SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Hotel Stammershalle separat
Sdr. Strandvej 128
3760 Gudhjem

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 11. februar 2021
Til den 11. februar 2031.

Energimærkningsnummer 311494829

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

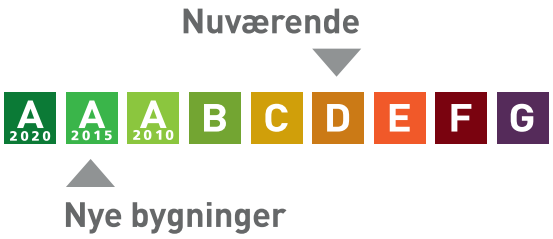
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

10.369 Liter fyringsgasolie	81.604 kr
421 kWh elektricitet	901 kr
Samlet energiudgift	82.505 kr
Samlet CO_2 udledning	27,66 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Sydfløj: Der er et uisoleret hulrum på ca. 15 cm - idet man kan gå på øverste loft er det ikke velegnet til merisolering oppefra. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve. Vestfløj: Hanebåndsloft er isoleret med 300 mm mineraluld/papiruld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Midf mod nord 1 sal: Skråvægge og skunk er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Vestfløj: Loft mod skunkrum er isoleret med 300 mm isolering delvis papiruld Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Midt: Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tag-udsigtsrum rum er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve. Midterbygning: De fleste vægge mod skunkrum og skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved stik- boreprøver og sælger oplysninger.		
FORBEDRING Midt: Isolering af uisolerede hanebåndslofter med 300 mm isolering. I første omgang indblæses 15 cm isoleringsgranulat i hulrum. I forbindelse med renovering nedtages loftbeklædning og der opsætte forskalling, dampspærre etc og isoleres med yderligere 15 cm isolering afsluttet med ny klasse 1 beklædning.	9.600 kr.	3.100 kr. 1,02 ton CO_2

FORBEDRING Sydfløj gang: Isolering af uisolerede hanebåndslofter med 350 mm isolering. I første omgang indblæses 15 cm isoleringsgranulat i hulrum. I forbindelse med renovering nedtages loftbeklædning og der opsætte forskalling, dampspærre etc og isoleres med yderligere 200 cm isolering afsluttet med ny klasse 1. beklædning.	7.500 kr.	1.900 kr. 0,62 ton CO_2
FORBEDRING Hvor der er 100 mm isolering foreslås efterisolering af vægge mod skunkrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	24.900 kr.	1.500 kr. 0,48 ton CO_2
FORBEDRING Hvor skråvægge er med 100 mm isolering foreslås indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	22.200 kr.	1.300 kr. 0,41 ton CO_2

FLADT TAG Reception: Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Hele bygningen: De fleste ydervægge er massive vægge /bindingsværk med 100 mm isolering . Partielt 200 mm isolering jf. sælger.		
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet køkken består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Vest: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet køkken. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	53.700 kr.	5.000 kr. 1,63 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Vestfløj: Kvistflunke og fronter er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Efterisolering med 150 mm isolering i kvistflunke og front, så den samlede mængde udgør 250 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	10.400 kr.	400 kr. 0,11 ton CO_2

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Trapperum til lofter: Vægge mod uopvarmet rum er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ikke isoleret. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Trapperum: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	16.500 kr.	1.600 kr. 0,51 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge består af 20-30 cm betonvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering med 200 mm isolering og egnet beklædning på kælderetagevægge mod køkken.		600 kr. 0,19 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER De fleste vinduer er fra omkring 2012 og er 2 lags energivinduer med varm kant. Midt 2. sal: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Sydfløj:Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING Reception; Ruderne i eksisterende terrassedør foreslås udskiftet til nye energiruder med varm kant. Eksisterende terrassedør vurderes i så god en stand, at det anses for mest rentabelt, at udskifte gamle glasruder med nye energiruder, og dermed bibeholde eksisterende terrassedør. Restaurant: Eksisterende terrassedør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A. Ruderne i eksisterende ovenlys 2. sal vest, foreslås udskiftet til nye energiruder med varm kant. Sydgavl: Eksisterende dannebrogsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	116.000 kr.	4.000 kr. 1,34 ton CO_2
OVENLYS Ovenlysvindue er monteret med tolags termorude med kold kant.		
YDERDØRE De fleste terrassedøre med forsynet med to-lags energiruder med varm kant. Enkelte er med ældre termoruder		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK		

