SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Peder Vedels Gade 2 - 6,
Amagerfælledvej 16 og
Amagerfælledvej 14
2300 København S

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 31. januar 2021
Til den 31. januar 2031.

Energimærkningsnummer 311491788

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

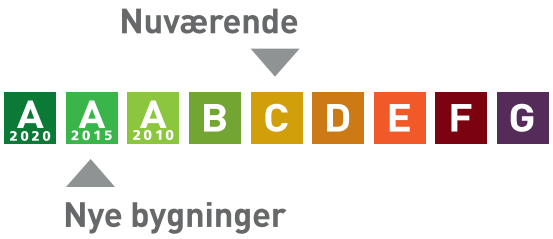
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

414,12 MWh fjernvarme	323.886 kr
Samlet energiudgift	323.886 kr
Samlet CO_2 udledning	26,92 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft er regnet isoleret med 100 - 150 mm mineraluld i etageadskillelsen. Skråvægge i nyindrettede loftslokaler er ført til kip og er isoleret med 400 mm mineraluld kl. 34.		
FORBEDRING Efterisolering af loftsrum med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 375 mm. Dette projekt vil kræve ombygning af pulterrummene inkl. nyt gulv, og udgifter hertil er ikke medregnet her.	209.100 kr.	6.400 kr. 0,63 ton CO_2
FLADT TAG Terrassetag er isoleret er isoleret med 150 mm foamglas + 50 mm mineraluld + 230 i bjælkelag kl. 34.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Gavle og gårdfacader: Ydervægge består af 48 cm massiv tegl med 100 mm udvendig isolering. Vinduesbrystninger mod gård vurderes opbygget af 24 cm massiv tegl med indvendig forsatsvæg med 100 mm mineraluld og pladebeklædning. Karnapper: Vinduesbrystninger under vinduer parallel med gade vurderes opbygget af 24 cm massiv tegl med indvendig forsatsvæg isoleret med ca. 50 - 100 mm lecanødder. Karnapper over vinduer, samt karnappens sider er gerelt med pladebeklædning, men uisolerede.		

Port: Ydervægge består i følge tegningsmaterialet af af 24 cm massiv tegl. Væggen antages at være efterisoleret indvendigt med 50 mm mineraluld og pladebeklædning. Mod gade: Facadevægge er teglstensmure med tykkelse på ca. 60 cm i stue og på 1.sal, ca. 48 cm på 2. og 3.sal og ca. 36 cm på 4. sal. Væggene vurderes at være massive. Vinduesbrystninger mod gade: Vinduesbrystninger mod gade, eksklusiv vinduesbrystninger i karnapper, vurderes opbygget af 24 cm massiv teglvæg med indvendig forsatsvæg isoleret med ca. 90 mm lecakugler.		
FORBEDRING Karnapper: Vinduesbrystningernes sider, påforing med 100 mm isolering, afsluttet med godkendt pladebeklædning.	251.900 kr.	16.900 kr. 1,66 ton CO_2
FORBEDRING Karnapper: Vinduesbrystninger under vinduer parallel med gade: Fjernelse af eksisterende beklædning og isolering. Montering af ny isoleringsvæg med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning.	192.000 kr.	7.500 kr. 0,73 ton CO_2
FORBEDRING Gade: Montering af indvendig isoleringsvæg på ydermure med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer. Løsningen skal samordnes med evt. efterisolering af karnapper.	679.100 kr.	17.200 kr. 1,68 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge i bagtrapper mod loftsrum består af 24 cm massiv og uisoleret tegl.		
FORBEDRING Loftsrum: efterisolering med 200 mm isolering på vægge. Korrekt placering og udførelse af dampspærre.	32.700 kr.	1.600 kr. 0,15 ton CO_2

