SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Goldschmidtsvej 22
2000 Frederiksberg

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | **D** | E | F | G

Gyldig fra 3. februar 2021
Til den 3. februar 2031.

Energimærkningsnummer 311492480

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

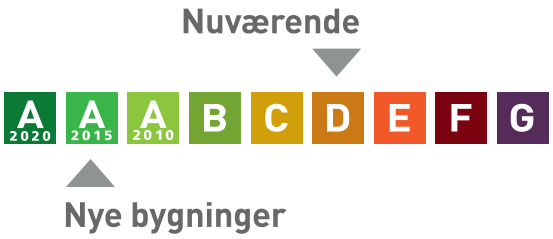
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2020



Årligt varmeforbrug

63,98 MWh fjernvarme	41.395 kr
Samlet energiudgift	41.395 kr
Samlet CO_2 udledning	4,16 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er isoleret med 100-200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Loftslem er med loftstrappe. Loftslemmen er tætsluttende og skønnet isoleret. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Skråvægge er skønnet isoleret med 150 mm mineraluld. I rum til kip er der skønnet at være 300 mm isolering. Konstruktionstykkelser er målt ved vinduer. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Kviste: Tag er skønnet isoleret med 100-200 mm isolering, mens flunker er med 25 mm isolering. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndslofter, så der fremover samlet er 350 mm isolering alle steder. Eksisterende isolering bevares, hvis den vurderes genanvendelig. Inden isolering af loftet igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Udføres efter gældende regler og normer på området. Der etableres ny gangbro i tagrummet.		400 kr. 0,04 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Kælderydervægge består af 2 sten massiv teglsten. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge består af 32 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Brystningspartier/skunke under kvistvinduer er skønnet isoleret med 200 mm isolering. Utilgængelige arealer ved brystning/skunk er skønnet udført efter samme forhold som for hanebåndsloftet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 100 mm isolering kl. 18 på kælder- og ydervægge mod det fri. Den udvendige efterisolering afsluttes med f.eks en halvsten tegl eller falsk teglvæg for at bevare bygningen oprindelige udtyrk, eller en billigere løsning som facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal flyttes med ud i facaderne og/eller udskiftes til trelags energiruder i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Selvom huset evt er bevaringsværdi bør de i almenvellets interesse isoleres, så klimamål 2050 kan indfries. Der bør derfor tilknyttes en dygtig arkitekt for at sikre en fremtidssikret arkitektur, og dermed mulighed for en merværdi for ejerne af ejendommen, der fremadrettet vil gøre huset mere bevaringsværdi end bygningens nuværende udtryk.		13.700 kr. 1,71 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge består af 2 sten massiv teglsten. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Ruderne i vinduerne er flere steder udskiftet til trelags energiruder eller tolags energiruder med varm kant. Enkelte steder er der ældre tolags energiruder med kold kant eller tolags termoruder. Vindue mod fyrrum er med etlags glas. Rundt vindue er med etlags glas samt udvendig etlags glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af eksisterende kældervindue mod fyrrum til nyt vindue med tre lags energiruder, energiklasse A.		200 kr. 0,02 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af eksisterende vinduer og yderdør med tolags termoruder til nye med trelags energiruder, energiklasse A.		1.200 kr. 0,14 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af eksisterende rundt udvendigt forsatrud til nyt med tolags energiruder.		100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af eksisterende vinduer og yderdør med tolags energiruder til nye med trelags energiruder, energiklasse A.		400 kr. 0,04 ton CO_2

OVENLYS Ovenlysvinduer er monteret med tolags energiruder. Ovenlys mod haven er fabr. Velux type GGU MK10 017021 automatisk styrede. Ovenlys mod nord og syd er med etlags glas med indvendig tolags energirude.		

YDERDØRE Hoveddør er med med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider og enkelt rude med trelags energiruder. Massiv kælderyderdør er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Kælderyderdør med rude er med tolags energirude med varm kant. Yderdør i vinterstue er med tolags termoruder. Se under vinduer for udskiftning af yderdøre.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet garage, beton med trægulv er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Pga. den ringe loftshøjde i garagen er det ikke muligt at efterisolere loftet, det kan dog undersøges om det er muligt at isolere gulvet i stuen ved indblæsning af granulat af dette, isolatør skal godkende om det er forsvarligt i forhold til fugt- og skimmelrisici og om det overhoved kan lade sig gøre.		

