SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Hafniakollegiet
Julius Andersens Vej 4
2450 København SV

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 3. februar 2021
Til den 3. februar 2031.

Energimærkningsnummer 311492668

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Jan Demant

e-consult ApS
Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk
tlf. 70226242

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 7. marts 2019.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2018. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 26,0 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse i BR18 på 27,0 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab, er 10,9 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 13,5 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Varmeinstallationer er isoleret i henhold til DS452.

Andre kommentarer
Der er udført dynamiske indeklimasimuleringer (BSim).

De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

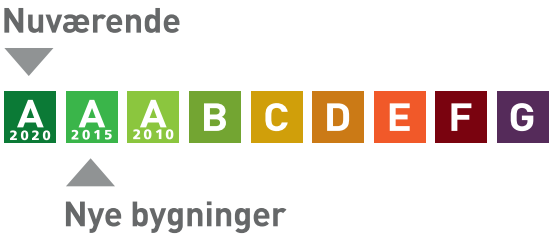
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmeforbrug	
178,15 MWh fjernvarme	217.705 kr
Årlig overproduktion af el	
-12.831 kWh fra solceller	0 kr
Samlet energiudgift	217.705 kr
Samlet CO_2 udledning	9,05 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Julius Andersens Vej 4, 2450 København SV
BBR nr.....101-25661-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Kollegium (150)
Opførelsesår 2020
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....5472 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....4826 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke A2020

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Dette energimærke dækker "Hafniakollegiet" på adressen: Julius Andersens Vej 4, 2450 København SV

Ejendommen består af U-formet bygning på 3 etager, der indeholder 140 kollegieboliger samt fællesrum og vaskerum (5.472 m² - kollegieboliger af varierende størrelse 34-50 m²).

Ved gennemgang af bygningen forelå Situationsplan, Grundplan, Facader og Tværsnit. Tegninger er stikprøvevis kontrolopmålt. Desuden en kortfattet konstruktionsbeskrivelse.
Ved bygningsgennemgangen blev der ikke konstateret væsentlige afvigelser i forhold til ovennævnte tegninger/beskrivelser.

Energiberegning og byggetilladelse udleveret af byggefirma.

Det er udført tæthedsprøve på en del bygningen.
Resultat af testen 0,5 lps/m² - dette resultat anvendes (efter aftale med byggemyndighed) i forbindelse med energimærkningen af hele bygningen.

• Loft og tag
Tagkonstruktion:
400-500 mm isolering
Beton huldæk

• Ydervægge
Ydervægskonstruktion (let væg):
250-300 mm isolering
Indervæg beton

• Vinduer og døre
Vinduer og udvendige døre er træ/alu forsynet med 3 lags energiruder.
Fabrikat: VELFAC.

• Terrændæk
Betondæk
400 mm isolering

• Ventilation
Ventilationsanlæg (Exhausto VE01-VE12) med modstrømsvekslere og forsynet med varmeflade. Anlæg er monteret i tagrum. Anlæg er indregulerede og SEL overholder ud fra disse Bygningsreglementets krav til ventilationsanlæg.

• Varmeanlæg
Uopvarmet varmecentral. Fjernvarme (indirekte med Danfoss veksler) fra HOFOR, ingen supplerende varmeinstallation. Varmeanlæg er styret af termostater.

• Varmt vand
I boliger (kollegieværelser) antages et årligt forbrug af varmt brugsvand på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal.
Varmtvandsbeholder: 4.000 l i varmecentral.
Tilslutningsrør: isolerede
Der er brugsvandscirkulation.

• Fordelingssystem
Varmerør mv. er isolerede.
Hovedpumper i varmecentral
Varmeflade ventilationsanlæg

• Automatik
Radiatorer og gulvvarme er styret af termostater. Desuden udekompensering på fjernvarmen for styring af fremløbstemperatur.

• Solceller
Der er monteret 190,9m² solcellepaneler (112 stk. paneler og 2 stk. invertere) på taget af bygningen. Solceller er tilnærmelsesvise Syd vendte.

• Eksempler på energiforbrug, der ikke er med i energimærkningen:
Elforbrug i værelser
Forbrug til elevator
Belysning ude

FIRMA

Firmanummer 600016
CVR-nummer 31746752

e-consult ApS
Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk
tlf. 70226242

Ved energikonsulent
Jan Demant

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Hafniakollegiet
Julius Andersens Vej 4
2450 København SV

Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. februar 2021 til den 3. februar 2031

Energimærkningsnummer 311492668