

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Reventlowsgade 26
1651 København V



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 4. februar 2021
Til den 4. februar 2031.

Energimærkningsnummer 311492844



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

185,23 MWh fjernvarme	122.539 kr
2.851 kWh elektricitet	6.272 kr
Samlet energiudgift	128.811 kr
Samlet CO ₂ udledning	12,60 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT Loftsrum (opbevaringsrum) er uisoleret. Lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p> <p>Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.</p> <p>Kvisttag er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.</p>		
<p>FORBEDRING Isolering af uisolerede loftsrum med 300 mm isolering. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Ellers skal dette sikres i forbindelse med isoleringsarbejdet.</p>	16.400 kr.	2.300 kr. 0,22 ton CO ₂
<p>FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.</p>		
Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
<p>MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af hhv. 36, 48 og 72 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.</p>		

<p>MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet kælderrum består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 300 mm isolering på vægge mod uopvarmet kælderrum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.</p>		<p>2.600 kr. 0,25 ton CO₂</p>
<p>LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.</p>		
<p>LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet loftsrums (opbevaringsrum) er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ikke isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p>		
<p>FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.</p>	<p>25.600 kr.</p>	<p>1.200 kr. 0,11 ton CO₂</p>
<p>KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af 72 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
<p>Vinduer, døre ovenlys mv.</p>	<p>Investering</p>	<p>Årlig besparelse</p>
<p>VINDUER Vinduerne i bygningen er monteret af blandet type, herunder med etlags glasrude, etlags glasrude med forsatsrude, tolags energirude med hhv. kold eller varm kant. Størstedelen af vinduerne i bygningen består af tolags energirude med kold kant. Disse vinduer er vurderet ud fra renoveringstidspunkt og fra BR 98.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende vinduer med etlags glasrude og etlags glasrude med forsatsrude foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.</p>		<p>8.300 kr. 0,81 ton CO₂</p>

<p>OVENLYS Ovenlysvinduer er monteret med tolags energirude med kold kant og tolags klar akryl.</p>		
<p>YDERDØRE Yderdørene i bygningen er monteret af blandet type, herunder med etlags glastrude og tolags energiruder med hhv. kold eller varm kant. Massive yderdøre mod uopvarmet loftsrum er uisolereet.</p>		
<p>FORBEDRING Eksisterende massive og uisolerede yderdøre mod uopvarmet rum foreslås udskiftet til nye massive yderdøre med isolerede fyldninger. Eksisterende yderdøre med etlags glastrude foreslås udskiftet til nye, monteret med energiruder, energiklasse A.</p>	62.400 kr.	2.700 kr. 0,26 ton CO ₂
<p>Gulve</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved etageadskillelsen i kælderetagen. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.</p>		
<p>FORBEDRING Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.</p>	51.600 kr.	2.400 kr. 0,23 ton CO ₂
<p>KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolereet. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p>		

VentilationInvestering Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmforsyning i form af el-gulvvarme primært i toiletterne i boliger. El-gulvvarmen er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der anbefales etablering af et 2-strengs radiatoranlæg/gulvvarme, som forsynes af varmeanlægget. El-gulvvarmen nedrives. Prisen er angivet som et estimat, hvormed indhentelse af specifikt tilbud anbefales.		4.400 kr. 0,38 ton CO ₂
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmevekslere og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget er placeret i uopvarmet varmecentral i kælderetagen i bygning nr. 28 (Reventlowsgade 28) og forsyner bygning nr. 26, 28 og 30 Reventlowsgade. Anlægget er fra 1998.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det vurderes ikke rentabelt at etablere varmepumpe, grundet nuværende forsyningstype.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det vurderes ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg på bygningen, grundet den nuværende forsyningstype.		
Varmedeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		

VARMERØR

Varmerør i uopvarmet kælder er vurderet udført som 1 1/2" stålrør. Varmerørene er vurderet isoleret med 50 mm isolering.

