# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Fiskedamsgade 12
2100 København Ø

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 1. februar 2021
Til den 1. februar 2031.

Energimærkningsnummer 311492056

Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og $CO_2$ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

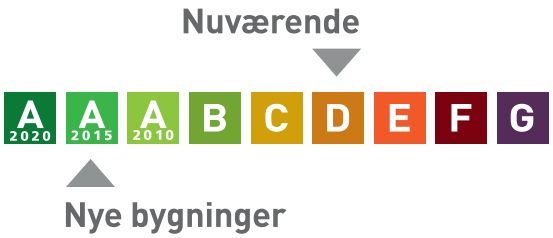
## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010




**Årligt varmeforbrug**

| | |
|---|---|
| 165,31 MWh fjernvarme | 106.956 kr |
| Samlet energiudgift | 106.956 kr |
| Samlet $CO_2$ udledning | 10,75 ton |

# BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i $CO_2$-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

## Tag og loft

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **LOFT**<br>Adskillelse mod uopvarmet tagrum er isoleret med indblæst granulat ca. 75 mm jf. riste i gulv.<br><br>Loftsrum er isoleret med 50 mm mineraluld. | | |
| **FORBEDRING**<br>Efterisolering af den resterende del af adskilelsen mod det uopvarmede tagrum ved indblæsning af granulat i konstruktionen. | 25.000 kr. | 4.400 kr.<br>0,44 ton $CO_2$ |
| **FORBEDRING**<br>Efterisolering af loftsrum med 300 mm isolering. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Den eksisterende isolering fjernes, og der monteres ny dampspærre eller udbedring, hvis der allerede er en sådan monteret. Afsluttende etableres der ny gangbro i tagrummet. | 55.000 kr. | 2.800 kr.<br>0,27 ton $CO_2$ |

## Ydervægge

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **MASSIVE YDERVÆGGE**<br>Ydervægge er udført som ca. 36 - 60 cm massiv tegl jf. byggeskik.<br><br>Trappevægge mod uopvarmet kælder, uopvarmet tagrum og mod port skønnes udført som ca. 24 cm massiv teglvæg.<br>I port er delvist isoleret med ca. 50 mm jf. besigtigelse. Pladsforholdene tillader ikke | | |

| | | |
|---|---|---|
| yderligere isolering.<br><br>Brystninger under vinduer med radiatorer skønnes udført med ca. 24 cm massiv teglvæg og træpaneler jf. byggeskik. Hulrummet mellem mur og træpaneleler skønnes uisoleret. | | |
| **FORBEDRING**<br>Isolering af vindues brystninger med 100 mm, effektiv dampspærre samt godkendt beklædning. | 75.000 kr. | 4.300 kr.<br>0,43 ton $CO_2$ |
| **FORBEDRING**<br>Montering af indvendig isoleringsvæg på ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. | 850.000 kr. | 35.300 kr.<br>3,54 ton $CO_2$ |
| **FORBEDRING**<br>Montering af indvendig isoleringsvæg på massive trappevægge mod uopvarmet kælder, uopvarmet tagrum. | 95.000 kr. | 3.600 kr.<br>0,36 ton $CO_2$ |

## Vinduer, døre ovenlys mv.

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VINDUER**<br>Vinduer 3 fag, gående - 1,6x1,4 - 2 lags energirude<br><br>Vinduer 2 fag, gående - 1,2x1,2 - 2 lags energirude<br><br>Terrassedør med 1 rude - 2 lags energirude<br><br>Yderdør med 1 rude - 1 lag glas | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. | | 9.200 kr.<br>0,92 ton $CO_2$ |

## Gulve

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **KÆLDERGULV**<br>Etageadskillelse mod uopvarmet kælder skønnes udført som lukket bjælkekonstruktion med lerindskud jf. byggeskik.<br><br>Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er delvis isoleret med ca. 50 mm jf. besigtigelse.<br><br>Gulv mod port er delvis isoleret med ca. 50 mm.<br><br>Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. | | |

