SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Tesdorpfsvej 42A
2000 Frederiksberg

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 5. februar 2021
Til den 5. februar 2031.

Energimærkningsnummer 311493384

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

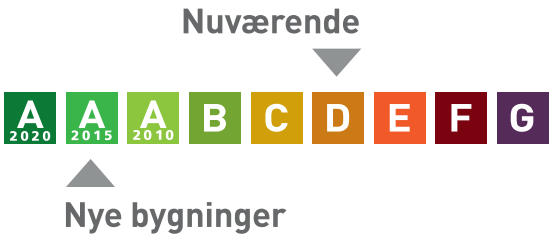
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Beregnet varmeforbrug per år:

63,06 MWh Fjernvarme	38.790 kr
Samlet energiudgift	38.790 kr
Samlet CO_2 udledning	4,10 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum over værelser og entre i sidebygning mod øst i stueplan er med indskudsbrædder, lerindskud og loftsbrædder. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger og tidligere energimærke. Der var ingen adgang til loftrummet ved besigtigelsen. Loftkonstruktionen over bagtrappe mod nordøst er med indskudsbrædder, lerindskud og loftsbrædder. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Der varme ingen adgang til loftet ved besigtigelsen. Pladsforholdene tillader ikke umiddelbart en efterisolering.		
FORBEDRING Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum over værelser og entre i sidebygning mod øst i stueplan efterisoleres op til i alt 300 mmisolering. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget. Det anbefales at indhente tilbud fra aut. fagmand, da den oplyste pris er et skønnet overslag. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.	17.150 kr.	1.129 kr. 0,14 ton CO_2

