SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
8-857 Næsborgvej 10-88 - blok 1, 2 og 5
Næsborgvej 42
2650 Hvidovre

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 1. februar 2021
Til den 1. februar 2031.

Energimærkningsnummer 311491892

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

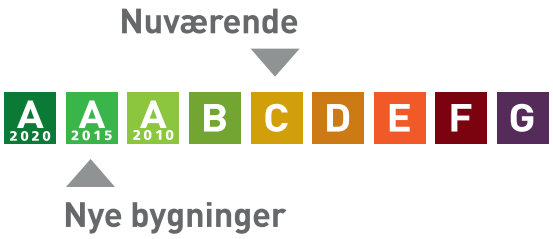
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

1.094,08 MWh fjernvarme	759.326 kr
Samlet energiudgift	759.326 kr
Samlet CO_2 udledning	71,12 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er målt isoleret med 300 mm mineraluld. Loft mod vandret skunk er, jf. snittegning, isoleret med 250 mm mineraluld. Lodrette skunkvægge er, iflg. snittegning, isoleret med 100 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge 1. sal+ 2. sal er jf. snittegning udført som 36 cm hulmur. Det forelå ingen oplysning om evt. efterisolering af hulmuren og i den tidligere energimærkning er det oplyst at hulmuren er med faste bindere og ikke egner sig til efterisolering ved indblæsning af granulat.		
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge på 2. sal består jf. snittegning af 19 cm. gasbeton. Væggen er derudover skalmuret. Gavlydervægge er, iht. tidligere energimærkning, udført som 36 cm. massiv teglsten. Gavlene er efterisoleret udvendigt med 100 mm isolering.		

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Skillevægge i opvarmet del af kælder mod uopvarmet del af kælder er målt til 20 cm. Skønnes at bestå af uisoleret beton.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på skillevæg i opvarmet del af kælder mod uopvarmet del af kælder. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre.	48.000 kr.	2.700 kr. 0,48 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder er udført som betondæk. Etageadskillelsen er uisoleret på undersiden og skønnes ligeledes uisoleret på oversiden (i lejligheder).		
FORBEDRING Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres.	1.191.400 kr.	43.300 kr. 7,87 ton CO_2
KÆLDERGULV Kældergulv i opvarmet del af kælder er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Der er ikke medtaget et besparelsesforslag for efterisolering af kældergulvet, da dette vil kræve ophugning af gulvet hvilket ikke vil være rentabelt.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme fra fjernvarmecentral beliggende i kælderen i blok 5 (Næsborgvej 46). Varmecentralen er udført med 2 stk. varmevekslere mrk. Pasilac Therm isoleret med 50 mm PUR-skum. Der foreligger ikke oplysning om ejendommen sommerudkobler varmeanlægget. Det er i beregningen forudsat at der sommerudkobles.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Da man benytter fjernvarme som er en billig og effektiv varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at etablere varmepumpe. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.		
SOLVARME Der er ikke monteret solvarmeanlæg på ejendommen. Da man benytter fjernvarme som er en billig og effektiv varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør løber dels i kælderen, dels på loftet. Rør er gennemsnitligt regnet som 1" rør med 30 mm isolering i kælder. På loftet løber rør under de 300 mm mineraluldsgranulat. Varmerør fra varmecentral i blok 5 skønnes udført som præisolerede rør.		
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en nyere fordelingspumpe af fabrikat KSB, type Calio 80-80. Pumpen har en maksimal effekt på 800 Watt.		

AUTOMATIK Der er monteret vejrkompenseringsanlæg, mrk. Clorius KC 2002, som regulerer fremløbstemperatur til radiatorer efter udetemperaturen. Det antages at der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør med cirkulation løber dels i kælderen, dels på loftet. Rør er gennemsnitligt regnet som 35 mm rustfri stålrør med 30 mm isolering i kælder. På loftet løber rør under de 300 mm mineraluldsgranulat. Lodrette brugsvandsstigstrenge løber skjult. Skønnes udført som 35 mm rustfri stålrør med 30 mm isolering. Brugsvandsrør med cirkulation fra varmecentral i blok 5 skønnes udført som præisolerede rør. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" rør med 40 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos, type Magna 3 32-120F. Pumpen har en maksimal effekt på 333 Watt.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 5000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i opgange samt kældergange er med LED lyskilder der styres med bevægelsesmelder. Belysning i vaskekælder består af armaturer med 36W lysstofrør med manuel betjening.		
FORBEDRING Installation af LED belysning i vaskekælder.	3.500 kr.	500 kr. 0,04 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på sydvendt tagflade på blok 2 og vestvendte tagflader på blok 1 og 5. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 22,5 kvm. pr. bygning. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Ovenstående forslag er til inspiration og omkostning er vejledende. Der bør indhentes tilbud samt rådføres med ekspert, således at der opnås en god og tilfredsstillende løsning.	202.500 kr.	18.100 kr. 2,07 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen Hvidovrevang består af 5 bygninger på 3 etager samt fuld kælder.
De 5 bygninger er beliggende på 2 matrikler hvorfor der er udarbejdet 2 separate energimærkninger.
Nærværende energimærkning omfatter blok 1, 2 og 5 beliggende Næsborgvej 42-88.
Retningslinjerne i håndbog for Energikonsulenter 2019 er anvendt.