| | | |
|---|---|---|
| Terrændæk i trapperum og bagtrappe skønnes udført i beton og er uisoleret jf. byggeskik.<br><br>Det vurderes pt. ikke rentabelt at isolere terrændækket, idet udgiften til den energibesparende foranstaltning ikke kan tjene sig hjem i konstruktionernes levetid. | | |
| **FORBEDRING**<br>Isolering på underside af etageadskillelse mod kælder med 100 mm mineraluld, hvor det ikke allerede er sket. Denne løsning vil medføre en koldere kælder og der kan i visse tilfælde opstå fugtproblemer. Det anbefales derfor at der udføres en nærmere vurdering af konstruktionerne inden der efterisoleres. Evt. ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. | 60.000 kr. | 4.700 kr.<br>0,47 ton $CO_2$ |
| **FORBEDRING**<br>Isolering/efterisolering på underside af etageadskillelse mod port med 200 mm mineraluld. | 7.000 kr. | 500 kr.<br>0,05 ton $CO_2$ |

## Ventilation

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VENTILATION**<br>Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen regnes normal tæt jf. vejledningen. | | |

# VARMEANLÆG

## Varmeanlæg

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **FJERNVARME**<br>Ejendommen forsynes med fjernvarme og opvarmes via centralvarmeanlæg. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler af fabr. Reci type VT 20-11 årgang 1992. | | |
| **VARMEPUMPER**<br>Der er ingen varmepumpe i bygningen. | | |
| **SOLVARME**<br>Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. | | |
| **FORBEDRING**<br>Ny solvarme varmtvandsbeholder til i alt 100 mm isolering.<br><br>Der foreslåes installation af et nyt solvarmeanlæg på 12 m², udført som vakumrør (Piperør) med 1 lag dækglas. Solvarmebeholder (se under afsnittet for varmtvandsbeholdere) skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed. For at udnytte solvarmen fuldt ud tilsluttes anlægget det eksisterende varmeanlæg via varmeveksler. Det vil være optimalt at tilslutte til gulvvarme, da der ikke kræves så store driftstemperaturer. | 61.000 kr. | 3.800 kr.<br>0,38 ton $CO_2$ |

## Varmefordeling

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VARMEFORDELING**<br>Anlægget er udført som to-strengs anlæg. | | |
| **VARMERØR**<br>Varmerør i kælder er isoleret med ca. 30 mm jf. besigtigelse.<br><br>Fjernvarmerør er isoleret med ca. 60 mm.<br><br>Varmerør i centralvarme er udført med stålrør og er isoleret med ca. 30 mm.<br><br>venti | | |
| **FORBEDRING**<br>Isolering af uisolerede varmerør og ventiler i kælder med 50 mm. | 1.000 kr. | 400 kr.<br>0,04 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Efterisolering af varmerør med 30 mm.<br><br>Efterisolering af varmerør i centralvarme med 30 mm.<br><br>Efterisolering af varmtvandsrør i kælder med 30 mm.<br><br>Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm.<br><br>Efterisolering af varmtvandsrør i centralvarme med 30 mm. | | 800 kr.<br>0,07 ton $CO_2$ |
| **VARMEFORDELINGSPUMPER**<br>På varmeanlægget er monteret en automatisk regulerende pumpe af fabr. Grundfos med en effekt på 80 W. | | |
| **AUTOMATIK**<br>På varmeanlægget er monteret automatik for styring af fremløbstemperaturen til radiatorerne i forhold til udetemparatur. Anlægget er fabr. Danfoss, type ECL 9600.<br><br>Endvidere er der er monteret termostatventiler på radiatorer til regulering af rumtemperatur. | | |

# VARMT VAND

| Varmt vand | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| VARMTVANDSRØR<br>Varmtvandsrør i kælder er isoleret med ca. 30 - 40 mm jf. besigtigelse.<br><br>Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med ca. 30 mm jf. besigtigelse.<br><br>Varmtvandsrør i centralvarme er udført med stålrør og isoleret med ca. 40 mm jf. besigtigelse. | | |
| VARMTVANDSPUMPER<br>På varmtvandsanlægget er monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabr. Grundfos type UP 20-30. | | |
| VARMTVANDSBEHOLDER<br>Varmt brugsvand produceres i ca. 1000 l varmtvandsbeholder af fabr. KN årgang 1994, isoleret med ca. 80 mm mineraluld jf. besigtigelse. | | |

