SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Frederiksborggade 3
1360 København K

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 9. februar 2021
Til den 9. februar 2031.

Energimærkningsnummer 311494008

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

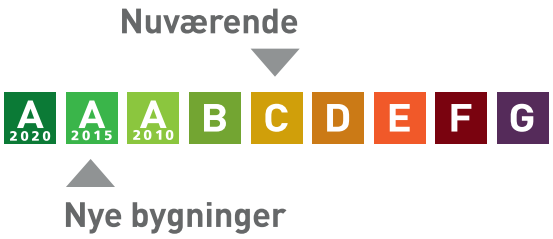
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

125,36 MWh fjernvarme	82.932 kr
Samlet energiudgift	82.932 kr
Samlet CO_2 udledning	8,15 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge i tag-etage er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld.		
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Udvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm.		3.600 kr. 0,35 ton CO_2

Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af massive tegl for hhv. Stue - 1 .sal 72 cm tegl. 2.sal - 3.sal 60 cm tegl. 4. sal 48 cm tegl. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Vinduesbrystninger skønnes at bestå af gennemsnitlig 36 cm massiv teglvæg (helstensvæg). Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er generelt ændre dato. I stue- etage og første 1 på forside er vinduer 2-lags med kold kant og bagside 1 lags. 2-3 sal. er vinduer i forside 1+1 lags og bagside 2-lags med kold kant. Tagbolig er vurderet til alle vinduer er 2-lags med kold kant.		
FORBEDRING Bagopgang: Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.	47.100 kr.	2.600 kr. 0,25 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Sandwich - Udskiftning af eksisterende vinduer til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		1.900 kr. 0,18 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 1.sal - Udskiftning af eksisterende vinduer til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		900 kr. 0,08 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		5.600 kr. 0,55 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Baggråd - stue + 1.sal - Udskiftning af eksisterende vinduer til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		1.300 kr. 0,12 ton CO_2

YDERDØRE Hoveddør med 1 rude - 1+1 lag glas Sandwich - Facadeparti med glasdør Facadeparti med glasdør, monteret med etlags glasrude. Souvenirs - Facadeparti med glasdør - 1 lag glas		
FORBEDRING Souvenirs - Udskiftning af eksisterende facadeparti til nyt parti, med trelags energiruder, energiklasse A.	31.100 kr.	1.300 kr. 0,13 ton CO_2
FORBEDRING Wild CAT - Udskiftning af eksisterende facadeparti til nyt parti, med trelags energiruder, energiklasse A.	42.500 kr.	1.800 kr. 0,17 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende Hoveddør foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		300 kr. 0,03 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder udført som trægulve med lerindskud, er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand. Zone: Butikker, restauranter mv.		

Naturlig ventilation Driftstid: Altid timer/uge Luftskifte: 0,9 l/s/m² Bygningens tæthed: Normal tæt Zone: Storrrumskontorer, Naturlig ventilation Driftstid: Altid timer/uge Luftskifte: 0,9 l/s/m² Bygningens tæthed: Normal tæt		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Veksleren er placeret i anden bygning (Frederiksborggade 1) Type: SL 140TM Alder: 2010 Ydelse 450 kW Isolering: 30 mm mineraluld Placering: VC		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelser i lejlighederne		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som gennemsnit 1" stålrør. Rørene er isoleret med ca 15 mm isolering. Ved renovering af varmecentral har nogle af rørstrækningerne i kælder fået ny isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmefordelingsrør i de arealer i kælder, som ikke er opvarmet, med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.		700 kr. 0,07 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 900 Watt.		
AUTOMATIK		

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er monteret automatiske rumfølere på badeværelse til styring af rumtemperaturen Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år. I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning skønnes at være udført som gennemsnit ½" og 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering på hoved strenge og gennem etagerne skønnes som uisoleret. Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført med rørskåle i kælderen Dette kræver, at det er plads ellers kan der ved eventuelt renovering af det gamle varmtvandsrørsystem til nyt foretages isolering af varmtvands rør.	7.400 kr.	2.700 kr. 0,27 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 50 Watt.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 30 mm isolering. Beholderen er placeret i nabobygning Type: Ajva - GN 2 Årgang: 2010 Isolering: 30 mm isolering. Varmt brugsvand produceres i 500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 30 mm isolering.		

Beholderen er placeret i nabobygning Type: Ajva - GN 2 Årgang: 2010 Isolering: 30 mm isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i trappeopgangen består af LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Belysning i kontorlokalerne består af uplight-armaturer med alm. glødepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	103.300 kr.	18.700 kr. 1,57 ton CO_2
FORBEDRING Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	58.800 kr.	5.300 kr. 0,44 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Forslag stilles i anden Zone		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod sydvest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 17,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	52.500 kr.	4.700 kr. 0,59 ton CO_2
VINDMØLLER Der er ingen vindmølle opstillet til forsyning af bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningens energimæssige stand er generelt set rimelig god - alderen taget i betragtning.
Det er muligt at gennemføre enkelte rentable energibesparende foranstaltninger.

I forbindelse med gennemgangen var der adgang til 1 bolig på 2.sal 1.kontor, 1 butik, 1 cafe og kælder ten til Caféen.