Reception: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet skønnes isoleret med mindst 100 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Vestfløj: Terrændæk er udført i beton med strøgulve og isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er isoleret med 100 mm mineraluld/polystyren. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt ultimo 90 erne		
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder/køkken udført som trægulve med lerindskud, er isoleret med 30 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. I praksis er køkkenet opvarmet med procesenergi fra gas og elovne mv. Kvisttage: Etageadskillelse mod det fri udført som lukket bjælkelag, er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING Efterisolering af kvisttage med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm. Udføres i forbindelse med tagrenovering mv.	19.800 kr.	1.100 kr. 0,36 ton CO_2
FORBEDRING Sydfløj: Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering samt fjernelse af eksisterende 30 mm gammel isolering. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Der opsættes ny forskalling, udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor.	31.200 kr.	1.600 kr. 0,51 ton CO_2
KÆLDERGULV Restaurant midt: Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING VED RENOVERING Midt restaurant: Fjernelse af eksisterende gulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		3.300 kr. 1,07 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Hotel - restauranter mv. Naturlig ventilation Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 0,9 l/s/m² Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019 Hotel - værelser Naturlig ventilation Driftstid: 168 timer/uge Luftskifte: 0,3 l/s/m² Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med olie. Kedlen er placeret i lagerbygning. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er isoleret og med kappe. Kedlen er vurderet til at være produceret i perioden fra 1995. Brænderen er en Riello Gulliver RGI Rk 15-60 kW fra 1995. For at sikre tilstrækkelig varmtvandstemperatur er der mulighed for at tilslutte elpatroner i varmtvandsbeholdere.		
VARMEPUMPER Sydfløj: Der er monteret en nyere omdrejningsstyret varmepumpe efter 2015, som producerer luftvarme til rumopvarmning. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Luftvarmepumpen forsyner konferencerum mod syd/øst med varme. Hvis man skifter oliefyr ud med varmepumpe kan man overveje at etablere centralvarme i rummet og kun anvende varmepumpen til køling.		
FORBEDRING Der foreslås installation af ny luft/vand varmepumpe, som erstatning for eksisterende oliekedel. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve inde-delen kan placeres i udhus. Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet. I forbindelse med udskiftning af varmeanlægget foreslås Isolering af varmerør i fyrrum med op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Synlige varmerør merisoleres op til 60 mm.	216.000 kr.	27.400 kr. 22,59 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		

VARMERØR Udhus: Varmerør er udført som 3/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en nyere fordelingspumpe, af fabrikat Grundfoss Pro 25-60 W. Pumpen har en maksimal effekt på 60 Watt.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der mangler automatik til centralstyring af varmeanlægget, som kan sikre regulering af varmetilførsel og dermed stabil rumtemperatur		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter. Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Rør skønnes at være ført frem via terrændæk og under gulve. derfor er det Ikke muligt at efterisolere.		
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 200 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm isolering. Der er supplerende elpatroner til særlige situationer hvor mange tapper varmt vand på samme tid. Større buffertanke bør overvejes. Varmt brugsvand produceres i 200 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm isolering. Der er supplerende elpatroner til særlige situationer hvor mange tapper varmt vand på samme tid. Større buffertanke bør overvejes.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i gangarealer består af LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysning i restaurant består af armaturer med almindelige glødelamper.		
FORBEDRING Pærer udskiftes med LED. Styring af lyset sker manuelt via eksisterende tænd/sluk kontakter.	5.000 kr.	8.300 kr. 0,20 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade af udhus mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 37,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	93.800 kr.	10.600 kr. 1,26 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejer oplyste at de alene ejer hovedbygning 1 i BBR, og derfor er energimærket alene på denne bygning.

Idet der ikke forelå målfaste tegninger, er bygningen opmålt på stedet til brug for energimærkningen, og der kan forekomme divergenser, idet fuldstændig korrekt opmåling udføres af landinspektører.

Nye vinduer er stemplet 2012, og ejer oplyser at have foretaget flere store renoveringer i den periode frem til idag.

Vi har benævnt stueplan i receptions- niveau og derfor ligger restaurant mv. i kælder-niveau.

Reception vægge og tag er fra 2017. Vestfløj er renoveret i slut 90 erne, Midtfløj 1. sal nord renoveret 2016.