# EL

| El | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **BELYSNING**<br>Belysningen i trapperum og kældergange består dels af glødepærer og ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen i trapperum styres med columbustryk.<br><br>Der henvises til de enkelte lejligheder. Bemærk, at el forbrug til hårde hvidevarer og husholdning ikke indgår i beregningerne. Dog skønnes, at en del af dette kommer bygningen til gode som "gratis-varme".<br>Ved evt. indkøb af hårde hvidevarer bør vælges energiklasse A eller bedre. Yderligere oplysninger fås på www.hvidevarerpriser.dk<br><br>Det anbefales jævnligt at kontrollere temperaturen i køleskabe og frysere, idet en for lav temperatur medfører et væsentligt forøget elforbrug.<br><br>Fælles belysning i gården er med lavenergi pærer og skumringsrelæ.<br><br>El-forbrug til belysning i lejlighederne indgår ikke i denne beregning. Det skønnes dog, at en del af dette kommer bygningen til gode som "gratis-varme".<br><br>Det anbefales, at slukke lyset og el-forbrugende udstyr i de rum, der ikke benyttes. Til el-forbrugende udstyr kan det med fordel betale sig at montere en elspareskinne, så alle apparater slukkes med et klik og standby funktion undgås.<br><br>Belysning er en af de bedste og nemmeste måder at reducere strømforbruget og CO2-udslip på.<br><br>Det anbefales at der ved udskiftning af pærer anvendes A-pærer (energisparepærer). Sammenlignet med en glødepære, lever en A-pære op til 15 gange så lang tid og den giver 4 gange så meget lys pr. watt.<br>Derudover går langt størstedelen af den energi, glødepæren bruger, til varme og ikke til lys, hvilket resulterer i et unødvendigt højt udslip af CO2.<br><br>Alternativt kan der udskiftes til LED (lysdiode) belysning, der har en væsentlig længere levetid end traditionelle pærer. Derudover er LED mere energieffektivt.<br><br>Det anbefales at finde en belysningsløsning der passer til det individuelle behov i boligen, for mere information: www.elsparefonden.dk / www.eltjenesten.dk. | | |
| **FORBEDRING**<br>Udskiftning af glødepærer samt opsætning af bevægelsesmelder i trapperum. | 36.000 kr. | 20.700 kr.<br>1,85 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| **SOLCELLER**<br>Der er ingen solceller på bygningen. | | |
| **FORBEDRING**<br>Montering af solceller på tagflade mod 44,5. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. | 111.300 kr. | 9.800 kr.<br>0,87 ton $CO_2$ |

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen omfatter adresserne Fiskedamsgade 12-14, 2100 København Ø.

Ejendommen er i BBR-registret registreret som etagebolig. På ejendommen er beliggende 1 opvarmet bygning med samlet bolig areal på 1100 m2

Bygningen er generelt middel isoleret og det er derfor muligt at gennemføre nogle rentable energibesparende foranstaltninger.

Som overordnet kommentar - anbefaling til Energimærket - er det altid en god ide at udpege en "energiansvarlig person" på stedet.

Vi har erfaringsmæssigt set mange eksempler på væsentlige besparelser på såvel varme-, el- og vandforbrug, ved selv små tiltag.
Sådanne tiltag kan ikke altid prissættes eller indregnes i energimærket.

Jævnlig registrering og synlig offentliggørelse kan give væsentlige besparelser, til gavn for både forbrugere (økonomisk) og samfundet (CO2).
De nødvendige skemaer kan gratis hentes på vores hjemmeside:
www.bkconsult.dk

Det faktiske varmeforbrug er jf. årsafregning fra Københavns Energi.

Det beregnede forbrug på 170 MWh er højere end det oplyste på 118 MWh, forskel svarende til 44 %.

Der gøres opmærksom på at det beregnede forbrug er ud fra bl.a. erfarings tal m.m., hvorfor der må påregnes et vist udsving, ligesom vaner, brugere m.m. vil påvirke det konkrete varmeforbrug.

Endvidere skal det ses ud fra, at beregningsprogrammet regner med fuld fyringssæson fra 1/9 til 30/4, hvilket sjældent praktiseres i virkeligheden.

Nærværende energimærke og energiplan er udført jf. vejledning, udarbejdet af energistyrelsen.

