 Gentofte	73	1	5.939

Søgårdsvej 6C, st. tv, 1. th, 2. th, 3. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Søgårdsvej 6C, 2820 Gentofte	69	4	5.613

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Efterisolering af væg i tagrum med 100 mm.	17.100 kr.	4,39 GJ Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	900 kr.
Massive ydervægge	Facade mod gård - udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	1.326.600 kr.	233,92 GJ Fjernvarme 36 kWh Elektricitet	46.300 kr.
Yderdøre	Montering af forsatsrude (2 lags energirude) på yderdøre med 1 lag glas	24.300 kr.	13,56 GJ Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	2.700 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder med 100 mm	91.000 kr.	32,16 GJ Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	6.400 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsrør	29.700 kr.	9,64 GJ Fjernvarme	2.000 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandscirkulationspumpe.	1.500 kr.	4,32 GJ Fjernvarme	900 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsventiler	2.000 kr.	1,19 GJ Fjernvarme	300 kr.
Varmtvandsrør	Efterisolering af cirkulationsledning	7.600 kr.	2,77 GJ Fjernvarme	600 kr.
Varmtvandspumper	Udskiftning af cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg	25.000 kr.	1.612 kWh Elektricitet	3.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Kælder, isolering af skillevægge mod uopvarmede rum	13,92 GJ Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	2.800 kr.
Yderdøre	Kælder, udskiftning af døre mod uopvarmede rum	3,53 GJ Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Søgårdsvej 4A, 2820 Gentofte

Adresse	Søgårdsvej 4A, 2820 Gentofte
BBR nr	157-197789-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1938
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	3512 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	3629 m²
Heraf tagetage opvarmet	97 m²
Heraf kælderetage opvarmet	83 m²
Uopvarmet kælderetage	573 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	104.503 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	171.681 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.324,30 GJ Fjernvarme
Aflæst periode	31-12-2019 til 31-12-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	112.991 kr. pr. år
Fast afgift	171.681 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	284.672 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.431,85 GJ Fjernvarme
CO_2 udledning	25,87 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.
Oplyst klimakorrigeret varmeforbrug er 1432 GJ, hvor det beregnede er 1423 GJ til ca. 1 % afvigelse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....197,45 kr. per GJ
1.000 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,01 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600115
CVR-nummer 28139128

A/S Ishøy & Madsen Rådgivende Ingeniører F.R.I.
Gammel Hareskovvej 301, 3500 Værløse

em@i-m.dk
tlf. 38334020

Ved energikonsulent
Engin Mor

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

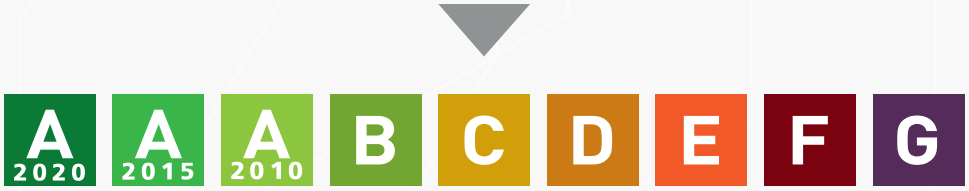
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Sagsnr. 8082
Søgårdsvej 4A
2820 Gentofte



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. januar 2021 til den 29. januar 2031

Energimærkningsnummer 311491557