KÆLDERGULV		

Kældergulv i opvarmede fyrrum er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Kælder under udedelen af vinterstue: Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fyrrum: Efterisolering af gulv med 140 mm isolering kl. 20, som Kingspan.		200 kr. 0,02 ton CO_2

KÆLDERGULV MED GULVVARME Kældergulv med gulvvarme er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 225 mm isolering under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt, oplyst af ejer Ernst Kristensen svarende til BR10 energikrav.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygningen er med naturlig ventilation. Hvis en bygning er forsynet med oplukkelige vinduer, aftrækskanaler eller tilsvarende regnes den for at være med naturlig ventilation. Selv om der er nogle mindre ventilatorer, som ikke er i konstant drift f.eks. i toiletrum, baderum eller køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret veksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Aflæsning ved besigtigelsen af fjernvarmemåler: 387,222 MWh 9.879,02 m³ 67939 timer Hvilket giver en afkøling på ca. 33 °C grader siden aflæser sidst var nulstillet. Hvilket er en god afkøling.		
FORBEDRING Der foreslås installation af ny jordvarmepumpe. Varmepumpen udvinder energi gennem nedgravede jordvarmeslanger, der via selve jordvarmepumpen veksler energien om, til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve varmepumpeenheden kan placeres fyrrum. Der skal indhentes reelle tilbud for at få den nøjagtige pris herfor, derudover kan udgifter til opgravning af jord både være højere og lavere end antaget alt efter forureningsgraden af denne. Der skal også undersøges om man overhoved må konvertere fra fjernvarme til varmepumpe.	500.000 kr.	22.400 kr. 0,71 ton CO_2
OVNE Der er supplerende varmeforsyning i form af en lukkede pejseindsatser. Pejseindsatser er placeret i stueetagen. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Det anbefales at afmontere disse grundet overdødelighed ved luftforurening fra disse.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden radiatorer i stueetagen, samt i kælderen under vinterstue og i fyrrummet.		

VARMEFORDELINGSPUMPER
På varmefordelingsanlægget er monteret en cirkulationspumpe fabr. Grundfos Alpha2 25-40 180 med en maksimal ydelse på 18 W.

Derudover er der to shuntpumper en i fyrrum fabr. Wilo Megatherm med en maksimal ydelse på 65 W og en på 1.sal fabr. Grundfos Alpah2L 25-60 130 med en maksimal ydelse på 45 W.

AUTOMATIK
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret termostatiske returventil til gulvvarmekreds.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmefordelingspumpe.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et standard varmtvandsforbrug på 153 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år i henhold til SBi213.		
VARMTVANDSRØR Varmecentral: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som PEX-rør. Rørene er uisolerede. Brugsvandsrør med cirkulation er udført som uisolerede stålrør, derudover mangler Vortex pumpe isoleringskapper ligesom ventiler og flere komponenter ikke er isolerede. Øvrige varmtvandsrør i bygningen er skønnet ca. halvdelen uisolerede i det der både er observeret isolerede og uisolerede rør, her ses PEX-rør på 1.sal med ca. 10 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder og brugsvandscirkulation samt alle komponenter med et varmetab som ventiler, pumpe mm. efter normen for termisk isolering.	9.700 kr.	1.500 kr. 0,19 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe af fabrikat Vortex. Pumpen har en maksimal effekt på 25 Watt. Pumpen kan tidsstyres, men styring anvendes ikke. Der er ingen ladekredspumpe i bygningen.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe som Grundfos Comfort.	5.000 kr.	1.500 kr. 0,17 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 200 l præisoleret varmtvandsbeholder fabr. Vølund QM 200.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af solceller på tage mod syd. Det anbefales ved konvertering fra fjernvarme til el ved varmepumpeanlæg, at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne, samt om det overhoved er tilladt at montere på tag.		8.000 kr. 1,46 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Husets beregnede energimærke skønnes rimeligt i forhold til bygningens og installationernes alder og stand.

Energimærket er beregnet som enfamiliehus.

Der var adgang til hele huset ved bygningsgennemgang.

Kælderen er opvarmet, med undtagelse af indbygget garage.

Det er undersøgt at det ikke rentabelt at etablere et solvarmeanlæg til produktion af varmt vand.

Med hensyn til energibesparelsesforslag skal det bemærkes, at det normalt kræver konkrete tilbud for at få sikkerhed for hvad et tiltag koster. Derudover skal det tages i betragtning, at det oplyste varmeforbrug er ca. 18 % mindre end det beregnede, hvilket også vil give en mindre rentabilitet, hvis besparelsesforslag der har indflydelse på varmeforbruget gennemføres og at varmeforbruget forbliver det samme fremover.

