SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Vodroffsvej 49
1900 Frederiksberg C

Bygningernes energimærke:

Gyldig fra 6. februar 2021
Til den 6. februar 2031.

Energimærkningsnummer 311493428

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

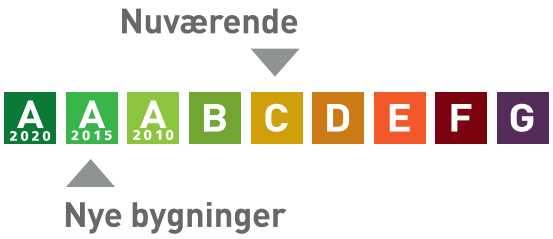
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

459,58 MWh fjernvarme	321.704 kr
Samlet energiudgift	321.704 kr
Samlet CO_2 udledning	29,87 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod loftsrum udført som lukket bjælkelag, er uisoleret. Vægge mod skunkrum/mansard skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret etageadskillelse mod loftsrum med ca. 150 mm mineraluldsgranulat i hulrum.	156.100 kr.	14.800 kr. 1,85 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i stueetagen består af 60 cm massiv teglvæg. Ydervægge på 1. og 2. sal består af 48 cm massiv teglvæg. Ydervægge på 3. sal består af 36 cm massiv teglvæg. Fritstående gavle består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg.		

Vinduer, døre ovenlys mv.	Investering	Årlig besparelse
VINDUER		

Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude. Vinduerne er monteret med tolags energirude med hhv kold og varm kant. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Vinduerne er monteret med etlags glasrude. Vinduerne/dør i kiosk er monteret med etlags glasrude. Vinduerne mod gaden i restaurant er monteret med tolags energirude med varm kant.		
FORBEDRING Der foreslås montage af forsatsruder på vinduer med etlags glasrude.	46.900 kr.	3.300 kr. 0,40 ton CO_2
FORBEDRING Vinduer/dør i kiosk foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	163.200 kr.	6.400 kr. 0,80 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslås udskiftning af forsatsruder til forsatsruder med energiglas		7.800 kr. 0,97 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer med tolags termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		3.800 kr. 0,47 ton CO_2

OVENLYS Ovenlysvinduer skønnes monteret med tolags energirude med kold kant.		

YDERDØRE Massive yderdøre (mod gården) er uisoleret. Yderdøre mod Sankt Markus Alle er med isoleret fyldning og tolags termorude med kold kant. Massiv yderdør på hjørnet Forchammersvej/Vodroffsvej er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Hoveddøre er med uisoleret fyldning og etlags glasruder. Massiv yderdør (restaurant) er uisoleret. Massive yderdøre (mod gården) er uisoleret.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet skønnes uisoleret.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der skal ifølge Håndbog for energikonsulenter altid tages stilling til forslag om varmepumper. Dette er overvejet og forsøgt beregnet men undlades, da der ingen rentabilitet er ved et sådan tiltag på en fjernvarmeforsynet bolig. Varmepumpens effektivitet angiver, hvor meget varmeenergi en varmepumpe yder for hver tilført kWh el. Hvis en varmepumpe skal være blot jævnbyrdig med fjernvarme angiver forholdet mellem el-prisen (kr/kWh) og fjernvarmeprisen (kr/kWh) mindstemålet for varmepumpens effektivitet. Der henvises til Energistyrelsens liste over energimærkede varmepumper. Det fremgår heraf, at det er svært at opnå rentabilitet af varmepumper ved fjernvarmeforsynede boliger.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Solvarme og fjernvarme er en uheldig kombination. Det anbefales i stedet at udnytte den til rådighed værende plads på taget til solceller.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som et-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør er udført som type DN 32, fremført under jorden i præisoleret kappe.		
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 769 Watt.		

