SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Leifsgade 33
2300 København S

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 31. januar 2021
Til den 31. januar 2031.

Energimærkningsnummer 311491781

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

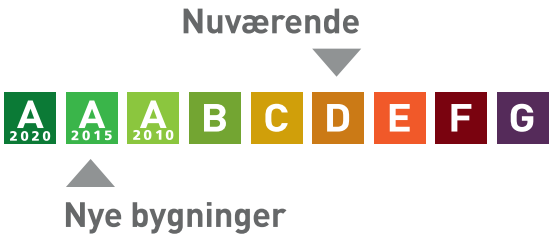
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

444,71 MWh fjernvarme	378.871 kr
Samlet energiudgift	378.871 kr
Samlet CO_2 udledning	28,91 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Etageadskillelsen fra kælderen mod det fri skønnes isoleret med ca. 100 mm isolering iht. isoleringskravene på opførelsestidspunktet. Det flade tag (built-up tag) skønnes isoleret med ca. 75-100 mm mineraluld og antages at leve op til isoleringskravene på opførelsestidspunktet. Det flade tag ved tagterrasse (built-up tag) skønnes isoleret med ca. 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 250 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		7.000 kr. 0,68 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i gavle består af en ca. 24 cm massiv teglvæg (helstens væg) og ca. 100 mm isolering med indvendig pladebeklædning. Ydervægge i facaderne (undtagen mod terrassen) består af ca. 12 cm teglvæg og ca. 19 cm gasbeton under vinduerne. Der er ca. 12 cm skalmur om etagedækkene og kantbjælken. Der er efterisoleret med ca. 75 mm mineraluld og indvendig bekældning. Ydervægge i stueetagen består af ca. 19 cm letbetonvæg. Stedvist med ca. 75 mm efterisolering. Hvor der ikke er efterisoleret, er der kolde rum, som virker isolerende. Efterisolering er mulig, men er ikke rentabel. Ydervægge mellem vinduer er udført som let konstruktion med vindfast plade yderst og ca. 75 mm isolering og indvendig beklædning. Ydervægge på de to øverste etager mod terrasse er udført med ca.19 cm gasbeton og efterisoleret med ca. 75 mm isolering samt indvendig beklædning.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslås en udvendig efterisolering i gavle med ca. 200 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Den udvendige isoleringsløsning er god, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres, og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det kun i mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant ved en udvendig isolering, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser eller naboforhold evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering (kilde: BYG-ERFA Erfaringsblad 04 07 29 Indvendig isolering - ældre ydermure over terræn), da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes.		9.800 kr. 0,96 ton CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord er udført som ca. 30 cm massiv beton.		
FORBEDRING Montering af indvendig ventileret isoleringsvæg med 100 mm mineraluld på kælderydervæg mod jord, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Det skal i øvrigt undersøges, om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	386.000 kr.	19.500 kr. 1,91 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er monteret med 2 lags termorude. Vindfang i stueetagen er monteret med energiruder. Ovenlys er monteret med to-lags acrylruder		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende enkeltfagsvinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		48.800 kr. 4,79 ton CO_2
YDERDØRE Yderdøre er massive uisolerede og med enkeltfagsvindue, monteret med tolags termo- og energirude. Massiv yderdør er uisoleret.		
FORBEDRING Eksisterende massive og uisolerede yderdør foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.	6.100 kr.	300 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende yderdøre med termoruder foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		500 kr. 0,04 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelsen fra stueetagen mod det fri skønnes isoleret med ca. 100 mm isolering iht. isoleringskravene på opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af nedhængt loft på underside af etageadskillelse mod det fri og isolering med 150 mm mineraluld mellem nye bjælker, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Det skal inden arbejdet påbegyndes undersøges, om der stadig vil være tilstrækkelig frihøjde i passagen.		6.700 kr. 0,66 ton CO_2
KÆLDERGULV Kældergulve skønnes isoleret med ca. 50 mm isolering svarende til kravene på opførelsestidspunktet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg med variabel luftmængde. Anlægget betjener klasseværelserne på 3. og 6. etage. Aggregat er placeret på taget og forsynet med modstrømsvarmeveksler og varmeflade med centralvarmevand. Luftmængder styres lokalt i klasseværelserne. Anlægget giver mulighed for et samlet balanceret luftskifte på 3.380 m³/h til 110 personer. Til kantinen er der ligeledes et ventilationsanlæg med balanceret ventilation på 1.800 m³/h. Dette anlæg har ikke varmegenvinding, men er udstyret med en centralvarmeopvarmet varmeflade. Der er naturlig ventilation i de nederste etager i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning med 1.600 m³/h fra emhætter i tekøkkener og udsugning fra toiletter. Der er også naturlig ventilation i de to øverste etager i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra toiletter på 200 m³/h (kantinen har egen ventilation).		
VENTILATIONSKANALER Der er registreret ca. 40 meter ventilations-kanaler på taget som skønnes isoleret med ca. 50 mm.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Huset forsynes og opvarmes med fjernvarme, via en isoleret ELGE BR 56 fjernvarme veksler, cirkulationspumpe og automatik jf. Registrering.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe eller solvarmeanlæg i bygningen. Det skønnes ikke rentabelt at installere varmepumpe eller solvarmeanlæg bl.a. pga. at centralvarmeanlægget er dimensioneret til en forholdsvis høj fremløbstemperatur samt at der allerede er installeret fjernvarme i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmning af huset sker via et centralvarmeanlæg med radiatorer jf. registrering.		
VARMERØR Varmerør i kælderen er isoleret med ca. 30 - 50 mm.derudover er der enkelte rørstykker, ventiler mm. uden isolering, jf. Registrering.		
FORBEDRING Isolering af enkelte centralvarme rør-stykker, fittings og ventiler mm. i kælderen uden isolering. med op til 60 mm.	5.000 kr.	500 kr. 0,05 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en Grundfos cirkulationspumpe type UPE 50-60 Model A med et maks el forbrug på 450 Watt., jf. registrering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af den lidt ældre cirkulationspumpe til en ny med mindre el forbrug.		700 kr. 0,06 ton CO_2