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet rum i nyindrettede loftslokaler er udført som let konstruktion type Gyproc 70/70x2, isoleret med 2 x 140 mm mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Mod gård: Vinduer og døre er monteret med tolags energirude med metal afstandsprofil. Ved bygningsvinkel 3 lag glas. Mod gade: Vinduer generelt, samt døre i erhverv er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Mod gade: Vinduer generelt, samt døre i erhverv udskiftes til type med trelags energiruder, energiklasse A.		31.300 kr. 3,07 ton CO_2
OVENLYS Ovenlysvindue er monteret med tolags energirude.		
YDERDØRE Hoveddøre er monteret med etlags glasrude.		
FORBEDRING Hoveddøre monteres med forsatsrude.	16.900 kr.	1.500 kr. 0,14 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Karnapbund er regnet isoleret i bjælkelaget med ca. 100 mm. Efterisolering indvendigt vil kræve accept af "trin" ud til karnappen. Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er overvejende udført som lukket bjælkekonstruktion. Det vurderes at etageadskillelsen er uisoleret. I en del af kælder i østfløj vurderes etageadskillelsen dog at være efterisoleret med 100 mm mineraluld. Dæk over port er isoleret i bjælkelaget med ca. 100 mm afdækket med træbetonplader.		
FORBEDRING Isolering af ikke-isoleret gulv mod kælder med 150 mm isolering. Montering ved oplæbning eller mekanisk fastgørelse på loft på underside af etageadskillelse. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er sandsynligvis ikke muligt at efterisolere overalt. Her er der regnet med, at ca. 85 % kan efterisoleres. Alle kælderrum skal sikres god ventilation.	253.200 kr.	15.600 kr. 1,53 ton CO_2

FORBEDRING Dæk over port: der efterisoleres med 150 mm isolering i skelet, afsluttet med genanvendelse af træbetonplader. Det skal sikres, at der udføres korrekt dampspærre. Det skal sikres, at evt. krav til porthøjde respekteres.	9.600 kr.	400 kr. 0,04 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad og køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertil hørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertil hørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmning af ejendommen sker via radiatorer. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør på uopvarmet loft skønnes udført som 1½" stålrør med ca. 50 mm isolering. Varmerør i varmecentral er udført som 1½" stålrør med 40 mm isolering. Kælder: Varmefordelingsrør vurderes udført som 1½" stålrør (gennemsnit). Rørene antages isoleret med ca. 15-20 mm isolering. Varmerør under port er fremført i kanal.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmefordelingsrør i kælder med 30 mm rørskåle.		1.100 kr. 0,10 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Til cirkulation af centralvarmevand gennem radiatorkredsen er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos type UMC 50-60. Det er en ældre pumpetype, som kan erstattes af en ny pumpe i energimærke A.		
FORBEDRING Ved udskiftning kan denne pumpe erstattes med en pumpe som f.eks. Grundfos Magna3 50-60. Pumpen har samme kapacitet, byggelængde og flangemontering. Pumpen kræver kun én fase, hvorfor det er oplagt at strømforsyne den fra klimastatens udgang til pumpestyring.	17.000 kr.	6.000 kr. 0,51 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder vurderes udført som 1" stålrør (gennemsnit). Rørene er isoleret med ca. 20 mm isolering. Rør under port er fremført i kanal. Brugsvandsrør og cirkulationsledning gennem lejligheder regnes udført som 3/4" stålrør (gennemsnit). Rørene er uisolerede. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder regnes udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 40 mm isolering. I kælder findes strækninger af brugsvandsrør uden isolering og brugsvandspumpe i varmecentral er uisoleret.		
FORBEDRING Kælder: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 40 mm rørskåle. Isolering af uisolerede brugsvandsrør / cirkulationsledning gennem køkkener med 30 mm egnet isoleringsmateriale. Isolering af uisolerede dele af brugsvandrør og pumpehus på cirkulationspumpe for varmt brugsvand, med 40 mm rørskåle, samt isoleringskapper.	27.000 kr.	9.000 kr. 0,88 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På brugsvand cirkulation er der monteret en pumpe af fabrikat Grundfos type UP 20-30 N. Pumpen er udført i korrosionsbestandige materialer, beregnet til brugsvand.		
FORBEDRING Cirkulationspumpe til varmt brugsvand foreslås udskiftet med en ny pumpe med energimærke A. Grundfos UP 20-45 N har en byggelængde på 150 mm. En pumpe med energimærke A som fx Grundfos Magna3 25-40N har en standard byggelængde på 180 mm.	11.000 kr.	1.400 kr. 0,11 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 2000 l varmtvandsbeholder årgang 2007. Beholderen er isoleret med ca. 80 mm mineraluld.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i trappeopgangene styres med trappeautomat.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod syd (kræver evt. byggesagsbehandlet). Der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 50 kvm. Det bør kontrolleres, at tagkonstruktionen er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	150.000 kr.	13.000 kr. 1,60 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommens konstruktioner, isolering, tekniske installationer mm. er indregnet iht. tilgængeligt tegningsmateriale dateret hhv. 1934 og 2011, ejeroplysninger, samt vurderet og registreret ved besigtigelsen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loftsrum med 250 mm isolering	209.100 kr.	9,64 MWh Fjernvarme	6.400 kr.
Massive ydervægge	Karnapper: Vinduesbrystningernes sider: påforing med 100 mm isolering	251.900 kr.	25,47 MWh Fjernvarme	16.900 kr.
Massive ydervægge	Karnapper: Vinduesbrystninger under vinduer parallel med gade: Efterisolering af massive ydervægge med 100 mm	192.000 kr.	11,22 MWh Fjernvarme	7.500 kr.
Massive ydervægge	Mode gade: Efterisolering af ydervægge med 200 mm	679.100 kr.	25,89 MWh Fjernvarme	17.200 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Loftsrum: efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 200 mm	32.700 kr.	2,37 MWh Fjernvarme	1.600 kr.
Yderdøre	Montage af forsatsrude på yderdør i opgange	16.900 kr.	2,23 MWh Fjernvarme	1.500 kr.

Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	253.200 kr.	23,51 MWh Fjernvarme	15.600 kr.
Etageadskillelse	Dæk over port: Efterisolering med 150 mm.	9.600 kr.	0,57 MWh Fjernvarme	400 kr.

Varmeanlæg

Varmefordelings pumper	Udskiftning af cirkulationspumpe til radiatorkredsen med en pumpe i energimærke A	17.000 kr.	2.596 kWh Elektricitet	6.000 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder og op gennem køkkener, samt isolering af uisolerede dele af brugsvandrør og pumpehus på cirkulationspumpe for varmt brugsvand.	27.000 kr.	13,58 MWh Fjernvarme	9.000 kr.
Varmtvandspum per	Udskiftning af cirkulationspumpe til varmt brugsvand	11.000 kr.	569 kWh Elektricitet	1.400 kr.

El

Solceller	Montage af solceller	150.000 kr.	5.613 kWh Elektricitet 2.522 kWh Elektricitet overskud fra solceller	13.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Mod gade: Udskiftning af vinduer til energiklasse A	47,21 MWh Fjernvarme	31.300 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Kælder: Efterisolering af varmefordelingsrør	1,61 MWh Fjernvarme	1.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Amagerfælledvej 14, 2300 København S
BBR nr.....101-8150-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1934
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....3595 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....223 m²
Opvarmet bygningsareal.....3827 m²
Heraf tagetage opvarmet.....135 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....688 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foretages regelmæssig registrering af vand- og varmeforbrug, samt fælles el-forbrug (fællesarealer og teknik).

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....661,55 kr. per MWh
49.925 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,30 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er beregnet ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningen.

Afhængig af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600294
CVR-nummer 29552894

Conergi
Kornblomstvej 12, 9000 Aalborg

nri@conergi.dk
tlf. 21283652

Ved energikonsulent
Niels Riis

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

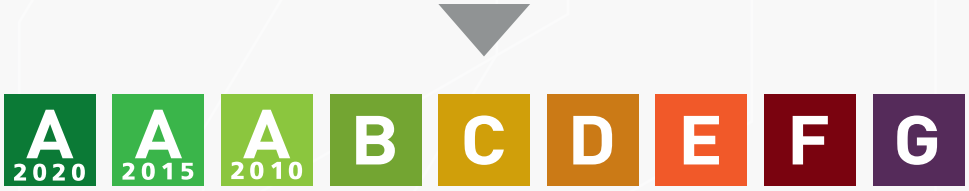
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Peder Vedels Gade 2 - 6, Amagerfælledvej 16 og
Amagerfælledvej 14
2300 København S



Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. januar 2021 til den 31. januar 2031

Energimærkningsnummer 311491788