SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Bakkegårdsvej 401
3050 Humlebæk

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | **E** | F | G

Gyldig fra 1. februar 2021
Til den 1. februar 2031.

Energimærkningsnummer 311492005

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

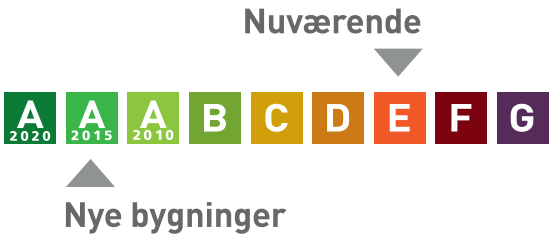
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

4.749 Liter fyringsgasolie	40.172 kr
26.233 kWh elektricitet	52.466 kr
Samlet energiudgift	92.638 kr
Samlet CO_2 udledning	17,93 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lager - Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Kontor - Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Lager - Udvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. (opmålt areal 363,5 m²)	336.300 kr.	10.000 kr. 1,97 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Kontor - Fjernelse af eksisterende isolering, herefter udvendig isolering af skråvægge med 300 mm isolering. (opmålt areal 174 m²)		1.400 kr. 0,26 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Resterende hule ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Kontor vest - Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Resterende hule ydervægge - Udvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl/letbeton med 50 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. (opmålt areal 178 m²)		2.900 kr. 0,57 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Kontor vest - Indvendig efterisolering med 200 mm samt med 50 mm udvendig. Efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. (opmålt areal 57,8 m²)		700 kr. 0,13 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Lager - Tagrem er synlig ud- samt indvendig iog dermed ikke isoleret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Kontor vest - Tagrem er synlig udvendigt og beklædt indvendig. Hulrum mellem rem og beklædninger er gennemsnitligt isoleret med 50 mm mineraluld. Kontor vest- Ydervægge imellem vinduer er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Lager - Ydervægge imellem vinduer er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Lager - Indvendig efterisolering af tagrem med 200 mm samt med 50 mm udvendig Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. (opmålt areal 16,2 m²)	29.200 kr.	3.500 kr. 0,69 ton CO_2
FORBEDRING Kontor vest - Indvendig efterisolering af tagrem med 200 mm samt med 50 mm udvendig Eksisterende pladebeklædning samt isolering nedtages og bortskaffes. (opmålt udvendigt areal 7,5 m²)	12.400 kr.	500 kr. 0,09 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Kontor vest- Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. (opmålt areal 1,2 m²)		100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Lager - indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. (opmålt areal 2,1 m²)		100 kr. 0,01 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige samt faste vinduer monteret med tolags termorude med kold kant. Skydeport med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING Eksisterende vinduer med foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. (opmålt areal 75,3 m²)	320.400 kr.	16.500 kr. 3,26 ton CO_2
FORBEDRING Eksisterende port foreslås udskiftet til ny med trelags energiruder, energiklasse A. (opmålt areal 7,9 m²)	34.800 kr.	1.400 kr. 0,27 ton CO_2