AUTOMATIK Udover termostatventiler på radiatorerne er der etableret automatik, som regulerer temperaturen i centralvarmeanlægget efter udeforhold og det antages at anlægget stoppes om sommeren, jf. registrering.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Varmtvandsrør i kælderen er dels isoleret med ca. 20 - 40 mm. dels er der enkelte steder rørstykker, ventiler og fittings uden isolering bla. ved varmtvandsbeholderen, jf. registrering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført med ca. 60 mm isolering og varmtvandsbeholderen er opvarmet direkte med fjernvarmevand, jf. registrering. Service dækslet er uden isolering, jf. registrering.		
FORBEDRING Isolering af service dækslet med op til 50 mm	3.000 kr.	1.600 kr. 0,15 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af uisoleret varmtvands-rør, fittings og ventiler, mm i kælderen med op til 50 mm.	5.000 kr.	2.300 kr. 0,22 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Ekstra isolering af varmvands rør i kælderen med op til 50 mm.		700 kr. 0,06 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt. jf. registrering.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 570 l varmtvandsbeholder, som er isoleret med ca. 90 mm jf. registrering. Servicedækslet er uden isolering jf. registrering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæggene i kantine, undervisning og andre lokaler består af ældre armaturer med fordoblinger og sparepærer, spot mm, jf. registrering. Belysning i gangarealer består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Etablering af nye belysningsanlæg med LED lys og bevægelses/dagslysmeldere i kantine, undervisning og andre lokaler.	300.000 kr.	161.000 kr. 15,86 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af ca. 22 m² Monokrystaliske solceller på tagfladen og vendt mod syd. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Man skal være opmærksom på at strømmen bør anvendes samtidig med at den produceres, af hensyn til rentabiliteten	80.000 kr.	7.700 kr. 0,75 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt normal for bygninger af tilsvarende type og alder.

Konstruktioner og isoleringsforhold er generelt de oprindelige dog stedvist forbedret ved renovering og er normal for bygningens alder.

Det skønnes pt. muligt at gennemføre større rentable energibesparende foranstaltninger.

Det skal i forbindelse med en evt. renovering, om- eller tilbygning påpeges, at når man påbegynder arbejder, anbefales det at fremtidssikre sin investering. Ved f.eks. efterisolering, betyder dette, at man bør efterisolere til lavenerginiveau efter gældende bygningsreglement og ikke blot isolere iht. minimumsanbefalingerne.

Lavenergiløsninger giver den bedste økonomi på længere sigt og fremmer bygningens værdi, hvad enten det omfatter vinduesudskiftning, efterisolering mv.

I forbindelse med renovering kan vore konsulenter og rådgivere vejlede og hjælpe med at danne et godt og fornuftigt overblik over energibesparende foranstaltninger, samt udarbejde et defineret projekt for tiltagene og ligeledes beregne omfanget af eventuelle tilskudsydelser der i flere kommuner tilbydes på

en række energibesparende foranstaltninger.

Ved besigtigelsen forelå der tegningsmateriale fra Københavns kommune. Anmærkningerne i energimærket er derfor baseret på opmålinger og registreringer foretaget under besigtigelsen, kombineret med faglige skøn.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

I energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til rumopvarmning og til opvarmning af varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til pumper og motorer, idet der korrigeres for varmetilskuddet fra personer, solindfald og elektriske apparater.