VARMEFØRDELINGSPUMPER

I varme anlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3 50-60 F. Pumpen har en maksimal effekt på 249 Watt. Pumpen er placeret i uopvarmet varmecentral i kælderetagen i bygning nr. 28 (Reventlowsgade 28) og forsyner bygning nr. 26, 28 og 30 Reventlowsgade. Pumpen er isoleret og er fra 2020.

AUTOMATIK

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varme anlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmførdelingspumper.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varme anlægget. Desuden er der monteret styring til natsenkning af rumtemperaturen.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMT VAND</p> <p>Bolig:</p> <p>I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.</p> <p>Erhverv:</p> <p>I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.</p>		
<p>VARMTVANDSRØR</p> <p>Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er vurderet udført som 1" stålør. Rørene er vurderet isoleret med 100 mm isolering.</p> <p>Brugsvandsrør med cirkulation er vurderet udført som 1" stålør. Rørene er vurderet isoleret med 30 mm isolering.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.</p>		500 kr. 0,04 ton CO ₂
<p>VARMTVANDSPUMPER</p> <p>I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPS 25-40 N180. Pumpen har en maksimal effekt på 45 Watt. Pumpen er placeret i uopvarmet varmecentral i kælderetagen i bygning nr. 28 (Reventlowsgade 28) og forsyner bygning nr. 26, 28 og 30 Reventlowsgade. Pumpen er uisolert og er fra 2009.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Der foreslås montage af ny Pumpe til brugsvandscirkulation i stedet for UPS 25-40. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe som Alpha 2.</p>	2.200 kr.	700 kr. 0,06 ton CO ₂
<p>VARMTVANDSBEHOLDER</p> <p>Varmt brugsvand produceres i 1500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering, af fabrikat Reci type GE4X 18 - RAS - 5. Varmtvandsbeholderen er placeret i uopvarmet varmecentral i kælderetagen i bygning nr. 28 (Reventlowsgade 28) og forsyner bygning nr. 26, 28 og 30 Reventlowsgade. Varmtvandsbeholderen er fra 1998.</p>		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING Erhverv:</p> <p>Belysning i kælderetagen består primært af armaturer med LED belysning. Der er manuel styring via tænd/sluk kontakt.</p> <p>Bolig:</p> <p>Belysning i trappeopgange/kælder består primært af LED sparepære. Lyset styres med "timer/trappeautomat".</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Bolig:</p> <p>Der anbefales udskiftning af "timer/trappeautomat" til bevægelsesmeldere (lyssensor). Bevægelsesmelderen vil kunne styre belysningen mere effektivt.</p>		
<p>SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.</p>		
<p>FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod sydvest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 22,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.</p>	67.500 kr.	5.100 kr. 0,65 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består af en bygning (BBR Bygning nr. 1), som benyttes til bolig og erhverv.

I følge BBR oplysningskema dateret d. 01.02.2021 er bygning nr. 1 opført i 1888 og til/ombygget i 2000.

Til udarbejdelsen af energimærket har følgende bygge tekniske tegninger været til rådighed:

Plantegning (delvis)

Facadetegning (delvis)

Det opvarmede areal er fremkommet vha. opmåling på tegningsmateriale.

Ved besigtigelsen var der adgang til opgang, loftsrum og kælder, samt to repræsentative lejligheder.

Grundlaget for varmekoefficienter i skjulte konstruktioner er tegningsmateriale, oplysninger ved

besigtigelse, samt viden om byggeskik i opførelses år.

Energibesparende tiltag med tilbagebetalingstid på mere end 100 år er i rapporten udeladt.

Bygningsgennemgang, samt gennemgang af tekniske anlæg blev udført af Obeida Sweid fra GH Energi & Rådgivning, sammen med formanden Vivian Lundberg Andersen.