I forbindelse med rapportens forslag om energiforbedring af tekniske installationer, bør man altid søge teknisk sparring med en professionel rådgiver eller leverandør.I forhold til energimærkets

gyldighedsperiode, vil både prisgrundlag og produktudviklingen kunne ændre sig en del, år for år.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering og øvrige forhold fuldt ud. Derfor beror enkelte af de eksisterende konstruktioners baggrundsberegning på en faglig vurdering.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lager				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Frederiksborggade 3 (vejkode: 1936), 1360 København K	Etage: kl. Side/Dør: 1	35	1	3.610

Lager				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Frederiksborggade 3 (vejkode: 1936), 1360 København K	Etage: kl. Side/Dør: 2	8	1	825

Lager				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Frederiksborggade 3 (vejkode: 1936), 1360 København K	Etage: kl. Side/Dør: 3	55	1	5.673

Restaurant, café (Anvendelseskode: 333)				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Frederiksborggade 3 (vejkode: 1936), 1360 København	Etage: st. Side/Dør: 1	81	1	8.355

detailhandel (Anvendelseskode: 322)				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Frederiksborggade 3 (vejkode: 1936), 1360 København	Eage: st. Side/Dør: 2	33	1	3.404

detailhandel (Anvendelseskode: 322)				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Frederiksborggade 3 (vejkode: 1936), 1360 København	Eage: st. Side/Dør: 3	48	1	4.951

kontor (Anvendelseskode: 321)				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Frederiksborggade 3 (vejkode: 1936), 1360 København	Etage: 1.	175	1	18.051

Bolig i etageejendom (Anvendelseskode: 140)				

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Frederiksborggade 3 (vejkode: 1936), 1360 København	Etage: 2.	175	1	18.051

Bolig i etageejendom (Anvendelseskode: 140)				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Frederiksborggade 3 (vejkode: 1936), 1360 København	Etage: 3.	175	1	18.051

Bolig i etageejendom (Anvendelseskode: 140)				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Frederiksborggade 3 (vejkode: 1936), 1360 København	Etage: 4.	175	1	18.051

Bolig i etageejendom (Anvendelseskode: 140)				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Frederiksborggade 3 (vejkode: 1936), 1360 København	Etage: 5.	118	1	12.172

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Bagopgang: Udskiftning af eksisterende vinduer	47.100 kr.	3,86 MWh Fjernvarme	2.600 kr.
Yderdøre	Souvenirs - Udskiftning af eksisterende facadeparti	31.100 kr.	1,94 MWh Fjernvarme	1.300 kr.
Yderdøre	Wild CAT - Udskiftning af eksisterende facadeparti	42.500 kr.	2,62 MWh Fjernvarme	1.800 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning. og Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	7.400 kr.	4,08 MWh Fjernvarme	2.700 kr.
El				
Belysning	Installation af LED panel, med bevægelsesmelder,	103.300 kr.	-3,81 MWh Fjernvarme 9.223 kWh Elektricitet	18.700 kr.

Belysning	Installation af LED panel, med bevægelsesmelder,	58.800 kr.	-0,87 MWh Fjernvarme 2.521 kWh Elektricitet	5.300 kr.
Solceller	Montage af nye solceller	52.500 kr.	2.013 kWh Elektricitet 991 kWh Elektricitet overskud fra solceller	4.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm og Udvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering	5,37 MWh Fjernvarme	3.600 kr.
Vinduer	Sandwich - Udskiftning af eksisterende vinduer og Sandwich - Udskiftning af eksisterende facadeparti	2,84 MWh Fjernvarme	1.900 kr.
Vinduer	1.sal - Udskiftning af eksisterende vinduer	1,28 MWh Fjernvarme	900 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	8,46 MWh Fjernvarme	5.600 kr.
Vinduer	Baggråd - stue + 1.sal - Udskiftning af eksisterende Store vinduer og Baggråd - stue + 1.sal - Udskiftning af eksisterende små vinduer	1,88 MWh Fjernvarme	1.300 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdør	0,42 MWh Fjernvarme	300 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsrør	1,05 MWh Fjernvarme	700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Frederiksborggade 3, 1360 København K
BBR nr	101-153282-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Bygning til kontor (321)
Opførelsesår	1887
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	363 m²
Erhvervsareal i følge BBR	648 m²
Opvarmet bygningsareal	972 m²
Heraf tagetage opvarmet	140 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	162 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	81.777 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	23.851 kr. pr. år
Varmeforbrug	105,99 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-04-2019 til 01-04-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	87.347 kr. pr. år
Fast afgift	23.851 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	111.199 kr. pr. år
Varmeforbrug	113,21 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	7,36 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er uoverensstemmelse mellem BBR-ejermeddelelsen og registreringen af de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

Et oplyst varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat eller på indplacering af energimærkningsbogstavet, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, i henhold til Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....661,55 kr. per MWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,30 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600109
CVR-nummer 83132612

Danakon a/s
Sengeløsevej 4, 2630 Taastrup
www.danakon.dk
post@danakon.dk
tlf. 43992277

Ved energikonsulent
Michael Meincke

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

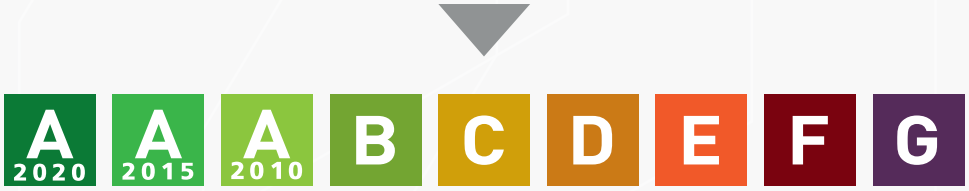
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Frederiksborggade 3
1360 København K



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. februar 2021 til den 9. februar 2031

Energimærkningsnummer 311494008