YDERDØRE Yderdør er uisoleret. Yderdøre monteret med tolags termoruder med kold kant.		
FORBEDRING Eksisterende uisolerede yderdør foreslås udskiftet til ny yderdør med isoleret fyldning. (opmålt areal 2 m²) Eksisterende yderdøre foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A. (opmålt areal 5,8 m²)	32.500 kr.	1.800 kr. 0,34 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Kontor - Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Lager - er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 30 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kontor - Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 350 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. (opmålt areal 177,8 m²)		3.500 kr. 0,68 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Zone: Kontor Naturlig ventilation Luftskifte: 0,9 l/s/m² Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019 Zone: Lager Naturlig ventilation Luftskifte: 0,3 l/s/m² Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019		
FORBEDRING VED RENOVERING Kontor - Der foreslåes installation at et mekanisk ventilationsanlæg hvilket kan være med modstrømsveksler og CO2 styring. Dette vil blandt andet kunne medvirke til et bedre indeklima og en bedre mulighed for central styring.		3.100 kr. 0,77 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Kontor - Der er supplerende varmeforsyning i form af el-radiator i frokostrummet. Da der ikke er anden varmekilde på kontoret, er hele kontoret regnet som opvarmning via El-radiatorer.		
KEDLER Lageret opvarmes via en oliekalorifere der er placeret på lageret. Kedlen er med direkte brænder for indblæsning af varmt luft til lokalet. Kedlen er vurderet til at være produceret i perioden 1977.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ikke installeret et vandbåret varmeanlæg. Der er ikke installeret solceller.		
FORBEDRING Der foreslås installation af ny jordvarmepumpe. Varmepumpen udvinder energi gennem nedgravede jordvarmeslanger, der via selve jordvarmepumpen veksler energien om, til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve varmepumpeenheden kan placeres på lageret. Der udføres nyt to-strengs anlæg med varmefordeling fra varmepumpe via radiatorer i alle opvarmede rum. Montering af solceller på tagflade mod vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 100 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.	240.000 kr.	17.900 kr. 12,22 ton CO_2
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker med luftvarme fra kalorieferanlæg, fordelt via kanaler, placeret på lageret.		
AUTOMATIK Der er monteret varmestyring for kalorifer, samt termostatventil på radiator til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 30 l præisoleret Metro vandvarmer.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Lager - Belysning består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Kontor - Belysning på lageret består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Lager - De nuværende lysstofrør udskiftes med LED rør, der har væsentlig lavere energiforbrug, samt længere levetid. Det kan også vurderes om der skal installeres bevægelsesmelder i lokalet. Kontor - De nuværende lyskilder kan erstattes med nye LED loftpaneler. Det kan også vurderes om der skal installeres bevægelsesmeldere i lokalerne.	10.100 kr.	2.300 kr. 0,10 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

FORUDSÆTNINGER:
Energimærket omfatter bygning 1 på adressen Bakkegårdsvej 401, 3050 Humlebæk, som ifølge BBR er opført i 1975.
Isoleringsforhold i skjulte konstruktioner er ud fra bygningstegninger.
Bygningen var ikke opvarmet under besigtigelsen, dette energimærke er regnet ud fra at bygningen opvarmes til 20 °C.

KONKLUSION:
Der er fundet følgende forslag med god rentabilitet:
- Lager samt kontor vest - Indvendig efterisolering af tagrem med 200 mm samt med 50 mm udvendig
- Erstat lyskilder med LED
- Installation af jordvarmeanlæg, hvor der etablering af nyt varmefordelingsanlæg, samt montage af nye solceller på tag
- Udskiftning af yderdøre samt vinduer
- Udskiftning af eksisterende port
- Lager - Udvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering

Der er desuden fundet følgende forslag ved renovering:
- Resterende hule ydervægge - Udvendig efterisolering med 50 mm isolering og afsluttende beklædning
- Kontor vest - Indvendig efterisolering med 200 mm samt med 50 mm udvendig
- Kontor vest - Efterisolering af lette ydervægge af træ med 200 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering
- Lager - Efterisolering af lette ydervægge af træ med 200 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering
- Kontor - Nyt mekanisk ventilationsanlæg
- Kontor - Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 350 mm mineraluld eller polystyrenplader