I besparelsesforslagene er oplysninger om omkostninger indhentet ved hjælp af V & S prisbøger, skøn og erfaringstal. Bemærk, at besparelser er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Til udførelsen af energimærket har følgende dokumenter været til rådighed:

- Plantegninger udateret.
- BBR meddelelsen.

Registreringen er foretaget uden destruktive indgreb, ved hjælp af fotografering og opmåling, i og på bygning, samt på udleveret tegningsmateriale.

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne beregning.

# RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Investering | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|---|---|---|---|---|
| **Bygning** | | | | |
| Loft | Efterisolering af adskillelse mod uopvarmet tagrum. | 25.000 kr. | 6,70 MWh Fjernvarme<br>1 kWh Elektricitet | 4.400 kr. |
| Loft | Efterisolering af loftsrum med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering | 55.000 kr. | 4,21 MWh Fjernvarme | 2.800 kr. |
| Massive ydervægge | Isolering af vindues brystninger | 75.000 kr. | 6,60 MWh Fjernvarme | 4.300 kr. |
| Massive ydervægge | Isolering af massive ydervægge med 100 mm. | 850.000 kr. | 54,50 MWh Fjernvarme<br>5 kWh Elektricitet | 35.300 kr. |
| Massive ydervægge | Isolering af massive trappevægge med 100 mm | 95.000 kr. | 5,55 MWh Fjernvarme | 3.600 kr. |
| Kældergulv | Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder med 100 mm | 60.000 kr. | 7,23 MWh Fjernvarme<br>1 kWh Elektricitet | 4.700 kr. |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Kældergulv | Efterisolering af gulv mod port | 7.000 kr. | 0,71 MWh Fjernvarme | 500 kr. |

**Varmeanlæg**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Solvarme | Ny solvarme varmtvandsbeholder og Installation af nyt solvarmeanlæg til varme- og brugsvandsproduktion | 61.000 kr. | 6,20 MWh Fjernvarme<br>-104 kWh Elektricitet | 3.800 kr. |
| Varmerør | Isolering af varmerør og ventiler i kælder | 1.000 kr. | 0,59 MWh Fjernvarme | 400 kr. |

**El**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Belysning | Udskiftning af glødepærer samt opsætning af bevægelsesmelder i trapperum. | 36.000 kr. | 9.396 kWh Elektricitet | 20.700 kr. |
| Solceller | Montage af nye solceller | 111.300 kr. | 3.064 kWh Elektricitet<br>1.376 kWh Elektricitet overskud fra solceller | 9.800 kr. |

# BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|---|---|---|---|
| **Bygning** | | | |
| Vinduer | Udskiftning af eksisterende vinduer | 14,14 MWh Fjernvarme | 9.200 kr. |
| **Varmeanlæg** | | | |
| Varmerør | Evt. efterisolering af tilslutningsrør og varmerør i kælder | 1,14 MWh Fjernvarme | 800 kr. |

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Hovedbygning**

| | |
|---|---|
| Adresse | Fiskedamsgade 12, 2100 København Ø |
| BBR nr | 101-139344-1 |
| Bygningens anvendelse i følge BBR | Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus |
| Opførelsesår | 1900 |
| År for væsentlig renovering | Ikke angivet |
| Varmeforsyning | Fjernvarme |
| Supplerende varme | Ingen |
| Boligareal i følge BBR | 1100 m² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 50 m² |
| Opvarmet bygningsareal | 1150 m² |
| Heraf tagetage opvarmet | 0 m² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 0 m² |
| Uopvarmet kælderetage | 208 m² |

| | |
|---|---|
| Energimærke | D |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag | A2010 |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag | A2010 |

**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er ved besigtigelsen ikke fundet væsentlige afvigelser i forhold til BBR meddelelsen.

## KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

| | |
|---|---|
| Fjernvarme | 647,00 kr. per MWh |
| Elektricitet til andet end opvarmning | 2,20 kr. per kWh |

Alle anvendte priser er inkl. moms.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Firmanummer 600353
CVR-nummer 30725700

**Kelstrupgaard VVS & Ingeniør ApS**
Kelstrupvej 33, 4560 Vig
www.kelstrupgaard.dk
vvsing@mail.dk
tlf. 28303917

Ved energikonsulent
Allan Danielsen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

Fiskedamsgade 12
2100 København Ø

Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. februar 2021 til den 1. februar 2031

Energimærkningsnummer 311492056