SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Cph Highline
Havneholmen 6 & 8
Havneholmen 6
2450 København SV

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 2. februar 2021
Til den 2. februar 2031.

Energimærkningsnummer 311492166

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Jan Demant

e-consult ApS
Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk
tlf. 70226242

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 25. april 2017.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2015. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse 2020.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 23,5 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2020 i BR15 på 25,0 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 5,5 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 5,7 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Installationer er isoleret iht. DS452.

Andre kommentarer
Der er udført indeklimasimuleringer.

De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

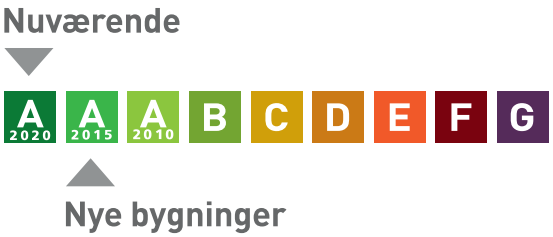
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmeforbrug	
364,05 MWh fjernvarme	340.687 kr
Årlig overproduktion af el	
-38.502 kWh fra solceller	0 kr
Samlet energiudgift	340.687 kr
Samlet CO_2 udledning	16,08 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Havneholmen 6, 2450 København SV
BBR nr.....101-609960-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Bygning til kontor (321)
Opførelsesår 2020
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....21030 m²
Opvarmet bygningsareal.....17422 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....591 m²
Uopvarmet kælderetage.....4759 m²

Energimærke A2020

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Dette energimærke omfatter kontorhus CPH Highline på adressen Havneholmen 6-8, 2450 København SV.

Bygningen er i 4-7 etager og indeholder desuden kælder (delvist opvarmet).
Samlet opvarmet areal er 16.831 m2 samt 591 m2 opvarmet kælder og 4.759 m2 uopvarmet P-kælder.

Der er ikke beregnet/medtaget tilskud til energirammen.

Ved gennemgang af bygningen forelå Situationsplan, Grundplan, Facader og Tværsnit
På snittegningen er der en der en kortfattet konstruktionsbeskrivelse.
Tegninger er stikprøvevis kontrolopmålt.
Ved bygningsgennemgangen blev der ikke konstateret væsentlige afvigelser i forhold til ovennævnte tegninger.
Tegninger, energiberegning og byggetilladelse mv. er udleveret af byggefirma.

Det er udført tæthedsprøver i bygningen. Resultat 0,5 lps/m².
Resultatet er medtaget i forbindelse med beregning af energimærkningen bygningen.

• Loft og tag
320 mm beton
260-400/400-740 mm polystyren.

• Ydervægge
570 mm Betonsandwichelement.
Betonformur (70 mm).
Mineraluld (325-350 mm).
Betonbagmur (150-175 mm).
Letvæg
Med ca. 265 mm isolering

• Vinduer og døre
Alu vinduespartier og døre med 3 lags glas.
U-Værdi, gennemsnit: ca. 0,85 W/m²K
Delvist: Sikkerhedsglas.
Fabrikat: VELFAC samt alupartier.

• Dæk over P-kælder/kældergulv
Beton 320 mm
Isolering: 400 mm polystyren.

• Ventilation
Der er 5 ventilationsanlæg i bygningen.
Ventilationsanlæg er placeret i teknikrum.
Anlæg er med varmevekslere, varme- og køleflader.
Virkningsgrad: 0,75-0,85
Der er naturlig ventilation i en mindre del af bygningen.

• Køling
Der er central køling i bygningen.
Anlæg er fjernkølet fra HOFOR.
Desuden køl for storkøkken (medregnes ikke i energimærke).

• Varmeanlæg
Fjernvarmeforsynet centralvarme (HOFOR).
Radiatorer i det opvarmede areal.

• Fordelingssystem
Fjernvarmevandet fra HOFOR veksles.
Cirkulationspumper for centralvarme og ventilation er alle "lavenergipumper".
Rørføring hovedsageligt i opvarmede del af bygningen.

• Varmt vand
Der antages et årligt forbrug af varmt brugsvand på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal for erhverv.

Varmtvandsbeholder: 1500 l.
Tilslutningsrør for VVB: isolerede
Der er cirkulation på varmt vand (tidstyret via CTS).

• Automatik
Radiatorer er styret af aktuatorer/CTS.
Desuden udekompensering for styring af fremløbstemperatur for radiatorer og varmeflader i ventilation.

• Solceller
Bygningen er forsynet med 626,7 m² øst/vest vendte solceller (I alt 344 paneler og 5 invertere) på tagflader.

• Belysning:
Der er typisk installeret 200-300 lux med automatisk kontinuert dagslysstyring i rum med dagslystilgang.
Belysning er desuden udført med pir-meldere.
I fx køkken er der installeret 500 lux (uden dagslysstyring/pir)

• Øvrigt energiforbrug
Der må forventes elforbrug til bl.a.:
Storkøkken med kølerum, Elevatorer, Pumper til trykforøgere (brugsvand), ventilation og lys i P-kælder, udebelysning, drift/køl af serverrum, krydsfelt og prøverum. Disse forbrug er ikke medtaget i energimærket.
Forbrug til fx rampevarme indgår heller ikke i energimærkningen.

FIRMA

Firmanummer 600016
CVR-nummer 31746752

e-consult ApS
Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk
tlf. 70226242

Ved energikonsulent
Jan Demant

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Cph Highline

Havneholmen 6 & 8

Havneholmen 6
2450 København SV

Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. februar 2021 til den 2. februar 2031

Energimærkningsnummer 311492166