- Kontor - Udvendig isolering af skråvægge med 300 mm isolering

De anvendte investeringer er overslagspriser, og forslagene bør kun iværksættes efter, at der er indhentet konkrete tilbud fra leverandører. Generelt i forbindelse med efterisolering af klimaskærmen, skal man altid være opmærksom på at udføre arbejdet i henhold til SBI-anvisning 184/208/213 og Byg-Erfa blade, så konstruktionerne bliver udført korrekt.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Lager - Udvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering	336.300 kr.	537 Liter Fyringsgasolie 2.703 kWh Elektricitet	10.000 kr.
Lette ydervægge	Lager - Indvendig efterisolering af tagrem med 200 mm samt med 50 mm udvendig	29.200 kr.	186 Liter Fyringsgasolie 940 kWh Elektricitet	3.500 kr.
Lette ydervægge	Kontor vest - Indvendig efterisolering af tagrem med 200 mm samt med 50 mm udvendig	12.400 kr.	26 Liter Fyringsgasolie 130 kWh Elektricitet	500 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	320.400 kr.	885 Liter Fyringsgasolie 4.480 kWh Elektricitet	16.500 kr.

Vinduer	Udskiftning af eksisterende port	34.800 kr.	74 Liter Fyringsgasolie 373 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdøre	32.500 kr.	93 Liter Fyringsgasolie 471 kWh Elektricitet	1.800 kr.

Varmeanlæg

Varmepumper	Installation af jordvarmeanlæg, med etablering af nyt vandbåret varmefordelingsanlæg, samt montage af nye solceller på tag	240.000 kr.	4.169 Liter Fyringsgasolie -8.687 kWh Elektricitet 13.865 kWh Elektricitet overskud fra solceller	17.900 kr.

El

Belysning	Erstat lyskilder med LED	10.100 kr.	-68 Liter Fyringsgasolie 1.428 kWh Elektricitet	2.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Kontor - Udvendig isolering af skråvægge med 300 mm isolering	70 Liter Fyringsgasolie 354 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Hule ydervægge	Resterende hule ydervægge - Udvendig efterisolering med 50 mm isolering og afsluttende beklædning	156 Liter Fyringsgasolie 785 kWh Elektricitet	2.900 kr.
Hule ydervægge	Kontor vest - Indvendig efterisolering med 200 mm samt med 50 mm udvendig	36 Liter Fyringsgasolie 178 kWh Elektricitet	700 kr.
Lette ydervægge	Kontor vest - Efterisolering af lette ydervægge af træ med 200 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	2 Liter Fyringsgasolie 8 kWh Elektricitet	100 kr.
Lette ydervægge	Lager - Efterisolering af lette ydervægge af træ med 200 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	3 Liter Fyringsgasolie 14 kWh Elektricitet	100 kr.
Terrændæk	Kontor - Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 350 mm mineraluld eller polystyrenplader	184 Liter Fyringsgasolie 929 kWh Elektricitet	3.500 kr.
Ventilation	Kontor - Nyt mekanisk ventilationsanlæg	251 Liter Fyringsgasolie 483 kWh Elektricitet	3.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bakkegårdsvej 401, 3050 Humlebæk

Adresse	Bakkegårdsvej 401, 3050 Humlebæk
BBR nr	210-213-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Bygning til lager (323)
Opførelsesår	1975
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	530 m²
Opvarmet bygningsareal	530 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

AREAL:

Det opvarmede areal er opmålt til 530 m², hvilket svarer overens med oplysningerne i BBR-meddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

ENERGIFORBRUG:

Der foreligger ingen oplyst forbrug for ejendommen.

VARME

Det beregnede varmeforbrug er på 47.960 kWh fyringsgasolie samt 26.223 kWh elektricitet til opvarmning.

EL

Det beregnede resterende elforbrug er på 11.678 kWh.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie	8,46 kr. per Liter
Elektricitet til opvarmning	2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Afhængig af valg af olie- og el-leverandør vil anvendte priser kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600287
CVR-nummer 20810440

EWII Energi A/S
Kokbjerg 30, 6000 Kolding
www.ewii.com
energiraadgivning@ewii.com
tlf. 73633070

Ved energikonsulent
Jan Sørensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Bakkegårdsvej 401
3050 Humlebæk

Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. februar 2021 til den 1. februar 2031

Energimærkningsnummer 311492005