Nærværende energimærke og energiplan er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger.
De skønnede omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af V & S prisbøger, skøn og erfaringstal.

Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Registreringen er foretaget uden destruktive indgreb, ved hjælp af fotografering og opmåling, i og på bygning, til beregning af det opvarmede areal mm.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Kælder ydervægge	Indvendig isolering af kælderydervæg mod jord med 100 mm isolering	386.000 kr.	29,36 MWh Fjernvarme 13 kWh Elektricitet	19.500 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdør	6.100 kr.	0,35 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	300 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af enkelte centralvarme rør-stykker, fittings og ventiler mm. i kælderen uden isolering.	5.000 kr.	0,70 MWh Fjernvarme	500 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af service dækslet med op til 50 mm	3.000 kr.	2,33 MWh Fjernvarme -2 kWh Elektricitet	1.600 kr.

Varmtvandsrør	Isolering af uisoleret varmtvands-rør, fittings og ventiler, mm i kælderen med op til 50 mm.	5.000 kr.	3,47 MWh Fjernvarme -3 kWh Elektricitet	2.300 kr.

El

Belysning	Etablering af nye belysningsanlæg med LED lys og bevægelses/dagslysmeldere.	300.000 kr.	-44,31 MWh Fjernvarme 95.153 kWh Elektricitet	161.000 kr.
Solceller	Montering af ca. 22 m² Monokrystaliske solceller på tagfladen og vendt mod syd.	80.000 kr.	3.564 kWh Elektricitet 268 kWh Elektricitet overskud fra solceller	7.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 250 mm isolering, så den samlede isolering udgør 350 mm	10,50 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	7.000 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge med 200 mm isolering	14,68 MWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	9.800 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og Udskiftning af eksisterende vinduer	73,58 MWh Fjernvarme 19 kWh Elektricitet	48.800 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdør	0,66 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	500 kr.
Etageadskillelse	Eftersolering af etageadskillelse fra stueetagen mod det fri	10,10 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	6.700 kr.
Varmeanlæg			
Varmefordelings pumper	Udskiftning af den lidt ældre cirkulationspumpe til en ny med mindre el forbrug.	318 kWh Elektricitet	700 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Ekstra isolering af varmvands rør i kælderen med op til 50 mm.	0,94 MWh Fjernvarme	700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Leifsgade 33, 2300 København S
BBR nr 101-339882-1
Bygningens anvendelse i følge BBR .....Bygning til kontor (321)
Opførelsesår 1970
År for væsentlig renovering 1995
Varmeforsyning .....Fjernvarme
Supplerende varme .....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....5098 m²
Opvarmet bygningsareal .....5098 m²
Heraf tagetage opvarmet .....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....666 m²
Uopvarmet kælderetage .....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....172 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....85.969 kr. pr. år
Varmeforbrug .....287,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode .....02-04-2019 til 01-04-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....184 kr. pr. år
Fast afgift .....85.969 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....86.153 kr. pr. år
Varmeforbrug .....307,76 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning .....20,00 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen på 5.098 m² jf. BBR med en skalmuret søjle/betondæk konstruktion i syv etager. Stueplanet er åbent til underkørsel og parkering. Der er desuden fuld kælder, der regnes som opvarmet.

Bygningen er opført i 1970 senere renoveret i 1995.

Bygningen er i BBR angivet med anvendelseskode 321 - Handel og kontor. En mere rigtig anvendelseskode ville være 420, da bygningen bruges til undervisning, bibliotek m.m..

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det faktiske fjernvarme forbrug til varme og varmtvands produktion er jf. årsregning fra leverandøren.

Det beregnede fjernvarme forbrug på ca. 408 MWh fjernvarme/år passer med det oplyste, som udfra oplyste/aflæste er omregnet til et normalt gennemsnitsår.

Der gøres opmærksom på, at det beregnede forbrug er ud fra bl.a. erfaringstal m.m., hvorfor der må påregnes et vist udsving, ligesom vaner, brugere m.m. vil påvirke det konkrete varmeforbrug.
Vedr. krav til afkøling af returvandet på fjernvarmeinstallationen, henvises der til leverandøren af fjernvarmen

GUF (det graddage-uafhængigt forbrug) er sat til 28%

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	661,55 kr. per MWh
	84.672 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600399
CVR-nummer 35028609

Godt Byggeri ApS
Rubingangen 60, 2300 København S

godtbyggeri@yahoo.dk
tlf. 20150642

Ved energikonsulent
Niels Hornhaver

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Leifsgade 33
2300 København S

Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. januar 2021 til den 31. januar 2031

Energimærkningsnummer 311491781