Ejendommen er gennemgået med afløser til vicevært.
Følgende er besigtiget: trappeopgange, indkig i loftsrum Næsborgvej 64 samt udsnit af kældre inkl. varmecentral.
Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, de fremskaffede tegninger, mål foretaget på stedet, oplysninger fra kontaktperson, oplysninger i tidligere energimærkning samt byggeskik på tidspunktet for bygningens opførelse. Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er oplyst af kontaktperson, oplyst i tidligere energimærkning eller skønnede af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

De anvendte tegninger er:

Kælderplan, etageplan, tagetageplan og snit (dateret 1947/1948)
Planer og facader (dateret 1961).
Snit (dateret 1964).
Situationsplan (dateret 1964)
Snit tagetage (dateret 1992)

Ejendommen er forudsat fuldt anvendt og opvarmet til 20 grader C, dog er størstedelen af kældrene beregnet som uopvarmet.

Før et eller flere forslag til besparelse udføres, anbefales det at få udarbejdet projekt på arbejdet. Der gøres opmærksom på, at der kan være behov for myndighedsgodkendelse. Enhedspriser er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente 1 eller flere tilbud.

Ved udførelse af energibesparende tiltag som nævnt i nærværende rapport anbefales det, at der tages kontakt til forsyningsselskabet for at høre om eventuelle tilskud. Flere større forsyningsselskaber udbetaler et tilskud ved udførelse af tiltag, der nedbringer ejendommens varmeforbrug.

Der er ikke medtaget forslag om efterisolering af ydervægge dels af arkitektoniske årsager (udvendig isolering) og dels af konstruktionsmæssige/pladsmæssige årsager (indvendig efterisolering).

Energimærkningen er udført af: Camilla Skjærlund Bagge med Karina Krüger Kristiansen som assistent. Assistent har varetaget opgaver vedr. fotos, udfyldning af skema ved gennemgang af ejendommen samt beregning og opmåling.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

3 værelses lejlighed 81 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1+2+3	Næsborgvej 42-88, 2650 Hvidovre	81	12	6.998

3 værelses lejlighed 73 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1+2+3	Næsborgvej 42-88, 2650 Hvidovre	73	80	6.307

2 værelses lejlighed 66 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1+2+3	Næsborgvej 42-88, 2650 Hvidovre	66	4	5.702

2 værelses lejlighed 58 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1+2+3	Næsborgvej 42-88, 2650 Hvidovre	58	40	5.011

3 værelses lejlighed 74 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1+2+3	Næsborgvej 42-88, 2650 Hvidovre	74	4	6.393

2 værelses lejlighed 59 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1+2+3	Næsborgvej 10-40, 2650 Hvidovre	59	2	5.097

3 værelses lejlighed 64 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1+2+3	Næsborgvej 42-88, 2650 Hvidovre	64	1	5.529

2 værelses lejlighed 65 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1+2+3	Næsborgvej 42-88, 2650 Hvidovre	65	1	5.616

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive vægge mod uopvarmede rum	Udvendig efterisolering af skillevæg i opvarmet del af kælder mod uopvarmet del af kælder	48.000 kr.	7,37 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	2.700 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	1.191.400 kr.	121,06 MWh Fjernvarme 23 kWh Elektricitet	43.300 kr.
El				
Belysning	Installation af LED belysning i vaskekælder	3.500 kr.	199 kWh Elektricitet	500 kr.
Solceller	Montage af solceller	202.500 kr.	7.239 kWh Elektricitet 3.253 kWh Elektricitet overskud fra solceller	18.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Næsborgvej 66-72 - byg. 2 (blok 2)

