SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Gunnekær 8B
2610 Rødovre

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 5. februar 2021
Til den 5. februar 2031.

Energimærkningsnummer 311493420

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

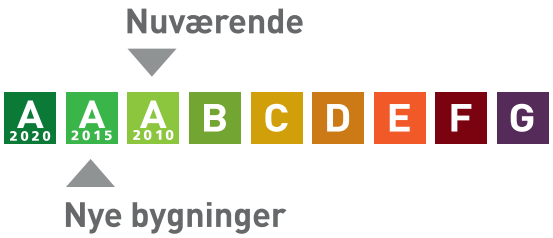
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

58,88 MWh fjernvarme	39.390 kr
Samlet energiudgift	39.390 kr
Samlet CO_2 udledning	3,83 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Tag er udført med U-værdi 0,08 W/m² K. Det overholder den maksimalt tilladte værdi på 0,20 W/m² K, og overholder den maksimalt tilladte værdi på 0,12 W/m² K ved ændret anvendelse		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge stue + 1 sal er udført med U-værdi 0,30 W/m² K. Ydervægge overetager er udført med U-værdi 0,14 W/m² K. Det overholder den maksimalt tilladte værdi på 0,30 W/m² K, men kun ydervægge for overetager overholder den maksimalt tilladte værdi på 0,15 W/m² K ved ændret anvendelse.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord er udført med U-værdi 0,13 W/m² K. Kælderydervægge mod fri er udført med U-værdi 0,12 W/m² K. Det overholder den maksimalt tilladte værdi på 0,30 W/m² K, og overholder den maksimalt tilladte værdi på 0,15 W/m² K ved ændret anvendelse.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Flerfagsvindue med gående rammer - 2 lags energirude med varm kant er udført med U-værdi 1,40 W/m² K.		
OVENLYS Kuppelovenlys - 4 lags klar akryl på isoleret karm er udført med U-værdi 1,40 W/m² K. Det overholder den maksimalt tilladte værdi på 1,40 W/m² K.		
YDERDØRE Yderdør med flere ruder - 2 lags energirude med varm kant er udført med U-værdi 1,30 W/m² K. Det overholder den maksimalt tilladte værdi på 1,50 W/m² K.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KÆLDERGULV Kældergulve er udført med U-værdi 0,17 W/m² K. Det overholder den maksimalt tilladte værdi på 0,20 W/m² K, men overholder ikke den maksimalt tilladte værdi på 0,10 W/m² K ved ændret anvendelse. Men det er en kælder som måske kun i begrænset omfang opvarmes.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er monteret et nyt mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Aggregat med varmeveksler Exhausto V360HREC2 er placeret på taget. Bygningen anses for at være normal tæt. Der er ikke udført tæthedsprøvning af bygningen, hvorfor qn infiltration sættes til 0,13 liter/sec.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPMXL 25-125. Pumpen har en maksimal effekt på 180 Watt. I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe til varmefladen på ventilationsanlægget, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 0,5 m3 varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering placeret i kælder.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

OM BYGGETILLADELSEN:
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 14-02-2019.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2018. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2018.
Da bygningen er en ombygning af eksisterende erhvervsejendomme, samt tilbygning af ny etage, kan byggeriet ikke opfylde kravet til nybyggeri.

OM ENERGIRAMMEN:
Det beregnede energiforbrug er 44,1 kWh/m² år, hvilket er dårligere end kravet for energiklasse 2018 i BR18, som er 30,8 kWh/m² år.
Det vurderes derfor at energirammen ikke overholdes i henhold til de gældende krav.

OM VARMETABSRAMMEN:
Det samlede dimensionerende transmissionstab, er 15,2 W/m². Dette overstiger det maksimalt tilladte transmissionstab på 13,7 W/m².
Det vurderes derfor at varmetabsrammen ikke overholdes i henhold til de gældende krav.

OM MINDSTE VARMEISOLERING:
Følgende bygningsdele er ikke godkendte:

Samling mellem fundament/kældervæg og ydervægge skønnet som tabel 6.13.5a er udført med transmissionstab 0,50 W/m K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,40 W/m K.
Det vurderes derfor at kravene til mindste varmeisolering ikke overholdes.

FORBEDRINGSFORSLAG:
Der er ikke medtaget energimæssige forbedringer i dette energimærke, idet huset er nyrenoveret med ny overetage.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gunnekær 8B, 2610 Rødovre

Adresse	Gunnekær 8B, 2610 Rødovre
BBR nr	175-22767-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1962
År for væsentlig renovering	2020
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	608 m²
Opvarmet bygningsareal	1467 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	313 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	A2010
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er ikke udført tæthedsprøvning af bygningen, hvorfor qn infiltration sættes til 0,13 liter/sec.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Da bygningen ikke har været ibrug som boligejendom, er der ingen oplysninger om tidligere forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	656,25 kr. per MWh 750 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600564
CVR-nummer 29444021

Isolink ApS
Korsør Landevej 500, 4242 Boeslunde

linea@isolink.dk
tlf. 20886663

Ved energikonsulent
Ivan Nyland

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Gunnekær 8B
2610 Rødovre

Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. februar 2021 til den 5. februar 2031

Energimærkningsnummer 311493420