AUTOMATIK Det forudsættes i beregningen at der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering. Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør med cirkulation (stigstrende mv.) skønnes udført som 1" stålrør. Rørene er uisoleret. Brugsvandsrør med cirkulation er udført som type DN 25, fremført under jorden i præisoleret kappe. Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør med cirkulation (stigstrenge mv.) skønnes udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisoleret.		
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en gammel cirkulationspumpe med trinregulering, af fabrikat Grundfos, type UPS. Pumpen har en maksimal effekt på 70 Watt. I brugsvandsanlægget er der monteret en gammel cirkulationspumpe med trinregulering, af fabrikat Grundfos, type UPS. Pumpen har en maksimal effekt på 90 Watt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslåes montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.		1.200 kr. 0,10 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i trappeopgange og i kælder er blandede lyskilder (sparepærer, lysstofrør mv.) Belysning vil løbende blive udskiftet til lamper med LED.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Forchhammersvej: Montering af solceller på tagflade således at cellerne vender mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Det er op til husejeren selv at undersøge om der er eventuelle restriktioner mod opsætning af solcelleanlæg, herunder lokalplaner.	102.400 kr.	11.800 kr. 1,52 ton CO_2
FORBEDRING Sankt Markus Alle: Montering af solceller på tagflade således at cellerne vender mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Det er op til husejeren selv at undersøge om der er eventuelle restriktioner mod opsætning af solcelleanlæg, herunder lokalplaner.	102.400 kr.	11.800 kr. 1,52 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Beregningerne er foretaget på baggrund af opmåling, et fagligt skøn og oplysninger fra repræsentant ved besigtigelsen - der forelå ikke relevant tegningsmateriale til at fastslå isoleringsforhold - der er ikke foretaget destruktive indgreb for kontrol af lukkede konstruktioner.
Nogle konstruktioner er skjulte, derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.
I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v.. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Der forelå ikke udfyldt/underskrevet ejeroplysningsskema ved bygningsgennemgangen.

Der er af æstetiske årsager ikke forslag til udvendig efterisolering af ydervægge.

Der er af æstetiske årsager ikke forslag til udskiftning af hoveddøre.

Energimærkets forslag skal ses som et katalog over mulige forbedringer. Nogle forbedringsforslag har lang tilbagebetalingstid. Det anbefales at disse gennemføres alligevel da de foruden energibesparelse vil give en mærkbar komfortforbedring i form af mindre trækgener, fodkulde, fugt ect., samt en højere gensalgsværdi for ejendommen som helhed.

Forslag til forbedring tager udgangspunkt i de bestående forhold på stedet. Der kan derfor være vurderinger og forslag som ikke lever helt op til nutidige energikrav, men som skønnes at være bedst opnåelige i den aktuelle sag, f.eks. på grund af pladsbehov, æstetik og arkitekturhensyn, lokalplankrav o.a.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
01	Sankt Markus Alle 1	70	1	6.037
Lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
01	Vodroffsvej 49	139	1	11.989
Erhverv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
01	Vodroffsvej 49	92	1	7.935
Lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
01	Vodroffsvej 49	167	1	14.404
Lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
01	Vodroffsvej 49	199	1	17.164
Lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
01	Vodroffsvej 49	147	2	12.679
Lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
01	Vodroffsvej 49	219	2	18.889
Lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
01	Vodroffsvej 49	127	1	10.954
Lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
01	Vodroffsvej 49	175	1	15.094
Lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
02	Forchhammersvej 2	86	1	7.417

Lejlighed **Bygning** 02	**Adresse** Forchhammersvej 2	**m²** 227	**Antal** 2	**Kr./år** 19.579
Lejlighed **Bygning** 02	**Adresse** Forchhammersvej 2	**m²** 185	**Antal** 2	**Kr./år** 15.957
Lejlighed **Bygning** 02	**Adresse** Forchhammersvej 2	**m²** 245	**Antal** 1	**Kr./år** 21.132
Lejlighed **Bygning** 02	**Adresse** Forchhammersvej 2	**m²** 167	**Antal** 1	**Kr./år** 14.404
Lejlighed **Bygning** 02	**Adresse** Forchhammersvej 2	**m²** 190	**Antal** 1	**Kr./år** 16.388
Lejlighed **Bygning** 02	**Adresse** Forchhammersvej 2	**m²** 154	**Antal** 1	**Kr./år** 13.283
Lejlighed **Bygning** 02	**Adresse** Forchhammersvej 2A	**m²** 61	**Antal** 1	**Kr./år** 5.261
Erhverv **Bygning** 02	**Adresse** Vodroffsvej 47	**m²** 123	**Antal** 1	**Kr./år** 10.609
Erhverv **Bygning** 02	**Adresse** Vodroffsvej 47	**m²** 88	**Antal** 1	**Kr./år** 7.590

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af uisoleret etageadskillelse mod loftsrum med indblæsning af granulat i ca 150 mm hulrum.	156.100 kr.	28,41 MWh Fjernvarme 31 kWh Elektricitet	14.800 kr.
Vinduer	Montage af forsatsruder	46.900 kr.	6,18 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	3.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer/dør i kiosk	163.200 kr.	12,27 MWh Fjernvarme 14 kWh Elektricitet	6.400 kr.
El				
Solceller	Montage af solceller (Forchhammersvej)	102.400 kr.	5.330 kWh Elektricitet 2.395 kWh Elektricitet overskud fra solceller	11.800 kr.