Det skal bemærkes, at hvis det varmeproducerende anlæg forbedres, vil det medføre, at rentabiliteten på forslagene fra klimaskærmen (tag, gulv, væg og vinduer) formindskes og omvendt.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved renovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering. I rapporten er medtaget realistiske forslag. Det gælder dog altid, at udskiftede bygningsdele skal overholde gældende bygningsreglement.

FORUDSÆTNINGER
Energimærkningen er foretaget på baggrund af Bekendtgørelse BEK nr 792 af 07/08/2019.

Bygningsdata er fremkommet ved besigtigelse og ud fra tegningsmaterialet. Energikonsulenten har fremskaffet tegningsmateriale hos Frederiksberg Kommune. Der har været plan- og snittegninger for bygningsmassen, som er suppleret med fotos og opmålinger fra besigtigelsen.

Der er foretaget flere skøn i forhold til konstruktionsopbygninger. Disse skøn er foretaget på baggrund af erfaringer samt førnævnte Bekendtgørelse BEK nr 792 af 07/08/2019.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser. Det er oplyst at ydervægge er hulmur med granulatisolering.

Det opvarmede areal er fremkommet ved målinger på tegninger.

TEKNISKE VURDERINGER
Inden efterisolering af klimaskærm og installationer udføres, anbefales det, at en tekniker foretager en statisk, brand- og fugtteknisk samt en juridisk vurdering af konstruktioner/installationer.

Energikonsulenten har ikke på grundlag af energimærket ansvaret for de evt. gennemførte foranstaltningers virkning på ejendommen. Der henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger".

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Fjernvarme	Konvertering fra fjernvarme til el som jordvarmeanlæg både til opvarmning og varmtvand.	500.000 kr.	63,98 MWh Fjernvarme -17.498 kWh Elektricitet	22.400 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder og brugsvandscirkulation samt alle komponenter med et varmetab som ventiler, pumpe mm. efter normen for termisk isolering.	9.700 kr.	2,91 MWh Fjernvarme -9 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Varmtvandspumper	Udskift cirkulationspumpe Vortex til ny mere energieffektiv, som Grundfos Comfort.	5.000 kr.	1,99 MWh Fjernvarme 183 kWh Elektricitet	1.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af hanebåndslofter, så der fremover samlet er 350 mm isolering alle steder.	0,64 MWh Fjernvarme	400 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive kælder- og ydervægge mod det fri med 100 mm kingspan kl. 18.	26,11 MWh Fjernvarme 54 kWh Elektricitet	13.700 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende kældervindue mod fyrrum til nyt vindue med tre lags energiruder, energiklasse A.	0,29 MWh Fjernvarme	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer med tolags termoruder til nye med trelags energiruder, energiklasse A.	2,20 MWh Fjernvarme	1.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende rundt udvendigt forsatrud til nyt med tolags energiruder.	0,14 MWh Fjernvarme	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer med tolags energiruder til nye med trelags energiruder, energiklasse A.	0,69 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	400 kr.
Kældergulv	Efterisolering af gulv i fyrrum med 140 mm isolering kl. 20, som Kingspan.	0,32 MWh Fjernvarme	200 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 7,2 kW anlæg på tag.	3.480 kWh Elektricitet 3.924 kWh Elektricitet overskud fra solceller	8.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Goldschmidtsvej 22, 2000 Frederiksberg

Adresse	Goldschmidtsvej 22, 2000 Frederiksberg
BBR nr	147-50801-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)
Opførelsesår	1936
År for væsentlig renovering	1973
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Pejs
Boligareal i følge BBR	386 m²
Erhvervsareal i følge BBR	36 m²
Opvarmet bygningsareal	391 m²
Heraf tagetage opvarmet	84 m²
Heraf kælderetage opvarmet	154 m²
Uopvarmet kælderetage	33 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal er mindre end med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen. Dette kan skyldes at garagen er uopvarmet og ikke indgår i det opvarmede etageareal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	516,85 kr. per MWh 8.326 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Fjernvarme priser er i følge Frederiksberg Forsyning 2020.
Elpriser svinger alt efter markedsværdien. Derfor er der anvendt en pris efter nuværende markedspriser jf. elpris.dk

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600414
CVR-nummer 27837743

LKH Rådgivning
Vesterbrogade 172, 1800 Frederiksberg C
www.lkhraadgivning.dk
energimaerkning@lkhraadgivning.dk
tlf. +4527131771

Ved energikonsulent
Lars Kristian Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til

Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Goldschmidtsvej 22
2000 Frederiksberg

Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. februar 2021 til den 3. februar 2031

Energimærkningsnummer 311492480