LOFT Skråvægge er udført som let konstruktion, isoleret med 150-200 mm isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved ovenlysvinduer. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette. Det vil ikke for nuværende være rentabelt at efterisolere skråvæggene. Skunkrum er udført som let konstruktion, og fyldt op med papiruldsisolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i stueplan og på 1. sal er 36-39 cm (1½ sten) massive teglvægge uden isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale, samt kontrolmål taget ved vinduer. Ydervægge ved bagtrappe mod nordøst samt ved værelser og entre i sidebygning mod øst i stueplan er 24 cm (1 sten) massive teglvægge. I værelser er isoleret med 50-75 mm isolering i indvendig forsatsvæg. Gavle på 2. sal er en ca. 24 cm (1 sten) massiv teglvæg, isoleret med 50-75 mm isolering i indvendig forsatsvæg.		
FORBEDRING Efterisolering af massive ydervægge (inkl. kælderydervægge over terræn) udvendigt med 50 mm facadeisolering og efterfølgende facadepuds. Herved undgås at reducere boligarealet som ved indvendig isolering. Det skal dog bemærkes, at en udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt. Det anbefales at indhente tilbud fra aut. fagmand, da den oplyste pris er et skønnet overslag.	323.032 kr.	8.359 kr. 1,05 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Skillevægge mod uopvarmet kælder er en ca. 12 cm teglvæg, som er uisoleret. Konstruktionstykkelse er målt ved døråbning. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Efterisolering af skillevæg mod uopvarmet kælder med 50 mm isolering afsluttet med godkendt konstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Det anbefales at indhente tilbud fra aut. fagmand, da den oplyste pris er et skønnet overslag.	12.935 kr.	777 kr. 0,10 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge er ca. 42 cm massive teglvægge. I badeværelse er der indvendigt isoleret med 100 mm isolering i forsatsvæg.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af kælderydervægge udvendigt under terræn med 200 mm isolering. Hvis der ikke er et omfangsdræn, bør det etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet. Omfangsdrænet skal sørge for at lede regn- og grundvand væk fra huset, så kældervæggen holdes tør udefra. Etablering af omfangsdræn er ikke indregnet i forslaget.		2.129 kr. 0,27 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER, DØRE OVENLYS MV. Bygningen er primært med vinduer og døre med to-lags energiruder med varm kant. Ovenlysvinduer er alle med to-lags energiruder med varm kant. Kældervinduer mod sydøst er med enkeltlagsruder, ligesom de ovale vinduer i bygningen er. De fleste ovale vinduer er med en forsatsrude i enkeltlagsglas, dog er der ingen forsatsrude for de ovale vinduer mod nordvest i stueplan i køkken og værelse. Hoveddøre er massive uisolerede døre, ligesom døre til uopvarmede kælderrum er af en uisoleret type.		
VINDUER De fire kældervinduer mod sydøst er med enkeltlagsruder. De indvendige døre til uopvarmede kælderrum er en almindelig uisoleret type. Hoveddør mod nordøst, hoveddør mod sydøst samt dør til bagtrappe mod nordøst er alle massive uisolerede typer.		
FORBEDRING VED RENOVERING Såfremt kældervinduer mod sydøst udskiftes, anbefales det at vælge nye elementer med tre-lags energiruder med varm kant. Uisolerede døre anbefales at udskiftet til en ny isoleret type. Der bør vælges en type med mindst 20 mm isolering. Det anbefales at indhente tilbud fra aut. fagmand, da prisen i høj grad afhænger af valgte type og fabrikat.		1.651 kr. 0,21 ton CO_2
VINDUER De ovale vinduer i køkken og værelse mod nordvest i stueplan er med enkeltlagsruder.		
FORBEDRING Ved de ovale vinduer i køkken og værelse mod nordvest i stueplan med 1 lags glas monteres nye aluforsatsrammer med energiglas for at bevare byggningens arkitektoniske udtryk. Det anbefales at indhente tilbud fra aut. fagmand, da den oplyste pris er et skønnet overslag.	3.654 kr.	176 kr. 0,02 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod kælder er brædder på bjælker med lerindskud. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod uopvarmet del af kælder nedefra med 100 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes. Det anbefales at indhente tilbud fra aut. fagmand, da den oplyste pris er et skønnet overslag.	14.050 kr.	450 kr. 0,06 ton CO_2
TERRÆNDÆK Gulve i værelser og entre i sidebygning mod øst i stueplan er terrændæk udført som betondæk mod grus eller stenlag, isoleret med 300 mm isolering og med trægulve. Isoleringsforhold er baseret på tidligere energimærke samt ejers oplysninger. Der er ikke stillet forslag til etablering af nyt terrændæk, da den årlige besparelse vil være minimal i forhold til investeringen.		
KÆLDERGULV MED GULVVARME Kældergulv i badeværelse er med gulvvarme og er støbt i beton og isoleret med ca. 50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunktet i 2009. Det vil ikke for nuværende være rentabelt at etablere nyt kældergulv isoleret efter dagens standard.		
KÆLDERGULV Kældergulv, på nær i badeværelse, er udført som uisoleret betondæk på grus eller stenlag. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Gulv i bagtrappe mod nordøst er terrændæk udført som uisoleret betondæk mod grus eller stenlag med klinker/fliser. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Det vil ikke for nuværende være rentabelt at etablere nyt kældergulv isoleret efter dagens standard.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Stillestående luft i boligen optager bl.a. fugt og bliver iltfattig, hvorfor der skal luftes ud flere gange om dagen. I forbindelse med madlavning og bad kan en ekstra udluftning anbefales. Den bedste måde at lufte ud på er at skabe gennemtræk 15 minutter 3 gange daglig. Det giver den ønskede luftfornyelse, uden at vægge og møbler afkøles. Er radiatorerne med termostatventiler, skal ventilerne lukkes under udluftningen.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe. Det vurderes at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Det vurderes at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		
OVNE Der er supplerende varmeforsyning i form af kamin i stuen i stueetage samt pejseindsats i køkken, ligeledes i stueetagen. Da alle opvarmede rum er med fast varmeinstallation indgår disse ikke i beregningen, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.		
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med indirekte fjernvarme og er med en højisoleret fjernvarmeunit, placeret i opvarmet kælder.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg. Der er gulvvarme i badeværelser i kælder og på 1. sal.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 3/4" rør. En mindre del er uisolerede, mens størstedelen isoleret med 10 mm isolering. Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmefordelingsrør i uopvarmet kælderop til i alt 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		134 kr. 0,02 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På fjernvarmeanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 52 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPM3 AUTO L. På gulvvarmeanlægget i kælder er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 80 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha+ 15-60.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende varmefordelingspumpe på gulvvarmeanlæg i kælder. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som f.eks. en Grundfos Alpha2 25-60. Det anbefales at indhente tilbud fra aut. fagmand, da den oplyste pris er et skønnet overslag.	4.800 kr.	248 kr. 0,02 ton CO_2

AUTOMATIK Til regulering af varmeanlægget er monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen efter udetemperatur. Der er på radiatorer monteret termostatventiler, der styres efter rumtemperaturen.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en 160 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro fra 2012. Vandvarmeren er placeret i opvarmet kælder.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING I uopvarmede kælderrum mod nord er der opsat glødelamper.		
FORBEDRING Udskiftning af eksist. lyskilder og tænd/sluk funktion til nye med aut.sluk funktion.	4.980 kr.	9.497 kr. 0,89 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Med den nuværende ordning er det ikke rentabelt at installere solceller med mindre man kan aftage store dele af den genererede elektricitet når udbyttet er størst. Dvs. i dagtimerne i sommerhalvåret hvor behovet for strøm typisk er mindst.		
BELYSNING Ejendommen har ingen fælles belysning		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Der gøres opmærksom på, at eventuelle forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kælder. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