Adresse	Næsborgvej 66, 2650 Hvidovre
BBR nr	167-58205-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1966
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1677 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	1703 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	26 m²
Uopvarmet kælderetage	574 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	92.457 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	52.702 kr. pr. år
Varmeforbrug	212,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	29-11-2017 til 12-12-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	90.421 kr. pr. år
Fast afgift	52.702 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	143.123 kr. pr. år
Varmeforbrug	207,33 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	13,48 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Næsborgvej 42-64 - byg. 1 (blok 5)

Adresse	Næsborgvej 42, 2650 Hvidovre
BBR nr	167-58205-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus

Opførelsesår 1966
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....4950 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....4950 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....1770 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....277.371 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....158.106 kr. pr. år
Varmeforbrug.....636,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....29-11-2017 til 12-12-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....271.263 kr. pr. år
Fast afgift .....158.106 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....429.369 kr. pr. år
Varmeforbrug.....621,99 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....40,43 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Næsborgvej 74-88 - byg. 3 (blok 1)
Adresse .....Næsborgvej 74, 2650 Hvidovre
BBR nr.....167-58205-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1966
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....3312 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....3450 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....126 m²

Uopvarmet kælderetage.....1046 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....184.914 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....105.404 kr. pr. år
Varmeforbrug.....424,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....29-11-2017 til 12-12-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....180.842 kr. pr. år
Fast afgift .....105.404 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....286.246 kr. pr. år
Varmeforbrug.....414,66 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....26,95 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

De registrerede arealer stemmer overens med BBR-arealerne.
Viceværtkontor Næsborgvej 66, vaskerum Næsborgvej 88 samt festlokale Næsborgvej 40 er alle beliggende i kælderen og er beregnet som opvarmet. Øvrig kælder er beregnet som uopvarmet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det aktuelle varmeforbrug er oplyst via årsregnskab fra fjernvarmeleverandør. Forbruget er oplyst samlet for hele ejendommen Hvidovrevang. Forbruget er i energimærkningen delt ud på den enkelte bygninger efter areal.

Det beregnede forbrug er lavere end det oplyste (afvigelse på ca. 14%). Det skyldes formentlig at vinduer var under udskiftning ved besigtigelsen. Det oplyste forbrug er således fra inden der blev udskiftet vinduer mens det beregnede forbrug er med de nye 3 lags energiruder.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....357,12 kr. per MWh
368.608 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,50 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600213
CVR-nummer 27271006

RIOS A/S
Lipkesgade 23, 2100 København Ø
www.rios.dk
csb@rios.dk
tlf. 35387988

Ved energikonsulent
Camilla Skjærlund Bagge

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

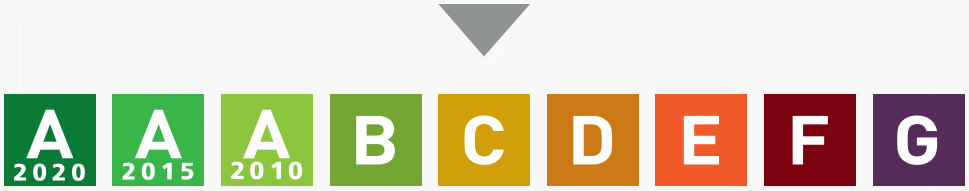
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

8-857 Næsborgvej 10-88 - blok 1, 2 og 5
Næsborgvej 42
2650 Hvidovre



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. februar 2021 til den 1. februar 2031

Energimærkningsnummer 311491892

Energimærke

8-857 Næsborgvej 10-88 - blok 1, 2 og 5 - Næsborgvej 66-72 - byg. 2 (blok 2)
Næsborgvej 66
2650 Hvidovre

Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. februar 2021 til den 1. februar 2031

Energimærkningsnummer 311491892

Energimærke

8-857 Næsborgvej 10-88 - blok 1, 2 og 5 - Næsborgvej 42-64 - byg. 1 (blok 5)
Næsborgvej 42
2650 Hvidovre

Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. februar 2021 til den 1. februar 2031

Energimærkningsnummer 311491892

Energimærke

8-857 Næsborgvej 10-88 - blok 1, 2 og 5 - Næsborgvej 74-88 - byg. 3 (blok 1)
Næsborgvej 74
2650 Hvidovre

Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. februar 2021 til den 1. februar 2031

Energimærkningsnummer 311491892