Energimærket er udarbejdet af Obeida Sweid og der er udført intern kvalitetskontrol af rapporten af Anders Knudsen.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Reventlowsgade 26, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Reventlowsgade 26, 1651 København V	153	4	9.864
Reventlowsgade 26, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Reventlowsgade 26, 1651 København V	127	4	8.187
Reventlowsgade 26, 5. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Reventlowsgade 26, 1651 København V	111	1	7.156
Reventlowsgade 26, 5. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Reventlowsgade 26, 1651 København V	98	1	6.318
Reventlowsgade 26, kl.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Reventlowsgade 26, 1651 København V	156	1	10.057
Reventlowsgade 26, st. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Reventlowsgade 26, 1651 København V	121	1	7.801
Reventlowsgade 26, st. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Reventlowsgade 26, 1651 København V	147	1	9.477

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af uisolerede loftsrums med 300 mm isolering	16.400 kr.	3,20 MWh Fjernvarme 66 kWh Elektricitet	2.300 kr.
Lette vægge mod uopvarmede rum	Udvendig efterisolering af lette vægge mod uopvarmet loftsrums med 200 mm	25.600 kr.	1,65 MWh Fjernvarme 33 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdøre	62.400 kr.	3,77 MWh Fjernvarme 78 kWh Elektricitet	2.700 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering	51.600 kr.	3,33 MWh Fjernvarme 69 kWh Elektricitet	2.400 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandspum per	Montage af ny cirkulationspumpe i stedet for UPS 25-40	2.200 kr.	0,67 MWh Fjernvarme 79 kWh Elektricitet	700 kr.
----------------------	---	-----------	--	---------

El

Solceller	Montage af nye solceller	67.500 kr.	2.274 kWh Elektricitet 1.022 kWh Elektricitet overskud fra solceller	5.100 kr.
-----------	--------------------------	------------	---	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive vægge mod uopvarmede rum	Udvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet kælderrum med 300 mm	3,84 MWh Fjernvarme	2.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	11,73 MWh Fjernvarme 240 kWh Elektricitet	8.300 kr.
Varmeanlæg			
Varmeanlæg	Nedrivning af el-gulvvarme i toilet og etablering af et 2-strengs radiatoranlæg	-2,85 MWh Fjernvarme 2.851 kWh Elektricitet	4.400 kr.
Varmepumper	Varmepumpe		
Solvarme	Solvarmeanlæg		
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm	0,67 MWh Fjernvarme -16 kWh Elektricitet	500 kr.
El			
Belysning	Installation af nye bevægelsesmeldere		

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Reventlowsgade 26, 1651 København V

Adresse	Reventlowsgade 26, 1651 København V
BBR nr	101-458423-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1888
År for væsentlig renovering	2000
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	1577 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	176 m ²
Opvarmet bygningsareal	1729,4 m ²
Heraf tagetage opvarmet	142,3 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	157,1 m ²
Uopvarmet kælderetage	128,9 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	62.895 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	45.663 kr. pr. år
Varmeforbrug	132,30 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-11-2019 til 01-11-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	67.354 kr. pr. år
Fast afgift	45.663 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	113.018 kr. pr. år
Varmeforbrug	141,68 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	9,21 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

De opmålte arealer stemmer stort set overens med de angivne i BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug er fordelt mellem 3 bygninger (26, 28 og 30 Revenlowsgade), da de 3 bygninger bliver forsynet af samme varmeveksler. Forbruget er ca. 25 % lavere end det beregnede forbrug. Dette kan skyldes, at det aktuelle, daglige brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis gennemsnitstemperaturer i bygningen på årsbasis.

Et oplyst varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat eller på indplacering af energimærkningsbogstavet, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, i henhold til Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	661,55 kr. per MWh
Elektricitet til opvarmning	2,20 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Der er anvendt standard pris på el på 2,2 kr./kWh.

Alle priser er inkl. moms medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600011

CVR-nummer 32277195

GH-Energi & Rådgivning ApS

Bregnerødvej 102, 3460 Birkerød

www.gh-energi.dk

gh@gh-energi.dk

tlf. 72441151

Ved energikonsulent

Obeida Sweid

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Reventlowsgade 26
1651 København V



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. februar 2021 til den 4. februar 2031

Energimærkningsnummer 311492844