Forslagene i energimærkningsrapporten er baseret på det beregnede forbrug og ikke det oplyste. Besparelsesforslagene kan ikke lægges sammen, da hvert forslags implementering påvirker den samlede besparelse. Derfor skal hvert forslag ses for sig.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Tesdorpfsvej 42A (stuen)				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Tesdorpfsvej 42A - 001	Tesdorpfsvej 42A (stuen)	227	1	0

Tesdorpfsvej 42B (1. sal)				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Tesdorpfsvej 42A - 001	Tesdorpfsvej 42B (1. sal)	180	1	0

Kommentar
Begge boliger er besigtiget i forbindelse med udarbejdelse af energimærket.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loft over værelser og entre i sidebygning i stueplan.	17.150 kr.	2,18 MWh fjernvarme 1 kWh el	1.129 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge, inkl. kælderydervægge over terræn.	323.032 kr.	16,14 MWh fjernvarme 8 kWh el	8.359 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af vægge mod uopvarmet kælder.	12.935 kr.	1,50 MWh fjernvarme 1 kWh el	777 kr.
Vinduer	Ny forsatsrude med energiglas for ovale vinduer i køkken og værelse mod nordvest i stueplan.	3.654 kr.	0,34 MWh fjernvarme	176 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet del af kælder.	14.050 kr.	0,87 MWh fjernvarme	450 kr.

Varmeanlæg

Varmefordelings pumper	Montering af ny varmefordelingspumpe på gulvvarme i kælder.	4.800 kr.	118 kWh el	248 kr.

El

Belysning	Nye lyskilder	4.980 kr.	4.522 kWh el	9.497 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Kælder ydervægge	Efterisolering af kælderydervægge under terræn.	4,11 MWh fjernvarme 2 kWh el	2.129 kr.
Vinduer	Udskiftning af kældervinduer mod sydøst, indvendige døre mod uopvarmede kælderrum samt udskiftning af de tre uisolerede hoveddøre.	3,19 MWh fjernvarme 1 kWh el	1.651 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsrør i uopvarmet kælder.	0,26 MWh fjernvarme	134 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Tesdorpfsvej 42A - 001

Adresse	Tesdorpfsvej 42A, 2000 Frederiksberg
BBR nr	147-119488-001
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig
Opførelsesår	1917
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme	Brænde (Skr.)
Boligareal i følge BBR	248 m²
Erhvervsareal i følge BBR	20 m²
Opvarmet bygningsareal	407 m²
Heraf tagetage opvarmet	117 m²
Heraf kælderetage opvarmet	89 m²
Uopvarmet kælderetage	28 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	0 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	21,00 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode	01-07-2020 til 31-12-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	0 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	57,34 MWh Fjernvarme (MWh)
CO_2 udledning	3,73 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er et ældre flerfamiliehus i 1½ plan, med kælder. Bygningen, som opvarmes med fjernvarme, er opført i år 1917. Bygningen har et boligareal på 248 m² og et erhvervsareal på 20 m². Kælder er delvis opvarmet (to rum mod vest er uopvarmet).

Det samlede opvarmede areal fordeler sig på 89 m² i kælder, 151 m² i stueplan, 117 m² på 1. sal og 50 m² på 2. sal.
I flg. ejers oplysninger fordeles udgiften til varme og varmt vand i forholdet 55% til bygning A og 45% til

bygning B.

Der forelå tegning med plan, snit og facader fra husets opførelse, samt energimærke nr. 311143650 dateret 5. november 2015. Ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug er mindre end det beregnede. Dette kan evt. skyldes, at ikke alle rum, som er regnet som opvarmede i energimærket, reelt har været opvarmet til 20° C i hele opvarmningssæsonen. Sparsommelig anvendelse af varmt vand har også indflydelse på forbruget, ligesom udluftningsvaner har indflydelse. Det kan oplyses at for hver grad temperaturen sænkes, falder varmeforbruget med 5-10 %.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....516,85 kr. per MWh
6.198 kr. i fast afgift per år

Enhedspris på fjernvarme er indhentet fra Frederiksberg Forsyning, og er inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600078
CVR-nummer 30711602

Botjek A/S
Botjek Frederiksberg, Hulgårdsvej 7 st. th.,, 2400 København NV
www.botjek.dk
storkbh@botjek.dk
tlf. 70 23 22 68

Ved energikonsulent
Jan Holm Møller

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Tesdorpfsvej 42A
2000 Frederiksberg

Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. februar 2021 til den 5. februar 2031

Energimærkningsnummer 311493384