Der var stort set ikke adgang til skunke , tagrum mod vest. Foretaget boreprøver for tjek af isolering.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Midt 2 sal : Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 300 mm isolering	9.600 kr.	383 Liter Fyringsgasolie 5 kWh Elektricitet	3.100 kr.
Loft	Sydfløj gang: Isolering af uisolerede lofter med 300 mm isolering	7.500 kr.	232 Liter Fyringsgasolie 29 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Loft	Midt: Efterisolering af skråvægge og skunkvægge med 200 mm isolering, Isolering af vægge mod trappe.	24.900 kr.	179 Liter Fyringsgasolie 13 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Loft	Sydfløj : Merisolering af skunke og skråvægge op til 300 mm.	22.200 kr.	154 Liter Fyringsgasolie 2 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Vestfløj Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 200 mm	53.700 kr.	608 Liter Fyringsgasolie 74 kWh Elektricitet	5.000 kr.

Lette ydervægge	Sydfløj: Udvendig efterisolering af kvistflunke med 150 mm	10.400 kr.	41 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	400 kr.
Lette vægge mod uopvarmede rum	Midt 2 sal: Indvendig efterisolering af lette vægge mod uopvarmet trapperum med 200 mm	16.500 kr.	191 Liter Fyringsgasolie 23 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Vinduer	Reception: Udskiftning af ruder i eksisterende terrassedør, Restaurant: Udskiftning af eksisterende terrassedør, Midt 2. sal: Udskiftning af ruder i eksisterende ovenlys, Udskiftning af eksisterende vinduer Sydfløj Udskiftning af eksisterende vinduer	116.000 kr.	501 Liter Fyringsgasolie 23 kWh Elektricitet	4.000 kr.
Etageadskillelse	Sydfløj: Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 200 mm isolering	19.800 kr.	135 Liter Fyringsgasolie 2 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Etageadskillelse	Sydfløj: Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	31.200 kr.	189 Liter Fyringsgasolie 23 kWh Elektricitet	1.600 kr.

Varmeanlæg

Varmepumper	Konvertering fra oliekedel til luft/vand-varmepumpe, samt efterisolering af rør i fyrrum.	216.000 kr.	10.369 Liter Fyringsgasolie -25.348 kWh Elektricitet	27.400 kr.

El

Belysning	Restaurant: Installation af ny LED belysning med manuel styring, iht. 2016 krav	5.000 kr.	-285 Liter Fyringsgasolie 4.888 kWh Elektricitet	8.300 kr.

Solceller	Montage af solceller på udhus.	93.800 kr.	5.485 kWh Elektricitet 893 kWh Elektricitet overskud fra solceller	10.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Kælder ydervægge	Køkken: Efterisolering af kælderydervægge med 200 mm	70 Liter Fyringsgasolie 9 kWh Elektricitet	600 kr.
Kældergulv	Midt: Ophugning af eksisterende gulv og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	397 Liter Fyringsgasolie 49 kWh Elektricitet	3.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sdr. Strandvej 128, 3760 Gudhjem

Adresse	Sdr. Strandvej 128, 3760 Gudhjem
BBR nr	400-41407-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Hotel, kro eller konferencecenter med overnatning
Opførelsesår	1828
År for væsentlig renovering	2005
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Varmepumpe
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	1088 m²
Opvarmet bygningsareal	814 m²
Heraf tagetage opvarmet	339 m²
Heraf kælderetage opvarmet	197 m²
Uopvarmet kælderetage	117 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fyringsgasolie

Varmeudgifter	31.634 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	3.500 Liter Fyringsgasolie
Aflæst periode	01-01-2020 til 31-12-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	34.336 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	34.336 kr. pr. år
Varmeforbrug	3.799 Liter Fyringsgasolie
CO_2 udledning	10,21 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Køkkener og lagerrum samt udsigtsrum på toppen af taget antages som uopvarmede.
Bygningen er opdelt i zoner hvor fællesarealer dækker fælles gange og restaurant mv, mens hotelværelser er en zone for sig.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Hotellet opvarmes mindre i vinterhalvåret, og der var lukkes for det varme vand.

Energimærket afspejler helårsopvarmning, og stemmer derfor ikke med det oplyste forbrug.

Rentabiliteten af energibesparende forslag skal derfor vurderes efter hvorledes man tænker at anvende hotellet fremover.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie.....7,87 kr. per Liter
Elektricitet til opvarmning.....2,14 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,14 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600489
CVR-nummer 10001560

Promana A/S
Kobbervej 8, 2730 Herlev
www.promana.dk
rti@promana.dk
tlf. 51358681

Ved energikonsulent
Johan Lorentzen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Hotel Stammershalle separat
Sdr. Strandvej 128
3760 Gudhjem

Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. februar 2021 til den 11. februar 2031

Energimærkningsnummer 311494829