Solceller	Montage af solceller (Sankt Markus Alle)	102.400 kr.	5.330 kWh Elektricitet 2.395 kWh Elektricitet overskud fra solceller	11.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af forsatsruder	14,96 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	7.800 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med tolags termoruder.	7,28 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	3.800 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandspumper	Udskiftning af cirkulationspumper	525 kWh Elektricitet	1.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vodroffsvej 49, B1

Adresse ..... Vodroffsvej 49, 1900 Frederiksberg C
BBR nr 147-130015-1
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1907
År for væsentlig renovering ..... Ikke angivet
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 1591 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 110 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 1714,4 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 274 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter ..... 137.232 kr. i afregningsperioden
Fast afgift ..... 0 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 182,60 MWh Fjernvarme
Aflæst periode ..... 01-04-2019 til 31-03-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 146.729 kr. pr. år
Fast afgift ..... 0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 146.729 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 195,24 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning ..... 12,69 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Forchhammersvej 2, B2

Adresse ..... Forchhammersvej 2, 1920 Frederiksberg C
BBR nr 147-130015-2
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus

Opførelsesår 1899
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1707 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....231 m²
Opvarmet bygningsareal.....1928,8 m²
Heraf tagetage opvarmet.....304 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....156.332 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....208,01 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-04-2019 til 31-03-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....167.152 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....167.152 kr. pr. år
Varmeforbrug.....222,41 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....14,46 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Overslagsmæssig kontrolopmåling er udført. Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og kontrolopmåling ved besigtigelsen.
Det registrerede areal stemmer nogenlunde overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug stammer fra udskrifter fra forsyningsselskaberne.

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....516,85 kr. per MWh
84.170 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør. Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år.
I den anledning anbefales det til en hver tid at indhente dagsaktuelle tilbud fra håndværkere/leverandører, før renoveringsarbejder igangsættes.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600180
CVR-nummer 20593733

JOH Projekterende Rådgiver
Blågårdsgade 8, 3, 2200 København N
www.hustjek.nu
info@johenergi.dk
tlf. 6140 1661

Ved energikonsulent
Jan Ole Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

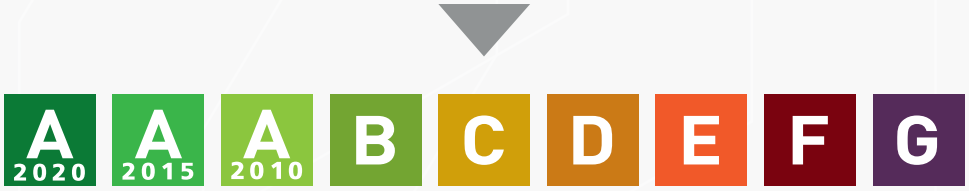
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Vodroffsvej 49
1900 Frederiksberg C



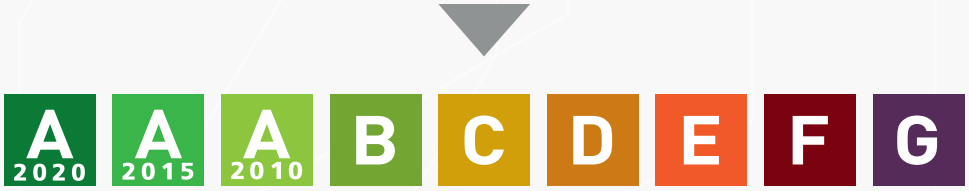
Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. februar 2021 til den 6. februar 2031

Energimærkningsnummer 311493428

Energimærke

Vodroffsvej 49, B1
Vodroffsvej 49
1900 Frederiksberg C



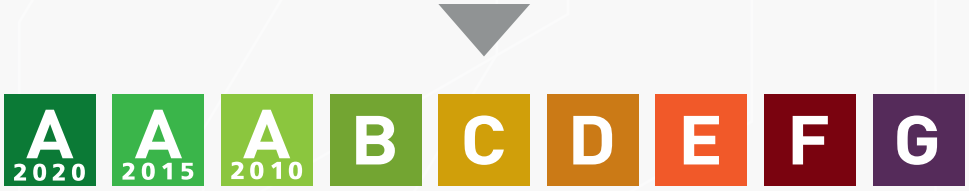
Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. februar 2021 til den 6. februar 2031

Energimærkningsnummer 311493428

Energimærke

Forchhammersvej 2, B2
Forchhammersvej 2
1920 Frederiksberg C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. februar 2021 til den 6. februar 2031

Energimærkningsnummer 311493428